

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2024-11-13

Plats och tid	Foxen, 2024-11-13 klockan 14:00-15:30		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande, jäv § 109 Malin Andersson (S) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson (SD) Jonathan Olofsson (KD), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Daniel Nordholm, kommunarkitekt, § 105 Elisabeth Skog, förvaltningsekonom, § 106 § 107 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare, § 108 § 109 Dominika Ert, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 110 Annika Myrell, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2024-11-18	Paragrafer	§ 98 - § 110
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Malin Andersson		
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-11-13		
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-19	Datum då anslaget tas ned	2024-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Internkontroll 2024 - redovisning.....	9
Detaljplan för del av Älgåna 1:9 – beslut om samråd.....	10
Budget 2024.....	11
Nyckeltal 2024.....	12
Skogen 1:92 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/maskinhall.....	13
Övre Hån 1:36 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.....	15
Sanktionsavgift gällande ej registrerad dricksvattenanläggning.....	17
Övrig fråga.....	18
Fastställande av mötestid.....	19

§ 98

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S)

§ 99

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 100

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

§ 101

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchefen informerar om:

- Avslut av ärende
- Personal
- Arvode politik

§ 102 BOM/2024:26

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg- och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärende för kännedom:

- BOM/2024:26 - Värmlands läns kalkningsförbund presidieprotokoll 2024-09-06.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 103

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 104

Internkontroll 2024 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan. Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-02-07, beslutas om kontrollplan för 2024 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 105 BOM/2024:55

Detaljplan för del av Älgåna 1:9 – beslut om samråd

Sammanfattning

Årjängs kommun har mottagit begäran om planbesked för del av fastigheten Älgåna 1:9. Exploatören önskade anlägga tre småhustomter i anslutning till befintligt fritidshusområde.

Ett förslag till detaljplan har arbetats fram. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mindre utveckling av befintligt bebyggelseområde i Älgåna. Planen möjliggör tre fastigheter med tillhörande infrastruktur i anslutning till Östra Silen.

Planförslaget innebär att mark som idag består av avverkad skogsmark kommer att ersättas med bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

BOM AU § 65

Tjänsteskrivelse, 2024-10-14

Planbeskrivning för detaljplan för Älgåna 1:9, 2024-10-10

Plankarta för detaljplan för Älgåna 1:9, 2024-10-10

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dagvatten- samt skyfallsutredning, Dämningsverket AB, 2024-06-28

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

- att planförslaget inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.
- samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Älgåna 1:9.
- att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt, verksamhetschef, bygg- och miljöchef

§ 106 BOM/2023:27

Budget 2024

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt kommunfullmäktiges beslut med 4 388 tkr för 2024, 4 888 tkr för 2025 och 4 888 tkr för 2026.

Följande ändringar har gjorts efter senaste kommunfullmäktigebeslut:

2024

Ramjustering för löner +97 tkr

2025

Oförändrat

2026

Oförändrat

Beslutsunderlag

BOM AU § 66

Tjänsteskrivelse, 2024-10-21

Rapport, Budget 2024-2026 bygg- och miljönämnden, 2024-10-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Budget 2024-2026 för bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 107 BOM/2023:70

Nyckeltal 2024

Sammanfattning

Bygglovsavgiften var avgiftsfri för alla ärenden som inkom 2020. Det påverkade antal inkomna ärenden under 2020. Nybyggnation av enbostadshus har varierat en del under aktuell femårsperiod, vilket troligtvis kan förklaras med hög ränta, skakigt omvärldsläge med krig samt höga materialpriser.

Tillståndsansökningar för nya avlopp har legat på ungefär samma nivå under den senaste fyraårs-perioden. Antalet ansökningar om värmepump har varierat en del de senaste åren, samtidigt som antal verksamma livsmedelsverksamheter inom kommunen legat på en stabil och konstant nivå genom åren.

Beslutsunderlag

BOM AU § 67

Tjänsteskrivelse 2024-10-21

Nyckeltalsrapport 2024-10-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

§ 108 BOM/2024:57

Skogen 1:92 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/maskinhall

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SKOGEN 1:92, Årjängs kommun. Ansökan gäller nybyggnad av garage/maskinhall.

