

15. Manhem

Förutsättningar

Allmänt

Ett område på östra sidan Foxen, i norra delen av Lennartsfors cirka 700 m från den f.d. skolan och gästhamnen. Marken ägs till största del av Årjängs kommun, en mindre del privat.

Landskap, kulturmiljö

Skogsmark kring Slackerudsviken norr om ett område med nyttillkommen bebyggelse. Vid viken finns ett par fritidshus sedan tidigare tillsammans med ett äldre torp. Marken sluttar svagt ned mot vattnet och mitt på den udde som går ut i vattnet ligger ett kärr.

Inom utredningsområdet återfinns tre fornlämningar i form av boplatser (RAÄ 89:1, 33:1 och 130:1), En hamnanläggning är utpekad i Skog och historia.

Naturmiljö

Naturmiljön utgörs av skogsmark bestående av barrskog som omväxlande domineras av tall respektive gran. Närmast befintlig villabebyggelse utgörs skogsmarken av brukad likåldrig granskog medan den norröver får en mer varierad sammansättning. Här finns också inslag av våtmarker och lövskog. Genom hela området går en skogsbilväg. Stranden består av klippor och hållar. Enlångsträckt vik delar områdets två delar. Längst in i denna vik ligger ett torp som omges av öppen mark.

På udden ligger en större våtmark centralt i området. Våtmarken omges av blandskog som i större utsträckning är olikåldrig. En mindre ö utanför området tycks utgöra häckningsplats för en måskoloni.

Forstjämnets nedre delar (Foxen) utgör reproduktionsområde för storöring. Storlom finns i sjön.

Friluftsliv

Området är allemansrättsligt tillgängligt, förutom precis intill fritidshuset. Genom skogsbilvägen är området lätt att nå.



Infrastruktur (vägar, kollektivtrafik, va, m.m.)

Området ligger i anslutning till Lennartsfors, med utbyggda vägar och kommunalt va-nät. Belastningen på de befintliga va-anläggningarna i Lennartsfors, främst avloppsanläggningarna, är dock hög och kapaciteten behöver säkerställas vid en ev. utbyggnad/anslutning. Kollektivtrafiken kan förbättras, idag finns endast anropsstyrd trafik mellan Lennartsfors och Årjäng.

Analys

Landsbygdsutveckling: sysselsättning & service

Ett område med bostäder i ett attraktivt läge, både som permanent- och/eller fritidsboenden, bedöms kunna bidra positivt till underlaget för service och näringar i Lennartsfors.

Påverkan på strandskyddet:

- djur & växtliv

Förutsättningarna för djur- och växtliv vid ett ianspråktagande av det södra delområdet bedöms kunna bibehållas. Ersättningsmiljöer finns på nära håll. Det norra delområdet har högre kvaliteter och bör bibehållas utan lättnader i strandskyddet.

- friluftsliv

Udden i norra delen bildar tillsammans med Byxholmen och Västansholmen entré till Lennartsfors samhälle för kanotister och andra från vattenvägen sett. Slackerudsviken är en naturlig hamn (här finns också lämningar av en äldre hamn) och den bör vara fortsatt allmänt tillgänglig för att inte påverka friluftslivet negativt.

