

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2022-11-09

Plats och tid	Silen, 2022-11-09 klockan 14:00-14:40		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S) Peter Lustig (MP) Kermith Andersson (M) Jonas Berglund (L)		
Övriga närvarande	Roger Eriksson (C) Agneta Hansemark, sekreterare Andréa Grindenäs, sekreterare Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Anders Anstrin, kvalitetsutvecklare § 127		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2022-11-14	Paragrafer	§ 126 - § 134
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-14	Datum då anslaget tas ned	2022-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

Ärendelista

Fastställande av föredragningslista.....	3
Uppföljande information om förändringsledning.....	4
Verksamheten informerar.....	5
Ärenden för kännedom.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Smeden 13, 14 - Bygglov avvikelse.....	8
Töcksmarks Stom 2:5 - Rivningslov.....	10
Älgåna 1:9 - Förhandsbesked.....	12
Sammanträdesdagar och tider 2023.....	14

§ 126

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende Verksamheten informerar, utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 127 BOM/2022:59

Uppföljande information om förändringsledning

Sammanfattning

Kvalitetsutvecklare Anders Anstrin informerar om hur verksamheten under året arbetat fram förslag till förändringar för förenkling och förbättring. Många av dem har redan påbörjats.

Beslut

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

§ 128

Verksamheten informerar**Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 129 BOM/2022:22, BOM/2021:38, BOM/2022:58

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom:

- Länsstyrelsen, Beslut avslår överklagan Ängbäck 1.58
- Länsstyrelsen, Beslut avslå överklagan strandskyddsdispens Björkeviken 1.12
- Länsstyrelsen, Beslut avslå överklagan Sundsbyn 1.88
- Avgift till Värmlands läns Kalkningsförbund 2023
- KF 2022-09-26 § 85 Svar på medborgarförslag
- KF 2022-10-31 §109 Begäran om entledigande som ledamot i Bygg och miljönämnden samt ledamot i Kommunstyrelsen - Mikael Strifors (SD)

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

§ 130 BOM/2022:26

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

§ 131

Smeden 13, 14 - Bygglov avvikelse**Sammanfattning**

Till bygg- och miljöavdelningen har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av lokal på fastigheterna SMEDEN 13 & 14.

Ansökan gäller tillbyggnad av Systembolagets lokaler och omfattar lagerutrymme, RWC/dusch, arbetsrum, städ och tvätt. Tillbyggnaden byggs åt öster och uppförs i ett plan med en byggnadsarea om 252 m² och en lokalarea om 229 m².

Fastigheten är belägen i centrala Årjäng. Fastigheten omfattas av detaljplan för KV. SMEDEN som fick laga kraft 1990-01-09 som möjliggör byggnation av handel och bostäder (HB). Tillbyggnaden placeras på mark som i detaljplanen är utpekad som så kallad prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Marken är i detaljplanen avsedd för parkering och får delvis överbyggas med körbart bjälklag. Åtgärden avviker från gällande detaljplan.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Vattenfall Eldistribution AB har inkommit med ett yttrande över ansökan. Vattenfall meddelar att de har flera anläggningar i området och att en ledningsanvisning ska göras för att fastställa kablarnas exakta läge. Ett visst avstånd ska hållas till ledningar och transformatorstationer. Om någon ledning behöver flyttas ska detta utföras av Vattenfall och bekostas av exploitören. För fullständigt yttrande, se bilaga.

Inga övriga synpunkter har inkommit till bygg- och miljönämnden inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

BOM AU 2022-10-26 § 97

Tjänsteskrivelse, 2022-10-17

Ansökan om bygglov inkommen 2022-09-13

Situationsplan inkommen 2022-09-13

Plan- fasad- och sektioneritning inkomna 2022-09-13

Barnrättsperspektiv

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Forts § 131

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

Forts § 131

Beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.
2. Avgift fastställs till 6 569 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 132

Töcksmarks Stom 2:5 - Rivningslov**Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om rivningslov för två skolbyggnader på fastigheten TÖCKSMARKS STOM 2:5.

Skolbyggnaderna bedöms vara i dåligt skick och ska rivas för att ersättas med en ny skolbyggnad.

Vid ett rivningslov ska två förutsättningar prövas. Den första förutsättningen är om det finns ett rivningsförbud för byggnaden i detaljplanen. Den andra förutsättningen är om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Fastigheten är belägen i Töcksfors tätort och omfattas av detaljplanen ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, lagakraftvunnen 2018-06-09.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan.

En av byggnaderna finns med i kulturmiljöprogrammet för Töcksfors tätort.

