

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2021-02-10

Plats och tid	Silen, 2021-02-10 klockan 13:30 – 15:30		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande, jäv § 3 Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande, ordförande § 3 Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) jäv §§ 3-6 Mikael Strifors (SD) Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S) ersättare Jonas Berglund (M) ersättare, ledamot §§ 3-6		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) ersättare Roger Eriksson ersättare Britt-Marie Öjstrand bygg och miljöchef Ylva Carlsson, sekreterare		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2021-02-17	Paragrafer	§1 - §16
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson	Bengt-Åke Karlsson § 3	
Justerare	Anders Västsäter		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-10		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-18	Datum då anslaget tas ned	2021-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

Ärenden för kännedom.....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Detalplan Kvarnen, antagande	5
Björkenäs 1:37 Strandskyddsdispens, övernattningshus.....	6
Bruntorp 1:32 strandskyddsdispens nybyggnad tre bostadshus och väg	8
Ekenäs 1:73 Strandskyddsdispens, nybyggnad bostadshus	10
Göken 6 Bygglov tillbyggnad enbostadshus	12
Gördsbyn 1:12 Strandskyddsdispens brygga	13
xxx Överklagad avgift.....	14
Höghult 1:13 Strandskyddsdispens, rivning och nybyggnad fritidshus.....	15
Lysed 1:58 förhandsbesked fritidshus.....	16
Lysed 1:86 strandskyddsdispens fritidshus	17
Töcksmarks-Bön 1:233 Bygglov, tillbyggnad garage.....	18
Töcksmarks-Öbyn 1:30 Strandskyddsdispens väg.....	19
Älgåna 1:9 Förhandsbesked 2 st bostadshus	20
Utse dataskyddsombud.....	22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 1 Dnr

Ärenden för kännedom

Ärende för kännedom

På bygg och miljönämndens sammanträde 2021-02-10 redovisas följande ärenden för kännedom.

- Dom, Vänersborgs tingsrätt. Överklagan avslås gäller nybyggnad mobilmast och teknikbod på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:54

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 2 Dnr

Anmälan av delegationsbeslut**Anmälan av delegationsbeslut**

På bygg och miljönämndens sammanträde 2021-02-10 anmäls ärenden från bygg, miljö och bostadsanpassning enligt lista.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 3 Dnr

Detalplan Kvarnen, antagande**Sammanfattning**

2020-04-08 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för Kvarnen för att utöver gällande användning även tillåta bostadsändamål.

Planen sändes ut på samråd enligt standardförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2020-09-25 till och med 2020-10-23. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under samrådstiden inkom totalt fem (5) skriftliga yttranden. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt från Länsstyrelsen samt Lantmäteriet har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Under tiden 2020-12-15 till och med 2021-01-28 har planen ställts ut för granskning. Under granskningstiden har fem (5) skriftliga synpunkter. Planen har efter granskningen justerats och tydliggjorts något som ett resultat av de inkomna yttrandena. Det finns inga kvarstående synpunkter.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet nu kan antas i enlighet med PBL.

Beslutsunderlag

- Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2021-01-29
- Granskningsutlåtande till Ändring av Detaljplan för Kvarnen, 2021-01-29
- Plankartan till Ändring av Detaljplan för Kallnäset, 2021-01-29 – antagandehandling
- Planbeskrivning till Ändring av Detaljplan för Kallnäset, 2021-01-29 – antagandehandling

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden antar Ändring av Detaljplan för Kvarnen.

Jäv

Henrik Wiig Pettersson (S), Kermith Andersson (M) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till:

Kommunarkitekt

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4 Dnr

**Björkenäs 1:37 Strandskyddsdispens,
övernattningshus****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Björkenäs 1.37.

Fastigheten är en drygt 27 ha stor skogsfastighet och aktuellt område är beläget på nordvästra sidan av Sjön Östen. Aktuellt område omfattas av sjön Östens strandskyddsområde. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd.

På fastigheten finns idag ett mindre fritidshus av enklare slag på ca. 16 m² beläget precis vid strandkanten. Byggnaden uppfördes enligt sökanden troligen före det att strandskyddet fanns och har tidigare använts som övernattningsstuga exempelvis vid timmerflottning. Då vattenlinjen vid högvatten går upp till stugan önskar sökanden riva byggnaden och ersätta den med ett nytt fritidshus som byggs på en högre nivå. Enligt inkomna handlingar är förslag på nytt fritidshus 24 m².

