

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2023-12-05

Plats och tid	Foxen, 2023-12-05 klockan 13:30-14:35		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande (ej ordförande § 125) Kermit Andersson (M), vice ordförande (ordförande § 125) Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson SD		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Jonathan Olofsson (KD) Wais Ashrafy, bygglovshandläggare § 125-126 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 125-126 Jessica Ekenbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Ann-Catrin Viläng, enhetschef Andréa Grindenäs, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2023-12-07	Paragrafer	§ 112 - § 126
Sekreterare	Andréa Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Malin Andersson Kermit Andersson § 125		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-05		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-08	Datum då anslaget tas ned	2023-12-30
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

Referensnummer: 104053SE

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Ekonomirapport oktober 2023 Bygg- och miljönämnden.....	8
Ekonomiår 2024 Bygg- och miljönämnden.....	9
Övergång till digital handläggning i Castor.....	12
Riktlinje, återbetalning av bygglovsavgift.....	14
Sammanfattning.....	14
Verksamhets/tillsynsplan 2024-serveringstillstånd m.m.....	16
Verksamhetsplan – Tillsynsplan, Miljöbalken 2024.....	17
Tillsynsärende serveringstillstånd - Glenislet AB.....	18
Tillsynsärende tillstånd för tobaksförsäljning – Nya Kötthallen i Töcksfors AB.....	20
Bygglov för till- och ombyggnad av industrifastighet, Töcksmarks- Bön 1:255.....	21
Styvern 17 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad.....	23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 112

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 113

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 114

Fastställande av föredragningslista**Sammanfattning**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Enhetschef Ann-Catrin Viläng informerar om:

- Beslut från Länsstyrelsen:
 - Södra Ström, förhandsbesked 5 tält på plattform, Lst upphäver beslut.
 - Ängen 16, Lst avslår överklagande.
- Instängsling av återvinningscentralerna för att hålla ute vildsvin och övriga vilda djur.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 116

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 117 BOM/2022:38

Ekonomirapport oktober 2023 Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli -220 tkr.

Avvikelsen beror på advokatkostnader för personalärende.

Det finns även avvikelser med lägre intäkter för bygglov och miljöskydd som vägs upp av lägre lönekostnader och högre intäkter för restaurangrapporter.

Advokatkostnaderna är av särskild händelse och därför ges inget åtgärdsförslag.

Beslutsunderlag

Oktoberrapport per 2023-10-31 för Bygg- och miljönämnden.

BOMAU 2023-11-28 § 74

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Oktoberrapportrapport per 2023-10-31 godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 118 BOM/2023:70

Ekonomiår 2024 Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

En sammanställning har gjorts över det ekonomiska arbetet för Bygg- och miljönämnden under 2024.

Ekonomirapporter

De budgetansvariga har till uppdrag att göra en prognos över sina ansvarsområden, som förvaltningsekonomerna sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	BOM AU 20 mars/Nämnd 10 april
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 22 maj/Nämnd 12 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 25 sep/Nämnd 16 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 27 nov/Nämnd 11 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2025

Internkontroll

För att kommunen ska kunna uppnå sina mål och att det bedrivs en verksamhet som är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar, förordningar och regler, görs interna kontroller.

Verksamheten gör årligen kontroller i de riskområden som kan identifieras i verksamheterna. Riskerna dokumenteras och värderas efter sannolikhet att de inträffar och konsekvens om de inträffar. Utifrån det här fattar nämnden beslut om vilka åtgärder och kontroller som ska vidtas.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Verksamhetschefen tar fram förslag på riskområden och värderar dem utifrån risk och sannolikhet	BOM AU 24 jan
Nämnden beslutar områden för internkontroll	BOM Nämnd 7 feb

Forts. § 118

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

Forts. § 118

Uppföljning av resultatet av internkontrollen BOM AU 27 nov
BOM Nämnd 11 dec

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen från de Våren 2025
olika nämnderna, och fattar beslut om eventuella
åtgärder inför nästa års internkontroll.

