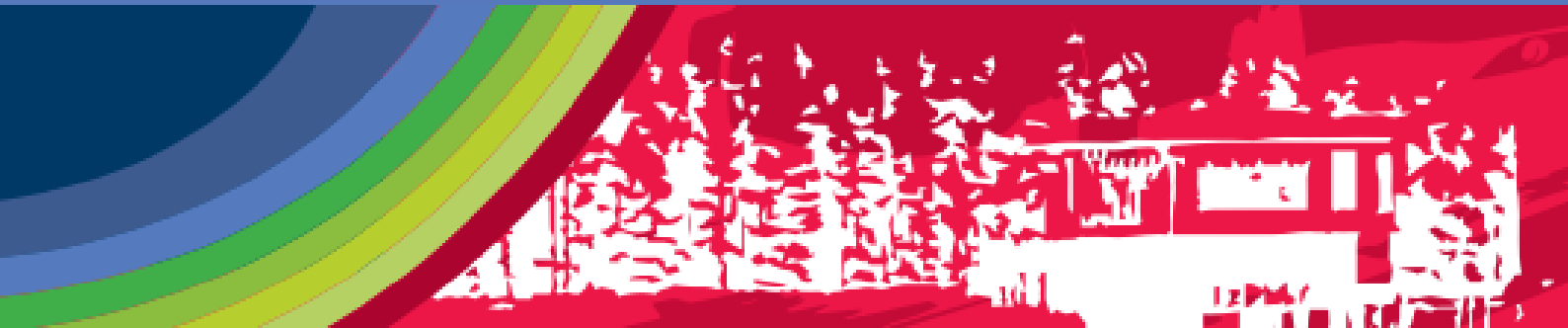
ÅRJÄNGS KOMMUN

Översiktsplan 2050

PLANERINGSSTRATEGI

2024-05-08

Rev. KF 2024-06-17



Omslag	Framsida Översiktsplan 2050
Konsult	SBK Värmland AB

INNEHÅLL

1. BAKGRUND....4
2. ÖVERGRIPANDE FÖRÄNDRINGAR....6
3. KOMMUNALA FÖRÄNDRINGAR....10
4. ÖVERSYN AV ÖVERSIKTSPLANEN....12
5. SLUTSATS....16
6. KOMMUNENS FORTSATTA ARBETE MED ÖVERSIKTSPLANERINGEN....17

1. BAKGRUND

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan är ett dokument som ska ange inriktningen för kommunens långsiktiga utveckling av den fysiska miljön. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen riktar sig till alla som lever och verkar inom kommunen, men även framtida generationer genom en långsiktig hållbar utveckling.

En översiktsplan kan ändras dels för en viss del av kommunen genom en fördjupning för ett visst geografiskt område, dels för att tillgodose ett särskilt allmänt intresse genom ett tillägg.

ÅRJÄNGS KOMMUN ÖVERSIKTPLAN 2050

Årjängs kommuns översiktsplan består av:

- Översiktsplan 2050, laga kraft 2016
- Bilaga 1: Tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, 2016- *Revideras*
- Bilaga 2: Värdefulla naturområden
- Bilaga 3: Vindkraftsplan, 2010

- Fördjupning av översiktsplanen för Årjängs tätort, 2020
- Fördjupning av översiktsplanen för Töcksfors tätort, 2020
- Fördjupning av översiktsplanen för Lennartsfors tätort,1991
- Fördjupning av översiktsplanen för Hajom, 2010

VAD ÄR EN PLANERINGSSTRATEGI?

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuellt översiktsplan. För att hålla översiktsplanen aktuell ska en planeringsstrategi tas fram under de två första åren efter ordinarie val. Planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualitetsprövningen och den första planeringsstrategin ska ha antagits innan 11 september 2024 för att översiktsplanen inte ska räknas som inaktuell. Syftet med planeringsstrategin är att främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering.

Om en planeringsstrategi inte tas fram eller om översiktsplanen bedöms vara inaktuell påverkar detta andra prövningar av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningen. En översiktsplan måste vara aktuell för att till exempel kunna tillämpa ett standardförfarande vid framtagande av en detaljplan samt prövning av dispens från strandskyddet inom utpekat LIS-område.

