



**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
FÖR BRUKANDE AV  
ÅRJÄNGS KOMMUNS  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNING  
Samt  
LAV, VATTENTJÄNSTLAGEN**

**Antagna av kommunfullmäktige den 17 december 2008  
Gäller fr o m den 1 januari 2009**

## **MEDDELANDE**

**Till fastighetsägare, vars vatten- och avloppsinstallation är eller avses bli kopplad till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.**

Kommunen såsom huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggning överlämnar härmed ett exemplar av **allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA.**

Förutom på de föreskrifter som meddelas i ABVA, vill kommunen fästa fastighetsägarnas uppmärksamhet på följande förhållanden.

### **Risk för översvämning. Uppdämningshöjd**

Att tillfälliga uppdamningar uppstår inom enstaka delar i kommunens avloppsnät är av olika skäl inte möjligt att med säkerhet förebygga.

Den högsta nivå till vilket avloppsvattnet vid uppdamning skulle stiga i en fastighets avloppsledningar, om dessa vore helt täta och det inte finnes någon golvbrunn eller annan avloppsenhet (avloppsöppning) under denna nivå, kallas **uppdamningshöjd**. Finns i källare golvbrunn eller annan avloppsenhet av normalt utförande på nivå under uppdamningshöjden (eller är ledning eller anordning på ledningen under uppdamningshöjden otät), föreligger risk för källaröversvämning genom att vid uppdamning avloppsvatten strömmar ut i källare genom golvbrunnen (eller annan avloppsenhet eller otäthet som nyss sagts).

Den uppdamningshöjd som kan ifrågakomma, kan inte anges generellt utan måste bedömas från fall till fall beroende på gatuledningens lutning och områdes avrinningsförhållanden, nedstigningsbrunnars placering, ledningens ålder och beskaffenhet m fl omständigheter. Som regel kan med betryggande säkerhet anges att uppdamningshöjden icke överstiger gatuplanets nivå. Undantagsvis kan dock uppdamningshöjden ligga högre vid gata som ligger i lutning och vid mycket häftigt regn. I flertalet fall ligger dock uppdamningshöjden icke alls endast obetydligt, t ex tre å fem dm, över kanten på avloppsledningen i gatan. Även om uppdamningshöjden endast obetydligt överstiger gatuledningens överkant, kan detta emellertid innebära risk för källaröversvämning.

Risk för uppdamning föreligger som regel endast vid mycket häftiga regn, men uppdamning kan också uppstå vid hastig snösmältning. Vidare kan under torrväder avloppsvattnet stiga i ledningarna vid tillfälliga stopp i avloppsnätet. Där spillvatten och dagvatten (regn- och smältvatten) avleds i separata gatuledningar, påverkas källaravlopp som är anslutet till spillvattenledning dock som regel icke av regn eller snösmältning.

Är spillvattenledning otät, eller tillförs spillvattenledningen – med Tekniska avdelningen samtycke eller i strid med gällande bestämmelser – dagvatten från källartrappor och garagedrifter samt dräneringsvatten, kan dock viss översvämningrisk föreligga även när källaravloppet är anslutet till separat spillvattenledning.

Vad ovan sagts om uppdamningshöjd gäller uppdamning i det allmänna ledningsnätet. Skulle uppdamning eller stopp inträffa i serviceledning för spillvatten eller inom installationen i övrigt, kan avloppsvatten strömma ut även genom avloppsenhet på nivå högre än sådan uppdamningshöjd som kan förekomma i det allmänna ledningsnätet.

### **Förebyggande åtgärder mot översvämningsskador**

Fastighetsägare bär i eget och hyresgästers intresse vidta åtgärder för att i största möjliga utsträckning förebygga att skador uppstår inom fastigheten vid uppdämningar i ledningsnätet. Fullständigt ekonomiskt skydd mot förluster genom översvämningsskador av ifrågavarande slag har hittills inte kunnat erhållas genom försäkringar, och kommunen kan inte göras ansvarig för översvämning försvitt den inte beror på att kommunen åsidosatt någon kommunen åvilade skyldigheter. Att vid nyanläggning av ledningsnät och omläggning av sådana som visat sig otillräckliga vid starka regn, ge ledningarna så stor dimensioner att de kan uppta regnflöden och smältvattenmängder av varje förekommande storlek, är av teknisk-ekonomiska skäl uteslutet. Man måste därför allt fragment vara beredd på att dagvattenförande ledningar kan komma under övertryck, varvid vatten pressas bakvägen upp genom inloppsöppningarna. Från källare, där värdefulla varor förvaras, bör avlopp därför inte vara anordnat. Sådan källare bör vara utförd med vattentäta väggar och golv.