Landskapsbild

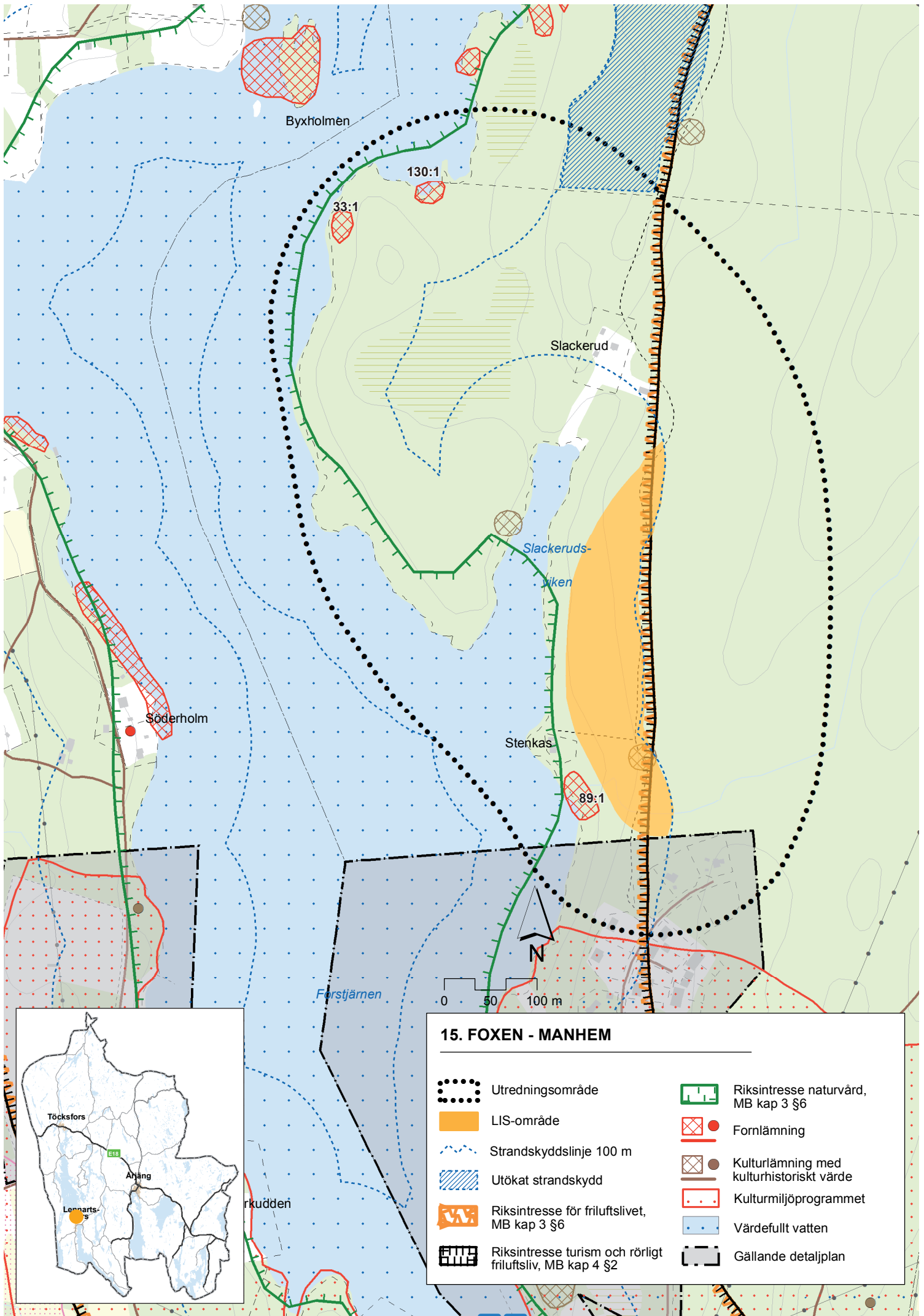
Söder om Slackerudsviken är stränderna bebyggda och här bedöms landskapets påverkan inte bli särskilt kännbar av ytterligare bebyggelse. Från kraftledningens vid Byxholmen och norröver, är landskapsrummet från vattnet sett mera storslaget och orört.

Slutsatser och rekommendationer

Ett ianspråktagande av området enligt förslaget bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling utan att strandskyddets syften motverkas.

Nya boenden i området bör föregås av detaljplanering bl.a. för att säkerställa godkända va-lösningar / möjligheten till kommunalt va. I samband med detaljplaneringen bör en naturvärdesbedömning göras av området. Hänsyn ska även tas till forn- och kulturlämning.

Radonsäker grundläggning krävs, då det kan vara förhöjd risk för markradon enligt kommunens översikt.



Byxholmen

130:1

33:1

Slackerud

Slackerudsjöarna

Söderholm

Stenkas

89:1

Förstjärnen



15. FOXEN - MANHEM

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Utredningsområde |  | Riksintresse naturvård, MB kap 3 §6 |
|  | LIS-område |  | Fornlämning |
|  | Strandskyddslinje 100 m |  | Kulturlämning med kulturhistoriskt värde |
|  | Utökat strandskydd |  | Kulturmiljöprogrammet |
|  | Riksintresse för friluftslivet, MB kap 3 §6 |  | Värdefullt vatten |
|  | Riksintresse turism och rörligt friluftsliv, MB kap 4 §2 |  | Gällande detaljplan |