Sökanden har inkommit med foton och platsbesök har utförts.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 2

Bygglövsinspektörs tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Inkomna ritningar för ansökan om bygglov

Inkomna foton

Yrkande

Jonas Berglund (M) yrkar med bifall av Anders Västsäter (KD), Mikael Strifors (SD), att strandskyddsdispens ska beviljas.

Henrik Wiig Pettersson (S) yrkar med bifall av Marianne Gerborn (S), Siv Ögren (S) och Bengt-Åke Karlsson (C) bifall till arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Jonas Berglund (M) m.fl. avslagsyrkande och finner att bygg och miljönämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges ej.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Jonas Berglund (M), Anders Västsäter (KD) och Mikael Strifors (SD) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Sökande

§ 5 Dnr

Bruntorp 1:32 strandskyddsdispens nybyggnad tre bostadshus och väg**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten BRUNTORP 1:32, Årjängs kommun. Ansökan gäller nybyggnad av tre bostadshus med tillhörande väg.

BRUNTORP 1:32 är en drygt 11 hektar stor fastighet belägen intill sjön Foxen, cirka 3,5 kilometer söder om Västra Fågelvik. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100-200 meter. På aktuell plats är strandskyddet 100 meter. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Platsen för de sökta åtgärderna ligger cirka 250 meter från befintlig byggnation och består idag av skogsmark.

Bostadshusen placeras parallellt med strandkanten med ett avstånd på drygt 30 meter från sjön. Avsikten är att stycka av bostadshusen till egna fastigheter om ca 2000 m².

Planerad byggnation är belägen inom område utpekade för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan, miljöbalken 7 kap 18 d §.

LIS-område 10. Bruntorp

Komplettering med enstaka permanenta boenden alternativt fritidshus kan bidra till serviceunderlaget i Töcksfors. Permanenta boenden kan dessutom främja underlaget för skolan/förskolan som finns i Västra Fågelvik (Stommens skola).

Ett ianspråktagande av området enligt förslaget bedöms inte påverka förutsättningarna för djur- och växtliv vid Foxen. Den brantare klippstranden bör värnas genom att den fria passagen görs tillräckligt bred.

Ett ianspråktagande av området enligt förslaget bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling utan att strandskyddets syften motverkas.

Närmast vattnet bör naturmark sparas. Bebyggelsens utformning bör ges extra omsorg och anpassas landskapet och naturen i färg och materialval.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens daterad 2020-12-17

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre bostadshus och väg medges i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 d §.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Sökande

Länstyrelsen Värmland

§ 6 Dnr

Ekenäs 1:73 Strandskydddispens, nybyggnad bostadshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten EKENÄS 1:73. Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus i ett plan om 144,1 m² byggnadsarea med en bostadsarea om 92,6 m².

EKENÄS 1:73 är en 42,5 hektar stor fastighet som består av totalt 7 olika markskiften. Aktuellt skifte är beläget intill sjön Lelång. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Byggnationen som ansökan gäller är placerat utanför det strandskyddade området. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända kulturvärden i området.

Marken på platsen består av åkermark och är sedan tidigare obebyggd.

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret under utsatt tid.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 3

Bygglovshandläggare tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar

Yrkande

Bengt-Åke Karlsson (C) yrkar med bifall av Henrik Wiig Pettersson (S), Marianne Gerborn (S), Siv Ögren (S) avslag till strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordförande ställer Bengt-Åke Karlssons m.fl. avslags yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att bygg och miljönämnden beslutar enligt Bengt-Åke Karlssons yrkande

Bygg och miljönämndens beslut

- Bygglov för sökt åtgärd avslås.
- Avgift fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Mikael Strifors (SD), Jonas Berglund (M), Anders Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 7 Dnr

Göken 6 Bygglov tillbyggnad enbostadshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus om 40,5 m² på fastigheten Göken 6. Sökanden planerar också att anlägga en ej bygglovspliktig uteplats i anslutning till tillbyggnaden. För att anlägga den krävs att marknivån höjs upp till en meter på tomten i anslutning till tillbyggnaden, vilket är marklovspliktigt.

