

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2024-04-10

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Plats och tid | Foxen, 2024-04-10 klockan 14:00-15:00 | | |
| Beslutande | Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson SD | | |
| Övriga närvarande | Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Jörgen Stomberg (M) Jonathan Olofsson (KD) Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, Bygg- och miljöchef Elisabeth Skog, Förvaltningsekonom § 34 Wais Ashrafy, Bygglovshandläggare § 36 | | |
| Justeringens plats och datum | Digital signering 2024-04-15 | Paragrafer | § 25 - § 36 |
| Sekreterare | Annika Myrell | | |
| Ordförande | Bengt-Olof Lorentzon | | |
| Justerare | Bengt-Åke Karlsson | | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2024-04-10 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2024-04-16 | Datum då anslaget tas ned | 2024-05-08 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ avdelning | | |
| Underskrift | Annika Myrell Digital Signature Referensnummer: 124994SE | | |

Ärendelista

| | |
|---|----|
| Val av justerare..... | 3 |
| Upprop..... | 4 |
| Fastställande av föredragningslista..... | 5 |
| Kurs och konferens..... | 6 |
| Verksamheten informerar..... | 7 |
| Anmälan av delegationsbeslut..... | 8 |
| Internkontroll 2024 - redovisning..... | 9 |
| Arbetsgrupp miljömål - redovisning..... | 10 |
| Dalslands kanals vattenråd/vattenvårdsförbund - önskan om dialog..... | 11 |
| Februarirapport 2024..... | 12 |
| Barnbokslut 2023..... | 13 |
| Ändrad användning - Humlan 1..... | 14 |
| Övrig fråga..... | 17 |
| Fastställande av mötestid..... | 18 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Åke Karlsson (C).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Comfact Signature Referensnummer: 124994SE

§ 27

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

Kurs och konferens**Sammanfattning**

Markbyggnadsdag 17 april

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 29

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Besök av landshövding och länsråd.
- Strandskyddsärende vidare till Mark- och miljödomstolen.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 30

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 31

Internkontroll 2024 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-02-07, beslutas om kontrollplan för 2024 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfåct Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 32

Arbetsgrupp miljömål - redovisning**Sammanfattning**

Arbetsgruppen redogör från arbetsgruppens möte 9 april.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33 BOM/2024:17

Dalslands kanals vattenråd/vattenvårdsförbund - önskan om dialog

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av skrivelsen gällande Dalslands kanals vattenråd/vattenvårdsförbund önskan om dialog.

Beslut

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 34 BOM/2023:70

Februarirapport 2024

Sammanfattning

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/-0 tkr.

Beslutsunderlag

BOM AU § 23

Tjänsteskrivelse 2024-03-12

Februarirapport per 2024-02-29 daterad 2023-03-12 för Bygg- och miljönämnden.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Februarirapport per 2024-02-29 godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, förvaltningschef

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 35 BOM/2024:16

Barnbokslut 2023

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbete styrs till stor del av lagstiftning. Lagarna innehåller i olika grad krav som ska skydda barn och tillvarata barns rättigheter. Många bestämmelser avser också att skydda människors hälsa oavsett ålder och att skydda miljön till fördel för alla.

Lagstiftningen rörande tillgänglighet är också avsedda att tillgodose behov och rättigheter för alla åldrar. Barnchecklistan har använts vid ett tillfälle under det gångna året.

Beslutsunderlag

BOM AU § 24

Tjänsteskrivelse 2024-03-11

Barnbokslut 2024-03-11

Beslut

Barnbokslut 2023 godkänns.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bygg och miljöchef

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

§ 36 BOM/2024:18

Ändrad användning - Humlan 1

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning till Bed & Breakfast på fastigheten Humlan 1 på plan 2.

Området ligger i centrala Årjängs tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan "Del av centrala Årjäng" som fick laga kraft 1987-04-10.

Ansökan för bygglov för ändrad användning från bostad till Bed & Breakfast gäller för plan 2 av byggnaden på Fastigheten Humlan 1, med **4 övernattningsrum, 2 gemensamma kök, ett gemensamt badrum, en gemensam toalett och en gemensam tvättstuga.**

Åtgärden avviker därmed från detaljplanen. I gällande detaljplan är fastigheten markerad med beteckningen HB, vilket medger en användning för handelsändamål och där så prövas lämpligt för bostadsändamål.

Avvikelse kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Endast i de fall avvikelsen är att betrakta som liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9:31b).

Med hänsyn till lag 1966:742 om hotell- och pensionatsrörelse reglerar yrkesmässig verksamhet med ändamål att tillhandahålla tillfällig möblerad bostad, kommande verksamhet klassas som Hotell/pensionat/vandrahem och åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

PBL 8 kap. 2§: "vid ombyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den väsentliga och avgränsade delen av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden."

Med tanke på omfattande förändringar och ombyggnationen av lokalen (plan 2 i byggnaden), bör dagens krav för tillgänglighet enligt PBL 8 kap. 2 §, uppfyllas.

Forts. § 36

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

Forts. § 36

I fråga om byggnadens förutsättningar kan den angivna lokalen inte fullgöra tillgänglighetskraven, särskilt vad gäller entrén och trapphuset, utan betydande ekonomiska åtgärder. Med tanke på det begränsade antalet gäster (4 övernattningsrum med max 8 gäster) enligt PBL 8 kap. 7§

” Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind”

och BBR 3 kap. 23 §

” I fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska 8 kap. 7 § första stycket andra meningen plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas på så sätt att det är möjligt att anpassa eller göra avsteg från kraven i 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen med hänsyn till plan- och bygglagens bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning och därutöver

1. vid ombyggnad endast om det är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven, och

2. vid annan ändring av en byggnad eller vid flyttning av en byggnad i den utsträckning det är lämpligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar. ”

Kan vissa avsteg från tillgänglighetskraven accepteras.

Vid utökning av verksamheten gäller andra regler och krav för tillgänglighet, brandsäkerhet och verksamhetsklass, vilket kräver att man ansöker igen hos Bygg- och miljöheter om tillstånd. Då senare bör Bygg- och miljöheter beakta helheten och inte bara de enskilda ändringarna.

Beslutsunderlag

BOM AU § 26

Tjänsteskrivelse 2024-03-12

Urklipp från detaljplan 2024-02-08

Planritning, inkommen 2024-01-11

Forts. § 36

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

Forts. § 36

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31b § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 16 915 kr

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslut om bygglov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med Bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnadsdelen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 124994SE | | |

Övrig fråga

Sammanfattning

Nämnden diskuterar.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Fastställande av mötestid

Sammanfattning


Mötestiden fastställs till 14:00-15:00 = 1 timme

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Comfact Signature Referensnummer: 124994SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| NAMN: | BENGT-OLOF LORENTZON |  |
| TID: | 2024-04-15 08:53:45 +02:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _06a2389154d7c4e83ab7bf875020d7224a | |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| NAMN: | ANNIKA MYRELL |  |
| TID: | 2024-04-15 14:24:49 +02:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _07e8747f3def256be093ebfaf1816b0668 | |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| NAMN: | Bengt-Åke Karlsson |  |
| TID: | 2024-04-15 15:07:10 +02:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _09e399c157f6c400bff5898799ad5d47ac | |

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-04-15 15:07:16 +02:00
Ref: 124994SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)