I källare som är försedd med golvbrunn, avlopp, med direkt anslutning till avloppsledning, vari mottas dagvatten (kombinerad ledning) bör – såvida inte särskilda åtgärder är vidtagna för att med godtagbar säkerhet hindra avloppsvatten från att tränga in i fastigheten vid övertryck i gatuledningarna – varor inte förvaras så nära golvet att de kan skadas av inträngande avloppsvatten.

Ökad trygghet nås om golvbrunnar i lågt liggande lokaler förses med för hand avstängbara ventiler eller utrustas med automatiska avstängningsanordningar. De senare bör dessutom kompletteras med möjlighet till avstängning för hand när så är önskvärt eller i – händelse den automatiska anordningen icke fungerar – nödvändig.

Om förekomsten av avstängningsventil bör upplysas genom ett på närmaste vägg anbragt, i hållbart material utförd anslag med förslagsvis följande text: ”Källaravloppet är försett med avstängningsventil som normalt skall hållas stängd och endast öppnas vid behov” respektive ”Källaravloppet är försett med automatisk avstängningsventil. Om automatanordningen inte fungerar kan avloppet stängas för hand”

Inom fastighet, som saknar nämnda avstängningsanordningar och som utsatts för källaröversvämningar, kan provisoriska tätningslock av trä anordnas för golvbrunnar.

Finns wc, tvättställ eller annan liknande avloppsenhet redan installerad i källarlokal och på så låg nivå att risk för översvämning föreligger, bör sådan avloppsenhet förses med avstängningsanordningar av samma slag som ovan angivits. Befintligt wc kan eventuellt utbytas mot wc av typ som används på mindre båtar. Handmanövrerad avstängningsventil skall hållas stängd och endast öppnas vid behov samt därefter stängas igen. Anslag motsvarande vad ovan angivits bör sättas upp vid avloppsenheten.

Då kommunen icke kan påtaga sig något ansvar för olägenheter och skador, som kan uppkomma till följd av källaröversvämningar i ovan avsedda fall, understrykes vikten av att ägare av här aktuella fastigheter vidtar erforderliga åtgärder för att förebygga eller minska skaderiskerna.

Upplysningar för bedömning av risken för uppdämning inom olika delar av den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde kan erhållas efter hänvändelse till Tekniska avdelningen, Årjäng tel 0573-140 75. Riskbedömningen bör diskuteras med avdelningen.

**Gällande föreskrifter beträffande källaravlopp**

Vad ovan anförts är i första hand upplysningar och anvisningar avseende fastigheter med befintlig bebyggelse och däri ingående va-installationer. Vad som sagts om uppdämningshöjd gäller dock generellt.

Vid nybyggnader och vid sådan ändring eller utökning av va-installation, för vilken byggnadslov erfordras, gäller föreskrifter och anvisningar angående installationer för vattenförsörjning och avlopp (Boverkets byggregler, BFS 1993:57).

**Åtgärd vid fel på installation**

Vid fel på servisledningar kontaktar fastighetsägare byggnadskontoret för undersökning av felets art och belägenhet.

Därefter beslutas om åtgärd för felets avhjälpande och hur kostnaderna för detta skall bestridas.

**Mätarplacering m m**

Enligt ABVA punkt 12 skall vattenmätarens plats godkännas av Tekniska avdelningen. Överstiger avståndet mellan förbindelsepunkt och byggnad fyrtio (40) meter kräves för godkännande att mätaren placeras i mätarkammare omedelbart innanför tomtgränsen.

Jämlikt punkt 12 skall all vattenförbrukning, om Tekniska avdelningen ej annat bestämmer, fastställas genom mätare. Innan mätare – permanent eller sk byggvattenmätare - satts upp eller särskilt medgivande lämnats, får vatten icke uttagas från vattenledningsnätet.

Årjäng den 17 december 2008

KOMMUNFULLMÄKTIGE

# ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV ÅRJÄNGS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING, ABVA

Kommunfullmäktige i Årjäng har den 17 december 2008 antagit efter följande Allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna va-anläggning, ABVA .

## Inledande bestämmelser

1. Beträffande fastighetsägarens brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller vad som stadgas i lagen den 11 januari 2006 LAV, annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning, samt vad som här nedan särskilt föreskrives.
2. Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under kommunens styrelse av Tekniska avdelningen. Vad som i ABVA sägs om va-verket gäller Tekniska avdelningen.
3. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos länsstyrelsen och Tekniska avdelningen..

Har Tekniska avdelningen träffat avtal med nyttjanderättshavare eller eljest med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne jämlikt LAV § 5, § 2 vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser förskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt LAV § 4, när omständigheterna föranleder det, förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

## Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoar och pumpverk samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål, inberäknat ledningar och övriga anordningar fram till de förbindelsepunkter som Tekniska avdelningen bestämt för varje fastighet (allmän del av servisledning).  
Alla till den allmänna anläggningen hörande anordningar utföres av Tekniska avdelningen som också ombesörjer, underhåll, ändring och borttagande av vad sålunda utförts.

