

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2025-03-05

Plats och tid Sammanträdesrummet Foxen, 2025-03-05 klockan 14:00-16:00, mötestid 2 timmar.

Beslutande Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande
Kermit Andersson (M), vice ordförande, jäv §§ 20, 21
Malin Andersson (S)
Benny Moberg (KD)
Siv Ögren (S), ej §§ 24, 25
Roger Eriksson (C), tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson (SD)
Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare §§§§ 20, 21, 24, 25

Övriga närvarande Peter Lustig (MP)
Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef
Annika Myrell, sekreterare
Jessica Ekenbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 20
Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 21
Wais Ashrafy, bygglovshandläggare § 22
Daniel Nordholm, kommunarkitekt §§ 26, 27

Justeringens plats och datum Digital signering, 2025-03-10 Paragrafer § 9 - § 27

Sekreterare Annika Myrell

Ordförande Bengt-Olof Lorentzon

Justerare Malin Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-05

Datum då anslaget sätts upp 2025-03-11 Datum då anslaget tas ned 2025-04-02

Förvaringsplats för protokollet Administrativ avdelning

Underskrift

Annika Myrell
Computer Signature Referensnummer: 197180SE

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Årsredovisning 2024.....	9
Internkontrollplan 2024 - uppföljning.....	10
Internkontrollplan 2025.....	11
Svar på inkommen begäran om överprövning av beslut.....	12
Kontrollplan för livsmedelskontroll 2025 (2023-2025).....	14
Ansökan om serveringstillstånd.....	15
TÖCKSMARKS-TÖRESBYN 1:109 – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus.....	17
TVÄRDALLEN 1:92-Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager och två stationer.....	20
Riktlinje, återbetalning av bygglovsavgift vid slutbesked för permanentbostadshus..	23
Val av representant till årsmöte By Borgvik.....	24
Val av representant till årsmöte Upperudsälven.....	25
Information om planförslag för granskning gällande LIS-plan.....	26
Ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden – beslut om samråd.....	27
Övrig fråga.....	29
Fastställande av mötestid.....	30

§ 9

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S)

§ 10

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 11

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

- Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende nr. 7, Information om planförslag för granskning gällande LIS-plan och ärende nr. 8, Ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden – beslut om samråd, flyttas till efter ärende nr. 19.

§ 12

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Arbetsgruppen för framtida kalkningsverksamhet i Årjängs kommun informerar från sitt senaste möte.

§ 13 BOM/2024:26

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärende för kännedom.

- BOM/2024:26 Värmlands läns kalkningsförbund 2024-12-03
Direktionsmötesprotokoll.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 15 BOM/2023:70

Årsredovisning 2024

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2024 har ett överskott på +1 318 tkr.

Bygg- och miljönämndens överskott beror i huvudsak på överskott projektmedel, lägre lönekostnader och högre intäkter för alkohol- och tobakstillstånd.

Underskott finns för intäkter bygglov och miljötillsyn .

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 1024 st ärenden under 2024, varav 763 st miljöärenden och 261 st byggärenden.

Två av fem nämndmål är uppfyllda.

Beslutsunderlag

BOM AU § 9

Tjänsteskrivelse 2025-02-11

Årsredovisning 2024 för Bygg- och miljönämnden 2025-02-11

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Årsredovisning 2024 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Ekonom

§ 16 BOM/2024:6

Internkontrollplan 2024 - uppföljning

Sammanfattning

Enligt reglemente för internkontroll i Årjängs kommun ska styrelser och nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad för att med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

- Verksamheterna bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Informationen om ekonomi och verksamhet är tillförlitlig och ändamålsenlig.
- Lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer med mera efterlevs.

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar. Om allvarliga brister upptäcks ska det omedelbart rapporteras till nämnd/styrelse.

Senast i samband med årsredovisningen ska en skriftlig återrapport med resultatet från årets internkontroller lämnas till Kommunstyrelsen.

Följande kontrollpunkter har genomförts under 2024:

1. Granska handläggningstider för anmälningspliktiga byggärenden.
2. Kontroll att debitering skett på ärenden.

Beslutsunderlag

BOM AU § 10

Tjänsteskrivelse 2025-02-10

Internkontrollplan 2024, 2025-02-03

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Uppföljning av Internkontrollplan för 2024 godkänns.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, bygg och miljöchef.

