

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2024-09-11

Plats och tid	Foxen, 2024-09-11 klockan 14:00-15:10		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande, jäv § 72 Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson SD Bo Hedberg (MP), tjänstgörande § 72		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Annika Myrell, sekreterare Elin Axelsson, samhällsväglare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Patrik Eriksson, bygglovshandläggare, § 74 § 75 Fredrik Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 79 § 80 Dominika Ert, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 83		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2024-09-16	Paragrafer	§ 64 - § 83
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Malin Andersson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-09-11		
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-17	Datum då anslaget tas ned	2024-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell Digital Signature Referensnummer: 154018SE		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Internkontroll 2024 - redovisning.....	9
Budget 2024 - justering.....	10
Årsredovisning 2023- Värmlands Läns Kalkningsförbund.....	11
Sammanträdesdagar och tider 2025.....	13
Norra Viker 1:192 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.....	14
Grötnäs 1:82 - ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning.....	16
Björkebol 1:129 - ansökan om bygglov för smådjurskremering.....	18
Björkebol 1:129 - Anmälan om smådjurskrematorium.....	21
Årjäng 4:143 - ansökan om bygglov för teknikbod.....	24
Karlanda Stom 1:15 - ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.....	27
Karlanda Stom 1:30 - ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.....	29
Södra Ström 1:42, 1:51 - anmälan om installation av jordvärmepump.....	31
Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall.....	33
Start av ej registrerad livsmedelsverksamhet.....	35
Övrig fråga.....	36
Fastställande av mötestid.....	37

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 65

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Utsänd föredragningslista fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 67

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Enheternas bemanning
- Överklagade ärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68 BOM/2024:47

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg- och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom:

- KS/2024:145 - Planeringsstrategi- antagande
- Länsstyrelsen Värmlands beslut med anledning av överklagat utsläppsförbud på Klevane 1:42, Årjängs kommun.
- BOM/2024:47 - Skrivelse gällande Båstnäs bilkyrkogård.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfäct Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 70

Internkontroll 2024 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan. Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-02-07, beslutas om kontrollplan för 2024 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året. Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 71 BOM/2023:27

Budget 2024 - justering

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut med 4 291 tkr för 2024, 4 791 tkr för 2025 och 4 791 tkr för 2026.

Följande ändringar har gjorts efter senaste kommunfullmäktigebeslut:

2024

Ramjustering för löner +29 tkr

2025

Oförändrat

2026

Oförändrat

Beslutsunderlag

BOM AU § 43

Tjänsteskrivelse Budget 2024-2026 daterad 2024-08-12

Rapport Budget 2024

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Budget 2024-2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningssekonom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 72 BOM/2024:26

Årsredovisning 2023- Värmlands Läns Kalkningsförbund

Sammanfattning

Förbundets syfte är att svara för statsbidragsfinansierad kalkning av sjöar och andra vattendrag inom medlemskommunerna enligt den av Länsstyrelsen Värmland årligen upprättade kalkningsplanen för länet.

Förbundet redovisar ett resultat på -408 tkr.

Enligt kommunallagens balanskrav ska underskott återställas inom tre år för att förbundet ska klara lagens krav på en ekonomi i balans. Då synnerliga skäl bedöms föreligga i form av att förbundet inte har några skulder och fullt ut finansierar sina tillgångar och förpliktelser bedöms att kvarstående underskott inte behöver återställas.

Revisionens granskning av räkenskaperna och förbundets förvaltning visar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen och förbundets ändamål.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse 2024-08-14

Årsmötesprotokoll Värmlands Läns kalkningsförbund 2024-04-23

Årsredovisning 2023

Revisionsberättelse

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att:

1. Årsredovisning 2023 för Värmlands läns kalkningsförbund, godkänns.
2. Direktionen för Värmlands läns kalkningsförbund beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

Jäv

Kermit Andersson (M) deltar inte på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Värmlands läns kalkningsförbund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 73 BOM/2024:41

Sammanträdesdagar och tider 2025

Sammanfattning

Administrativa avdelningen har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar 2025 för bygg och miljönämndens arbetsutskott och bygg och miljönämnden.

