

**Bygg- och miljönämnden**

Plats och tid	Silen, 2022-12-07 klockan 14:00-15:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S) Torgny Sjögren (S) Kermith Andersson (M) Anders Västsäter (KD)		
Övriga närvarande	Roger Eriksson (C) Agneta Hansemark, sekreterare Peter Månsson, t.f verksamhetschef Elisabeth Skog, förvaltningsekonom §§ 139, 140 Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Victoria Johansson, bygglovshandläggare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2022-12-12	Paragrafer	§ 135 - § 143
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-07		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-13	Datum då anslaget tas ned	2023-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Verksamheten informerar .....	4
Ärenden för kännedom .....	6
Anmälan av delegationsbeslut .....	7
Oktoberrapport .....	8
Tidsplan för 2023 .....	9
Silbodals-Backa 1:74 – Bygglov för nybyggnad av panncentral .....	12
Fastighet - Tillsyn försäljning av drivmedel utan tillstånd .....	13
Avgifter för bygg och miljönämndens verksamheter 2023 .....	15

§ 135

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 136

**Verksamheten informerar****Sammanfattning**

Tillförordnad verksamhetschef Peter Månsson informerar om

- Bygglövshandläggare Magdalena Ryden har utökat ansvar för bygg
- Miljö och hälsoskyddsinspektör Helena Axelsson har utökat ansvar för miljö
- Bygglövshandläggare Victoria Johansson slutar 22 december
- Konsult Sören Linder kommer en dag/vecka att hjälpa till med bygglov och bostadsanpassningsbidrag (BAB) under v.3-v.9
- Bygglövshandläggare Patrik Eriksson har fått fast anställning
- Rekryteringsprocess bygglovshandläggare pågår. Sista intervjun på fredag.
- Fredrik Karlsson har anställts som ny miljö och hälsoskyddsinspektör och kommer att ersätta Elin Olsson som slutar 10 februari. De kommer att gå parallellt i tre veckor.
- Avtal om energirådgivning med 5 kommuner tecknat för 2023
- Teknisk handläggare Annica Andersson från samhällsbyggnadsavdelningen går in på bygg och miljö som ett administrativt stöd
- Arbetsuppgiften Explosiva varor, kommer att flyttas från bygg till Räddningstjänsten
- Avtalet för Castor är förlängt tre år
- Fyra nya e-tjänster för livsmedel (För rätt) kommer att köpas in om klartecken ges från digitaliseringsutvecklare Daniel Markstedt
- Verksamhetschef Peter Månsson har stämt av med kvalitetsutvecklare Anders Anstrin hur det har arbetats i förändringsarbetet. Bland annat har websidor förenklats för användare, instruktionsfilmer kommer att spelas in, profiljackor till personal är inköpta

Forts § 136

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 136

- Verksamhetschef Peter Månsson, kommunarkitekt Daniel Nordholm och konsult Sören Linder kommer att arbeta vidare med bygglovshandläggarna för att öka tillgängligheten och servicen
- Miljö och hälsoskyddsinspektör Eva Löfgrens tjänst är vakant och kommer troligtvis att utannonseras efter julhelgerna

Ordförande Henrik Wiig Pettersson informerar om

- Sammanställning av kundnöjdhetsblanketten

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen

§ 137 BOM/2022:23

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom:

- Länsstyrelsen, Beslut upphävande strandskyddsdispens, Fågelviks-Risviken 1.40
- Värmlands Läns Kalkningsförbund, Presidieprotokoll 2022-10-14

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138 BOM/2022:27

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Arbetsutskottets senaste protokoll.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139 BOM/2021:29

## **Oktoberrapport**

### **Sammanfattning**

Årsprognosen för bygg- och miljönämnden förväntas att bli +250 tkr.

Avvikelserna beror på lägre bygglovsintäkter -450 tkr, extratjänst inom bygglovshandläggning -200 tkr, intäkter vattenprover -100 tkr och bostadsanpassning +1000 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Oktoberrapport per 2022-10-31 för bygg- och miljönämnden

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Oktoberrapporten per 2022-10-31 godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 140 BOM/2022:38

**Tidsplan för 2023****Sammanfattning**

En sammanställning har gjorts över det ekonomiska arbetet för bygg- och miljönämnden under 2023.

**Ekonomirapporter**

De budgetansvariga har till uppdrag att göra en prognos över sina ansvarsområden, som förvaltningsekonomerna sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	BOM AU 21 mars/BOM 4 april
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 16 maj/BOM 7 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 26 sep/BOM 17 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 28 nov/BOM 12 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2024

**Internkontroll**

För att kommunen ska kunna uppnå sina mål och att det bedrivs en verksamhet som är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar, förordningar och regler, görs interna kontroller.

