

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2023-10-17

Plats och tid	Foxen, 2023-10-17 klockan 14:00-15:40		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson (SD) Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Elin Nilsson, HR-konsult § 92 Peter Månsson, samhällsbyggnadschef § 93 Wais Ashrafy, handläggare Ann-Catrin Viläng, enhetschef Andréa Grindenäs, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2023-10-19	Paragrafer	§ 87 - § 97
Sekreterare	Andréa Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Siv Ögren		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-17		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-20	Datum då anslaget tas ned	2023-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

Referensnummer: 96498SE

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Kurs och konferens.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Verksamheten informerar.....	8
Flytt av Bostadsanpassningen.....	9
Delårsrapport 2023 Bygg- och miljönämnden.....	10
Budget 2024-2026 Bygg- och miljönämnden.....	11
Töcksmarks-Sanda 1.40- Bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	12
Sammanfattning.....	12
Tvårdalen 1.122 Tillsyn - Bygglov för nybyggnad av garage- och gårdsbyggnad.....	15
Sammanfattning.....	15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

Upprop**Sammanfattning**

Genomförs och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 89

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 90 BOM/2023:57

Kurs och konferens**Sammanfattning**

Inbjudan till vattenrådets dag i Värmland.

§ 91

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

§ 92

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

HR-konsult Elin Nilsson informerar om:

- Enkät gällande sammanslagningen med samhällsbyggnadsavdelningen har gått ut till personalen på bygg- och miljöavdelningen, svaren har varit positiva.

Enhetschef Ann-Catrin Viläng informerar om:

- Förnyat tillstånd är inskickat till polisen ang. kommunjägare (2 st. personer)
- Från 2024 ingår Årjängs kommun i nystartade Byggsamverkan Värmland tillsammans med alla kommuner i Värmland + Karlskoga (som hanterar bygglov även i Storfors)
- Årjäng har haft kommunbesök av Länsstyrelsen angående tillsyn inom miljöbalken (28/9). Rapport från Länsstyrelsen kommer till nästa nämnd.

Vice ordförande Kermit Andersson informerar om:

- Senaste mötet med Kalkningsförbundet
- Hur kalkningen i länet kan komma att påverkas om man inte får fortsätta bryta kalk i Gåsgruvan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

§ 93 BOM/2023:56

Flytt av Bostadsanpassningen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen önskar flytta verksamheterna 5105 och 5205 bostadsanpassningsbidrag från bygg och miljönämnden till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-04

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar flytta verksamheterna 5105 och 5205 bostadsanpassningsbidrag till kommunstyrelsen 2024.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, Ekonomichef

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

§ 94 BOM/2022:38

Delårsrapport 2023 Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli -200 tkr.

Inom nämndens verksamhetsområden beräknas underskott för bygglovsintäkter då det är färre antal ärenden, samt advokatkostnader. Överskott förväntas för lönekostnader på grund av vakans, föräldraledighet och deltidsanställning, samt högre intäkter för restaurangrapporter.

4 av 10 mål är uppnådda.

Beslutsunderlag

Delårsrapport per 2023-08-31 för Bygg- och miljönämnden daterad 2023-09-15

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Delårsrapport per 2023-08-31 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

§ 95 BOM/2023:27

Budget 2024-2026 Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut med 5 807 tkr för 2024, 6 307 tkr för 2025 och 6 307 tkr för 2026.

De ramjusteringar som görs för 2024 är justering extra tjänst bygg som tas bort, samt uppräknig av pris och lön och ändring av kapitaltjänstkostnad. För 2025 får nämnden ramtillägg för fria bygglov vid slutbesked för fastboende. 2026 är oförändrad.

Beslutsunderlag

Budget 2024 och flerårsplan 2024-2026 daterad 2023-09-15

Kommunfullmäktige 2023-06-19 §53

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Budget 2024 och flerårsplan 2024-2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96 BOM/2023:59

Töcksmarks-Sanda 1.40- Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten TÖCKSMARKS-SANDA 1:40. Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus i ett plan om byggnadsarea ca 114 m².

TÖCKSMARKS-SANDA 1:40 är en 10 346 m² stor fastighet belägen norr om Töcksfors tätort. Fastigheten är belägen vid Töck. I området gäller 100 meter strandskydd och stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Kommande byggnad som ansökan gäller är placerat **utanför** det strandskyddade området.

Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Marken på platsen består av åkermark och är sedan tidigare bebyggd av ekonomibyggnad för jordbruket.