INNEHÅLLET I PLANERINGSSTRATEGIN

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige enligt plan- och bygglagen:

1. ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet

2. ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

3. bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i PBL 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.

Punkt 3 innebär att bedömningen i planeringsstrategin ska göras i förhållande till:

- Mark- och vattenanvändningen
- Riksintressen
- Miljökvalitetsnormer
- Långsiktiga behovet av bostäder
- Nationella och regionala mål, planer och program
- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- Kommunens syn på skador på den byggda miljön till följd av klimatrelaterade risker
- Avvikelse från regionplanen
- Områden och verksamheter av mellankommunal eller regional betydelse

PROCESS

Planeringsstrategin är upprättad av samhällsplanerare Marielle Nilsson, SBK Värmland, i samverkan med kommunarkitekt Daniel Nordholm och samhällsbyggnadschef Peter Månsson, Årjängs kommun. Planeringsstrategin har även skickats ut till berörda förvaltningar vilket föranlett mindre justeringar.

Planeringsstrategin ska beslutas av kommunfullmäktige och beräknas antas under sommaren 2024.

2. ÖVERGRIPANDE FÖRÄNDRINGAR

I avsnittet redovisas de sedan översiktsplanen antogs (2016) relevanta förändringar av lagstiftning och nationella och regionala planer och program som skett och som översiktsplanen därmed inte tagit hänsyn till.

LAGÄNDRINGAR

- Ändringar i PBL 2020 i syfte att översiktsplanen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och hållas aktuell. En planeringsstrategi ska antas i början av varje mandatperiod.
- I början av 2023 tog regeringen beslut om ändring i PBL som kräver att översiktsplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Lagändringen innebär att alla översiktplaner som påbörjas efter 21 dec 2026 ska omfattas av kravet.
- Ändring i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. (SFS 2017:359) innebär att det nu finns nationellt fastställda riktlinjer för buller utomhus vid bostadsbyggnader. Förordningen ska tillämpas vid planläggning.
- Miljöbalkens 6 kap byts ut i sin helhet från den 1 januari 2018. Kapitlet rör bestämmelser kring när miljöbedömningar ska genomföras. Lagen kommer att påverka arbetet vid ett eventuellt beslut om en ny översiktsplaneprocess då bestämmelsen kring att en översiktsplan alltid bedöms innebära en betydande miljöpåverkan tas bort. Strategisk miljöbedömning införs som begrepp och den nya lagen kommer att leda till följdändringar i plan- och bygglagen.
- Miljöbalkens 5 kap. miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning ändrades den 28 juni 2018 (SFS 2018:1407).
- Miljöbalken 7 kap 18 e§ gällande strandskydd träder i kraft 2024-09-11
- Luftkvalitetsförordningen (2010:477) ändrades genom förordning om ändring av luftkvalitetsförordningen (SFS 2018:2112) den 21 december 2018. Tillämpningen av förordningen som planeringsunderlag genom miljökvalitetsnormerna bedöms inte ha påverkats. När översiktsplanen 2016 togs fram användes dock förordningen om miljökvalitetsnormer för utomshusluft 2001:527, som numera har ersatts av 2010:477.
- Från och med augusti 2018 finns ett krav i PBL som anger att det i översiktsplanen ska framgå kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan uppstå till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra.
- 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag
- 2022 gjordes ändringar i Artskyddsförordningen (2007:845). Ändringarna innebar att störningar som saknar betydelse för att bibehålla eller återupprätta populationen av en fågelart på en tillfredställande nivå inte omfattas av förbudet.
- Ändringar i PBL och PBF med anledning av genomförande av MKB-direktivet (SFS 2021:785, SFS 2021:786) trädde i kraft 2021.
- Ändring i PBL 2020 om planprocesser, bland annat för 3 kap 8, 14 och 22 §
- Lagen om allmänna vattentjänster ändrades 2023. Ändringen innebär bland annat att kommunen ska ha en aktuell vattentjänstplan.

NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM

Internationellt

- I september 2015 beslutade FN om Agenda 2030 och 17 globala mål som världen behöver jobba med för att uppnå en hållbar utveckling. Flera av målen handlar om miljödimensionen av hållbar utveckling, till exempel att hejda förlusten av biologisk mångfald. Beslutet fattades före översiktsplanen vann laga kraft, men översiktsplanen redovisar inte Agenda 2030 varav det räknas som ett nytt intresse sedan upprättandet.
- Den nya Leipzigstadgan (2020) som även behandlar pandemiers inverkan på städer och kommuner och stadens omgivande landsbygdsområdens stora fördelar för städer.