§ 17 BOM/2025:3

Internkontrollplan 2025

Sammanfattning

Två stycken interna kontrollpunkter har tagits fram i Internkontrollplan 2025 för bygg och miljönämnden. Enligt reglemente för internkontroll i Årjängs kommun ska styrelser och nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad för att med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

- Verksamheterna bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Informationen om ekonomi och verksamhet är tillförlitlig och ändamålsenlig.
- Lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer med mera efterlevs.

De föreslagna kontrollpunkterna handlar om ekonomi samt kvalitet för bygg och miljönämnden.

Beslutsunderlag

BOM AU § 11

Tjänsteskrivelse, 2025-02-10

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar om att följande kontrollpunkter ska ingå i Internkontrollplanen 2025:

1. Debitering sker enligt rutin.
2. Handläggningstid för registrering av livsmedelsanläggning följs enligt rutin.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, Bygg och miljöchef

§ 18 BOM/2025:5

Svar på inkommen begäran om överprövning av beslut

Sammanfattning

Beslut gällande sanktionsavgift för Sommarvik AB, 556204-6325 beslutades 2024-11-13 av bygg- och miljönämnden. Beslutet kommunicerades med verksamheten och svar på beslutet inkom 2024-12-10 där verksamheten bestrider beslutet samt önskar att bygg- och miljönämnden omprövar beslutet.

Då inga nya omständigheter bedöms ha tillkommit som skulle kunna ha påverkan på beslutet anser bygg- och miljönämnden att en omprövning av meddelat beslut inte kan bli aktuellt.

Då beslutet har bestridits lämnas ärendet vidare till överprövande instans för att en prövning ska kunna göras av bygg- och miljönämndens beslut om sanktionsavgift, daterat 2024-11-13.

Beslutsunderlag

BOM AU § 12

Tjänsteskrivelse 2025-02-11

Svar från bygg- och miljönämnden skickat till ordförande 2025-01-09

Bilaga till svar från bygg- och miljönämnden 2025-01-09

Nämndbeslut BOM 2024-11-13 §110

Mail från verksamheten 2024-12-10

Dom, Förvaltningsrätt 2019-10347

Dom, Förvaltningsrätt 2020-1403

Dom, Förvaltningsrätt 2020-1648

Dom, Förvaltningsrätt 2021-1597

Dom, Förvaltningsrätt 2021-3532

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 18

Forts. § 18

Beslut

1. Bygg- och miljönämndens beslut om sanktionsavgift, daterat 2024-11-13 omprövas ej.
2. Då beslutet inte omprövas lämnas ärendet vidare till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, samhällsbyggnadschef

§ 19 BOM/2024:62

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2025 (2023-2025)

Sammanfattning

Av Livsmedelsverkets kontrollföreskrifter framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en kontrollplan utifrån mål, riskanalys och tidigare erfarenheter gällande myndighetens livsmedelskontroll. Av den årliga kontrollplanen ska framgå vilka objekt som myndigheten ska kontrollera under året. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden inom livsmedelslagstiftningen som myndigheten ansvarar för.

Denna plan fokuserar på åren 2023–2025 och är reviderad inför år 2025. Antal registrerade livsmedelsanläggningar vid 2025 års början var 144 st., varav 18 st. är dricksvattenanläggningar. Samtliga livsmedelsanläggningar har under perioden riskklassats enligt Livsmedelsverkets nya modell som gäller från 2024 och framåt. Inför år 2026 kommer nya operativa mål att tas fram. Livsmedelsverket har ännu inte utformat de målen.

Under aktuell period (2023–2025) kommer bygg- och miljöenheten att kontrollera majoriteten av registrerade livsmedelsanläggningar i kommunen. Kontrollerna ska säkerställa att de som bedriver någon form av livsmedelsverksamhet följer gällande lagstiftning och särskilt fokus ligger på att kontrollera uppfyllande av säker livsmedelshantering, spårbarhet, korrekt livsmedelsinformation och redlighet samt fullständig och korrekt märkning gällande allergener.

Beslutsunderlag

BOM AU § 13

Tjänsteskrivelse, 2025-02-11

Kontrollplan för livsmedelskontroll i Årjängs kommun 2025 (2023–2025), 2025-02-10

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Kontrollplan för livsmedelskontroll i Årjängs kommun 2025 (2023–2025) fastställs.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, samhällsbyggnadschef.