Bygg och miljönämndens sammanträden kommer att vara på onsdagar kl. 14.00 samt arbetsutskottets sammanträden onsdagar kl. 08.30.

Förslaget har tagits fram så att det följer kommunens budgetprocess. Hänsyn har även tagits till de regionala samverkansforumen samt i möjligaste mån, lovdagar.

Beslutsunderlag

BOM AU § 44

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2024-08-12

Sammanställning sammanträdesdagar och tider 2025

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Sammanträdesdagar och tider för bygg och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden 2025 antas med följande ändring:

Bygg- och miljönämnden onsdag 2025-04-09 flyttas till onsdag 2025-04-02.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

§ 74 BOM/2024:36

Norra Viker 1:192 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage om 150 m² på fastigheten Norra Viker 1:192, Årjängs kommun.

Norra Viker 1:192 är en 433 m² stor fastighet belägen i Lennartfors vid norra sidan av sjön Lelång. För Lelång gäller i aktuellt område 100 meter strandskydd och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten har det tidigare stått en förrådsbyggnad och betongplattan finns kvar från denna byggnad. Hela fastigheten upplevs som tydligt ianspråktagen.

Strandskyddsdispens har 2016-05-18 beviljats för nybyggnad av garage med samma placering, då med fastighetsbeteckning Norra Viker 1:188. Beslutad strandskyddsdispens har inte nyttjats inom giltighetstiden och ny ansökan har inlämnats.

Beslutsunderlag

BOM AU § 47

Tjänsteskrivelse 2024-07-15

Ansökan om strandskyddsdispens 2024-07-15

Fasadritning 2024-07-15

Tomtplatsavgränsning 2024-07-15

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 154018SE

§ 75 BOM/2024:37

Grötnäs 1:82 - ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för ändring av användning från garage till fritidshus på fastigheten GRÖTTNÄS 1:82 i Årjängs kommun.

Fastigheten GRÖTTNÄS 1:82 har en totalyta på 2 554 m². Bygg- och miljönämnden genomförde ett platsbesök den 22 maj 2024.

Fastigheten består av skogsmark och inrymmer för närvarande två huvudbyggnader, ett äldre fritidshus samt den aktuella byggnaden, som är 64 m² stor med en altan och tidigare har ändrats i användning från garage till fritidshus. På fastigheten finns även två komplementbyggnader. Hela fastigheten ligger inom strandskyddsområdet för Stocketjärnen. Den aktuella byggnaden är belägen cirka 53 meter öster om strandlinjen.

Byggnaden fick bygglov och strandskyddsdispens år 1988 som garage och förråd. Det nya fritidshuset bedöms ha en likvärdig avhållande effekt på allmänheten som garage och förråd. Byggnadsvolymen är densamma som vid det ursprungliga bygglovet, men utseendet har ändrats genom tillägg av fönster, dörr och glaspartier.

Trots dessa förändringar på fasaden bedöms åtgärden inte utöka hemfridszonen på fastigheten och påverkar därmed inte strandskyddet på tomt.

Inga särskilda kulturvärden har uppmärksammats inom den aktuella platsen. Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken (MB) 7 kap 18 c § punkt 1 och 2.

Beslutsunderlag

BOM AU § 48

Tjänsteskrivelse 2024-07-12

Ansökan, om strandskyddsdispens 2024-07-10

Fasad- och planritning 2024-07-09

Platsbesök 2024-05-22

Situationsplan 2024-05-09

Bygglovsunderlag för garage/förråd 1988-11-17

Forts. § 75

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts. § 75

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 2.
2. Tomtplatsavgränsning bibehålls som befintligt.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljad strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 76 BOM/2024:39

Björkebol 1:129 - ansökan om bygglov för smådjurskremering

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för en verksamhet med smådjurskremering på fastigheten BJÖRKEBOL 1:129. Området är beläget utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

För närvarande finns det ett befintligt bostadshus beläget 20 meter från den planerade verksamheten (container), som ägs av den person som även är delägare i verksamheten. Avståndet till närmaste bostäder på grannfastigheten BJÖRKEBOL 1:136 är 70 meter.