Fastigheten är belägen i Årjängs tätort och på fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus. Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1968-04 10 samt en tomtindelingsplan lagakraftvunnen 1968-12-19. Tomtindelingsplanen gäller vid sidan av detaljplanen och visar tänkt ändring av tomtindelning. Enligt tomtindelingsplanen är Göken 6 och fastigheten Årjäng 4:111 inte tänkt att tillhöra samma tomt.

Sökanden önskar bygga till bostadshuset med en tillbyggnad om 40,5 m på den södra fasaden av det befintliga bostadshuset. Tillbyggnaden placeras 2,1 meter från fastighetsgräns vilket strider mot detaljplanens bestämmelser om 4,5 meter till fastighetsgräns. Detta innebär att 21,6 m² placeras för nära fastighetsgräns. I övrigt är åtgärden planenlig.

Berörda grannar hörs i ärendet. Inga synpunkter har inkommit under föreskriven tid.

Sökanden har givit möjlighet att bemöta förslag till beslut och har inkommit med ett yttrande, se beslutsunderlag.

Yrkande

Kermith Andersson och Henrik Wiig Pettersson yrkar bifall

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskotts 2021-01-20 § 4

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar

Gällande detaljplan

Gällande tomtplatsindelning

Bygg och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Avgiften för bygglovet fastställs till 0 kr enligt KS 2020-04-08 § 57 beslut om borttagna bygglovsavgifter under perioden 2020-03-25 t.o.m. 2020-12-31.

Beslutet skickas till Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8 Dnr

Gördsbyn 1:12 Strandskyddsdispens brygga**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Gördsbyn 1:12.

Gördsbyn 1:12 är en 0,3 ha stor fastighet belägen inom sjön Foxens strandskyddade område. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus. Det finns idag en befintlig mindre brygga och enligt sökande har en brygga legat där sedan 1948. Bryggan är fast och ska bytas till en 19 meter lång och två meter bred flytbrygga som kommer förankras och förses med en spång från land. Den är gjord för privat bruk för att kunna anlägga båt. Den kommer ligga i vattnet året runt. Då vattennivån på somrarna skiftar kraftigt på grund av regleringar i sjösystemet har det gjorts att den befintliga bryggan inte längre är lika användbar. Sökande vill därför ha en brygga som börjar längre ut från strandkanten och görs betydligt längre än befintlig.

Vid platsbesöket var den befintliga bryggan, vars metallbågar sticker upp på bilden, täckt med is. Vattnet går högre under resten av året och det var is ända fram till strandkanten.

Sökande har i sin ansökan angett som skäl för dispens att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet samt att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 5

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök 2021-01-19

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga medges.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat

Beslutes skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9 Dnr

xxx Överklagad avgift**Sammanfattning**

2020-02-06 inkom en anmälan om torrtoalett till Bygg- och miljönämnden på fastigheten xxx. Bygg- och miljökontoret gjorde ett platsbesök 2020-03-13 för både ansökan om bygglov och för anmälan om torrtoalett. Beslut i ärendet för anmälan av torrtoalett togs 2020-03-31 och skickades ut till sökande.

2020-11-02 skickades en faktura till sökande för handläggning av ärendet gällande anmälan av torrtoalett. Sökande ringer upp handläggaren, Elin Olsson, och förklarar att i början av april 2020 hade sökande meddelat Bygg- och miljökontoret att bygglovsansökan har dragits tillbaka.

Bygglovshandläggaren meddelade att det går bra och ärendet avslutas. Dock meddelades inte handläggaren för ärendet gällande anmälan av torrtoalett att ärendet inte längre var aktuellt, varken före eller efter beslutet hade delgivits.

Överklagan gällande avgiften för anmälan om torrtoalett inkom till Bygg- och miljönämnden 2020-11-24.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 6

Miljö- och hälsoskyddsinspektör tjänsteskrivelse 2021-01-11

Platsbesök

Årjängs kommuns taxa för risk- och resursbedömning för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (2013-12-16, 179 §)

Taxebilaga (2019-12-04, 114 §)

Bygg och miljönämndens beslut

Överklagan avslås och full avgift ska betalas.