§ 20 BOM/2025:7

Ansökan om serveringstillstånd

Sammanfattning

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för öl, vin, spritdrycker och övriga jästa alkoholdrycker med serveringstid 11:00-01:00 inomhus och 11:00-23:00 på uteserveringen på Sommarviks Strandkrog har inkommit till Bygg- och miljöheter den 29 oktober 2024. Ansökan avser även provsmakning och catering. Sökanden är Årjängs Golfkrog AB, org.nr. 559225-3313.

Bygg- och miljöheter har utrett ansökan samt personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt för att bedöma lämpligheten i ett stadigvarande serveringstillstånd enligt ansökan.

Bygg- och miljöheter bedömer att ansökan kan beviljas med begränsningar i serveringsytan och vissa villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, datum 2025-02-12

Utredning, datum 2025-02-11

Barnchecklista datum 2025-02-11

Ansökan, datum 2024-10-29

Ritning, inkommen 2024-10-29

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats, se barnchecklista.

Forts. § 20

Forts. § 20

Beslut

1. Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker och övriga jästa alkoholdrycker inklusive catering och provsmakning enligt 8. kap. 1 § Alkohollagen (2010:1622), **beviljas ej** för serveringsytan enligt ansökan.
2. Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker och övriga jästa alkoholdrycker **beviljas** enligt 8. kap. 1 § Alkohollagen (2010:1622) inklusive catering och provsmakning med begränsad serveringsyta enligt bilaga 1.
3. Ordningsvakter får anlitas vid behov.

Jäv

Kernit Andersson (M), deltar inte på grund av jäv.

Villkor

1. Det ska finnas en lokal inomhus tillgänglig för gäster under hela den tid som alkohol serveras.
2. Vid servering får ej material som glas och porslin eller liknande förekomma i poolområdet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande, Länsstyrelsen Värmland, Polisen Bergslagen, Folkhälsomyndigheten

§ 21 BOM/2025:4

TÖCKSMARKS-TÖRESBYN 1:109 – Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten TÖCKSMARKS-TÖRESBYN 1:109. Tillbyggnaden utgörs av ett altantak med en byggnadsarea om 23 m². Altantaket är redan uppfört och byggherren söker bygglov för åtgärden i efterhand.

Vid tidpunkten för byggnationen var fastighetsgränserna oklara och en fastighetsbestämning har nu gjorts och enligt förrättningskartan är tillbyggnaden placerad 3 meter från tomtgräns.

Åtgärden kräver bygglov då tillbyggnaden är förlagd närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns och angränsade granne motsäger sig byggnationen. Åtgärden har därför prövats enligt Plan- och bygglagen (PBL) och ansökan bedöms uppfylla krav enligt 9 kap. 31 § (PBL), då byggnaden är lämpligt placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § (PBL).

Tillbyggnaden i form av ett altantak är placerat på byggnadens södra sida, mot obebyggd åkermark. Då befintlig byggnad i sin helhet är placerad i nära anslutning till åkermarken bedöms ingen ytterligare olägenhet uppstå.

Det har även byggts ett altangolv som ligger närmare tomtgräns än 4,5 meter. Den åtgärden kräver inte bygglov eftersom det inte bedöms vara en tillbyggnad enligt plan- och bygglagens definition.

En del av fastigheten omfattas av sjön Töcks strandskydd. Aktuell byggnation är uppförd inom beslutad tomtplats och dispens för åtgärden krävs ej.

Forts. § 21

Forts. § 21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-06

Yttrande från granne inkommen 2024-12-17

Situationsplan inkommen 2024-11-29

Fotografi inkommen 2024-11-29

Yttrande från granne inkommen 2022-03-14

Fasadritning inkommen 2020-06-24

Ansökan inkommen 2020-05-22

Kontrollplan inkommen 2020-05-22

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 7 931 kr enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Jäv

Kermit Andersson (M), deltar inte på grund av jäv.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Forts. § 21

Forts. § 21

Upplysningar

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Ett slutbesked behöver även beslutas i ärendet (enligt 10 kap 4 § PBL) innan ärendet kan avslutas och arkiveras.

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Sökande, lagfarna fastighetsägare

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

§ 22 BOM/2025:6

TVÄRDALEN 1:92-Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager och två stationer

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av ett batterilager samt två nya stationer på fastigheten TVÄRDALEN 1:92, belägen nordväst om Årjängs tätort. Det planerade området omfattar en total yta av cirka 3 000 m² (inhängande betongplatta för två anläggningar), med en sammanlagd byggnadsarea för de två stationerna på cirka 120 m².