Kostnad för anläggningsarbete och annat arbete, som nyss sagts, bestrides av Tekniska avdelningen. Vad gäller särskild anordning, som erfordras endast för viss eller vissa fastigheters behov, såsom anordning för tryckstegring eller uppfordring, åvilar kostnaden härför dock vederbörande fastighetsägare om ej Tekniska avdelningen annat bestämt.

5. Om förbindelsepunkter gäller att sådana för fastighet, vars va-installation blivit kopplad till den allmänna anläggningen antingen är belägna på befintliga ledningar i fastighets gräns eller – i de fall där huvudledningarna är förlagda över tomtmark – vid servisavsättningen, om ej Tekniska avdelningen föreskrivit annat, och för annan fastighet har de plan- och höjdlägen som Tekniska avdelningen för varje fastighet särskilt bestämmer.

## Om inkoppling av fastighetsägarens va-installation m m

6. Vill fastighetsägare bruka den allmänna anläggningen skall han göra anmälan däremot hos Tekniska avdelningen. Anmälan skall upprättas enligt fastställt formulär samt innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av dels sådana ritningar som Tekniska avdelningen finner erforderliga, dels medgivande av den vars rätt beröres av anmälan. Servisanmälan skall ingivas samtidigt med ansökan om byggnadslov.
7. Befinnes fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, framdrar Tekniska avdelningen till förbindelsepunkterna – om så ej redan skett – ledningar för renvatten, spillvatten samt dag- och dräneringsvatten med de dimensioner och utförande samt till det antal som Tekniska avdelningen bestämmer. Tekniska avdelningen äger besluta om avvikelser från vad sålunda anges om ledningsdagning.

Tekniska avdelningen är i vissa fall enligt LAV § 17 berättigad till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för att med annat läge än redan befintlig och finner Tekniska avdelningen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Finner Tekniska avdelningen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av de nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen verkställs enligt Tekniska avdelningen bestämmande. Inkoppling för spillvatten sker normalt till en intill förbindelsepunkten anordnad inspektionsbrunn av gummiringfögade betongrör av dimensionen 400 mm. Med va-installation förstås enligt LAV § 2 ledning, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning (ledning mellan förbindelsepunkt och byggnad benämnes fastighets del av servisledning).

## Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna renvattenanläggningen

9. Tekniska avdelningen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Tekniska avdelningen leveransskyldighet avser ej vatten av annan beskaffenhet än som erfordras för hushållsändamål. Tekniska avdelningen garanterar ej visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet.

10. Tekniska avdelningen äger avbryta vattenleveransen vid eldsvåda om så erfordras för att öka vattentillgången på brandplatsen, så ock eljest när Tekniska avdelningen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada. Vattenleveransen får

avbrytas också för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd, berörande Tekniska avdelningen egna eller därmed förbundna anläggningar.

Om vatten av nu nämnda eller andra orsaker endast kan tillhandahållas i begränsad omfattning, äger Tekniska avdelningen inom ramen för den nedsatta leveransmöjligheten tillgodose berörda fastighetsägarens vattenbehov i den utsträckning Tekniska avdelningen finner möjligt och lämpligt. Fastighetsägarna är härvid skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt Tekniska avdelningens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar Tekniska avdelningen på lämpligt sätt meddelande härom.

11. Förbrukning av vatten hos fastighetsägare fastställs, om ej Tekniska avdelningen annat bestämmer, genom mätare, som tillhandahålls av verket och förblir verkets egendom. Tekniska avdelningen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för mätarens uppsättande och sammankoppling med installationen i övrigt.
12. Mätarens plats skall godkännas av Tekniska avdelningen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och ensamt har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätare. För nämnda åtgärder även som för avläsning skall Tekniska avdelningen äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.
13. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda mätare och skydda den mot frost och åverkan även som mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare, som önskar att vattenmätaren på grund av frostrisk eller annan orsak skall tillfälligt borttagas, har att anmäla detta till Tekniska avdelningen, som mot ersättning borttager och återuppsätter mätaren.

14. Antages mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga eller icke ha fungerat, skall Tekniska avdelningen låta undersöka mätaren, om Tekniska avdelningen finner erforderligt eller fastighetsägaren begär det. Kostnaden för undersökning av mätaren bestrides av fastighetsägaren, om han begär undersökningen och mätaren godkännes, eljest av Tekniska avdelningen.  
Tekniska avdelningen äger, om felets storlek ej kan utrönas eller mätaren ej fungerat, uppskatta förbrukningen.  
Åtnöjes fastighetsägaren ej med Tekniska avdelningens beslut i anledning av undersökning eller om uppskattad förbrukning, äger han påkalla prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt, varom överenskommelse kan träffas med Tekniska avdelningen.