En container har placerats på fastigheten och utrustats med kylar och ugn. Djurkadaver transporteras med kylbil, men det är inte en omfattande verksamhet; enligt registret hos miljöenheten kommer det att röra sig om cirka 5–10 djur per vecka i början och 35–40 per vecka efter 3–5 år. Kadavren bränns upp på en gång. Vid eventuell hög arbetsbelastning eller tidsbrist finns det frysboxar av normal hushållsstorlek för nedkylning av djurkroppar. Verksamheten har även begränsningar gällande storleken på djurkroppar på grund av ugnens och frysboxarnas kapacitet. Djurkropparna bränns upp utan ytterligare åtgärder på plats som nedskärning eller delning.

Verksamheten är registrerad hos Jordbruksverket. Ugnen drivs med rapsolja (RME), en bioprodukt. De döda, frysta och inpackade smådjuren hämtas från veterinärer, transporteras i bil till krematoriet, och flyttas direkt från bilen till ugnen för förbränning. Det uppstår ingen lukt, spill eller smitta, eftersom den animaliska biprodukten är fryst och förpackad.

Kremationsugnen är konstruerad och tillverkad enligt EU-normer. Modellen uppfyller driftskraven som fastställs i EU-resolution nr 1069/2009, särskilt vad som gäller för förbränningsanläggningar med liten kapacitet (mindre än 50 ton/år), samt europeisk förordning nr 142/2011.

Ärendet registrerades den 1 november 2023. På grund av avsaknaden av en godkänd och registrerad avloppslösning för verksamheten och bostadshuset, var ärendet vilande.

Yttrande från miljöenheten angående avloppshantering i verksamheten:

” Miljöenheten har sedan oktober 2023 bedrivit ett ärende angående anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten. I ärendehanteringens upptäcktes det att det saknas tillstånd för avlopp på BJÖRKEBOL 1: 129. I anmälan beskrivs verksamhetens vattenhantering vid smittutbrott. Vatten som används till sanering vid smittutbrott ska enligt beskrivningen tömmas i en 1000-literstunna. Tunnans innehåll ska sedan tömmas i fastighetens avloppsanläggning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I början av januari 2024 var Miljöenheten ute på ett platsbesök för att se över avloppet. På platsbesöket kunde ingen bedömning göras för om den befintliga anläggningen kan godkännas, därmed behöver antingen en ny ansökan om avlopp på fastigheten göras alternativt en ny tillsyn på våren göras. På grund av vattenhanteringen med avseende på smittutbrott inväntas ansökan eller tillsyn för fortsatt handläggning”

Sökande informerades om att bygglovsprocessen **inte kunde** fortsätta förrän en godkänd lösning för avloppshantering presenterades och fick tillstånd från miljöenheten.

Sökande har därefter haft kontakt med miljöenheten och presenterat en föreslagen avloppslösning, som har godkänts. Det är nu fastighetsägarens ansvar att anlägga avloppet enligt givet tillstånd och därefter redovisa utförandeintyg till miljöenheten för att anläggningen därefter ska få tas i bruk.

Bygglov kan beviljas med villkor att avloppsanläggningen färdigställs enligt tidigare beslut från miljöenheten och att slutredovisning sker till miljöenheten för att avloppsanläggningen därefter ska kunna tas i bruk. När detta är gjort anses villkoret för bygglovs giltighet vara uppfyllt.

Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

BOM AU § 49

Tjänsteskrivelse 2024-08-01

Översiktskarta i skala 1:10 000 2024-08-12

Situationsplan 2023-11-15

Planritning 2023-11-15

Teknisk beskrivning 2023-11-15

Information/broschyr för Ugnen 2023-11-01

Platsbesök 2023-10-19

Ansökan, om Bygglov för smådjurkremering

Forts. § 76

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfåct Signature Referensnummer: 154018SE		

Forts. § 76

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30-31 §§ PBL med villkor att avloppsanläggningens krav uppfylls i enlighet med givet tillstånd från miljöenheten och att slutredovisning sker till miljöenheten för att avloppsanläggningen därefter ska kunna tas i bruk. När detta är gjort anses villkoret för bygglovets giltighet vara uppfyllt.
2. Avgift för bygglov fastställs till 11 598 kr enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får **inte** påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslut om bygglov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 77 BOM/2024:44