Den föreslagna anläggningen klassificeras som ett storskaligt batterilagringssystem (BESS) och är avsedd att stödja den nordvästra vindkraftsanläggningen. Syftet med batterianläggningen, som planeras av Rabbalshede Kraft, är att möjliggöra en ökad integrering av förnybar energi i elnätet samt fungera som en kompletterande del i elnätsutvecklingen. Genom deltagande på Svenska kraftnäts frekvensregleringsmarknad och leverans av frekvensreglerande stödtjänster, förväntas anläggningen bidra till att upprätthålla ett stabilt och säkert elnät i Sverige.

Bygg- och miljönämnden har gjort bedömningen att en batterianläggning av denna storlek och utformning även påverkan på omgivningen utgör en teknisk anläggning som kräver bygglov.

Flera myndigheter har tillfrågats som remissinstanser. Länsstyrelsen (LST) yttrade sig i ärendet att ”Länsstyrelsen har granskat inkomna handlingar i remiss gällande bygglov för nybyggnation av batterilager på fastighet Tvärdalen 1:92 i Årjängs kommun (LST dnr 690-2025). Gällande valet av plats har Länsstyrelsen inga synpunkter kopplade till kulturmiljö. Om sökande inte redan har sökt samråd enligt Miljöbalken 12 kap 6 § för etableringen kan det vara något de bör ta i övervägande. Kommunen har även undrat om Länsstyrelsen har några synpunkter gällande säkerhet kopplat till batterilagret. Länsstyrelsen bedömer att det snarare är en fråga för kommunen att hantera själva med stöd av exempelvis räddningstjänsten. Eventuellt kan stöd fås från MSB.

I handläggningen har även miljöskyddshandläggare Patrik Stenroth deltagit.”

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.

Miljöenheten framhöll vikten av säkerhetsåtgärder för att förhindra spridning av farliga ämnen till naturen, marken eller närliggande vattensystem.

Forts. § 22

Forts. § 22

Räddningstjänsten yttrade sig om behovet av brandsäkerhet och säkerhetsåtgärder för att skydda även privatpersoner som kan vistas i området.

Byggherren har mottagit en kopia av samtliga inkomna yttranden och har informerats om att dessa måste beaktas. En kopia av alla inkomna yttranden bifogas även som bilaga till detta meddelande.

Byggherren är förpliktigad att ta hänsyn till alla synpunkter som framkommit i yttrandena och förväntas vid det tekniska samrådet presentera en teknisk beskrivning som uppfyller de krav som ställts av berörda myndigheter.

Fastighetsägare och berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit inom föreskriven tid.

Inga synpunkter eller yttranden från sakägare som inkommit har något att erinra mot inkommen ansökan om bygglov för ny byggnad av batterilager och 2st. stationer. Åtgärden beviljas bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

BOM AU § 14

Tjänsteskrivelse 2025-02-10

Yttrande från Länsstyrelsen, 2025-02-17

Yttrande från Försvarsmakten, 2025-02-17

Yttrande från Räddningstjänsten, 2025-02-06

Yttrande från miljöenheten, 2025-02-06

Situationsplaner (2 st.), 2025-01-17

Planritning, (del 1 och del 2), 2025-01-17

Ansökan, 2024-12-23

Fasadritning/ sektion (3st), 2024-12-23

Brandskyddsbeskrivning, 2024-12-23

Projektbeskrivning, 2024-12-23

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 22

Forts. § 22

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.
2. Avgift fastställs till 17 200 kr
Kommunfullmäktige fastställt taxa KF §81 2011-09-26. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får **inte** påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).
Beslut om bygglov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplysas också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § PBL se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare, kontrollansvarig

§ 23 BOM/2023:71

Riktlinje, återbetalning av bygglovsavgift vid slutbesked för permanentbostadshus

Sammanfattning

I enlighet med det politiska beslut som redan föreligger om att återbetala bygglovsavgiften för de bygglovsansökningar för permanentbostadshus som inkommer till Årjängs kommun (från år 2024), föreslås att följande riktlinjer ska gälla under 2025 för att det ska bli tydligt vilka som omfattas av möjligheten till återbetalning. Alla punkter ska uppfyllas för att återbetalning ska vara möjlig.

