

Installera eldstad



Innan du börjar installera eller byta eldstad måste du göra en anmälan till kommunen. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked.

Har du tänkt installera en ny eldstad eller byta ut din befintliga?

En installation eller väsentlig ändring av **eldstad** eller **rökkanal** kräver anmälan till kommunen enligt plan- och bygglagen. Det innebär att installationen eller ändringen inte får påbörjas innan kommunen gett dig ett startbesked.

Med eldstad menas exempelvis braskamin, öppen spis, värmepanna, vedspis.

Vid all nyinstallation och väsentlig ändring krävs anmälan.

Exempel på väsentlig ändring:

- byte av brännare i pannan eller byte av rökkanal
- byte av bränsleform i befintlig panna
- insättning av kassett eller motsvarande i öppen eldstad

Exempel på ändring som inte är väsentlig och kräver därmed ingen anmälan:

- byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek, effekt och att anslutning till rökkanal inte ändras.

Ring gärna och rådfråga kommunen om du är osäker på om anmälan krävs eller ej, så slipper du onödiga sanktionsavgifter!

Anmälan syftar bland annat till att kontrollera att din eldstad är miljömärkt och godkänd (CE-märkt) samt att installationen blir fackmannamässigt utförd och kontrollerad av skorstensfejarmästare innan eldstaden tas i bruk.

Anmälan

Använd blanketten ”Anmälan eldstad” för att anmäla installation eller ändring. Blanketten finns på Årjängs kommuns hemsida; www.arjang.se under länken Bygga, bo & miljö/Bygglov och tillstånd/Anmälan. Blanketten lämnas in hos kommunen. Du ska också kontakta skorstensfejarmästaren som ser att eldstaden är godkänd samt hjälper dig att upprätta en kontrollplan som skickas till kommunen..

Startbesked

När kommunen har fått din anmälan och kontrollplan samt kontrollerat dina uppgifter får du ett startbesked. Ett startbesked för att få påbörja installationen får du i normalfallet inom två veckor. Det är först då som du har rätt att påbörja installationen/ändringen.

Installationsbesiktning

När eldstaden är installerad ska du låta en skorstensfejarmästare göra en installationsbesiktning, kontaktuppgifter finns längst bak i foldern.

Besiktningsprotokollet skickas sedan till kommunen.

Slutbesked

När kommunen fått in ett godkänt besiktningsprotokoll samt signerad kontrollplan kan ett slutbesked utfärdas och skickas till dig. Det är först när du fått det som du får börja använda eldstaden.

Avgift

Att göra en anmälan av eldstad/röckanal kostar 946 kronor (2020 års taxa).

Sanktionsavgift

Om du installerar eller ändrar en eldstad eller röckanal utan att göra en anmälan (om åtgärden kräver anmälan) och innan du fått ett startbesked är kommunen enligt plan- och bygglagen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift på 4 730 kronor (2020) av dig.

Andra åtgärder som kräver anmälan

Det finns andra åtgärder som kräver anmälan, bland annat:

- Vatten-, avlopp- och ventilationsinstallationer (gäller även vid väsentlig ändring).
- Installation eller väsentlig ändring av hiss.
- Ändringar av bärande konstruktioner i en byggnad.
- Ändringar som medför att brandskyddet i byggnaden väsentligt påverkas.
- Omfattande ändringar av en byggnads planlösning.
- Underhåll av en byggnad med särskilt bevarandevärde.
- Rivning av byggnader utanför planlagt område.
- Uppförande av en komplementbyggnad på 30 kvadratmeter byggnadsarea med högst fyra meters nockhöjd, så kallat Attefallshus.
- Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvadratmeter bruttoarea.
- Inredning av ytterligare en bostad.

Kontaktuppgifter

Bygg- och miljöavdelningen, Årjängs kommun

Kommunens växel: 0573-141 00

Årjängs kommun

Bygg- och miljökontoret

Box 906

672 29 Årjäng

bygg@arjang.se

Skorstensfejarmästaren

Sotarhuset i Årjäng AB

Skolvägen 10, 672 32 Årjäng

0573-71 13 90