Björkebol 1:129 - Anmälan om smådjurskrematorium

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om smådjurskrematorium på fastighetsbeteckning BJÖRKEBOL 1:129 från Eber Smådjurskremering AB, organisationsnummer 559306–3091.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) gällande förbränning av icke-farligt avfall om den tillförda mängden är högst 50 ton per år (verksamhetskod 90.230). Förbränning av animaliska biprodukter omfattas av bestämmelser i Miljöbalken samt av EU-direktiv om animaliska biprodukter som Jordbruksverket har tillsyn över. Jordbruksverket har godkänt verksamheten.

Verksamheten kommer att bedrivas i en container uppställd på fastigheten och kommer ta emot hela djurkroppar från veterinärkliniker. Vid kremering ska ingen lukt, spill eller smitta uppstå. Kremering sker i en kremeringsugn som uppfyller EU-direktiven för kremering av djurkadaver. Berörda grannar har ingen erinran mot verksamheten.

Miljöenheten bedömer att verksamheten kan godtas om försiktighetsmått följs.

Försiktighetsmått

- Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för påverkan på miljö och människors hälsa ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
- Anläggningen ska bedrivas på ett sådant sätt att temperaturen hos rökgaserna ska uppgå till minst 850 grader Celsius innan något avfall tillförs, temperaturen ska hållas under hela förbränningsförloppet med en uppehållstid på minst två sekunder då förbränning sker.
- Avfall och kemiska produkter ska lagras på yta som inte är genomsläpplig och på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå mark, avloppsledningar samt yt- eller grundvatten.
- Mängden kremerade djur ska dokumenteras viktmässigt. En sammanställning av den totala viktmängden kremerade djur ska upprättas årligen.
- Överbliven aska, stoft och sot från förbränningen, som inte omhändertas av djurägarna själva, ska lämnas till anläggning som har tillstånd att ta emot aktuell avfallstyp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Det ska inom verksamheten finnas instrument som möjliggör kontinuerlig mätning och registrering av syrehalt och temperatur.
- Mätningar av stoft och kolmonoxid ska utföras inom sex månader från det att verksamheten startat, sedan minst vart tredje år av ackrediterat bolag om tillsynsmyndigheten inte har befogade skäl att begära annat.
- Om olägenheter i form av lukt eller utsläpp till mark eller vatten uppstår i omgivningen ska verksamhetsutövaren vidta tillräckliga åtgärder i samråd med tillsynsmyndigheten så att olägenheterna upphör.
- Verksamheten får bedrivas under förutsättning att godkännande av anläggning erhålls från Jordbruksverket.

Beslutsunderlag

BOM AU § 50

Tjänsteskrivelse 2024-08-13

Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2023-11-15

Specifikationer kremeringsugn, inkommen 2023-11-01

Anmälan enligt miljöbalken, inkommen 2023-10-30

Beslut från Jordbruksverket, daterad 2023-09-11

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 77

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

Forts. § 77

Beslut

1. Eber Smådjurskremering AB, organisationsnummer 559306–3091, föreläggs att vidta försiktighetsmått och åtgärder gällande planerad verksamhet inom fastighet BJÖRKEBOL 1:129.
2. Avgift sätts till 9192 kr.

Upplysningar

Om verksamheten beslutar att motta djurkadaver från utlandet ska en anmälan göras till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Transporter av icke-farligt avfall inom verksamheten som överstiger 10 ton eller 50 kubikmeter per år ska ha tillstånd hos Länsstyrelsen.

Den årliga mängden kremerade djur får inte överstiga 50 ton per år, överskrids mängden ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

Verksamheten ska meddela bygg- och miljöenheten när uppstart sker.

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 78 BOM/2024:40

Årjäng 4:143 - ansökan om bygglov för teknikbod

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för teknikbod på fastigheten ÅRJÄNG 4:143.

Området ligger i centrala Årjängs tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan "HÖGERUDSVÄGEN" som fick laga kraft 1987-03-30.

