

**Bygg- och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2022-05-04

|                                 |  |                           |             |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Plats och tid                   | Silen, 2022-05-04 klockan 14:00-16:30  |                           |             |
| Beslutande                      | Henrik Wiig Pettersson, (S), ordförande<br>Bengt-Åke Karlsson, (C), vice ordförande<br>Siv Ögren, (S)<br>Marianne Gerborn, (S)<br>Kermith Andersson, (M)<br>Anders Västsäter, (KD)<br>Mikael Strifors, (SD)  |                           |             |
| Övriga närvarande               | Torgny Sjögren, (S)<br>Peter Lustig, (MP)<br>Roger Eriksson, (C)<br>Jonas Berglund, (L)<br>Agneta Hansemark, sekreterare<br>Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef<br>Elisabeth Skog, förvaltningsekonom § 64<br>Magdalena Rydén, bygglovshandläggare<br>Victoria Johansson, bygglovshandläggare<br>Eva Löfgren, miljö och hälsoskyddsinspektör |                           |             |
| Justeringens plats och datum    | Digitalt 2022-05-16  | Paragrafer                | § 60 - § 76 |
| Sekreterare                     | Agneta Hansemark   |                           |             |
| Ordförande                      | Henrik Wiig Pettersson   |                           |             |
| Justerare                       | Kermith Andersson  |                           |             |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b>  |                           |             |
|                                 | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.   |                           |             |
| Organ                           | Bygg- och miljönämnden   |                           |             |
| Sammanträdesdatum               | 2022-05-04   |                           |             |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2022-05-16   | Datum då anslaget tas ned | 2022-06-07  |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ avdelning  |                           |             |
| Underskrift                     | Agneta Hansemark   |                           |             |

## Ärendelista

|  |    |
|--|----|
| Fastställande av föredragningslista.....   | 3  |
| Verksamheten informerar.....   | 4  |
| Ärenden för kännedom.....  | 5  |
| Anmälan av delegationsbeslut.....  | 6  |
| Budget 2023-2025.....  | 7  |
| Björkeviken 1:12 – Överklagat beslut om strandskyddsdispens.....   | 8  |
| Fågelviks-Sundsbyn 1:88 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....   | 9  |
| Gunnarbyn 1:27 – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.....   | 12 |
| Hän 1:97 – Strandskyddsdispens brygga.....   | 14 |
| Rommenäs 1:87 – Förhandsbesked för enbostadshus.....   | 16 |
| Töcksmarks-Bön 1:356 – Bygglov nybyggnad av enbostadshus.....  | 17 |
| Krogeriet Nordmarken AB - Tillfälligt utökad serveringstid.....  | 19 |
| Revidering av reglemente för bygg och miljönämnden.....  | 21 |
| Taxebestämmelser för bygg och miljönämndens handläggning enligt lagen om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, 2022..... | 22 |
| Avgifter för bygg och miljönämndens verksamheter.....  | 23 |
| Revidering delegationsordning, komplettering med livsmedelsinspektör.....  | 24 |
| Information - Avstånd mellan byggnader.....  | 25 |

§ 60

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, Information – Avstånd mellan byggnader, tillkommer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

**Verksamheten informerar****Sammanfattning**

Verksamhetschefen presenterar den nya bygglovshandläggaren, Victoria Johansson.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62 BOM/2022:14, BOM/2019:611

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärende för kännedom.

- Länsstyrelsens beslut att inte pröva kommunens antagandebeslut rörande detaljplan för Tornet 6 m.fl.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 63 BOM/2022:9

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 64 BOM/2022:39

## Budget 2023-2025

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har tilldelats en preliminär budgettram enligt kommunfullmäktiges beslut med 5 546 tkr för 2023, 5 546 tkr för 2024 och 5 546 tkr för 2025.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-04-21 § 59

Tjänsteskrivelse, 2022-04-12

Budgetförslag 2023 och flerårsplan 2023-2025 daterad 2022-04-06.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Yrkande

Mikael Strifors (SD) yrkar, med bifall av Kermith Andersson (M), att nämnden ska begära högre budgettram för att kunna bekosta ytterligare tjänster; 1 inom bygg samt 3 inom miljö och hälsa. Detta för att tillgodose kommuninvånarnas behov och för att de åtaganden som lagligen åligger nämnden, ska hinnas med.