Mätare och mätresultat skall godkännas om vid undersökning eller provning, som här ovan avses, felvisningen vid halv nominell belastning befinnes ej överstiga fem procent.

### **Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna avloppsanläggningen**

15. Tekniska avdelningen mottager avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Tekniska avdelningens skyldighet att mottaga spillvatten avser icke spillvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten.

16. Om Tekniska avdelningens rätt att tillfälligt avstänga fastighet från tillgång till avlopp gäller punkt 10 i tillfälliga delar.

17. Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd enbart för spillvatten, får ej äga rum.

Tekniska avdelningen kan medge undantag från detta förbud, om särskilda skäl därtill föreligger.

Har särskild ledning för dagvatten framtagits till förbindelsepunkt för sådan ledning, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkt sålunda upprättats, ej fortsätta att släppa ut dag- och dräneringsvatten från fastigheten i annan, till den allmänna anläggningen hörande ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

Tekniska avdelningen kan efter ansökan dels, om särskilda skäl därtill föreligger, medge anstånd med tillämpning av förbud, som nyss sagt, dels om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dräneringsvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen, bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen i den mån detta på särskild grund finnes skäligt.

Vid tillämpning av vad i denna punkt stadgas likställs med dag- och dräneringsvatten allt avloppsvatten, som Tekniska avdelningen bedömer böra avledas till dagvattenledning.

Sedan särskilda ledningar för spillvatten och för dag och dräneringsvatten anordnas fram till förbindelsepunkter, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkter sålunda upprättas, ej fortsätta att släppa ut spillvatten från fastigheten i numera för dag- och dräneringsvatten avsedd allmän ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

18. Fastighetsägaren skall vid utförandet av va-installationen tillse att, byggskräp, sand o dyl ej tillföres det allmänna ledningsnätet. Renspolning av ledningar får ej ske ut på det allmänna ledningsnätet.



Fastighetsägaren får ej i den allmänna avloppsledningen utsläppa lösningsmedel eller färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängder eller sura, frätande eller giftiga vätskor eller eljest vätska, ämne eller föremål, som genom att orsaka stopp, sedimentering, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller på annat sätt kan skada ledningsnätet, inverka menligt på dess funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverket, åstadkomma besvärande lukt eller eljest medföra skada eller olägenhet. Ej heller ånga eller varmvatten med högre temperatur än 50 grader C får tillföras vid förbindelsepunkten.

Om fastighetsägares skyldighet att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet stadgas i punkt 20. Avfallskvarn får icke anordnas inom installationen.

19. Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållsspillvatten kan, om Tekniska avdelningen prövar det möjligt, medges på de särskilda villkor som verket därvid föreskriver.

20. Om fastighetsägare använder eller upplåter fastighet eller del därav för annan än bostadsändamål eller om Tekniska avdelningen påfordrar det, är han skyldig att dels lämna Tekniska avdelningen uppgift om arten och omfattningen av sådan särskild verksamhet å fastigheten, som kan inverka på beskaffenheten hos det från fastigheten härrörande avloppsvattnet, dels bekosta de provtagningar och analyser Tekniska avdelningen finner erforderliga för kontroll av avloppsvattnet.

Tekniska avdelningen äger fordran att fastighetsägaren enligt verkets bestämmande dels för journal över verksamhet, som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet, dels själv företar kontroll därav genom provtagningar och analyser.

21. När fastighetsägare, som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, på grund av skyldighet därtill eller eljest vill söka tillstånd eller dispens eller göra anmälan enligt miljöskyddslagen eller miljöskyddskungörelsen, skall dylik åtgärd företagas först efter samråd med Tekniska avdelningen.

### **Allmänna föreskrifter**

22. Ägare av fastighet, för vilket den allmänna anläggningen brukas, är skyldig att väl sköta och underhålla va-installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för Tekniska avdelningen och annan såvitt möjligt undviks.

Bensin, olje- och fettavskiljare samt sand och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

Tekniska avdelningen äger föreskriva, att tömning mot ersättning skall skötas av Tekniska avdelningen eller av entreprenör utsedd av Tekniska avdelningen.

Fastighetsägaren ansvarar för att allt installationsarbete, även sådant som ej kräver bygglov, utföres enligt gällande installationsföreskrifter.