SKOGEN 1:92 är belägen på ett näs i sjön Östra Silen och hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Garagebyggnaden är tänkt att uppföras i direkt anslutning till fastigheterna SKOGEN 1:125 och SKOGEN 1:126 som är bebyggda med var sitt fritidshus med en etablerad tomtplats som består främst av gräsmatta och ett par mindre komplementbyggnader. Sökande äger även dessa fastigheter. Runt de två fritidshusen samt det område av SKOGEN 1:92 där maskinhallen ska uppföras är idag ianspråktaget som tomtplats och åtgärden anses inte utöka den privata hemfridszonen.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Platsbesök med fotodokumentation har utförts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 68

Ansökan med situationsplan 2024-10-14

Platsbesök med fotodokumentation 2024-09-12

Tomtplatsavgränsning 2024-10-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 108

Forts. § 108

Yrkande

Kermit Andersson (M) och Bengt-Åke Karlsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage/maskinhall medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 109 BOM/2024:58

Övre Hån 1:36 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten ÖVRE HÅN 1:36, Årjängs kommun.

ÖVRE HÅN 1:36 är en 3 220 m² stor fastighet belägen ca 3 km väster om Töcksfors centrum intill Håviken, Töck. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön Töck och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett nybyggt bostadshus, gäststuga samt en förrådsbyggnad. Det nybyggda bostadshuset är under uppbyggnad och är ännu inte färdigställt. En beslutad strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning för befintliga byggnader finns från 2023-03-23. Sökande avser nu att bygga ett garage om 164 m² på platsen och ansöker om en ny dispens för åtgärden. Garaget ska uppföras inom den tidigare beslutade tomtplatsen och bedöms inte utöka hemfridszonen på fastigheten.

Sökande har som skäl till strandskyddsdispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt MB 7:18 c § 1.

Platsbesök med fotodokumentation har gjorts 2024-10-18.

Beslutsunderlag

BOM AU § 69

Ansökan om strandskyddsdispens registrerad 2024-09-16

Tomtplatsavgränsning registrerad 2024-09-16

Platsbesök med fotodokumentation 2024-10-18

Fasadritning registrerad 2024-09-16

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 109

Forts. § 109

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärder medges, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Jäv

Kermit Andersson (M) deltar inte på grund av jäv.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspflichtig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 110 BOM/2024:56

Sanktionsavgift gällande ej registrerad dricksvattenanläggning

Sammanfattning

En dricksvattenanläggning har bedrivits på Sommarvik AB, 556204-6325 i kommersiellt syfte utan att en anmälan om registrering har gjorts till kommunen. Eftersom verksamheten har bedrivits utan en registrering ska det tas beslut om sanktionsavgift.

Sanktionsavgift sätts utifrån 1 % av företagets årsomsättning och är därmed på maxbeloppet 75 000 kr. Verksamheten föreslår att sanktionsavgift ska sättas till maxbeloppet 75 000 kr.

Beslutsunderlag

BOM AU § 70

Tjänsteskrivelse 2024-10-21

Utredning 2024-10-21

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Då avgiften i detta fall anses orimlig samt att företaget vidtagit åtgärder på ett ansvarsfullt sätt, halveras sanktionsavgiften och fastställs till 37 500 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutad sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild uppmaning.

Beslutet skickas till

Handläggare, verksamhetsutövare, Kammarkollegiet

§

Övrig fråga**Sammanfattning**

Nämnden diskuterar.


§


Fastställande av mötestid**Sammanfattning**

Mötestiden fastställs till 14:00-15:30 = 2 timmar

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	BENGT-OLOF LORENTZON	
TID:	2024-11-18 09:36:25 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09cfdcebc024a33f648b8f3e2c39ae6177	

NAMN:	MALIN ANDERSSON	
TID:	2024-11-18 13:17:56 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_063288047821c02ab16e2aa70bd656f77a	

NAMN:	ANNIKA JEANETTE MYRELL	
TID:	2024-11-18 13:28:56 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06966074db5417c48cb387ebe5e2d1b678	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-11-18 13:29:02 +01:00
Ref: 167517SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)