Nationellt

- Konventionen om biologisk mångfald där nya mål tillkommit med anledning av nytt globalt ramverk och strategisk plan för biologisk mångfald antogs i FN 2022.
- Nationell strategi för hållbar regional utveckling i hela landet 2021-2030 samt handlingsplan för det statliga genomförandet 2022-2024 av strategin.
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har sedan 2015 gjort beräkningar av flöden för Svenska vattendrag. Upperudsälven är karterad där Foxen och Lelång ingår.
- Myndighetssamarbetet "Rådet för hållbara städer och samhällen" inrättades 2017 och uppdraget förlängdes 2022.
- Nytt nationellt mål för arkitektur-, form-, och designpolitiken för hållbara gestaltade livsmiljöer, 2018
- God och jämlik hälsa är det övergripande nationella målet för folkhälsopolitiken, 2018
- Strategi för Sveriges nationella skogsprogram (2018)
- Förordning (2018:1939) om invasiva och främmande arter
- En samlad politik för klimatet- klimatpolitisk handlingsplan (2019)
- Nationell trafikslagsövergripande plan för transportinfrastrukturen för perioden 2022-2033 (2022)
- Nationell strategi för elektrifiering – en trygg, konkurrenskraftig och hållbar elförsörjning för en historisk klimatomställning (2022)
- Strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad (2021)
- Nationell plan för moderna miljövillkor för vattenkraften (2020)

Regionalt

- Värmlandsstrategin 2040, regionens utvecklingsstrategi togs fram 2021.
- Värmland 2060- scenarier för hur framtidens Värmland skulle kunna utvecklas. Diskussionsunderlag
- Regional bostadsmarknadsanalys Värmland 2022
- Klimat- och sårbarhetsanalys. Värmland i ett förändrat klimat, länsstyrelsen Värmland 2020.

- Skogsstrategi Värmland (2022)
- Regionalt trafikförsörjningsprogram för kollektivtrafik i Värmlands län 2022–2026 (2021)
- Länsplan för regional transportinfrastruktur i Värmland, 2022-2033 (2022)
- Regional cykelplan (2024)
- Energi- och klimatstrategi för Värmland (2020)
- Regional vindkraftsanalys- potential för hållbar vindkraftsutbyggnad i Dalarnas och Värmlands län, 2022-2024) (pågår)
- Ett jämställt Värmland, 2018-2027

Övrigt underlag av betydelse

Utöver ovanstående förändringar har det sedan översiktsplanens antagande tillkommit nya planeringsunderlag, vägledningar och förutsättningar av betydelse för planens aktualitet bland annat:

- Länsstyrelsen har under 2017 tagit fram skyfallskartering för tätorterna i Värmland. Årjängs tätort omfattas av karteringen.
- Flertalet nya vägledningar för klimatrelaterade risker såsom översvämning, skyfall samt ras- skred- och erosion
- Uppdaterade vägledningar om buller från olika källor
- Boverket har tagit fram en ÖP-modell där modell 3.0 utvecklas för närvarande.

RIKSINTRESSEN

- Under år 2017 uppdaterades vilka områden som är av riksintresse friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap 6 §. Detta innebär uppdaterade värdebeskrivningar samt reviderad information för området Dalsland-Nordmarken (DANO)
- Riksintressen för kommunikationer har även setts över (2018) där beskrivningen för E18 uppdaterats.
- 2022 beslutade Försvarsmakten om ny riksintressekatalog gällande totalförsvarets militära del och tillhörande påverkansområden. I Årjängs kommun finns inga öppet redovisade riksintressen för totalförsvarets militära del.
- 2023 ändrades riksintresse för naturvård för Foxen-Stora Le. Den geografiska avgränsningen förändrades inom Töcksfors tätort där gränsen nu sammanfaller med strandlinjen.

MILJÖKVALITETSNORMER

- Sedan översiktsplanen upprättades har en ny förvaltningscykel för miljökvalitetsnormerna för vatten påbörjats. Denna gäller 2021-2027.
- Gällande miljökvalitetsnormer för luft hänvisar översiktsplanen till förordningen (2001:527) vilken är upphävd genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477)
- Miljökvalitetsnormer för buller presenteras kort i översiktsplanen.

