

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Silen, 2024-03-06 klockan 14:00-14:50		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande, jäv § 23 Kermit Andersson (M), vice ordförande, § 23 ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Jörgen Stomberg (M), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Jonathan Olofsson (KD), jäv § 23 Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 19 Fredrik Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 20-21 Wais Ashrafy, bygglovshandläggare § 23		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2024-03-08	Paragrafer	§ 13 - § 24
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Malin Andersson Kermit Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-06		
Datum då anslaget sätts upp	2024-03-11	Datum då anslaget tas ned	2024-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista	5
Verksamheten informerar.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Årsredovisning 2023	8
Beslut om antagande för Manhem, Lennartsfors (Norra Viker 1:161 m.fl.)	9
Anmälan om avfallsverksamhet på Silbodals-Backa 1:115.....	11
Handlingsplan för förorenade områden Årjängs kommun.....	13
Tillsynsärende serveringstillstånd	14
Bygglov för skärmtak och förvaringsutrymme under tak, Töcksmarks-Bön 1:255	15
Arbetsgrupp Miljömål	17
Övrig fråga	18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 13

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 15

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Länsstyrelsen gör kommunbesök
- Nyhetsbrev från energirådgivaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 18 BOM/2022:38

Årsredovisning 2023

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2023 har ett överskott på +246 tkr.

Bygg- och miljönämndens överskott beror i huvudsak på överskott projektmedel, lägre lönekostnader och högre intäkter för restaurangrapporter.

Underskott finns för bostadsanpassning, advokatkostnader och tillsynsavgifter inom miljötillsyn.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 1183 st ärenden under 2023, varav 828 st miljöärenden och 355 st byggärenden.

Fem av tio nämndmål är uppfyllda.

Beslutsunderlag

BOM AU § 12

Tjänsteskrivelse 2024-02-13

Årsredovisning 2023 Bygg- och miljönämnden daterad 2023-02-13.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Årsredovisning 2023 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, ekonomichef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19 BOM/2024:12

Beslut om antagande för Manhem, Lennartsfors (Norra Viker 1:161 m.fl.)

Sammanfattning

Detaljplan för Manhem, Lennartsfors har varit utsänt på granskning under tiden 2023-12-14 tom 2024-01-26. Detaljplanens syfte är att möjliggöra exploatering för småhusbebyggelse i natur- och vattennära läge strax norr om Lennartsfors tätort.

Under granskningen inkom 8 yttrande, av dessa meddelande 2 att de inte hade något att erinra på förslaget.

Några mindre redaktionella justeringar har gjorts i planförslaget efter granskningen.

Beslutsunderlag

BOM AU § 13

Tjänsteskrivelse, 2024-02-09

Planbeskrivning för detaljplan för Manhem, Lennartsfors, 2024-02-09

Plankarta för detaljplan för Manhem, Lennartsfors, 2024-02-09

Granskningsutlåtande, 2024-02-09

Undersökning om betydande miljöpåverkan

LIS-utredning kopplat till Årjängs kommuns översiktsplan (2016).

Planprogram för Norra Manhem, Lennartsfors (2010)

Naturvärdesinventering, 2022-07-05, Henric Ernstson Konsult, samt

kompletterande PM kopplat till arter och bryggläge 2022-08-23.

Kulturmiljöutredning, rapportserie 2022:05, Värmlands museum

Trafikutredning, 2022-05-17, Afry

PM geoteknik, 2022-05-06, Sweco

Dagvattenutredning, 2023-10-19, Dämmningsverket AB

VA-utredning, 2023-10-20, Dämmningsverket AB

Arkeologisk utredning, rapportserie 2023:15, Värmlands museum

Beslut

Bygg och miljönämnden:

1. godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Manhem, Lennartsfors, del av Norra Viker 1:61, 2024-02-09.
2. godkänner antagandehandlingar tillhörande detaljplan för Manhem, Lennartsfors, del av Norra Viker 1:61, 2024-02-09.
3. godkänner planen för antagande i Kommunfullmäktige enligt PBL 5 kap.27§.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts. § 19

Beslutet skickas till

Peter Månsson, samhällsbyggnadschef

Daniel Nordholm, kommunarkitekt

Sten Kilander, sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20 BOM/2024:11

Anmälan om avfallsverksamhet på Silbodals-Backa 1:115

Sammanfattning

LBC VÄRM-DAL AB inkom 2023-04-24 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet inom fastigheten SILBODALS-BACKA 1:115. Bolaget avser att omhänderta överskottsmassor (lera, jord, schaktmassor, betong, asfalt, berg och morän) från entreprenader och förädla dessa massor för att sälja dem vidare på marknaden.