Tekniska avdelningen äger enligt LAV § 41 rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

23. Om skyldighet för fastighetsägare att betala avgift till Tekniska avdelningen stadgas i den för anläggningen vid varje tidpunkt gällande taxan.
24. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.
25. Fastighetsägaren är skyldig att på anfordran lämna Tekniska avdelningen för avgiftsberäkning erforderliga uppgifter samt att utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
26. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsplikt föreligger, skall när fastigheten övergår till ny ägare, utan dröjsmål underrätta Tekniska avdelningen därom samt uppge nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
27. Tekniska avdelningen äger enligt LAV § 43 rätt att avstänga vattentillförseln till fastighet vid bristande avgiftsbehandling eller annan väsentlig försummelse av fastighetsägaren, om rättelse ej kunnat åstadkommas genom anmaning samt avstängning kan ske utan att sanitär olägenhet uppkommer.

Fastighetsägaren är skyldig att ersätta Tekniska avdelningen kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling enligt grunder som anges i taxan.

28. Fastighetsägare är skyldig att underkasta sig ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Tekniska avdelningen äger för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser utfärda sådana särskilda föreskrifter, som på grund av tillfälliga eller särskilda förhållanden finnes erforderliga.

29. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, äger Tekniska avdelningen med sådan fastighets ägare träffat avtal om särskilda villkor för hans brukande av den allmänna va-anläggningen.

### **Övergångsbestämmelser**

30. Dessa bestämmelser träder i kraft 1 januari 2009.
31. Föreskrift, som utfärdats med stöd av ovannämnda reglemente eller motsvarande äldre bestämmelser, äger alltså giltighet i den mån den icke strider mot lag eller dessa allmänna bestämmelser eller av Tekniska avdelningen förklarats ej skola gälla.

## Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV, vattentjänstlagen)

### *Inledande bestämmelser*

#### 1 §

Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

#### 2 §

I denna lag avses med

*vattenförsörjning*: tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning, *avlopp*: bortledning av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats, bortledning av spillvatten eller bortledning av vatten som har använts för kylning,

*vattentjänster*: vattenförsörjning och avlopp (va),

*va-anläggning*: en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse,

*allmän va-anläggning*: en va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt denna lag,

*enskild anläggning*: en va-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän va-anläggning,

*verksamhetsområde*: det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän va-anläggning,

*huvudman*: den som äger en allmän va-anläggning,

*fastighetsägare*: den som äger en fastighet inom en allmän va-anläggnings

verksamhetsområde eller innehar sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande,

*va-installation*: ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän va-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän va-anläggning,

*förbindelsepunkt*: gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation,

*allmän platsmark*: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats eller, om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som funktionellt och i övrigt motsvarar sådan mark,

*anläggningsavgift*: engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän va-anläggning,

*brukningsavgift*: periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader,

kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän va-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

#### 3 §

Vid tillämpningen av denna lag skall en kommun anses ha ett rättsligt bestämmande inflytande över en va-anläggning om kommunen ensam eller tillsammans med en eller flera andra kommuner

1. helt äger anläggningen,

2. genom ägande förfogar över mer än hälften av samtliga röster i den eller de juridiska personer som helt äger anläggning eller på annat sätt förfogar över en motsvarande majoritet av en beslutsmakten i den eller de juridiska personer som helt äger anläggningen,

3. har rätt att utse eller avsätta mer än hälften av ledamöterna i styrelsen för den eller de juridiska personer som helt äger anläggningen, eller

4. utgör samtliga obegränsat ansvariga bolagsmän i ett handelsbolag som helt äger anläggningen.

4 §

Om det behövs för att tillgodose syftet med denna lag, skall det som i lagen gäller i fråga om en fastighet också tillämpas i fråga om en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare. I så fall skall det som i lagen sägs om fastighetsägaren tillämpas på byggnadens eller anläggningens ägare.

5 §

Om någon annan än en fastighetsägare har ingått avtal med huvudmannen om att få använda huvudmannens va-anläggning, skall det som i denna lag gäller en fastighetsägare också gälla användaren.

*Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster*

6 §

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

*En allmän va-anläggnings verksamhetsområde*

7 §

Av ett beslut om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

8 §

Om verksamhetsområdet behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för va-frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten. Om det finns synnerliga skäl, får verksamhetsområdet bestämmas med avvikelse från kravet i första stycket.

9 §

Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

*Ordnandet och driften av en allmän va-anläggning*

10 §

En allmän va-anläggning skall ordnas och drivas så att den uppfyller de krav som kan ställas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön och med hänsyn till intresset av en god hushållning med naturresurser.

När det är förenligt med anläggningens huvudsakliga ändamål, bör den ordnas och drivas så att också andra allmänna intressen som har behov av anläggningen kan tillgodoses.