Målarbete

Utifrån kommunens fyra fokusområden 1) Livskvalitet 2) Medarbetare
3) Näringsliv och 4) Hållbar tillväxt, samt tillhörande koncernmål, ska
nämnderna utarbeta målindikatorer för den egna verksamheten.
Indikatorerna bör vara tydliga och mätbara för att underlätta mätning av
måluppfyllnad vid avstämningstidpunkten.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnden beslutar om förslag till indikatorer för 2025	BOM AU 20 mars BOM Nämnd 10 april
Verksamhetschefen beslutar om vilka aktiviteter som planeras till 2025	April-maj
Presentera indikatorer för budgetberedningen	15 maj
Preliminär avstämning mål 2024 Tertialrapport	BOM AU 22 maj BOM Nämnd 12 juni
Preliminär avstämning mål 2024 Delårsrapport	BOM AU 25 sep BOM Nämnd 16 okt
Slutavstämning mål 2024	Februari 2025

Budgetarbete

Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för varje nämnd. Nämnderna beslutar därefter om detaljbudget för sina verksamheter. Arbetet bör påbörjas i god tid så att underlag kan presenteras till budgetberedningen före deras förslag om budgetramar.

Forts. § 118

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

Forts. § 118

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Verksamhetschefen startar budgetarbetet	Januari-mars
Budgetberedningen presenterar preliminära ramar	27 mars
Beräkna och bedöma hur preliminär budgettram kommer att påverka nämndens verksamheter, samt lämnar förslag till investeringsbudget för 2025-2027	BOM AU 17 april BOM Nämnd 8 maj
Möte med budgetberedningen	15 maj
Budgetramarna beslutas av Kommunfullmäktige	17 juni
Nämnden beslutar detaljbudget och flerårsplan för 2025-2027	BOM AU 25 sep BOM Nämnd 16 okt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomiskt år 2024 för Bygg- och miljönämnden.

BOMAU 2023-11-28 § 75

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Ekonomiår 2024 Bygg- och miljönämnden godkänns

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

§ 119 BOM/2023:76

Övergång till digital handläggning i Castor

Sammanfattning

Idag scannas handlingar in till ärendehanteringssystemet Castor, när ärendet avslutas skrivs alla handlingar ut och läggs i akt på fastighetsbeteckningen/ organisationsnamn och förvaras i bygglovs- eller miljöarkivet.

Castor är ett digitalt system med handläggarstöd. Systemet är inget E-arkiv utan informationen behöver emigreras och bevaras i ett E-arkiv. Det ska finnas funktioner för export av information inbyggt i systemet. Castor går att använda som ”mellanarkiv” tills ett E-arkiv införs eller informationen emigreras till ett nytt ärendehanteringssystem.

För att säkerställa att rätt information bevaras och gallras pågår nu ett arbete för att kunna ta fram en dokumenthanteringsplan med bevarande och gallringsinstruktioner. För att gallring ska kunna genomföras smidigt, rättssäkert och kontrollerat behöver man säkerställa att alla handläggare registrerar på samma sätt.

Handläggningen skulle underlättas och effektiviseras om allt sker digitalt, från början till slut. Mindre tid läggs på utskrifter och manuell hantering samt att all information finns på ett ställe i systemet. Det underlättar även vid återsökningar när allt finns digitalt i systemet. Med handläggarstödet blir det enkelt för handläggaren att veta vad som ska diarieföras och vart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-21

BOMAU 2023-11-28 § 76

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Digitalt diarium och ärendehantering införs från 1 januari 2024 i Castor.
2. Ärenden som skapas före 1 januari 2024 fortsätts att skrivas ut och arkiveras i pappersformat.

Beslutet skickas till

Handläggare, enhetschef

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 120 BOM/2023:71

Riktlinje, återbetalning av bygglovsavgift

Sammanfattning

I enlighet med det politiska förslag som föreligger om att återbetala bygglovsavgiften för de bygglovsansökningar för permanentbostadshus som inkommer till Årjängs kommun under 2024, föreslås att följande riktlinjer ska gälla för att det ska bli tydligt vilka som omfattas av möjligheten till återbetalning. Alla punkter ska uppfyllas för att återbetalning ska vara möjlig.