### Beslut

1. Bygg och miljönämnden tar del av Budgetförslag 2023 och flerårsplan 2023-2025.
2. Högre budgettram ca 1 250 000 kr, äskas hos kommunstyrelsen, för att kunna bekosta ytterligare tjänster; 1 inom bygg samt 3 inom miljö och hälsa. Detta för att tillgodose kommuninvånarnas behov och för att de åtaganden som lagligen åligger nämnden, ska hinnas med.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef, förvaltningsekonom, kommunstyrelsen

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 65

**Björkeviken 1:12 – Överklagat beslut om strandskyddsdispens****Sammanfattning**

Bygg och miljöavdelningen mottog 2021-11-26 en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten BJÖRKEVIKEN 1:12. I första hand för nybyggnad av bostadshus. I andra hand för ombyggnad av smedja/garage till bostadshus.

Platsbesök har utförts, 2022-01-11.

Beslut om strandskyddsdispens avslogs 2022-02-09.

Beslutet överklagades 2022-03-08.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 51

Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

Tidigare tjänsteskrivelser i ärendet, daterad, 2021-01-17.

Tidigare beslut i ärendet. Bygg- och miljönämnden 2022-02-09 § 10.

Ansökan

Stämplad Situationsplan

Överklagan

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden vidhåller sitt beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |



§ 66

**Fågelviks-Sundsbyn 1:88 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Sammanfattning**

Bygg och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten FÅGELVIKS-SUNDSBYN 1:88. Bygglovet gäller nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 303,6 m<sup>2</sup> och en bostadsarea om 271,4 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Befintligt fritidshus ska rivras och ersättas med enbostadshus enligt ansökan. Rivningsanmälan har inlämnats.

FÅGELVIKS-SUNDSBYN 1:88 är en 2 508 m<sup>2</sup> (landareal) stor fastighet belägen på en udde intill sjön Foxen, Västra Fågelvik. Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har lämnats för nybyggnad av enbostadshus 2020-09-16, dnr: BYGG.2020.647.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

På fastigheten finns en fornlämning som utgörs av förhistorisk boplats med beteckning L2005:4063 enligt Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister.

Länsstyrelsen har granskat ansökan och meddelar att åtgärden kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12§ KML. För fullständigt yttrande, se bilaga. Sökande har ansökt om tillstånd, svar inväntas.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga övriga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom föreskriven tid.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 52

Tjänsteskrivelse, 2022-04-12

Ansökan om bygglov inkommen 2022-01-18 samt 2022-04-04

Fasad-, planritning inkommen 2022-03-15

Situationsplan inkommen 2022-03-15

Sektionsritning inkommen 2022-04-04

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts § 66

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 66

### Yrkande

Mikael Strifors (SD) yrkar, med bifall av Kermith Andersson (M), bifall till ansökan.

Ordförande Henrik Wiig Pettersson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att ge avslag på ansökan med motivering att den föreslagna byggnaden är så mycket större än den befintliga byggnaden som ska rivras och ersättas.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Mikael Strifors (SD) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att bygg och miljönämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande propositionsordning: JA för arbetsutskottets förslag och NEJ för Mikael Strifors (SD) yrkande.

### Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet utfaller enligt följande: 4 röster för JA och 3 röster för NEJ.

| Beslutande             | Parti | Ja | Nej | Avstår |
|------------------------|-------|----|-----|--------|
| Henrik Wiig Pettersson | S     | x  |     |        |
| Bengt-Åke Karlsson     | C     | x  |     |        |
| Siv Ögren              | S     | x  |     |        |
| Marianne Gerborn       | S     | x  |     |        |
| Anders Västsäter       | KD    |    | x   |        |
| Kermith Andersson      | M     |    | x   |        |
| Mikael Strifors        | SD    |    | x   |        |
| Totalt                 |       | 4  | 3   |        |

### Beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med motiveringen att den föreslagna byggnaden är så mycket större än den befintliga byggnaden som ska rivras och ersättas.
2. Avgift fastställs till 4500 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF 2011-09-26 §81. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se information.

Forts § 66

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 66

**Reservation**

Anders Västsäter (KD), Kermith Andersson (M) samt Mikael Strifors (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mikael Strifors (SD) yrkande.

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 67

**Gunnarbyn 1:27 – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad****Sammanfattning**

Bygg och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten GUNNARBYN 1:27 i Årjängs kommun.

GUNNARBYN 1:27 är en 9 029 m<sup>2</sup> stor fastighet belägen sydväst om centralorten Årjäng. Området omfattas av strandskyddet för sjön Lelång och Färgeritjärn. För aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Den aktuella byggnaden utgör ett komplement till huvudbyggnaden och har en byggnadsarea om cirka 147 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaden avses att ersättas med en ny byggnad om 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Som särskilt skäl i ansökan anges att området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Huvudbyggnaden med tillhörande komplementbyggnad uppfördes inom fastigheten innan år 1960.

