

Miljösamverkan Värmland

Fastighetsägare är skyldiga att mäta radon

Som ägare till flerbostadshus har man skyldighet att se till att radonhalten i bostäderna inte är för höga. Trots att den nuvarande modellen för mätning och riktvärden togs fram 2004 har få fastighetsägare tagit initiativ till mätning. Därför kommer kommunerna att driva frågan hårdare.

Enligt Riksdagens miljömål ”God bebyggd miljö” ska radonhalten i bostäder vara lägre än 200 bequerel per kubikmeter luft i samtliga bostäder senast år 2020. Miljömål är inte bindande men miljökontoren ska arbeta utifrån att målen uppfylls.

- Det är fastighetsägarens ansvar att se till att halterna inte överstiger riktvärdet, säger Eddie Persson, projektledare för Miljösamverkan Värmland.

Skyldighet att mäta

Fastighetsägaren är skyldig att mäta halten i lägenheterna i sitt bestånd utifrån en modell som Strålsäkerhetsmyndigheten tagit fram. Riktvärdet, enligt Socialstyrelsens föreskrift, har gällt sedan 2004 men alldeles för få bostäders radonhalt har mätts på fastighetsägarens eget initiativ. En mätning görs i 62 dygn under perioden 1 oktober till 30 april.

I några av länets kommuner har miljökontoren börjat uppmana fastighetsägare att mäta sina bostadsbestånd och fler kommuner påbörjar arbetet inom kort.

- Om mätning inte sker efter uppmaning kommer kommunen att ställa krav på fastighetsägaren, säger Eddie.

Åtgärder utförda år 2020

I de fall där en mätning visar att radonhalten överstiger riktvärdet är fastighetsägaren skyldig att vidta åtgärder för att få ner halterna till acceptabla nivåer. Tiden mellan en första mätning till önskvärt resultat efter åtgärd kan vara ganska lång.

Eftersom målet är att eventuell åtgärd och en godkänd uppföljande mätning ska vara utförd senast 2020 kommer kommunerna nu att driva frågan hårdare och det är därför hög tid för fastighetsägare att göra en inledande mätning.

För mera information om hur man går tillväga för att mäta sitt bostadsbestånd, kontakta kommunens handläggare på miljö som arbetar med radonfrågor.

Kontakt

Eddie Persson

Projektledare för Miljösamverkan Värmland

tel 054-540 46 55

eddie.persson@karlstad.se

Miljösamverkan Värmland

Miljösamverkan Värmland finansieras av länets samtliga kommuner, länsstyrelsen och Region Värmland. Miljösamverkan Värmland sammanför länets alla handläggare för diskussioner som bidrar till samsyn inom länet. Checklistor tas fram, aktuell lagstiftning diskuteras och föreläsare och expertis bjuds in från olika delar av landet så inspektörerna slipper åka på utbildningar som ligger långt bort från den egna kommunen.