

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Silen, 2023-06-07 klockan 14:00-16:40		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Roger Andersson (M), tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP), tjänstgörande ersättare § 71		
Övriga närvarande	Ann-Catrin Viläng, enhetschef Patrik Eriksson, handläggare § 67-§ 71 Louise, handläggare § 67-§ 71 Andréa Grindenäs, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2023-06-12	Paragrafer	§ 59 - § 71
Sekreterare	Andréa Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Siv Ögren (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-07		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-13	Datum då anslaget tas ned	2023-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

Ärendelista

Daniel Nordholm informerar om LIS-plan (gemensamt med KS).....	3
Val av justerare.....	4
Upprop.....	5
Fastställande av föredragningslista.....	6
Ärtetjärn 1:35 m.fl.....	7
Verksamheten informerar.....	9
Anmälan av delegationsbeslut.....	10
Tertialrapport 2023.....	11
Tillsynsärende Nordmarkens Bensin AB.....	12
Strandskyddsdispens Sillebotten S:7.....	13
Strandskyddsdispens Källsbyn 1:59.....	15
Ansökan om förhandsbesked SÖDRA STRÖM 1:13.....	17
Bygglov för mast och transformatorstation Källsbyn 1:253.....	18
Strandskyddsdispens Töcksmarks-Sanda 1:40.....	20
Sammanfattning.....	20

§

Daniel Nordholm informerar om LIS-plan (gemensamt med KS)**Sammanfattning**

Kommunarkitekt Daniel Nordholm informerar om LIS-plan för Årjängs kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 60

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Fastställande av föredragningslista**Sammanfattning**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- BOM/2023:42 Strandskyddsdispens Töcksmarks-Sanda 1:40, tillkommer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE			

§ 62 BOM/2020:57

Ärtetjärn 1:35 m.fl

Sammanfattning

2019-06-03 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ärtetjärn 1:35 (4) i syfte att avstycka och uppföra bostäder för helårsboende eller fritid.

Inom ramen för detaljplanen finns en anslutningsväg till Fågelviksvägen, som har förprojekterats i syfte att möjliggöra ytterligare utveckling av kommunens fastighet (Batteriåsen, del av Töcksmarks Stom 2:4).

Planen var föremål för samråd under tiden 2020-07-02 till och med 2020-08-28. Under samrådetiden har nio skriftliga yttranden inkommit vilka finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Planen var föremål för granskning under tiden 2022-04-19 till och med 2022-05-10. Under granskningsskedet inkom nio skriftliga yttranden vilka finns redovisade och kommenterade i granskningsutlåtande 1.

I granskningsutlåtande 1 finns även en sammanfattning av kompletteringar och ändringar av planförslaget utifrån inkomna synpunkter under granskningen. Efter granskningen har planförslaget justerats och minskat i omfattning. Med anledning av omfattningen av förändringarna behöver planförslaget genomgå en andra granskning.

Förvaltningen bedömer nu att planförslaget nu är redo att ställas ut för granskning 2 enligt PBL 5 kap. 18§.

Beslutsunderlag

Plankarta tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2023-03-31,
Granskningshandling 2

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2023-03-31,
Granskningshandling 2

Granskningsutlåtande 1 tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2023-03-31

Naturvärdesinventering tillhörande detaljplan för del av Årjäng Ärtetjärn 1:35, Henric Ernstson konsult, rev. 2020-12-08

Geoteknisk PM, Sweco, 2021-11-04

MUR, Sweco, 2021-11-04

Bergtekniskt PM - Gammastrålning, Sweco, 2021-10-12

Bergtekniskt PM - Bergstabilitet, Sweco 2021-10-12

Forts. § 62

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

Forts. § 62

PM Geoteknik Ärtetjärn Töcksfors, Ramböll, 2020-06-10

MUR, Ramböll, 2020-06-23

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygg och miljönämnden godkänner granskningsutlåtande 1 och granskningshandlingar tillhörande detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl.
2. Planen kan ställas ut för granskning 2 i enlighet med PBL 5 kap. 18§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt, planintressent

§ 63

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Enhetschef Ann-Catrin Viläng informerar om:

- Två nyanställningar på byggavdelningen.
- Informationsdag för åttondeklassare.
- Högt tryck på alkoholhandläggningen inför sommaren.

Vice ordförande Kermit Andersson informerar om:

- Arbetet i Värmlands Läns Kalkningsförbund.

§ 64

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

§ 65 BOM/2022:38

Tertialrapport 2023

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har en årsprognos på +/- 0 tkr.