Inga särskilda naturvärden har uppmärksamrats inom den aktuella platsen.

Platsbesök har utförts.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 53

Tjänsteskrivelse, 2022-04-11

Ansökan om strandskyddsdispens.

Situationsplan.

Foton från platsbesök.

Lantmäteriets flygfoton år 1960 respektive år 1975.

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts § 67

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 67

**Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ersättningsbyggnad medges i enlighet med 7 kap. 18 c § MB
2. Mark som får tas i anspråk för bebyggelse är endast den yta som byggnaden upptar på marken. 7 kap. 18 f § MB
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**För kännedom**

Länsstyrelsen

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 68

**Hän 1:97 – Strandskyddsdispens brygga****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av brygga på fastigheten HÄN 1:97.

Fastigheten ligger i Holmedal och omfattas av sjön Stora Lees strandskydd, som är 100 meter på aktuell plats.

Fastigheten är belägen på en udde. Området omfattas av detaljplan som möjliggör nybyggnation av ett tiotal nya fritidshus. Hittills är udden bebyggd med tre stycken fritidshus och ett fjärde är under uppförande.

Detaljplanen möjliggör anläggning av två stycken brygganläggningar för båt om max 15 m<sup>2</sup>.

Enligt ansökan har bryggan måtten 6 x 2,35 m och rymmer totalt 4 stycken båtplatser. Till bryggan anläggs även en landgång om 6 x 0,72 m.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 samt att anläggningen är belägen inom ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-27

BOM AU 2022-04-20 § 54

BOM AU 2022-03-23 § 33

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Ansökan om strandskyddsdispens

Detaljplan

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Yrkande**

Ordförande Henrik Wiig Pettersson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Forts § 68

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 68

**Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för anläggning av brygga i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3.
2. Anläggningen får enbart ta i anspråk den ytan bryggan upptar i vattnet.
3. Avgift fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 69

**Rommenäs 1:87 – Förhandsbesked för enbostadshus****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten ROMMENÄS 1:87.

ROMMENÄS 1:87 är en 64 039 m<sup>2</sup> stor fastighet i tre skiften. Det aktuella skiftet är 8550 m<sup>2</sup> och ligger beläget på höjderna norr om sjön Östens västra sida.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området ligger beläget utanför strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Riskenivån för markradon är låg/normal i aktuellt område.

Berörda grannar och sakägare hörs i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttrande ska ha inkommit senast 2022-05-02.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 55

Tjänsteskrivelse, 2022-04-08.

Tidigare beslut i ärendet. Bygg- och miljönämnden, 2022-02-09 § 11.

Platsbesök - Bygg- och miljönämndens arbetsutskott, 2022-03-23.

Tidigare beslut i ärendet. Bygg- och miljönämnden, 2022-04-06 § 45

Tidigare tjänsteskrivelse. Rommenäs 1:87, 2022-01-17

Ansökan med tillhörande handlingar

Foton från platsbesök

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked lämnas för sökt åtgärd.
2. Avgift fastställs till 267 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Lagfaren ägare

**Underrättelse**

Post- och inrikes tidningar, Berörda grannar och sakägare



§ 70

**Töcksmarks-Bön 1:356 – Bygglov nybyggnad av enbostadshus****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 1:356, Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av Detaljplan för Torud 1765-P89/2 vilken antogs av byggnadsnämnden 1989-01-19 och vann laga kraft 1989-02-20. Detaljplanen möjliggör för nybyggnad av bostadshus. Tillåten markanvändning inom den aktuella fastigheten är B BOSTÄDER.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 56  
Tjänsteskrivelse, 2022-04-08  
Ansökan  
Situationsplan  
Planritning  
Fasadritning  
Sektionsritning

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts § 70

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 70

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.
2. Byggnaderna kommer närmare varandra vilket kräver tekniska lösningar för brandskyddet.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
4. Avgift fastställs till 21 639 kr i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2011-01-26.

**Beslutet skickas till**

Sökanden, Lagfaren fastighetsägare

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 71 BOM/2022:41

**Krogeriet Nordmarken AB - Tillfälligt utökad serveringstid****Sammanfattning**

*Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.*

Till bygg- och miljöavdelningen inkom 2022-03-16, ansökan om tillfälligt utökad serveringstid i det stadigvarande serveringstillståndet till allmänheten, med förlängd serveringstid från nuvarande kl. 23.00 till kl. 24.00 på uteserveringen.