- Ansökan ska inkomma till Årjängs kommun under år 2024 (1 januari – 31 december)
- Ansökan ska gälla permanentbostadshus i form av antingen ett en- eller tvåbostadshus (komplementbyggnader och fritidshus omfattas ej)
- Bygglovsavgiften ska först betalas av den sökande i samband med beslut. Återbetalning görs inte förrän bygglov har utnyttjats och färdigställts inom lagstadgad tid (påbörjat inom 2 år och avslutat inom 5 år)
- Återbetalning kan inte ske innan ett slutgiltigt slutbesked har kunnat utfärdas (interimistiskt slutbesked ger ingen återbetalning)
- Återbetalningen kan tidigast ske från 1 januari 2025 (även om slutbesked kan ges redan under 2024)
- Om ärendet inte är komplett för handläggning vid ansökningstillfället ska sökande komplettera de handlingar eller uppgifter som saknas inom rimlig tid (inom två månader). Om kompletteringar inte inkommer inom den överenskomna tiden avskrivs och avslutas ärendet.

Beslutsunderlag

Initiativ från Moderaterna

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-14

BOMAU 2023-11-28 § 77

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 120

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfåct Signature Referensnummer: 104053SE		

Forts. § 120

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (C) yrkar på ett tillägg till beslutet att man vid varje årsslut gör en uppföljning av sökta bygglov som är berättigade återbetalning.

Beslut

1. Riktlinjer för återbetalning av bygglovsavgift antas.
2. En uppföljning av sökta bygglov med rätt till återbetalning ska ske vid varje årsslut.

§ 121 BOM/2023:72

Verksamhets/tillsynsplan 2024-serveringstillstånd m.m

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden ska enligt alkohollagen upprätta en verksamhetsplan/tillsynsplan för sin verksamhet gällande serveringstillstånd.

För verksamhetsplaneringens skull tas även folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel med i planen, även om det inte finns motsvarande krav på tillsynsplan för dessa verksamheter.

I verksamhetsplanen beskrivs den planerade tillsyn som kommer att ske under 2024. Planen grundas på behovsutredningen 2022-2024 (dnr.2022.21) och på de register som finns hos bygg- och miljöenheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-20

Dokument ”Verksamhetsplan – Tillsynsplan 2024 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel”, daterad 2023-11-18

BOMAU 2023-11-28 § 78

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Verksamhetsplan – Tillsynsplan 2024 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel antas

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 122 BOM/2023:77

Verksamhetsplan – Tillsynsplan, Miljöbalken 2024

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndigheten) ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa vilka resurser och vilken kompetens som finns inom verksamheten och vilka tillsynsinsatser som planeras. Det ska också framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella strategin för tillsyn enligt Miljöbalken och tillsynsuppdraget som är riktade till kommunerna i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för Västerhavet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-20

Dokument ” Verksamhetsplan / Tillsynsplan Miljöbalken 2024”, daterad 2023-11-17

BOMAU 2023-11-28 § 79

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Verksamhetsplan / Tillsynsplan Miljöbalken 2024 antas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 123 BOM/2023:73

Tillsynsärende serveringstillstånd - Glenislet AB

Sammanfattning

En utredning har gjorts på Glenislet AB. org.nr.559000-2050, Holmedal Liane 2, 672 94 Årjäng, med anledning av en inre tillsyn som utförts på verksamheten.

Utredningen visade att företaget har ett flertal brister i den ekonomiska lämpligheten.

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om tillståndshavaren inte uppfyller de krav som gäller för tillståndets meddelande.

Bygg och miljöheterheten föreslår att företaget ska meddelas en varning.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport inre tillsyn: 2023-05-29

Utredning: 2023-11-01

Kommunicering svar: 2023-11-13

Tjänsteskrivelse: 2023-11-20

BOMAU 2023-11-28 § 80

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Glenislet AB meddelas en varning enligt 9 kap. 17 § Alkohollagen (2010:1622).

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare

Verksamhetsutövare

Polisen

Länsstyrelsen Värmland

Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 124 BOM/2023:74

Tillsynsärende tillstånd för tobaksförsäljning – Nya Kötthallen i Töcksfors AB

Sammanfattning

En utredning har gjorts på Nya Kötthallen AB, org.nr. 556914-2762, Sveavägen 24, 672 41 Töcksfors, som följd av en tillsyn som gjordes hos verksamheten In Alla Market den 26 september 2023. Vid tillsynen hittades e-vätska med nikotin och tobaksfria nikotinprodukter till försäljning utan att försäljning av dessa produkter anmälts till kommunen.