Byggnaden ska placeras ungefär 100 meter ifrån befintlig ladugård på norrsidan av fastigheten.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Genom ett telefonsamtal informerades sökande att vid platsbesök Bygg- och miljönämnden bedömer marken som produktiv jordbruksmark och platsen är **inte** lämplig för byggnation. Men sökande vill pröva den placeringen. (se bilaga 2)

Yttrande

Lagfaren ägare till fastigheten TÖCKSMARKS-SANDA 1:40 har kommunicerats och inkommit med yttrande.

” Vi har under planeringen försökt att uppta så lite bruksvärdig åkermark som möjligt.

Huset är placerat i anslutning till tomtgräns och väg för att undvika att "dela åker". (se bilaga 1)

Terrängen där huset är placerat är sluttande.

Tar gärna emot förslag på alternativa placeringar”

Beslutsunderlag

Foton från den sökande 2023-07-04

Forts. § 96

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

Forts. § 96

Ansökan om Bygglov 2022-11-04

Situationsplan, plan- och fasadritningar 2023-08-09

Yttrande från sakägare 2023-09-07

Foto från platsbesök 2023-08-11

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Jäv

Kermit Andersson (M), deltar inte på grund av jäv.

Yrkande

Bo Hedberg (MP) yrkar bifall till verksamhetens förslag till beslut att:

1. Negativt förhandsbesked för sökt åtgärd lämnas
2. Avgift fastställs till 7 728 kr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Bo Hedbergs (MP) yrkande emot arbetsutskottets förslag, och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande ordning: JA för arbetsutskottets förslag till beslut och NEJ för Bo Hedbergs yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 3 röster för JA och 3 röster för NEJ vilket innebär att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag då ordföranderösten ligger på arbetsutskottets förslag till beslut.

Forts. § 96

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

Forts. § 96

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bengt-Olof Lorentzon ordf.	KD	X		
Malin Andersson	S	X		
Kermit Andersson (deltar ej i överläggning eller beslut på grund av jäv)	M			
Bo Hedberg	MP		X	
Siv Ögren	S		X	
Bengt-Åke Karlsson	C		X	
Daniel Olsson	SD	X		
Totalt		3	3	

Beslut

1. Positivt förhandsbesked för sökt åtgärd lämnas.
2. Villkor för positivt förhandsbesked är att tomtplatsen markeras tydligt.
3. Avgift fastställs till 7 728 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

§ 97 BOM/2023:58

Tvårdalen 1.122 Tillsyn - Bygglov för nybyggnad av garage- och gårdsbyggnad

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har uppmärksammat att nybyggnad av garage på fastigheten Tvårdalen 1:122 har på börjats utan beviljat bygglov/startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, Markov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Yttrande

Lagfaren ägare till fastigheten TVÄRDALEN 1:122 har kommunicerats och inkommit med yttrande.

Han hänvisar till ett e-mail som skickades ut den 2022-11-07. I e-målet skrev bygglovshandläggare:

” Ursäkta sen respons, jag var sjuk förra veckan. Bygglovsansökan är komplett och jag kommer skriva bygglov denna vecka.”

Därför har sökande och kontrollansvarig i projektet tagit det i givet att det inte finns något hinder och byggarbetet kan påbörjas. (se bilaga 1)

Innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL.

I hänvisade email, finns inget beslut/besked för beviljas bygglov eller starbesked.

Laghänvisning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Forts. § 97

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

Forts. § 97

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning ska endast ske i undantagsfall.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 53 § PBL behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Beslutsunderlag

Foton från den sökande 2023-07-04

Kommunicering 2023-09-04 och 2023-08-07

Beräkning av sanktion 2023-09-04

Svar på kommunikering 2023-09-15

Historia av kommunikering mellan bygglovshandläggare, KA och sökande

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden sänker sanktionsavgiften med 50% till följd av rådande omständigheter då åtgärden uppfyller alla materiella samhällskrav i enlighet med 11 kap. 53 § PBL.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 18 375 kr.

Forts. § 97

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 96498SE		

Forts. § 97

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SIV BERIT ÖGREN
TID: 2023-10-19 13:47:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06981d199f0fc0fe6bec497943e04ea12c



NAMN: ANDREA GRINDENÄS
TID: 2023-10-19 14:44:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _072616e4e096ec3a53abd2af4f1647df53



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2023-10-19 20:08:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0678a8fcfecafdb3ab07b3630bd266e434



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-19 20:08:23 +02:00
Ref: 96498SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)