11 §

En allmän va-anläggning får inte ordnas

1. i strid med detaljplan, områdesbestämmelser eller andra bestämmelser om hur marken skall bebyggas, eller

2. så att den försvårar en ändamålsenlig bebyggelse eller lämplig planläggning.

Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.  
12 §

Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

13 §

Huvudmannen skall för den allmänna va-anläggningen ordna

1. ledningar och andra anordningar för vattenförsörjning till eller avlopp från varje förbindelsepunkt,
2. anordningar för bortledande av vatten som inte sker genom en förbindelsepunkt, och
3. de anordningar som i övrigt behövs för att va-anläggningen skall kunna fylla sitt ändamål och tillgodose skäliga anspråk på säkerhet.

Huvudmannens skyldighet enligt första stycket omfattar inte vägdiken, rännstenar, rännstensbrunnar eller ledningar som förbinder rännstensbrunnar med den allmänna va-anläggningen.

14 §

Huvudmannen skall se till att berörda fastighetsägare i skälig tid underrättas om planerade vattenavstängningar och andra väsentliga ändringar av förutsättningarna för att använda va-anläggningen.

15 § Huvudmannen får upplåta åt någon annan att sköta driften av va-anläggningen.

*Fastighetsägares rätt att använda en allmän va-anläggning*

16 §

En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

17 §

Trots 16 § får huvudmannen vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att fastighetsägaren skall kunna använda va-anläggningen, om arbetena

1. behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars skulle väsentligt försvåras, och
2. utförs i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan.

18 §

Trots 16 § är huvudmannen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till va-anläggningen

1. innan fastighetsägaren har betalat den anläggningsavgift som är bestämd enligt 34 § eller lämnat en godtagbar säkerhet, eller
2. om fastighetens va-installation har väsentliga brister.

*Särskilda anordningar för användningen av en allmän va-anläggning*

19 §

Huvudmannen skall ordna de pumpar och andra särskilda anordningar som på grund av den allmänna va-anläggningens konstruktion eller utförande behövs på en fastighet för att fastighetsägaren skall kunna använda va-anläggningen.

Om vattenförbrukningen på en fastighet behöver fastställas genom mätning, skall huvudmannen ordna den eller de vattenmätare som behövs för mätningen.

## 20 §

En fastighetsägare är skyldig att upplåta nödvändigt utrymme för en sådan anordning som avses i 19 §.

Fastighetsägaren skall fortlöpande se till anordningen och skydda den mot skada samt vid behov svara för dess elförsörjning.

Fastighetsägaren skall snarast anmäla uppkomna fel och driftstörningar till huvudmannen.

*Användningen av en allmän va-anläggning*

## 21 §

En fastighetsägare får inte använda en allmän va-anläggning på ett sätt som innebär

1. att avloppet tillförs vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnätet eller anläggningens funktion eller på annat sätt medför skada eller olägenhet,
2. att huvudmannen får svårt att uppfylla de krav som ställs på va-anläggningen och driften av den eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag, annan författning eller avtal, eller
3. andra olägenheter för huvudmannen eller någon annan.

## 22 §

Om en fastighets va-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän va-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för användningen av va-anläggningen.

## 23 §

Regeringen eller, efter regeringens bemyndigande, kommunen får meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna va-anläggningar.

*Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster*

## 24 §

En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Vid bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

## 25 §

En avgift enligt 24 § skall avse

1. vattentjänster som tillhandahålls fastigheten genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat förbindelsepunkten och informerat fastighetsägaren enligt 12 §, och
2. bortledande av vatten från fastigheten som inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## 26 §

Utöver vad som följer av 24 och 25 §§ skall en fastighetsägare betala en avgift för en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde,
2. är bebyggd eller enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, och
3. behöver, eller har nytta av, bortledande av vatten från allmän platsmark.

Avgiften skall avse bortledande av vatten från allmän platsmark inom va-anläggningens

verksamhetsområde, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

#### 27 §

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala en avgift för en allmän va-anläggning, om

1. den allmänna platsmarken finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. bortledande av vatten från den allmänna platsmarken behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Avgiften skall avse bortledande av vatten från den allmänna platsmarken, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat den som är avgiftsskyldig om detta.

#### 28 §

Avgifter enligt 24-27 §§ som avser bortledande av vatten skall även täcka kostnaderna för den rening av vattnet som behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

*Avgifternas storlek och grunderna för hur de beräknas*

#### 29 §

Avgifter enligt 24-28 §§ får bestämmas som anläggningsavgifter och bruksavgifter.

#### 30 §

Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen.

Medel får avsättas till en fond för framtida nyinvesteringar, om

1. det finns en fastställd investeringsplan,
2. avsättningen avser en bestämd åtgärd,
3. åtgärden och de beräknade kostnaderna för den redovisas i planen,
4. det av planen framgår när de avsatta medlen är avsedda att tas i anspråk, och
5. planen innehåller de upplysningar som i övrigt behövs för att bedöma behovet av avsättningens storlek.