Ansökan för bygglov för teknikbod gäller för en byggnad med storlek byggnadsarea på ca 27 m². Åtgärden avviker därmed från detaljplanen. I gällande detaljplan är fastigheten markerad som "Park eller plantering", vilken ansökan av bygglov strider mot DP i området.

I ärendet diskuterades med planarkitekten, som yttrade sig att " Jag bedömer att den teknikbod de vill uppföra om 22,4 kvm är av en sådan storlek att den inte påverkar den allmänna platsen negativt samt hindrar allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning.

Mitt förslag till placering utifrån detaljplanens bestämmelser, tillgänglighet för entreprenad och drift samt begränsad omgivningspåverkan är området nedan markerat med rött. Detta såvida det inte finns några större ledningar under marken i detta läge. Alternativt läge kan då isfall vara "bakom" rödmarkerat område (se underlaget för beslut), ovan ett par parkeringsplatser. Detta då just dessa är uppförda inom PARK/PLANTERING."

Avvikelse kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Endast i de fall avvikelsen är att betrakta som liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9:31b).

En avvikelse för gemensamt behov eller allmänt intresse kan godtas när genomförandetiden har gått ut, avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, avvikelsen tillsammans med andra avvikelser inte är allt för omfattande, avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan (PBL 9:31c-e).

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen, Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

Då åtgärden enligt plan- och bygglagens 9 kap. 31c § tillgodoser ett allmänt intresse ska bygglov därför beviljas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

Beslutsunderlag

BOM AU § 51

Tjänsteskrivelse 2024-08-14

Urklipp från detaljplan 2024-08-12

Planarkitektens yttrande 2024-06-05

Ansökan 2024-05-20

Plan, fasad och sektion, inkommen 2024-05-20

Situationsplan 2024-05-20

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31b-e § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mais Al-Saour enligt byggherrens förslag.
3. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 11 598 kr.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslut om bygglov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med Bygg- och miljöheter om någon överklagan inkommit.

Forts § 78

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

Forts. § 78

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnadsdelen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökande/byggherren uppmärksammas på bygglovet inte vunnit laga kraft och att beslutet går att överklaga. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 79 BOM/2024:45

Karlanda Stom 1:15 - ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2023-09-20 mottagit en ansökan om enskild avloppsanläggning inom fastigheten KARLANDA STOM 1:15.

Negativa yttranden har inkommit från grannar som anser att avloppet inte bör godkännas då fastigheten, enligt grannarna, enbart används av en kyrklig grupp som är där i stora sällskap (30-100 personer).

Grannarna anser därmed att dimensioneringen av avloppet är för litet, att vattnet inte kommer renas tillräckligt och att närliggande vattentäcker kan påverkas. Bäckens dit det renade utgående avloppsvattnet går används även av grannar längre ner som reservvatten samt för bevattning.

Grannarna yttrar sig också gällande att de större grupperna på fastigheten bidrar till störning genom höga ljud, många bilfärder förbi deras hus på en liten väg och nedskräpning. Grannarna är starkt emot byggnationer på fastigheten och anser att om avloppet godkänns så godkänns också att gruppen etablerar sig ytterligare på platsen.

KARLANDA STOM 1:15 och 1:30 har samma fastighetsägare och ansökan om avlopp söktes samtidigt på båda fastigheter för att tillse deras behov. Platsbesök genomfördes 2023-10-09. Ursprungligen söktes det för två avlopp dimensionerat för ett hushåll vardera (5 personekvivalenter p.e.) på fastigheterna.

Sökande nämnde då inget om större grupper som kan använda avloppet. Efter inkomna granneyttranden svarade sökande på dessa synpunkter och uppgav att fastigheterna används av grupper om ca 20-50 personer.

Därefter har dimensioneringen på de 2 avloppen utökats till 2 hushåll (10 p.e.) vardera, vilket bedöms kunna tillse behovet för en grupp om 50 personer som besöker fastigheten temporärt och som i huvudsak belastar avlopp med toalettbesök och handtvätt.

Utgående vatten ska vara så pass renat att det inte kan innebära en risk för bäcken eller närliggande vattentäcker.

Förvaltningens bedömning är att ansökt avloppsanläggning lever upp till kraven för miljöskydd och hälsoskydd på fastigheten och att tillstånd kan ges.