4 av 10 mål är uppfyllda för perioden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2023 för Bygg- och miljönämnden daterad 2023-05-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Tertialrapport 2023 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

§ 66 BOM/2023:36

Tillsynsärende Nordmarkens Bensin AB

Sammanfattning

En utredning har gjorts på Nordmarkens Bensin AB, org.nr. 556700-0699, Snickargatan 2, 672 31 Årjäng, med anledning av den inre tillsyn som nyligen har utförts på verksamheten. Utredningen visade på att företaget har ett flertal brister i den ekonomiska lämpligheten.

De åtgärder som kan komma ifråga är meddelande av förelägganden, förbud, varning eller återkallelse av tillståndet enligt 7 kap. 9, 10, 11 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter som behövs för att bestämmelserna i denna lag och anslutande föreskrifter ska följas.

Bygg och miljönämnden föreslår att företaget ska meddelas en varning.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport daterad 2023-03-14.

Utredning daterad 2023-03-23.

Svar från verksamheten daterat 2023-04-13.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utfärda en varning med anledning av ekonomisk misskötsamhet till Nordmarkens Bensin AB, org.nr. 556700-0699.

Upplysningar

Exempel: Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

§ 67 BOM/2023:37

Strandskyddsdispens Sillebotten S:7

Sammanfattning

Sillebottens byalag har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för muddring av sjöbotten och uppförande av vågbrytare och gångbro på fastighet Sillebotten S:7. Fastigheten ligger delvis inom detaljplanerat område (Dp 1765-P92/6) och omedelbart intill LIS-område Östra Silen/Sillebotten.

Muddring ska göras av befintlig båthamn, Revudden, omfattande ca 1 000 m², för att åstadkomma tillräckligt djup för båtar att ta sig till och från hamnen. Muddring ska även göras vid utloppet för Västra bäcken för att kunna återställa Strandängen samt vid östra delen av viken i anslutning till gästhamnen för att skapa ytterligare gästhamnsplatser, även det med en omfattning om ca 1 000 m². Från östra stranden ut mot gästhamnsbryggan vill Sillebottens byalag även bygga en vågbrytare. Även en gångbro/spång över Västra bäcken ingår i dispensansökan.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet föreligger skäl som att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behövs för att utvidga en pågående verksamhet. Åtgärden tillgodoser även ett angeläget allmänt intresse. Strandskyddsdispens för åtgärderna bör beviljas med hänvisning till Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § (punkterna 3-5).

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta, laga kraft 1992-12-03

Ansökan, datum 2023-03-27

Skrivelse från byalaget, datum 2023-03-27

Situationsplan, datum 2023-03-27

Miljöenhetens yttrande till Länsstyrelsen (angående anmälan om vattenverksamhet som hanteras av LST), datum 2023-04-25

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd medges i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 3-5
2. Avgift fastställs till 7 568 kr

Forts. § 67

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

Forts. § 67

Upplysningar

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande, länsstyrelsen

§ 68 BOM/2023:38

Strandskyddsdispens Källsbyn 1:59**Sammanfattning**

DANO har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan avser strandskyddsdispens för ett vindskydd, eldstad och lägerplats. På fastigheten KÄLLSBYN 1:59. Enligt sökande används redan platsen i dagsläget med denna funktion för kanotister och övriga lokalpersoner.

Den sökta åtgärden bedöms inte inverka negativt på något betydande sätt vad avser djur- och växtlivet samt allemansrätten. Platsen är redan ianspråktagen för den sökta användningen och liknande områden finns redan på andra platser för ändamålet. Anläggningen syftar till att göra det möjligt för kanotister och övriga invånare att vistas vid vattnet som på ett lämpligt sätt tillgodoser allmänheten och behöver därför vara anlagd vid vattnet för att fylla denna funktion. Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot bestämmelserna i 7 kap. 13-18h §§ Miljöbalken och är en sådan användning som gynnar allmänhetens intresse. Strandskyddsdispens ska därför beviljas.

Beslutsunderlag

Utredning, datum 2023-05-08

Ansökan, datum 2023-04-27

Information från sökande, datum 2023-04-27

Situationsplan, datum 2023-04-27

Fasadritning, datum 2023-04-27

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Avgift fastställs till 7568 kr.

Forts § 68

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

Forts § 68

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.
Besvärstiden är 3 v från de får beslutet

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 69 BOM/2023:39

Ansökan om förhandsbesked SÖDRA STRÖM 1:13

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av fem tält som placeras på en träplattform om 30 m² per tält. Varje tält kompletteras med en komposttoalett och utomhusdusch. Tälten ska hyras ut till gäster under perioden 1 mars till 31 oktober. En parkeringsplats ska även anläggas i anslutning till tälten. En samfärdig väg kommer att användas som tillfartsväg

SÖDRA STRÖM 1:13 är en cirka 8 hektar stor fastighet bebyggd med ett bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området omfattas inte av strandskyddsregler. Förvaltningens förslag är att lämna ett positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2023-02-24

Situationsplan 2023-04-18

Platsbesök med fotodokumentation 2023-03-30

Yttrande miljökontoret 2023-05-03

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för uppförande av fem tält på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan.
2. Avgift för förhandsbesked fastställs till 6 720 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande, handläggare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

§ 70 BOM/2023:40

**Bygglov för mast och transformatorstation Källsbyn
1:253****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mobilmast med tillhörande transformatorstation om ca 8 m² på fastighet Källsbyn 1:253, sydväst om Lennartsfors.