Beslutsunderlag

BOM AU 2022-10-26 § 98

Tjänsteskrivelse, 2022-10-17

Ansökan om rivningslov med tillhörande handlingar inkommen 2022-09-29

Miljöinventering av farligt och miljöstörande material inkommen 2022-09-29

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör daterat 2022-10-17

Yttrande från kommunarkitekten daterat 2022-10-17

Barnrättsperspektiv

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Beslut

1. Rivningslov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Olofsson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift fastställs till 15 456 kr. Faktura skickas separat.

Forts § 132

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

Forts § 132

Beslutet skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

Älgåna 1:9 - Förhandsbesked**Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÄLGÅNA 1:9, Årjängs kommun.

ÄLGÅNA 1:9 är en drygt 6,7 hektar stor fastighet fördelad på två markskiften. Aktuellt skifte om cirka 1,3 hektar är beläget intill norra delen av sjön Östra Silen, cirka 7,5 kilometer öster om Svensbyn.

Strandskyddet är på platsen 100 meter. Byggnaden placeras utanför det strandskyddade område. Inga övriga kända kultur- eller naturvärden i området.

Fastigheten är idag obebyggd och består av avverkad skogsmark. Öster om fastigheten ligger ett detaljplanerat område som är bebyggt med sju fritidshus. Väster om fastigheten ligger en minde gård. Avstånd till befintlig bebyggelse är cirka 50 meter åt öst och väst.

Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats för nybyggnad av två stycken enbostadshus inom fastigheten, söder om placeringen i aktuell ansökan.

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon. Hänsyn till markradon ska tas vid grundläggning.

Gemensamt vatten och avlopp planeras för de nya bostadshusen. Bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen och gjort en bedömning av den tänkta avloppsanläggningen som anses genomförbar.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Tre negativa yttranden har inkommit i ärendet. Yttrandena gäller främst oro för framtida exploatering, ökad trafik, omhändertagande av dag- och avloppsvatten, förändrad karaktär på området och efterfrågan om en detaljplan för området.

Bygg- och miljöavdelningen och nämnden bedömer att det tillkommande huset som ansökan avser medför så pass stor omgivningspåverkan att ett positivt förhandsbesked inte kan lämnas för åtgärden. En eventuell framtida byggnation behöver utredas genom framtagandet av en detaljplan.

Forts § 133

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

Forts § 133

Beslutsunderlag

BOM AU 2022-10-26 § 100

Tjänsteskrivelse, 2022-10-18

Ansökan om förhandsbesked med tillhörande handlingar daterad 2022-08-28

Yttrande från fastighetsägare till ÄLGÅNA 1:19 daterat 2022-09-26

Yttrande från fastighetsägare till SILLEBOTTEN 1:76 och 1:84 daterat
2022-09-28

Yttrande från fastighetsägare till SILLEBOTTEN 1:92 daterat 2022-09-25

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Negativt förhandsbesked för sökt åtgärd lämnas.
2. Avgift för beslutet fastställs till 5 410 kr.

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 134 BOM/2022:57

Sammanträdesdagar och tider 2023

Sammanfattning

Administrativa avdelningen har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar 2023 för bygg och miljönämndens arbetsutskott och bygg och miljönämnden.

Bygg och miljönämndens samt arbetsutskottets sammanträden kommer att vara på tisdagar. Följande datum och tid föreslås:

BOM AU: 24/1, 21/2, 21/3, 18/4, 16/5, 22/8, 26/9, 31/10, 28/11.

Klockan 08:30.

BOM: 7/2, 7/3, 4/4, 2/5, 7/6, 12/9, 17/10, 14/11, 12/12.

Klockan 14:00.

Beslutsunderlag

BOM AU 2022-10-26 § 101

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse, 2022-10-19

Sammanställning sammanträdesdagar och tider 2023

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Verksamhetens förslag till beslut

1. Sammanträdesdagar och tider för bygg och miljönämndens arbetsutskott och bygg och miljönämnden 2023, antas.
2. Extra sammanträde för bygg och miljönämnden 10/1 kl 08:30 för att välja ledamöter och ersättare i arbetsutskottet.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 53793SE		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KERMIT ANDERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0564dbae220821975e1e4ab57b117bcc94
DATUM & TID: 2022-11-14 11:06:28 +01:00



NAMN: HENRIK WIIG PETTERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b0479c60c39a9ba88d17cd3d9456a218
DATUM & TID: 2022-11-14 12:03:50 +01:00



NAMN: AGNETA HANSEMARK
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05d1f29a5e233dddfd768333adc0669c88
DATUM & TID: 2022-11-14 16:35:58 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-11-14 16:36:11 +01:00
Ref: 53793SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)