Per år förväntas verksamheten förädla ca 1 000 m³ för vidare försäljning. Verksamhetens arbetstid är i huvudsak satt till kl. 06.00 – 18.00 helgfri vardag. Även transporter till- och från verksamheten förväntas pågå helgfria vardagar kl. 06.00 – 18.00. Planen är att verksamheten ska finnas kvar långsiktigt och utvecklas.

Miljöenheten anser att verksamheten kan tillåtas på fastigheten under förutsättning att föreläggandet med försiktighetsmått efterföljs. På SILBODALS-BACKA 1:115 har en täktverksamhet tidigare bedrivits av bolaget och den planerade avfallsverksamheten bör därför passa in i området. Miljöenheten har haft kontakt med kommunens planarkitekt som anser att verksamheten passar med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

BOM AU § 14

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

Anmälan miljöfarlig verksamhet, datum 2023-04-24

Informationsunderlag, datum 2023-04-24

Kontrollprogram, datum 2024-02-07.

Situationsplan med verksamhetsområde, datum 2023-12-22

Översiktskarta

Föreläggande med försiktighetsmått gällande avfallsverksamhet på fastigheten SILBODALS-BACKA 1:115, Årjängs kommun

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Verksamheten tillåts under förutsättning att föreläggandet med försiktighetsmått efterföljs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts. § 20

Beslutet skickas till

Handläggare
LBC VÄRM-DAL AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21 BOM/2024:10

Handlingsplan för förorenade områden Årjängs kommun

Sammanfattning

Miljöenheten har arbetat med att ta fram en handlingsplan för förorenad mark i Årjängs kommunen. Syftet med handlingsplanen är att strukturera arbetet med förorenad mark inom kommunen och att komma igång i arbetet med de mest prioriterade objekten.

I handlingsplanen finns bland annat information om antalet objekt som finns inom kommunen och på vilka grunder man bör bedöma risker. Miljöenheten har valt ut prioriterade objekt som det är viktigt att börja arbeta med. En prioriteringslista över objekten kommer att uppdateras allteftersom.

I handlingsplanen finns mål att sträva mot för kommunens arbete med förorenad mark. Dessa mål har tagits fram tillsammans med arbetsutskottet för nämnden.

Beslutsunderlag

BOM AU § 16

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

Handlingsplan förorenad mark Årjängs kommun

Prioriteringslista

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Handlingsplanen antas.
2. De först prioriterade områdena är Töcksfors Sågverk, Bilskrot Båstnäs och Hånsfors Bruk.

Beslutet skickas till

Handläggare

§ 22 BOM/2024:8

Tillsynsärende serveringstillstånd**SEKRETESS**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23 BOM/2024:7

Bygglov för skärmtak och förvaringsutrymme under tak, Töcksmarks-Bön 1:255

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för skärmtak och förvaringsutrymme under tak på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 1:255.

Området ligger på östra sidan av Töcksfors tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan ”Töcksmarks-Bön 1:226 MFL” som fick laga kraft 2019-10-25

Total fastighetsarea ligger på 17 313m². Efter tillbyggnad och ombyggnad av fastigheten överskrider den totala byggnadsarean med två procent jämfört med vad som tillåts enligt detaljplanen, i förhållande till fastighetsarean.

Beslutsunderlag

BOM AU § 18

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

Urklipp från detaljplan 2024-02-08

Situationsplan, Sektionsritning, Fasadritningar, inkommen 2024-01-11

Planritning, inkommen 2024-01-11

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31b § PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Avgift för bygglovet fastställs till 12 514 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon, (KD) deltar inte på grund av jäv.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts. § 23

Beslut om bygglov, rivningslov och Markov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med Bygg- och miljöheter om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnadsdelen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Arbetsgrupp Miljömål**Sammanfattning**

En arbetsgrupp föreslås utses för att göra en översyn av aktiviteter som kan främja ökat resultat i hållbarhetsenkäten, samt för att klara miljömålen som är satta i det regionala åtgärdsprogrammet 2021-2025.

Gruppen ska bestå av relevanta tjänstepersoner samt fyra politiker, två från majoritet och två från opposition.

Beslutsunderlag

BOM AU § 19

Beslut

1. En arbetsgrupp tillsätts.
2. Till representanter utses;
Bengt-Olof Lorentzon (KD)
Kermit Andersson (M)
Bo Hedberg (MP)
Bengt-Åke Karlsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övrig fråga

Sammanfattning

Nämnden diskuterar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------