Forts. § 79

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

Forts. § 79

Beslutsunderlag

BOM AU § 52

Tjänsteskrivelse 2024-08-13

Granneyttrande, registrerad 2024-06-24

Ansökan, registrerad 2023-09-20.

Situationsplan, registrerad 2023-09-20.

Granneyttrande, registrerad 2023-11-01

Granneyttrande, registrerad 2023-11-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Tillstånd för enskilt avlopp för sökt anläggning ges på fastigheten.
2. Avgift fastställs till 9192 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se överklagandehänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 80 BOM/2024:46

Karlanda Stom 1:30 - ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har 2023-09-20 mottagit en ansökan om enskild avloppsanläggning inom fastigheten KARLANDA STOM 1:30.

Negativa yttranden har inkommit från grannar som anser att avloppet inte bör godkännas då fastigheten enligt grannarna enbart används av en kyrklig grupp som är där i stora sällskap (30-100 personer).

Grannarna anser därmed att dimensioneringen av avloppet är för litet, att vattnet inte kommer renas tillräckligt och att deras vattentäkter kommer påverkas. Bäckens dit det renade utgående avloppsvattnet går används även av grannar längre ner som reservvatten samt för bevattning.

Grannarna yttrar sig också gällande att de större grupperna på fastigheten bidrar till störning genom höga ljud, många bilfärder förbi deras hus på en liten väg och nedskräpning. Grannarna är starkt emot byggnationer på fastigheten och anser att om avloppet godkänns så godkänns också att gruppen etablerar sig ytterligare på platsen.

KARLANDA STOM 1:30 och 1:15 har samma fastighetsägare och ansökan om avlopp söktes samtidigt på båda fastigheter för att tillse deras behov. Platsbesök genomfördes 2023-10-09. Ursprungligen söktes det för två avlopp dimensionerat för ett hushåll vardera (5 personekvivalenter p.e.) på fastigheterna.

Sökande nämnde då inget om större grupper som kan använda avloppet. Efter inkomna granneryttranden svarade sökande och uppgav att fastigheterna används av grupper om ca 20-50 personer.

Därefter har dimensioneringen på de 2 avloppen utökats till 2 hushåll (10 p.e.) vardera, vilket bedöms kunna tillse behovet för en grupp om 50 personer som besöker fastigheten temporärt och som i huvudsak belastar avlopp med toalettbesök och handtvätt.

Utgående vatten ska vara så pass renat att det inte kan innebära en risk för bäcken eller närliggande vattentäkter.

Förvaltningens bedömning är att ansökt avloppsanläggning lever upp till kraven för miljöskydd och hälsoskydd på fastigheten och att tillstånd kan ges.

Forts. § 80

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 154018SE

Forts. § 80

Beslutsunderlag

BOM AU § 53

Tjänsteskrivelse 2024-08-13

Granneyttrande, registrerad 2024-06-24

Ansökan, registrerad 2023-09-20.

Situationsplan, registrerad 2023-09-20.

Granneyttrande, registrerad 2023-11-01

Granneyttrande, registrerad 2023-11-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Tillstånd för enskilt avlopp för sökt anläggning ges på fastigheten.
2. Avgift fastställs till 9192 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se överklagandehänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 81 BOM/2024:43

Södra Ström 1:42, 1:51 - anmälan om installation av jordvärmepump

Sammanfattning

En anmälan om installation av jordvärmepump på fastigheterna SÖDRA STRÖM 1:42; SÖDRA STRÖM 1:51 har inkommit till Bygg- och miljönämnden. Föreslagna placeringar av anläggningen går inte att godkänna ur hälsoskyddssynpunkt då kollektorn är placerad för nära en vattentäkt.

Beslutsunderlag

BOM AU § 54

Tjänsteskrivelse 2024-08-13

Alternativ situationsplan 2024-07-11

Anmälan om installation av jordvärmepump 2024-04-22

Situationsplan 2024-04-22

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Kermit Andersson (M) yrkar bifall till anmälan, med följande villkor:

1. Kollektorslangen läggs i en skyddskulvert med en längd som säkerställer att kollektorslangen inte oskyddat hamnar närmare vattentäkten än 20 meter.
2. Vid färdigställande ska dokumentation i form av utförandeintyg och fotografier redovisas till bygg- och miljönämnden. När detta är gjort anses villkoret för anmälan giltighet vara uppfyllt.

