

**Bygg- och miljönämnden**

Plats och tid	Silen, 2022-09-07 klockan 14:00-16:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande Siv Ögren (S) Torgny Sjögren (S) Peter Lustig (MP) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M)		
Övriga närvarande	Roger Eriksson (C) Andrea Grindenäs, sekreterare Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Patrik Eriksson, bygglovshandläggare Maria Gefvert, miljö och hälsoskyddsinspektör Anders Anstrin, kvalitetsutvecklare § 102		
Justeringens plats och datum	Digitalt 2022-09-19	Paragrafer	§ 101 - § 110
Sekreterare	Andrea Grindenäs		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson		
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-07		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-19	Datum då anslaget tas ned	2022-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andrea Grindenäs		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Uppföljande information om förändringsledning .....	4
Verksamheten informerar .....	5
Ärenden för kännedom .....	6
Anmälan av delegationsbeslut .....	7
Svängen 1 - Nedskräpad fastighet .....	8
Björkebol 1:22 – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus .....	10
Knutsbol 1:7 – Överklagan av beslut .....	11
Båstnäs 1:71 - Inventering av bilkyrkogård .....	12
Broschyr/folder bygglovsprocessen .....	13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 101

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, Anmälan av delegationsbeslut, utgår.
- Ärende, Båstnäs 1:71, utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 102

**Uppföljande information om förändringsledning****Sammanfattning**

Kvalitetsutvecklare Anders Anstrin informerar om det pågående arbetet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103 BOM/2022:51

## **Verksamheten informerar**

### **Sammanfattning**

Energi- och klimatrådgivningens uppdrag är att ge råd som bidrar till en effektiv och miljöanpassad användning av energi inklusive minskad klimatpåverkan. Jobbet som kommunal energi- och klimatrådgivare ställer höga krav på både bred ämneskunskap och förmågan att förmedla den till sina rådsökande.

### **Beslutsunderlag**

Nyhetsbrev från energirådgivningen  
Energi och klimatrådgivningens delrapport med bilaga 2022

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104 BOM/2022:45, BOM/2022:50, BOM/2022:20, BOM/2022:41,  
BOM/2020:49, BOM/2022:42, BOM/2022:40, BOM/2022:43

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- Värmlands läns kalkningsförbunds årsmötesprotokoll 2022-04-26 med underlag
- Värmlands läns kalkningsförbund, Presidieprotokoll 2022-06-14
- Avgift till Värmlands läns Kalkningsförbund 2023
- Vänersborgs TR M3644-21 Aktbil 25, Avgörandedokument Gördsbyn 1:12
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet från Renée Paziraei Livsmedel (21589199)
- Länsstyrelsens beslut efter tillsyn i Årjängs kommun 2022
- Karlstad FR 2626-22 Dom 2022-07-15 Krogeriet AB
- KS §81 Ändring av detaljplan Kallnäset (Töcksfors- Bön 3:13 samt 3:200), Årjängs kommun
- KF §71 Revidering av reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna-bygg-och miljönämnden Lag om tobaksfria nikotinprodukter
- Reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna i Årjängs kommun, rev KF 2022-06-22 § 71
- KF §68 Taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens handläggning enligt lagen om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2022
- KF §69 Avgifter för bygg- och miljönämndens verksamheter

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105 BOM/2022:24

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Ärendet utgår, tas upp vid nästkommande nämnd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

**Fastighet - Nedskräpad fastighet****Sekretess**

Forts § 106

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts § 106

**Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

## **Björkebol 1:22 – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten BJÖRKEBOL 1:22. Bygglovet gäller tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 62 m<sup>2</sup>.

BJÖRKEBOL 1:22 är en 2 336 m<sup>2</sup> stor fastighet belägen i Karlanda. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och två komplementbyggnader.

En del av tillbyggnaden ska enligt ansökan placeras över fastighetsgräns in på grannfastigheten BJÖRKEBOL 1:47. Sökande har för avsikt att köpa till en del av grannfastigheten, inklusive den del där tillbyggnaden placeras. På lantmäteriet har man dock upptäckt att fastighetsgränserna mellan BJÖRKEBOL 1:47 och BJÖRKEBOL 1:49 är felregistrerade i fastighetskartan. Marken där tillbyggnaden ska placeras tillhör rättsligen fastigheten BJÖRKEBOL 1:49, och inte BJÖRKEBOL 1:47 så som kartan redovisar.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-08-24 § 79  
Tjänsteskrivelse, 2022-08-17  
Ansökan om bygglov inkommen 2021-05-07  
Situationsplan inkommen 2021-05-07  
Fasadritningar inkomna 2021-10-21  
Planritning inkommen 2021-10-26  
Yttrande från granne daterat 2021-11-02

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Yrkande**

Henrik Wiig Pettersson (S) yrkar avslag på ansökan på grund av olämplig placering.

### **Beslut**

Ärendet återremitteras för att klargöra fastighetsgränserna.

### **Beslutet skickas till**

Handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

**Knutsbol 1:7 – Överklagan av beslut****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-06-08, § 89, om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten KNUTSBOL 1:7.

Tre överklaganden har inkommit.

Överklagan av ett beslut måste göras inom tre veckor från det att klaganden tagit del av beslutet. Rättidsprövning har gjorts. Överklagandena har inkommit inom tidsfristen.

När en överklagan inkommit ska bygg och miljönämnden ta ställning till om beslutet ska ändras. Om beslutet inte ska ändras ska det tillsammans med tillhörande handlingar skickas vidare till Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-08-24 § 80

Tjänsteskrivelse, 2022-08-17

Bygg- och miljönämndens beslut 2022-06-08 § 89

Överklagan inkommen 2022-07-24 (M.A)

Överklagan inkommen 2022-07-26 (J.E.A)

Överklagan inkommen 2022-07-31 (U.A)

Rättidsprövning (M.A)

Rättidsprövning (J.E.A)

Rättidsprövning (U.A)

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden står fast vid beslutet.
2. Överklagan lämnas vidare till Länsstyrelsen för vidare prövning.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

**Båstnäs 1:71 - Inventering av bilkyrkogård****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 110 BOM/2022:18

## **Broschyr/folder bygglovsprocessen**

### **Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har beställt tryck av broschyr samt digital information på kommunens hemsida, angående bygglovsprocessen, av JS Sverige AB.

Nu har broschyerna, både foldern och den digitala, kommit och ska distribueras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------