Avgifter enligt 26 och 27 §§ får inte överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för den vattentjänsten.

#### 31 §

Avgifterna skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Avgifter enligt 26 och 27 §§ skall fördelas mellan de fastighetsägare som avses i 26 § och de avgiftsskyldiga som avses i 27 § enligt vad som är skäligt med hänsyn till den berörda allmänna platsmarkens omfattning och fastighetsägarnas nytta av vattentjänsten.

#### 32 §

Anläggningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen.

#### 33 §

Bruksavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som är lika oavsett när på året va-anläggningen används. Om det med hänsyn till vattenförsörjningen, behovet av en tillfredsställande avloppsrening eller av andra skäl behövs särskilda åtgärder av säsongsbetonad karaktär under en viss mindre del av året, får dock bruksavgifter för en sådan tid bestämmas på beräkningsgrunder som innebär högre avgifter än under huvuddelen av året.

## 34 §

Avgifternas belopp och hur avgifterna skall beräknas skall framgå av en taxa. Avgifterna får inte bestämmas till högre belopp än vad som är förenligt med bestämmelserna i 30-33 §§. Kommunen får meddela föreskrifter om taxan. Kommunen får överlåta åt huvudmannen att bestämma avgifternas belopp enligt beräkningsgrunder i kommunens taxeföreskrifter.

*Betalning av avgifterna*

## 35 §

Avgifter enligt denna lag skall enligt kommunens bestämmande betalas till kommunen eller huvudmannen.

Om inte annat följer av 36 § skall avgifterna betalas på begäran. På obetalt belopp skall ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) betalas från dagen för sådan begäran.

## 36 §

En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker.

## 37 §

När en fastighet byter ägare, är den nya ägaren betalningsansvarig för avgifter som förfaller till betalning på tillträdesdagen eller senare, om inte annat följer av andra stycket.

Den tidigare ägaren är betalningsansvarig för brukningsavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

*Avtal om avgifter*

## 38 §

Huvudmannen får komma överens med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

*Inlösen av enskilda anläggningar m.m.*

## 39 §

Om det för en fastighet inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde finns en enskild anläggning som kan användas i den allmänna va-anläggningen, är den som äger den enskilda anläggningen skyldig att, om huvudmannen begär det, mot skälig ersättning låta den enskilda anläggningen ingå i den allmänna va-anläggningen.

## 40 §

Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

*Tillträde för undersökning, installation och underhåll*

41 § Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att

1. undersöka en va-installation och dess användning innan va-installationen kopplas till den allmänna va-anläggningen eller när det annars behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter, och
2. installera, underhålla och i övrigt fullgöra sina skyldigheter i fråga om sådana särskilda anordningar som avses i 19 §.



*Tystnadsplikt*

42 § Den som deltar eller har deltagit i en undersökning eller andra åtgärder enligt 41 § får inte obehörigen avslöja eller utnyttja information som vid undersökningen kommit fram om enskildas affärs- eller driftsförhållanden.

I det allmännas verksamhet tillämpas i stället bestämmelserna i sekretesslagen (1980:100).

*Avstängning av vattenförsörjningen*

## 43 §

Huvudmannen får stänga av vattenförsörjningen till en fastighet, om

1. fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt denna lag,
2. försummelsen är väsentlig,
3. avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa,
4. huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen, och
5. fastighetsägaren trots den uppmaning som avses i 4 inte har vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Kostnaden för en avstängningsåtgärd får påföras fastighetsägaren.

*Skadeståndsansvar m.m.*

## 44 §

Om en allmän va-anläggnings verksamhetsområde inskränks med stöd av 9 §, skall huvudmannen ersätta fastighetsägaren eller ägaren av bebyggelsen för den skada som inskränkningen medför. När ersättningen bestäms skall hänsyn tas till åtgärder som huvudmannen vidtagit för att tillgodose fastighetens eller bebyggelsens fortsatta behov av vattenförsörjning och avlopp.

## 45 §

Huvudmannen skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet inom den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde, om

1. huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen och
2. åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens va-anläggning ytlede eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

## 46 §

Om en fastighetsägare orsakas en skada på grund av att huvudmannen på annat sätt än som avses i 45 § har överskridit sin rätt eller åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, skall huvudmannen återställa det som rubbats eller fullgöra det som eftersatts och ersätta skadan.

## 47 §

Om huvudmannen orsakas en skada på grund av att en fastighetsägare har överskridit sin rätt eller åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, skall fastighetsägaren återställa det som rubbats eller fullgöra det som eftersatts och ersätta skadan.

