

KONTROLLPLAN enligt plan- och bygglagen 10:6

Enklare åtgärder

Fastighetsbeteckning: _____

E – _____

(Ange entreprenör som utför arbetsmomenten)

SK- _____

(Ange namn på person med specialkompetens/firma som utför kontrollen)

 Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. **Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**

En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller SK)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Resultat/datum/ Signatur	Åtgärd	Anmärkning
Utstakning/lägeskontroll	SK	Mätning	Situationsplan			
Schaktbotten, dränering	E	Visuellt	K-ritning/BBR 6:5322			
Grundläggning, betongplatta, armering, betongkvalitet	E	Visuellt	K-ritning			
Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last.	E/SK	Visuellt/Beräkning	Eurokoder, EKS			
Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd		Visuellt	K-ritning			
Takstolar, dimensionering, utförande		Visuellt/Beräkning	Leveransföremål anvisningar/K-ritning			
Skydd mot brandspridning	E	Mätning	BBR 5:55, 5:553, 5:6			
Brandvarnare	E	Visuellt	BBR 5:2513			
Fuktsäkerhet	E		BBR 6:5/K-ritning			
Säkerhetsglas i glaspartier placerade lägre än 0,6 meter från golv.	E	Leveransspecifikation fönster	BBR 8:352, 8:353			

EXEMPEL

Ventilation	E	Visuellt	BBR 6:2			
Imkanal	E	Visuellt	BBR 5:5332			
Kamin	SK	Besiktningssprotokoll skorstensfejarmästare	BBR 5 & 6			
Vattentäta skikt	E/SK	Våtrumsintyg	BBR 6:5331			
Elinstallationer, skydd mot elchocker	E/SK	Elsäkerhetsverkets föreskrifter	Intyg BBR 9:8			
Att tillämpliga energikrav uppfylls	E	Elräkning/ materialbeskrivning	BBR 9:4			
Avfallshantering, inventering av farligt avfall, sortering av material	E		Naturvårdsverkets handbok			
Överensstämmer med beviljat bygglov	E	Visuellt	Beviljat bygglov			

EXEMPEL

*** Förkortningar som används**

- BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- A-ritning (arkitekturritning)
- K-ritning (konstruktionsritning)
- Eurokoder (Europeiska konstruktionsstandarder)
- EKS (svensk tillämpning av eurokoder)

Underskrift Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts		
_____ Byggherre	_____ Entreprenör (utförande entreprenör)	_____ Person med specialkompetens (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas.

Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, www.boverket.se)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

PBL (plan- och bygglagen)

Givet bygglov