BEDÖMNING AVSNITT 2

Ovan beskrivna förändrade och tillkommande lagar och mål är av betydelse för att en översiktsplan ska räknas som aktuell. Det har skett större förändringar sedan översiktsplanen antogs.

Riksintressena beskrivs kort i översiktsplanen men där beskrivning för E18 inte stämmer överens med nuvarande riksintressebeskrivning. För ändring av riksintresse friluftsliv, värdebeskrivning för DANO är översiktsplanen kortfattad och stämmer överens med nuvarande värdebeskrivning. Dock redovisas riksintresse för friluftslivet i 3 kap som rörligt friluftsliv.

En ny förvaltningscykel för miljökvalitetsnormer för vatten har påbörjats. Vid revidering av översiktsplanen behöver planering ske utifrån gällande förvaltningscykel.

Ovanstående sakfrågor är del av bedömningsgrunderna i planeringsstrategin. Omfattningen på förändringarna föranleder att översiktsplanen bedöms som inaktuell i detta avseende.

3. KOMMUNALA FÖRÄNDRINGAR

GENOMGÅNG AV KOMMUNALA UNDERLAG

Kommunala planer och program med bäring på översiktsplanen listas och bedöms nedan:

- Klimat och energiplan, 2008 — Inaktuell
- Cykelplan 2015 — Inaktuell
- Bostadsförsörjningsprogram, 2016 — Inaktuell
- VA-plan, 2018 — Inaktuell
- Dagvattenpolicy, 2014 — Revideras 2024
- VA- policy, 2016 — Revideras 2024
- Vattentjänstplan — Under framtagande
- Kulturmiljöprogram Årjäng och Töcksfors tätorter, 2019 — Aktuell
- Serviceplan 2024-2027 — Aktuell
- RSA, 2023-2026 — Aktuell
- Hållbarhetsstrategi, 2023 — Aktuell
- Miljöpolicy — Ersätts av hållbarhetsstrategi
- Avfallsplan, 2023 — Aktuell
- Trafikanalys, 2024 — Aktuell

NYA POLITISKA STÄLLNINGSTAGANDEN

Energiförsörjningsfrågan behöver hanteras i sin helhet vid revidering av översiktsplanen.

Kommunens ställningstagande kring byggande på jordbruksmark har förändrats något sedan översiktsplanen togs fram och frågan behöver hanteras vid revidering av planen.

Vidare kan Sveriges inträde i NATO medföra förändrade ställningstaganden eller ökad betydelse av sakfrågor kopplade till civilförsvarsfrågor och ett robust samhällsbygge, ex-empelvis kombinationer av små- och storskaliga systemlösningar. Årjängs kommuns läge invid gränsen får en ökad betydelse där kommunen fortsatt ska ta vara på möjligheterna gällande arbetsmarknad, boende, infrastruktur och andra samarbeten.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Kommunens läge vid gränsen mot Norge gör att gränsrelaterade frågor är av stor vikt för kommunen. Översiktsplanen har ett separat kapitel gällande detta, "På Gränsen". Inga större förändringar har skett och avsnittet är fortsatt aktuellt. Sedan översiktsplanen upprättades har en ny tullstation byggts.

Kommunen har flera naturområden som hanteras mellankommunalt. DANO är ett större sådant som också berörs av flera riksintressen. Glaskogen är ett annat viktigt naturområde som sträcker sig över kommungränsen.

Översiktsplanen behandlar dessa frågor och bedöms som aktuell i detta avseende.

BEDÖMNING AVSNITT 3

Sedan översiktsplanen antogs har det skett förändringar av kommunala underlag och nya underlag har tillkommit. Vid revidering av översiktsplanen finns ett behov av att revidera inaktuella underlag och inkludera nya underlag.

De nya politiska ställningstagandena föranleder även förändringar i översiktsplanen och behöver inför en revidering konkretiseras.

Gällande mellankommunala frågor har inga större förändringar skett.

Baserat på ovanstående bedöms det finnas ett behov av att revidera översiktsplanen.