Verksamheten gör årligen kontroller i de riskområden som kan identifieras i verksamheterna. Riskerna dokumenteras och värderas efter sannolikhet att de inträffar och konsekvens om de inträffar. Utifrån det här fattar nämnden beslut om vilka åtgärder och kontroller som ska vidtas.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
----------------------	-----------------------------

Verksamhetschefen tar fram förslag på riskområden och värderar dem utifrån risk och sannolikhet	BOM AU 24 jan
---	---------------

Forts § 140

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 140

Nämnden beslutar områden för internkontroll	BOM 7 feb
Uppföljning av resultatet av internkontrollen	BOM AU 28 nov BOM 12 dec

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen från de olika nämnderna och fattar beslut om eventuella åtgärder inför nästa års internkontroll våren 2024

### Målarbete

Utifrån kommunens fyra fokusområden 1) Livskvalitet 2) Medarbetare 3) Näringsliv och 4) Hållbar tillväxt, samt tillhörande koncernmål, ska nämnderna utarbeta målindikatorer för den egna verksamheten. Indikatorerna bör vara tydliga och mätbara för att underlätta mätning av måluppfyllnad vid avstämningstidpunkten.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnden beslutar om förslag till indikatorer för 2024	BOM AU 21 mars BOM 4 april
Verksamhetschefen beslutar om vilka aktiviteter som planeras till 2024	April-maj
Presentera indikatorer för budgetberedningen	10 maj
Preliminär avstämning mål 2023, tertialrapport	BOM AU 16 maj BOM 7 juni
Preliminär avstämning mål 2023, delårsrapport	BOM AU 26 sep BOM 17 okt
Slutavstämning mål 2023, årsredovisning	Februari 2024

### Budgetarbete

Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för varje nämnd. Nämnderna beslutar därefter om detaljbudget för sina verksamheter. Arbetet bör påbörjas i god tid så att underlag kan presenteras till budgetberedningen före deras förslag om budgetramar.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Verksamhetschefen startar budgetarbetet	Januari-mars
Budgetberedningen presenterar preliminära ramar	29 mars
Beräkna och bedöma hur preliminär budgetram kommer att påverka nämndens verksamheter, samt lämna förslag till investeringsbudget för 2024-2026	BOM AU 18 april BOM 2 maj

Forts § 140

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 140

Möte med budgetberedningen	10 maj
Budgetramarna beslutas av Kommunfullmäktige	19 juni
Nämnden beslutar detaljbudget och flerårsplan för 2024-2026	BOM AU 26 sep BOM 17 okt

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Tidsplan ekonomiår 2023 för bygg- och miljönämnden, godkänns

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

§ 141

**Silbodals-Backa 1:74 – Bygglov för nybyggnad av panncentral****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral på fastigheterna SILBODALS-BACKA 1:74. Ansökan gäller panncentral med tillhörande manskapsbod, skorsten och silo. Total byggnadsarea om 788,2 m<sup>2</sup> för panncentral samt manskapsbod.

Fastigheten SILBODALS-BACKA 1:74 är belägen 1,8 km från centrala Årjäng. Den aktuella delen på fastigheten är inte bebyggd idag.

Fastigheten omfattas av detaljplanen Backa industriområde 1765-P03/2 vilken vann laga kraft i 2002-05-17. Marken på aktuella platsen är i detaljplanen avsedd för ändamålet industri och hantverk (J). Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Markanvisningsavtal har 2022-03-30 skrivits med Årjängs kommun. Den mark som avtalet gäller är om ca 17 100 kvm. Köparen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Ansökan om bygglov inkommen 2022-10-25

Plan-, fasad-, och sektionsritning inkommen 2022-10-25

Situationsplan inkommen 2022-10-25

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap 30 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Karlsson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 40 185 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet till**

Grannar, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

**Fastighet - Tillsyn försäljning av drivmedel utan tillstånd****Sammanfattning**

SEKRETESS

Forts § 142

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 142

SEKRETESS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 143 BOM/2022:56

## **Avgifter för bygg och miljönämndens verksamheter 2023**

### **Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden får, efter beslut i kommunfullmäktige 2022-06-20 § 69, fatta beslut om avgift för tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområde.

För varje kalenderår (avgifts år) ska nämnden besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, i enlighet med tidigare beslutade taxor för verksamheten.

Avgiften justeras med 6,0 % för år 2023, från 1257 kr 2022 till 1332 kr 2023.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-10-17

Prisindex kommunal verksamhet

KF 2022-06-20 § 69, Avgifter för bygg- och miljönämndens verksamheter

### **Barnrättsperspektiv**

Ärendet berör ej barn och ungdomar på ett allmänt eller avgörande sätt.

### **Beslut**

Avgift för bygg och miljönämndens samtliga verksamheter fastställs till 1332 kr / timme från och med 2023-01-01.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------