## 48 §

Skadestånd enligt denna lag skall avse personskada, sakskada och ren förmögenhetsskada.

## 49 §

Om en fastighetsägare har betalat en anläggningsavgift och det sedan visar sig att fastigheten på grund av att bygglov vägras inte kan användas på det sätt som förutsattes när avgiften betalades, skall kommunen återbetala avgiften eller en del av den. Återbetalningen skall göras i den mån det som avgiften avsåg inte kommer att leda till motsvarande vattentjänster för fastigheten.

Kommunen skall betala ränta på återbetalningsbeloppet enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag då fastighetsägaren betalade avgiften.

Talan om återbetalning skall väckas inom två år från den dag då det beslut på vilket talan grundas vann laga kraft. Talan får dock väckas senare, om den relevanta ändringen i förutsättningarna för fastighetens användning inte rimligen kunde förutses inom den angivna tiden.

#### *Redovisning*

##### 50 §

En huvudman skall i fråga om verksamheten med att ordna och driva en allmän va-anläggning se till

1. att verksamheten bokförs och redovisas i enlighet med god redovisningssed där resultat och balansräkningar redovisas särskilt och där det av tilläggsupplysningar framgår hur huvudmannen har fördelat kostnader som varit gemensamma med annan verksamhet, och
2. att redovisningen, när den är fastställd, finns tillgänglig för fastighetsägarna.

#### *Tillsyn*

##### 51 §

Länsstyrelsen utövar tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 § att tillgodose behovet av vattentjänster. Länsstyrelsen får förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Ett sådant föreläggande får förenas med vite.

#### *Överklagande och prövning av va-frågor*

##### 52 §

Länsstyrelsens beslut om föreläggande enligt 51 § får överklagas av kommunen hos Statens va-nämnd.

##### 53 §

Statens va-nämnd prövar i övrigt mål om frågor som regleras i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

##### 54 §

Statens va-nämnds förelägganden får förenas med vite.

##### 55 §

Frågor om utdömning av vite som har förelagts enligt denna lag prövas av Statens va-nämnd självmant eller efter ansökan.

##### 56 §

Bestämmelser om Statens va-nämnd och förfarandet i nämnden i mål enligt denna lag samt om verkställighet och överklagande av nämndens beslut finns i lagen (1976:839) om Statens va-nämnd.

#### *Undantag från 2 kap. 1 § kommunallagen (1991:900)*

##### 57 §

Trots bestämmelsen i 2 kap. 1 § kommunallagen (1991:900) om anknytning till kommunens område eller dess medlemmar, får en kommun sköta driften av en allmän va-anläggning i andra kommuner, om driften sker på affärsmässiga grunder och ekonomiskt redovisas skilt från annan verksamhet.

#### *Övergångsbestämmelser 2006:412*

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2007, då lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall upphöra att gälla.

2. För en va-anläggning som förklarats för allmän enligt 31 § den upphävda lagen eller motsvarande bestämmelse i äldre lag och som inte är att anse som allmän enligt 2 § den nya lagen gäller följande.

a) Bestämmelserna i 10-22, 24 och 25 §§, 30 § första stycket, 31 § första och andra styckena, 32 §, 35 § andra stycket, 36-43 och 53-56 §§ den nya lagen skall tillämpas i fråga om anläggningen.

b) Bestämmelserna i den upphävda lagen, utom 5 §, 6 §, 12 a § och de bestämmelser som motsvarar de i a) uppräknade bestämmelserna, skall tillämpas så länge anläggningen består som allmänförklarad, dock längst till och med den 31 december 2016.

c) Huvudmannen för anläggningen får inte besluta i frågor som rör anläggningens verksamhetsområde. Det som sägs i 7 § den upphävda lagen skall, från och med den 1 januari 2007 endast avse huvudmannens skyldigheter för tiden dessförinnan.

3. Det som en huvudman enligt den upphävda lagen har beslutat i fråga om en va-anläggnings verksamhetsområde skall gälla även efter ikraftträdandet.

4. För andra allmänna va-anläggningar än dem som avses i 2 skall det som en huvudman enligt 22 eller 27 § den upphävda lagen har beslutat i frågor om användningen av va-anläggningen eller om taxa fortsätta att gälla till dess att kommunen med stöd av 23 och 34 §§ den nya lagen har ersatt huvudmannens beslut med nya föreskrifter, dock längst till och med den 31 december 2008.

5. Bestämmelserna i 50 § den nya lagen tillämpas första gången för det första räkenskapsår som påbörjas efter den 31 december 2006.

6. Denna lag skall inte tillämpas på mål eller ärende som enligt bestämmelserna i den upphävda lagen har anhängiggjorts före ikraftträdandet.