4. ÖVERSYN AV ÖVERSIKTSPLANEN

MARK- OCH VATTENANVÄNDNINGEN

Sedan översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta upprättades har fördjupningar av översiktsplanen för Töcksfors och Årjäng tagits fram. Tätortsavgränsningen för fördjupningarna stämmer inte helt överens med översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta.

Översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta redovisar även gällande LIS-områden. Vid antagande av ny LIS-plan kommer redovisningen inte vara komplett då nya LIS-områden tillkommer.

Sedan översiktsplanen upprättats har förändringar för mark- och vattenanvändningen inom kommunen skett varav specifika skrivningar är genomförda. I stort är dock översiktsplanens intentioner gällande tätortsutveckling, samarbete över gränsen samt landsbygdsutveckling aktuellt.

LÅNGSIKTIGA BEHOVET AV BOSTÄDER

Översiktsplanen presenterar utveckling av bostäder inom tätort genom fördjupningar av tätorterna samt riktlinjer för utvecklingen såsom tillgång till grönområden, gång- och cykel och valmöjligheter bland boendeformer. Det anges att det ska finnas ett bra utbud av boendeformerna flerbostadshus, parhus, radhus och friliggande villor med olika upplåtelse former.

Resultatet från kommunens bostadsförsörjningsprogram är inte integrerat i översiktsplanen då detta togs fram i slutet av översiktsplaneprocessen. Ställningstagandena i bostadsförsörjningsgrogrammet redovisar närmare vilka boendeformer som kommunen ska arbeta vidare med. Dessa motsäger inte översiktsplanens intentioner men överensstämmer inte helt med dagens behov då bostadsförsörjningsprogrammet bedöms vara inaktuellt.

Översiktsplanen fokuserar vidare på landsbygdsutveckling där LIS-områden är en viktig faktor för att tillskapa attraktiva boendemiljöer. Vidare redovisas att det finns en efterfrågan på olika boendealternativ för äldre.

Sedan översiktsplanen antogs har fördjupningar av översiktsplanen för Årjäng och Töcksfors tagits fram med strategin "Värna om ett varierat boende med närhet till service och aktiviteter". Sedan översiktsplanen antogs har även nya boenden uppförts. Vid revidering av översiktsplanen är det av stor vikt att bostadsförsörjningsprogrammet är uppdaterat och även inkluderar redovisning statistik per geografiskt område och bostadsbehovet i siffror.

KLIMATRELATERADE RISKER

Från och med augusti 2018 finns ett krav i PBL som anger att det i översiktsplanen ska framgå kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan uppstå till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Översiktsplanen redovisar kort för risker gällande översvämning och ras, skred och erosion. Sedan översiktsplanen upprättades har flertalet nya vägledningar och planeringsunderlag tagits fram. Översiktsplanen är inte aktuell avseende klimatrelaterade risker och vid revidering av översiktsplanen är det av stor vikt att belysa riskerna, främst de geotekniska- och skyfallsrelaterade riskerna inom kommunen.

FÖRDJUPNINGAR OCH TILLÄGG

Tematiskt tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, 2016

Propositionen "En ökad differentiering av strandskyddet" har inte godkänts av riksdagen varav nuvarande lagstiftning gäller. Arbete pågår dock med ett nytt förslag till ändringar i miljöbalken avseende strandskydd. Utvecklingen behöver följas inom området och eventuella förändringar tillämpas vid framtagande av en ny översiktsplan.

Det tematiska tillägget för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-plan) är under revidering.

Värdefulla naturområden

Som bilaga till översiktsplanen finns naturvårdsprogrammet ”Värdefulla naturområden”.

Inget ställningstagande till programmets aktualitet har gjorts men programmet är inget tematiskt tillägg till översiktsplanen och bör istället betraktas som ett planeringsunderlag där i första hand områdesbeskrivningarna kan återanvändas. Idag står dokumentet i konflikt med andra markanspråk där ställningstaganden bör göras. Bilagan bör arbetas in i översiktsplanen i samband med framtida revidering.

Vindkraftsplan, 2010

Det tematiska tillägget för vindkraft antogs 2010 i syfte att planera för en vindkraftsutbyggnad i kommunen. Sedan planen antogs har tre vindkraftsparker byggts. Intresset för vindkraft har ökat igen och anökningar om två nya områden har inkommit. Vidare finns idéer om en utbyggnad av elnätet. Ansökningarna sammanfaller i stort med vindkraftsplanen.