Beslutet skickas till

Handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10 Dnr

Höghult 1:13 Strandskyddsdispens, rivning och nybyggnad fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Höghult 1:13.

Höghult 1:13 är en 8 ha stor fastighet belägen inom sjön Nedre Tvängens strandskyddade område. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd.

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus som enligt sökanden har funnits på plats sedan 50--talet som övernattningsstuga, då för skogsbruket. Det är i dåligt skick och ska rivras och ersättas med ett hus i samma storlek, 35 m², på befintlig grund. Huset ligger vid strandkanten av Nedre Tvängen och omges av skogsmark.

Sökande har i sin ansökan angett som skäl för dispens att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 7

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök

Bygg och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens godkänns
- Bygglovshandläggare får delegation på att slutföra strandskyddsdispens med att godkänna tomtplatsavgränsning.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11 Dnr

Lysed 1:58 förhandsbesked fritidshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten LYSED 1:58. Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus i ett plan om ca 150 m².

LYSED 1:58 är en 11,7 hektar stor fastighet belägen cirka 4 km söder om Årjängs tätort. Fastigheten är belägen mellan Lysedtjärnen och Låbbyviken, Västra Silen. I området gäller 100 meter strandskydd och stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Huset som ansökan gäller är placerat utanför det strandskyddade området. Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Marken på platsen består av åkermark.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ett yttrande har inkommit från angränsande fastighet norrut, LYSED 1:22, som motsätter sig byggnationen.

Yttranden

I yttrandet menar fastighetsägaren till LYSED 1:22 att åtgärden strider mot plan- och bygglagen samt miljöbalken. Jordbruksmark ska bevaras och inte bebyggas, då det är ett samhällsintresse att bevara brukningsvärd jordbruksmark. Vikten av detta beskrivs också i kommunens översiktsplan. Byggnation av fritidshus som enbart ska bebos delar av året kan inte anses som ett väsentligt samhällsintresse. Byggnationen planeras också nära strandskyddat område. Mark på gränsen till att omfattas av strandskyddsbestämmelserna bör inte bebyggas enligt strandskyddets syfte. Fastighetsägaren önskar också att hänsyn ska tas till dennes enskilda intressen såsom värdeminskning av den egna fastigheten, ökad bullernivå i och med ökad trafik, insyn och förlorad utsikt som den utökade byggnationen medför. För fullständigt yttrande, se bilaga.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 8

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-12

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Yttrande från sakägare

Bygg och miljönämndens beslut

Ärendet återremitteras för att diskutera placeringen på fritidshuset med sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12 Dnr

Lysed 1:86 strandskyddsdispens fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten LYSED 1:86. Dispensen avser nybyggnad av fritidshus i 1,5 plan med en byggnadsarea om ca 70 m².

LYSED 1:86 är en 2411 m² stor obebyggd fastighet belägen drygt 2 kilometer söder om Årjängs tätort, intill Lysedtjärnet. För tjärnen gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Sökande har som särskilt skäl till dispens angett att området är väl avskilt från strandlinjen genom väg, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2.

Strandskyddsdispens för åtgärden har tidigare beviljats på fastigheten. Giltigheten för beslutet har gått ut varför en ny ansökan har gjorts.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-12
Ansökan om strandskyddsdispens inkommen 2020-11-27
Situationsplan inkommen 2020-12-17
Fasadritningar inkomna 2020-12-17

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 2.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 13 Dnr

Töcksmarks-Bön 1:233 Bygglov, tillbyggnad garage**Sammanfattning****Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 10
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-11
Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar
Foton från platsbesök
Yttrande från sakägare
Pm med geotekniska synpunkter

Bygg och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet fastställs till 0 kr enligt KS 2020-04-08 § 57 beslut om borttagna bygglovsavgifter under perioden 2020-03-25 t.o.m. 2020-12-31.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare som inkommit med yttrande

Information om beslutet till

Grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14 Dnr

Töcksmarks-Öbyn 1:30 Strandskyddsdispens väg**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten Töcksmarks-Öbyn 1:30.