- Ansökan ska inkomma till Årjängs kommun under år 2025 (1 januari – 31 december)
- Ansökan ska gälla nybyggnation av permanentbostadshus i form av antingen ett en- eller tvåbostadshus (komplementbyggnader och fritidshus omfattas ej)
- Bygglovsavgiften ska först betalas av den sökande i samband med beslut. Återbetalning görs inte förrän bygglovets utnyttjats och färdigställts inom lagstadgad tid (påbörjat inom 2 år och avslutat inom 5 år)
- Återbetalning kan inte ske innan ett slutgiltigt slutbesked har kunnat utfärdas (interimistiskt slutbesked ger ingen återbetalning)
- Återbetalningen kan tidigast ske från 1 januari 2025
- Om ärendet inte är komplett för handläggning vid ansökningstillfället ska sökande komplettera de handlingar eller uppgifter som saknas inom rimlig tid (inom två månader). Om kompletteringar inte inkommer inom den överenskomna tiden avskrivs och avslutas ärendet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 15

Tjänsteskrivelse daterad 2025-02-10

Initiativ från Moderaterna

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Riktlinjer för återbetalning av bygglovsavgift antas för 2025.
2. En uppföljning av sökta bygglov med rätt till återbetalning ska ske vid varje års slut.

§ 24

Val av representant till årsmöte By Borgvik

Sammanfattning

En representant från nämnden, till att delta vid årsmöte för By- och Borgviksälvens Vattenråd, ska utses.

Beslut

Till representanter väljs:

Ordinarie, Kermit Andersson (M).

Ersättare, Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Siv Ögren (S), deltar inte på grund av oplanerad händelse.

Beslutet skickas till

Representanter

§ 25

Val av representant till årsmöte Upperudsälven

Sammanfattning

En representant från nämnden, till att delta vid årsmöte för Vattendraget Upperudsälven, ska utses.

Beslut

Till representanter väljs:

Ordinarie, Kermit Andersson (M).

Ersättare, Malin Andersson (S).

Siv Ögren (S), deltar inte på grund av oplanerad händelse.

Beslutet skickas till

Representanter

§ 26

**Information om planförslag för granskning gällande
LIS-plan****Sammanfattning**

Kommunarkitekt Daniel Nordholm informerar nämnden om planförslaget.

§ 27 BOM/2025:8

Ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden – beslut om samråd

Sammanfattning

Smedens Torg Fastigheter AB har fått en ansökan om utbyggnation från Systembolaget på ca. 200 kvm. Fastighetsbolaget har därmed inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av del av detaljplanen för Kv Smeden.

Planförslaget ska läsas tillsammans med gällande detaljplan. Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av den handelslokal som är belägen inom Smeden 1 med nya butiksytor och tillhörande logistiktor.

Ärendet har tidigare varit aktuellt där ansökan planändring föreslogs hanteras genom bygglovsansökan baserat på att det ansågs som en mindre avvikelse. Ansökan om bygglov avslogs av Bygg- och miljönämnden (2022-11-09 §131).

Sedan beviljat planbesked i april 2023 har arbetet pausats under 2024 men har åter aktualiserats i början av 2025.

Beslutsunderlag

BOM AU § 8

Tjänsteskrivelse, 2025-02-13

Planbeskrivning, Ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden, 2025-02-12

Plankarta, Ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden, 2025-02-12

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-02-06

Gällande detaljplan för Kv. Smeden, 1990-05-24

Forts. § 27

Forts. § 27

Beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. att planförslaget inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.
2. samrådshandlingar tillhörande ändring av del av detaljplan för Kv. Smeden.
3. att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.
4. att ge kommunarkitekten i uppdrag att i dialog med sökande ta fram nya förslag på utformning samt grönytor inom planområdet inför beslut om granskning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, sökande

Övrig fråga

Sammanfattning

Nämnden diskuterar.

Fastställande av mötestid

Sammanfattning

Mötestiden fastställs till 14:00-16:00 = 2 timmar.
Se även försättsblad.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2025-03-10 15:40:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07dd4d8c59a95a519b375e57d4e3c54d2c



NAMN: MALIN ANDERSSON
TID: 2025-03-10 16:01:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09ca731a0040a93d96661aa6f739c54212



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2025-03-11 07:53:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07cec4e8a47fe98fa6ad61ec6ae84f13f4



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-11 07:53:43 +01:00
Ref: 197180SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)