Länsstyrelsen påbörjade under våren 2022 projektet ”Regional vindkraftsanalys” (2022–2024). Projektet är ett samverkansprojekt med Länsstyrelsen i Dalarna och med Energimyndigheten och Försvarsmakten. Projektet syftar även till delaktighet och samarbete med länets kommuner. Syftet med projektet är att ta fram en regional vindkraftsanalys. Den regionala analysen ska utreda förutsättningar för utbyggnad av vindkraftsverk framöver i länet samt vad de största utmaningarna är.

Vindfrågan och energiförsörjningen i stort behöver omprövas vid revidering av översiktsplanen. Detta gäller även frågan om stamnät och ställningstagande till kärnkraftsetablering i kommunen.

Fördjupning av översiktsplanen för Årjängs tätort, 2020 samt Fördjupning av översiktsplanen för Töcksfors tätort, 2020

Fördjupning för Årjängs och Töcksfors tätorter togs fram 2020 varav bedömningen görs att det inte kommit betydande lagförändringar eller underlag sedan framtagandet som påverkar planens aktualitet.

Vidare bedöms planernas utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning fortsatt vara aktuell. Delar av planens utpekade utveckling har genomförts.

Planernas redovisning av miljökvalitetsnormer för vatten är baserad på föregående förvaltingscykel. Denna del är inaktuell men bedöms inte vara av sådan betydelse att det påverkar planens aktualitet.

Vidare redovisar fördjupningen möjlig sträckning av snabbtåg mellan Stockholm - Oslo genom kommunen. Kommunen ställer sig fortsatt positiv till detta.

Fördjupning av översiktsplanen för Lennartsfors tätort,1991

Den fördjupade översiktsplanen för Lennartsfors syftar i första hand till planeringsunderlag för utökning av tätorten, framförallt för bostadsändamål. Några av de tomter som tillskapats står obebyggda.

Sedan fördjupningen upprättades har skola och lanthandel lagts ned. Campingen har utökats och LIS-områden i anslutning till tätorten har tillkommit. Detaljplaneprocess för bostäder inom LIS-område pågår.

Fördjupningen betraktas som inaktuell och utveckling av Lennartsfors föreslås istället att inarbetas i den kommuntäckande översiktsplanen.

Fördjupning av översiktsplanen för Hajom, 2010

Fördjupningen (2010) gjordes för ett specifikt projekt, ett logistikcentra. Planen bedöms inte komma att genomföras och föreslås upphävas i samband med ny översiktsplan.

BEDÖMNING AVSNITT 4

Vid översyn av översiktsplanen bedöms det främst finnas brister kopplade till klimatrelaterade risker. I stora drag är översiktsplanens intentioner gällande boende aktuellt men redovisningen gällande det långsiktiga behovet av bostäder bör uppdateras, något som bör kopplas till ett reviderat bostadsförsörjningsprogram. Gällande bostadsförsörjning finns det även ett behov av nya ställningstaganden för byggande på jordbruksmark.

Vidare kan Sveriges inträde i NATO medföra behov av förändrade ställningstaganden och vikten av att öka standarden på E18 ökar. Även frågan kring elproduktion och kraftöverföring är av betydelse.

Det kan även komma ändringar i miljöbalken gällande strandskydd. Om dessa ändringar införs i miljöbalken ska dessa regler tillämpas i syfte att främja utvecklingen av kommunens landsbygder i strandnära lägen.

Baserat på ovanstående bedöms det finnas ett behov av att revidera översiktsplanen. Vid en revidering behövs även flera av översiktsplanens fördjupningar och bilagor inarbetas eller upphävas.