Anläggningen ska användas för utbyggnad av Hi3G Access AB's allmänna mobilnät. Sökande anger att inför ansökan om bygglov har andra tänkbara alternativ utretts. Inom det radiomässigt gångbara området finns inga andra master eller torn som fungerar och då det inte heller finns någon byggnad med tillräcklig höjd behöver en ny anläggning uppföras. Anläggningen uppförs så att samordning kan komma att ske med eventuellt framtida intressenter.

Masten kommer att stagas och uppförs i närheten av en befintlig lägre mast som i dagsläget är fullbelagd. I mastens topp kommer lågintensiv röd belysning att sitta.

Flera myndigheter har hörts som remissinstanser. De närmaste fastighetsägarna (inom ca 500 meters avstånd) har via brev informerats om inkommen ansökan och har getts tillfälle att inkomma med synpunkter.

Utöver detta har en kungörelse publicerats på Årjängs kommuns digitala anslagstavla samt i Nya Wermlands Tidningen och i den lokala tidningen Nordmarksbygden. I kommunhusets entré har papperskopior av handlingarna funnits att tillgå för allmänheten.

Inga synpunkter eller yttranden som inkommit har något att erinra mot inkommen ansökan om bygglov för mast och transformatorstation. Åtgärden beviljas bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31§.

Beslutsunderlag

Ansökan, datum 2023-03-14

Situationsplaner (4 st.), datum 2023-03-14

Fasadritning mast, datum 2023-03-14

Information från sökande, datum 2023-03-14

Plan- och sektionsritning transformatorstation, datum 2023-03-14

Yttrande från Luftfartsverket, datum 2023-04-26

Yttrande från Länsstyrelsen, datum 2023-04-27

Forts. § 70

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

Forts. § 70

Yttrande från Räddningstjänsten, datum 2023-04-26

Yttrande från Strålsäkerhetsmyndigheten, datum 2023-05-09

Yttrande från Försvarsmakten, datum 2023-05-26

Kungörelse i Nya Wermlands Tidningen, publicerad 2023-04-27

Kungörelse i Nordmarksbygden, publicerad 2023-04-27

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.
2. Avgift fastställs till 18 600 kr.
3. Som kontrollansvarig godtas Danny Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Bygglov upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Inget arbete får heller påbörjas förrän startbesked har beviljats.

Beslutet skickas till

Sökanden, fastighetsägare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

§ 71 BOM/2023:42

Strandskyddsdispens Töcksmarks-Sanda 1:40**Sammanfattning**

Den sökta åtgärden avser en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av en ny väg inom TÖCKSMARKS-SANDA 1:40. Den sökta åtgärden syftar till att ersätta den befintliga vägen norr om den sökta åtgärden. Den befintliga vägen är belagd på ett sådant sätt att sikt i sväng med hänsyn till byggnaden och vägens utformning på platsen i terrängen har dålig sikt. Den nya vägen ska bidra till att risken för olycksfall begränsas och bidrar till en god trafikmiljö.

Platsen bedöms redan vara ianspråktagen på liknande sätt som den sökta åtgärden med hänsyn till att det redan finns en väg närmare strandlinjen.

En god trafikmiljö är ett allmänt intresse enligt 2 kap. PBL. Därmed anses den sökta åtgärden uppfylla kravet på särskilda skäl. Den sökta åtgärden uppfyller kraven för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c§ Miljöbalken. Strandskyddsdispens ska därmed beviljas.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Strandskyddsdispens för nyanläggande av en väg beviljas med stöd av 7 kap. 18c§ Miljöbalken.
2. Avgift fastställs till 7568 kr

Upplysningar

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande och Länsstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 81161SE		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
DATUM & TID: 2023-06-12 11:34:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _096ef163bd972917899499856a902a95a1



NAMN: ANDREA GRINDENÄS
DATUM & TID: 2023-06-12 11:50:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09af87a76bdf3f99f7e985f18685e83ceb



NAMN: SIV BERIT ÖGREN
DATUM & TID: 2023-06-12 14:25:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _050d6d60f871e20167fca96205c37f0b4c



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-12 14:25:21 +02:00
Ref: 81161SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)