De åtgärder som kan komma ifråga som behövs för att bestämmelserna i denna lag och anslutande föreskrifter ska följas är meddelande av förelägganden, förbud, varning eller återkallelse av tillståndet. Bygg och miljöhänsynen föreslår att företaget ska meddelas en varning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, datum 2023-11-17

Meddelande, datum 2023-11-01

Tillsynsrapport, datum 2023-10-16

BOMAU 2023-11-28 § 81

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Nya Kötthallen i Töcksfors AB, org.nr. 556914-2762, tilldelas en varning enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare

Verksamhetsutövare

Polisen

Länsstyrelsen Värmland

Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 125 BOM/2023:78

Bygglov för till- och ombyggnad av industrifastighet, Töcksmarks- Bön 1:255

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av industribyggnad på fastighet TÖCKSMARKS-BÖN 1:255.

Området ligger på östra sida av Töcksfors tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan Töcksmarks-Bön 3:176 som fick laga kraft 2013-03-22.

Total fastighetsarea ligger på 17 313m² och total byggnadsarea efter tillbyggnad på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 1:255 blir 10 290m² som fyller kravet på största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

Detaljplanen anger markanvändningen industri och kontor för aktuellt område. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Inga kända natur- eller kulturvärden i området. Radonnivån bedöms vara låg/normal i aktuellt område

Beslutsunderlag

Situationsplan, Sektionsritning, Fasadritningar, inkommen 2023-11-06

Planritning, inkommen 2023-11-06

Urklipp från detaljplan 2019-10-25

BOMAU 2023-11-28 § 82

Barnrättsperspektiv

Bygg- och miljökontoret bedömer att barnrättsperspektivet är reglerat i den lagstiftning som är underlag till beslutet.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (KD) och Jonathan Olofsson (KD) deltar inte på grund av jäv.

Forts. § 125

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

Forts. § 125

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 218 400 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26.
4. Avgift för planavgift fastställs till 38 920 kr enligt Planbestämmelser Byggnadsarea. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Beslut om bygglov, rivningslov och Markov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 104053SE		

§ 126 BOM/2023:75

Styvern 17 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten STYVERN 17. Ansökan gäller en tillbyggnad i form av en farstukvist med en byggnadsarea om 6,5 m².

Fastigheten är belägen i centrala Årjäng och omfattas av detaljplanen (då stadsplan) *DEL AV CENTRALA ÅRJÄNG (kv. Humlan m.fl.)* lagakraftvunnen 1987-04-10. Detaljplanen anger markanvändning för *bostäder och handel* i aktuellt område.

I detaljplanen regleras exploatering av tomt med bestämmelsen $e = 0,3$. Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtyta som siffran anger. Då tomten har en areal om 1986 m², får den totala våningsytan ej överskrida 596 m².

Fastigheten har idag byggnationer som uppgår till en våningsyta om cirka 1350 m². Byggnationerna på fastigheten innebär därmed en avvikelse från gällande detaljplan och det finns därmed inget planenligt utgångsläge.

Även den sökta tillbyggnaden avviker från bestämmelserna i detaljplanen då den förläggs på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Då det inte finns ett planenligt utgångsläge (byggrätten är överskriden med befintlig byggnation) samt att den planerade tillbyggnaden förläggs på punktprickad mark som inte får bebyggas, kan bygglov inte beviljas.

Byggnaden finns utpekad i Årjängs kulturmiljöprogram och har ett visst kulturhistoriskt värde.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom utsatt tid.

Beslutsunderlag

Ansökan, datum 2023-04-12

Fasad- och planritning, situationsplan, datum 2023-04-12

Situationsplan datum 2023-09-22

BOMAU 2023-11-28 § 83

Forts. § 126

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfåct Signature Referensnummer: 104053SE		

Forts. § 126

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov avslås enligt 9 kap. 30 § PBL
2. Avgift fastställs till 2 327 kr. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MALIN ANDERSSON
TID: 2023-12-07 10:49:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _085af1f736243afe6e8872205de5cb1174



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2023-12-07 11:57:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08fff950b0c78bcc2cefb816e5124dd8ee



NAMN: KERMIT ANDERSSON
TID: 2023-12-07 14:32:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06160e38326b0a36c07935716e18b6b464



NAMN: ANDREA GRINDENÄS
TID: 2023-12-07 15:25:37 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0938739a91367f246b3efe736a0a943001



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-12-07 15:25:51 +01:00
Ref: 104053SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)