5. SLUTSATS

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige enligt plan- och bygglagen:

1. ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet

2. ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

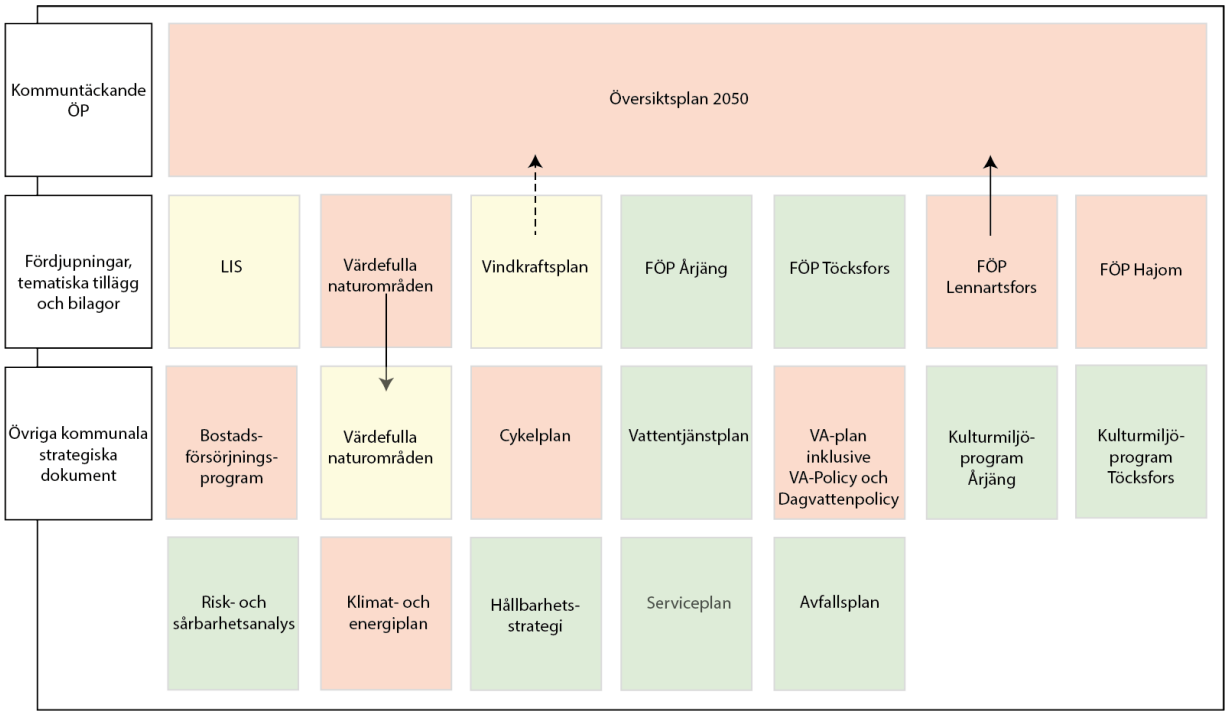
3. bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i PBL 3 kap 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.

Baserat på denna planeringsstrategins bedömningar finns det ett behov av revidera översiktsplanen med uppdaterade planeringsförutsättningar och ställningstaganden för sakfrågor som idag är av större vikt. Detta skulle leda till en mer användbar och strategisk översiktsplan. Översiktsplanen bedöms vidare endast vara delvis aktuell i förhållande till punkt 3 ovan.

Vid en revidering bedöms de största sakfrågorna vara:

- Klimatrelaterade risker med fokus på ras, skred och erosion samt skyfallsrelaterade risker
- Bostadsförsörjning
- Byggande på jordbruksmark
- Elförsörjning
- Civilförsvar

Nedan redovisas en sammanställning av aktualitet för översiktsplanen och relevanta dokument. Dokument som är inaktuella eller ibehov av revidering är rödmarkerade, delvis inaktuella dokument gulmarkerade och aktuella dokument grönmarkerade.



6. KOMMUNENS FORTSATTA ARBETE MED ÖVERSIKTSPLANERINGEN

Planeringsstrategin ska redovisa kommunens ställningstaganden om den fortsatta översiktsplaneringen. Under innehavande mandatperiod har det identifierats ett behov av:

Ta fram nya kommunala planeringsunderlag

- Klimatrelaterade risker - stabilitet
- Skyfallsplan Töcksfors tätort

Revidera kommunala planeringsunderlag

- Bostadsförsörjningsprogram
- Cykelplan
- Klimat- och energiplan

Färdigställa revidering av LIS-plan

Revidera översiktsplanen "Årjäng 2050"

- Uppdaterade planeringsförutsättningar
- Ökat fokus på de sakfrågor som presenteras i planeringsstrategins slutsats
- Flytta värdefulla naturområden till ett separat dokument
- Inarbeta FÖP Lennartsfors och upphäva denna
- Upphäva FÖP Hajom

Årjängs Kommun