Ansökan gäller följande datum 13/7, 20/7, 27,7 3/8 och 10/8 samt fredag, lördag och dag före helgdag under juli till augusti månad 2022. Totalt 23 dagar.

Sista inkomna handling var yttrande från Skatteverket 2022-04-07.

Polismyndighetens och miljökontorets yttranden och inställning ska tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider. Både Polismyndigheten och miljökontoret anger i yttranden till aktuell ansökan att en serveringstid till kl. 24.00 är olämplig med hänsyn till b.la. närboende etc.

I Förvaltningsrättens dom 2021-10-13, beslutades att överklagan gällande serveringstiden på uteserveringen skulle avslås och serveringstiden skulle fastställas till kl. 11.00 - 23.00.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-04-20 § 57

Tjänsteskrivelse, 2022-04-13

Ansökan stadigvarande tillstånd Dnr ALK 2020.406

2020-05-18 Tjänsteskrivelse vid ansökan av det befintliga tillståndet

2020-06-10 Beslut BOM 2020/11.40

2020-06-22 Delegationsbeslut BOM

DOM nr 5504 - 20 från 2021-10-13 från Förvaltningsrätten

Tidigare ansökan tillfälligt utökad serveringstid ALK 2021.517

2021-07-14 Tjänsteskrivelse

2021-07-15 Delegationsbeslut

Forts § 71

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

Forts § 71

### Yrkande

Kermith Andersson (M), yrkar med bifall av Anders Västsäter (KD) och Mikael Strifors (SD), bifall till ansökan.

Ordförande Henrik Wiig Pettersson (S), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Kermith Anderssons (M) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att bygg och miljönämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande propositionsordning: JA för arbetsutskottets förslag och NEJ för Kermith Anderssons (M) yrkande.

### Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet utfaller enligt följande: 4 röster för JA och 3 röster för NEJ.

| Beslutande             | Parti | Ja | Nej | Avstår |
|------------------------|-------|----|-----|--------|
| Henrik Wiig Pettersson | S     | x  |     |        |
| Bengt-Åke Karlsson     | C     | x  |     |        |
| Siv Ögren              | S     | x  |     |        |
| Marianne Gerborn       | S     | x  |     |        |
| Anders Västsäter       | KD    |    | x   |        |
| Kermith Andersson      | M     |    | x   |        |
| Mikael Strifors        | SD    |    | x   |        |
| Totalt                 |       | 4  | 3   | 0      |

### Beslut

Ansökan om tillfälligt utökad serveringstid på Krogeriet Nordmarken AB uteservering till klockan 24.00, avslås.

### Reservation

Kermith Andersson (M), Anders Västsäter (KD) och Mikael Strifors (SD), reserverar sig mot beslutet till fördel för Kermith Anderssons (M) yrkande.

### Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare, sökande

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 72 BOM/2022:42

## Revidering av reglemente för bygg och miljönämnden

### Sammanfattning

Den 16 juni 2022 har riksdagen för avsikt att fatta beslut om införande av ny Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:000). Lagen beräknas börja gälla 1 augusti 2022. Som en konsekvens av detta behöver reglementet för bygg och miljönämnden revideras. I nämndens verksamhetsområde ingår idag myndighetsuppgifter kopplade till Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, det är därför naturligt att även Lag om tobaksfria nikotinprodukter hanteras i bygg och miljönämnden.

Revideringen av reglementet för bygg och miljönämnden ska antas av Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26  
Förslag revidering av reglemente

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Under förutsättning att Lag om tobaksfria nikotinprodukter införs, revideras reglementet för bygg och miljönämnden i enlighet med förslaget, från och med 1 augusti 2022.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef, kommunfullmäktige

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 73 BOM/2022:40

## **Taxebestämmelser för bygg och miljönämndens handläggning enligt lagen om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, 2022**

### **Sammanfattning**

1 juli 2019 trädde den nya tobakslagen i kraft, Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). 1 § Denna lag syftar till att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förbundna med bruk av tobak och liknande produkter samt med exponering för rök från tobak och utsläpp från liknande produkter.

2 § Denna lag innehåller bestämmelser om tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, örtprodukter för rökning och om användningen av njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

Den 1 augusti 2022 föreslås en ny lag börja gälla Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:000) I samband med att den nya lagen träder i kraft bör revidering av taxa för tobak och liknade produkter ske och innefatta även Lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Med stöd av 8 kap 1§ och 2§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, får kommunen ta ut en avgift för prövning av ansökan om försäljningstillstånd samt tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning och anmälningspliktig försäljning enligt 5 kap 1§ och 15§.