Töcksmarks-Öbyn 1:30 är en 6000 m² stor fastighet belägen inom sjön Töcks strandskyddade område. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Fastigheten består idag av skogsmark men planeras att bebyggas med ett enbostadshus. Detta ska ske utanför strandskyddat område. För att ta sig till bostadshuset planerar man att förlänga befintlig infartsväg inom strandskyddat område till planerad byggplats. Delar av den nya vägsträckningen anläggs på så vis inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 10

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-11

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av väg i enlighet med ansökan medges i enlighet med MB 7:18 c 2 p.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15 Dnr

Älgåna 1:9 Förhandsbesked 2 st bostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten ÄLGÅNA 1:9, Årjängs kommun.

ÄLGÅNA 1:9 är en drygt 7,3 hektar stor fastighet fördelad på två markskiften. Aktuellt skifte om cirka 2 hektar är beläget intill norra delen av sjön Östra Silen, cirka 7,5 kilometer öster om Svensbyn. Husen placeras inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddsbestämmelserna har lämnats 2020-09-16. Inga övriga kända kultur- eller naturvärden i området.

Fastigheten är idag obebyggd och består av skogsmark. Öster om fastigheten ligger ett detaljplanerat område som är bebyggt med sju fritidshus. Väster om fastigheten ligger en minde gård. Avstånd till befintlig bebyggelse är cirka 50 meter åt öst och väst.

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon. Hänsyn till markradon ska tas vid grundläggning.

Väg till de nya bostadshusen har ännu inte utretts. Ny infart från länsväg 527 har inte medgetts från Trafikverket på grund av för litet siktavstånd. Förslag till samfällighet, nyttjanderättavlat samt bildandet av avtalsservitut för befintlig väg till intilliggande bostadsområde har nekats från markägaren. Officialservitut har sökts hos Lantmäteriet.

Gemensamt vatten och avlopp planeras för de nya bostadshusen. Bygg- och miljökontoret har besökt platsen och gjort en bedömning av den tänkta avloppsanläggningen som anses genomförbar.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 12
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2021-01-12
Ansökan om förhandsbesked daterad 2020-11-12
Beslut om strandskyddsdispens 2020-09-16
Yttrande från fastighetsägare till Sillebotten 1:84 och 1:90
Yttrande från fastighetsägare till Sillebotten 1:76
Yttrande från fastighetsägare till Älgåna 1:19
Sökandens svar på inkomna yttranden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked för sökt åtgärd lämnas.
- Avgift för beslutet fastställs till 5 288 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare till fastigheterna Sillebotten 1:84 och 1:90, 1:76 samt Älgåna 1:19

Underrättelse om beslut till

Berörda grannar och sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16 Dnr BOM/2021:1

Utse dataskyddsbud

Nuvarande dataskyddsbud Lina Johannesson har bytt tjänst och uppdraget som dataskyddsbud ska ligga på kommunjurist.

I enlighet med dataskyddsförordningen måste respektive personuppgiftsansvarig, som är en myndighet, utse ett dataskyddsbud. Kommunstyrelsen förslag är att ett dataskyddsbud utses för hela kommunkoncernen. Respektive styrelse/nämnd/bolag måste därmed utse dataskyddsbudet. Verksamheten föreslår att bygg och miljönämnden utser kommunjurist Marcus Hansson som nytt dataskyddsbud för bygg och miljönämnden.

Dataskyddsbudets ansvar

- Självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett korrekt och lagligt sätt och i enlighet med god sed
- Fortlöpande ge råd och synpunkter om lagen och dess tillämpning
- Om den personuppgiftsansvarige inte inom rimlig tid rättar till påpekade brister har ombudet skyldighet att anmäla förhållandet till Datainspektionen
- Granska förteckningen över de behandlingar som den personuppgiftsansvarige genomför
- Hjälpa de registrerade att erhålla rättelse
- Vara rådgivande vid utvecklingsprojekt och nyanskaffning av IT system

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2021-01-20 § 16
Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2021-01-13
Kommunstyrelsen beslut 2020-12-02 § 182

Bygg och miljönämndens beslut

1. Fd kommunjurist Lina Johannesson entledigas från uppdraget som personuppgiftsbud för kommunstyrelsen.
2. Kommunjurist/utredare, Marcus Hansson, utses till dataskyddsbud för kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Fd kommunjurist

Kommunjurist/utredare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------