Forts. § 81

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
	Comfact Signature Referensnummer: 154018SE	

Forts. § 81

Beslutsgång

Ordföranden ställer Kermit Anderssons (M) yrkande emot arbetsutskottets förslag, och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kermit Anderssons (M) förslag.

Beslut

1. Anmälan om installation av jordvärmepump godkänns med tillhörande villkor:
 - Kollektorslangen läggs i en skyddskulvert med en längd som säkerställer att kollektorslangen inte oskyddat hamnar närmare vattentäkten än 20 meter.
 - Vid färdigställande ska dokumentation i form av utförandeintyg och fotografier redovisas till bygg- och miljönämnden. När detta är gjort anses villkoret för anmälan giltighet vara uppfyllt.
2. Avgift fastställs till 1532 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 154018SE		

§ 82 BOM/2024:42

Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall

Sammanfattning

ICA Supermarket Töcksfors, organisationsnummer 559027–0715, har inkommit med en ansökan om dispens från kravet på utsortering av bioavfall enligt 3 kap. avfallsförordningen (2020:614). Verksamheten uppger att de metoder för utsortering som finns för tillfället inte är genomförbara på grund av sanitära och ekonomiska skäl. Ansökan avser dispens under två års tid. Miljöenhetens bedömning är att dispens kan beviljas om villkor följs.

Villkor

- Verksamheten ska för varje period om sex månader redovisa för tillsynsmyndigheten om de åtgärder som vidtagits för att minska mängden avfall.
- Verksamheten ska för varje period om sex månader redovisa för hur verksamheten tänker lösa utsorteringen så att kraven uppfylls efter att dispensens giltighetstid upphört.
- Om en metod för utsorteringen tillämpas under dispensens giltighetsperiod ska tillsynsmyndigheten meddelas och dispensen upphör.

Beslutsunderlag

BOM AU § 55

Tjänsteskrivelse 2024-08-13

Ansökan 2024-02-12

Kompletterande uppgifter 2024-02-27

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens gällande kravet på utsortering av bioavfall beviljas under förutsättning att villkor följs.
2. Avgift fastställs till 9192 kr.

Forts. § 82

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 154018SE

Forts. § 82

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83 BOM/2024:38

Start av ej registrerad livsmedelsverksamhet

Sammanfattning

En livsmedelsverksamhet, Sulit Asian Store har startats utan att anmälan om registrering har inkommit till kommunen. Butiken öppnade den 16 maj 2024 och anmälan om registrering inkom den 27 maj 2024 efter att inspektörer har varit i butiken och informerat om att registrering krävs. Eftersom verksamheten startade utan registrering ska det tas beslut om sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

BOM AU § 56

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Utredning 2024-08-12

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Sanktionsavgift sätts utifrån 1 % av företagets årsomsättning och är därmed 35 190 kr. Då avgiften i detta fall anses orimlig i förhållande till antal dagar verksamheten varit i drift samt att företaget vidtagit åtgärder på ett ansvarsfullt sätt, halveras sanktionsavgiften och fastställs till 17 595 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutad sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild uppmaning.

Beslutet skickas till

Handläggare

Verksamheten

Kammarkollegiet

§

Övrig fråga**Sammanfattning**

Nämnden diskuterar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§

Fastställande av mötestid**Sammanfattning**

Mötestiden fastställs till 14:00-15:10 = 1,5 timmar.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MALIN ANDERSSON	
TID:	2024-09-16 10:34:55 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06eb7d752e66d76ac6b0ded9711ba1de56	

NAMN:	BENGT-OLOF LORENTZON	
TID:	2024-09-16 10:39:04 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09b4c0e9f4a94da1b43474b74b8e4b2dc8	

NAMN:	ANNIKA JEANETTE MYRELL	
TID:	2024-09-16 11:31:01 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0813672539c35bcc2fb1fa3e5d795da3d7	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-09-16 11:31:14 +02:00
Ref: 154018SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)