Prövning, handläggning och tillsyn enligt ovan är intäktsfinansierad, vilket innebär att taxan utgår ifrån självkostnadsprincipen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26

Taxan för tobak och liknande produkter kompletterad med tobaksfria nikotinprodukter

### **Beslut**

Förslag till revidering av taxa för tobak och liknande produkter antas och kompletteras med Lag om tobaksfria nikotinprodukter.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, kommunfullmäktige

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 74 BOM/2022:43

## Avgifter för bygg och miljönämndens verksamheter

### Sammanfattning

En ny lag införs 2022-08-01 vilken ska implementeras i bygg och miljönämndens taxor och avgifter.

En ny modell för framräkning av taxornas avgifter har tagits fram av SKR. Inför införandet av ytterligare lagstiftning vore det därför lämpligt att bygg och miljönämnden ges möjlighet att inte höja avgiften enligt PKV i enlighet med tidigare beslut om taxor utan i stället får möjlighet att sänka sina timavgifter. Timavgiften för tillsyn och kontroll blir 1257 kr från och med 2022-08-01.

Berörda avgifter är för miljö och hälsoskydd (Miljöbalken 1998:808) livsmedel (Livsmedelslagen 2006:804 och dess följd lagstiftningar), tobak (Tobakslagen 2018:2088, ändrad SFS 2020:344), vissa receptfria läkemedel (Lag om handel med vissa receptfria läkemedel 2009:730), alkohol (Alkohollagen 2010:1622), bygglov etc, (PBL 2010:900) samt Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:000)

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, i enlighet med tidigare beslutade taxor för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26  
Handläggningskostnad

### Barnrättsperspektiv

Ärendet berör ej barn och ungdomar på ett allmänt eller avgörande sätt.

### Beslut

1. Avgift för bygg och miljönämndens samtliga verksamheter fastställs till 1257 kr/ timme från och med 2022-08-01.
2. Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret i enlighet med tidigare beslutade taxor för verksamheten.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef, kommunfullmäktige

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

§ 75 BOM/2022:37

## **Revidering delegationsordning, komplettering med livsmedelsinspektör**

### **Sammanfattning**

Delegationsordningen behöver revideras under pkt 2.3 livsmedel under delegat med livsmedelsinspektör

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26  
Delegationsordning bygg och miljönämnden

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden kompletterar delegationsordningen under pkt 2.3 Livsmedel med delegat livsmedelsinspektör.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |



§ 76

**Information - Avstånd mellan byggnader****Sammanfattning**

Bygglovshandläggare informerar om kraven på avstånd mellan byggnader.

Regler för avstånd mellan byggnader finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar till BFS 2016:6) kapitel 5:6 om skydd mot brandspridning mellan byggnader.

I Boverkets byggregler ställs kravet ”Byggnader ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (Observera att i byggreglerna inte skiljer på byggnader belägna på samma tomt och byggnader belägna på olika tomter. Kravet gäller alltså oavsett på vilken tomt den närliggande byggnaden är belägen.) Detta kan, förenklat, uppnås genom tre alternativa åtgärder:

- Tillräckligt skyddsavstånd mellan byggnader.
- Sammanbyggda byggnader avskiljs sinsemellan i erforderlig brandklass.
- Byggnader utförs med inbördes skyddsavstånd i kombination med brandskyddstekniska åtgärder i motstående ytterväggar eller inom respektive byggnad.

I normalfallet, förenklad dimensionering, anses ett avstånd på över 8 meter vara tillräckligt skydd eller att brandspridning begränsas med skydd som motsvarar det högsta kravet för brandceller eller brandväggar i respektive byggnad. Avståndet mäts från motstående ytterväggar.

**Observera.** Vill man frångå förenklad dimensionering enligt ovanstående, avstånd mellan byggnader/komplementbyggnader, gäller analytisk dimensionering där man med beräkningar visar att man med brandteknisk lösning kan korta avståndet.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Justerandes sign                          |  | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 38507SE |  |                    |

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: HENRIK WIIG PETTERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08007b691ff270c76e67e125660393bf4c  
DATUM & TID: 2022-05-16 09:20:02 +02:00



NAMN: AGNETA HANSEMARK  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_082793385f5ce7b35af0bc5eabc72bd987  
DATUM & TID: 2022-05-16 09:23:15 +02:00



NAMN: KERMIT ANDERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0654819f5f8dc74e653f7366f4939edb37  
DATUM & TID: 2022-05-16 11:44:59 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-05-16 11:45:12 +02:00  
Ref: 38507SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)