

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Silen/digitalt, 2021-06-09 klockan 14:00-17:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S), ersätter Bert Sahlin (S) Jonas Berglund (L), ersätter Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Mikael Strifors (SD)		
Övriga närvarande	Roger Eriksson (C), ej tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP), ej tjänstgörande ersättare Agneta Hansemark, sekreterare Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Ann-Charlott Lundin, kvalitetsutvecklare barn och ungas hälsa § 45 Magdalena Ryden, bygglovshandläggare Fredrik Stenberg, bygglovshandläggare		
Justeringens plats och tid	Administrativ avdelning 2021-06-15	Paragrafer	§44 - §60
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson (S)		
Justerare	Kermith Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-09		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-15	Datum då anslaget tas ned	2021-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

Ärendelista

Fastställande av föredragningslista	3
Information och redovisning av kommunens barnbokslut 2020	4
Verksamheten informerar	5
Ärenden för kännedom	6
Anmälan av delegationsbeslut	7
Tertialrapport 2021	8
Återbetalning av strandskyddsavgift	9
Sammanträden 2022 varje månad	12
Riktlinjer för bygglovsbefriade komplementbyggnader och mindre tillbyggnader	13
Blomskogs-Näs 1:2 - Strandskyddsdispens för förråd/bastu	14
Båstnäs 1:71 - Klagomål skrotbilar, miljöfarlig verksamhet	16
Fågelviks Stom 1:27 - Förhandsbesked för fritidshus på jordbruksmark	18
Fågelviks-Stom 1:58 - Strandskyddsdispens för altan	20
Gottersbyn 1:45 - Strandskyddsdispens rivning och nybyggnad av fritidshus	21
Gottersbyn 1:54 - Strandskyddsdispens nybyggnad av två fritidshus	23
Hämnäs 6:1 - Strandskyddsdispens för ändrad användning	25
Karlanda Mølnerud 1:10 - Möjlighet till yttrande inför Länsstyrelsens prövning av strandskyddsdispens	26

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende 18 på kallelsen, Hämnäs 6:1, utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

**Information och redovisning av kommunens
barnbokslut 2020**

Ann-Charlott (Lotta) Lundin kvalitetsutvecklare barn och ungas hälsa,
informerar och redovisar genom ett bildspel, kommunens barnbokslut 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46

Verksamheten informerar

Verksamhetschefen presenterar nya medarbetare, Fredrik Stenborg, bygglovshandläggare samt Maria Gefvert, miljö och hälsoskyddsinspektör. E-tjänster för olika ansökningar inom bygg och miljö-området, finns nu på kommunens webbplats.

Bättre information om bygglovsprocessen håller på att tas fram för att kunna läggas ut på webben.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47 Dnr BOM/2021:15

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde 2021-06-09 redovisas följande ärende för kännedom.

Länstyrelsen i Värmland beslutar efter tillsyn enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter, att Årjängs kommun följer lagstiftningen i de delar som granskats.

Nyhetsbrev från kommunens energirådgivare.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48 Dnr BOM/2021:16

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista och som anmälts till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden tar del av redovisningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49 Dnr BOM/2020:95

Tertialrapport 2021

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har en årsprognos på -575 tkr. Avvikelsen beror på minskade intäkter för bygglov -1000 tkr och alkoholtillstånd -75 tkr, samt lägre kostnader för bostadsanpassning +500 tkr.

7 av 16 mål är uppfyllda för perioden.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 39
Tjänsteskrivelse, 2021-05-17
Tertialrapport 2021 för Bygg- och miljönämnden

Bygg och miljönämndens beslut

Tertialrapport 2021 godkänns

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50 Dnr BOM/2020:53

Återbetalning av strandskyddsavgift

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-26 § 115 upphäva sitt tidigare beslut 2016-12-19 § 193 angående avgift för strandskyddsdispens.

Kommunfullmäktige beslutade också att de felaktiga debiteringar av taxan för strandskyddsdispens som gjorts under perioden från december 2016 till december 2020 ska återbetalas av bygg och miljönämnden utifrån kriterierna i kommunfullmäktiges beslut 2016-12-19 § 193. Det vill säga:

1. Taxa för komplementbyggnad inom strandskyddsområde, där tidigare beslut om strandskydd finns, sänks till 3544 kr.
2. Taxa för nybyggnation på samma plats där äldre byggnad stått på redan ianspråktaget område inom strandskydd sänks till 3544 kr.

För att verksamheten ska kunna verkställa beslut angående felaktigt uttagen avgift för strandskyddsdispens under tiden december 2016 till december 2020 har majoriteten i bygg och miljönämnden framtagit förslag på kriterier för återbetalning.

Kriterier för återbetalning:

De återbetalningar som ska utföras för perioden ska återbetalas till nuvarande fastighetsägare om denne tidigare erhållit en strandskyddsdispens för åtgärd på fastigheten som omfattas av återbetalningskriterierna nedan för perioden.

Berättigade för återbetalning av överdebitering vid tolkning av den första punkten:

- Sökande med bifallet bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad som uppförts inom strandskyddsområde där full avgift för strandskyddsdispens tidigare har betalats av sökande.
- Byggnationen ska vara belägen inom tidigare beslutad hemfridszon.

Berättigade för återbetalning vid tolkning av den andra punkten:

- Sökande med bifallet bygglov och strandskyddsdispens avseende nybyggnation på samma plats där annan byggnation för bostadsändamål stått med motsvarande boyta.
- Om åtgärden avser återuppbyggnad av förolyckat bostadshus är en utökning av boytan i samband med återuppbyggnationen möjlig.
- Om en ansökan inneburit en utökning av hemfridszonen ska den ansökan likställas med en nyansökan och full avgift ska debiteras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 50

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 40
Tjänsteskrivelse, 2021-05-28
Majoritetens förslag 2021-04-07
Kommunfullmäktige 2020-10-28 § 115
Bygg och miljönämnden 2020-06-10 § 55
Kommunfullmäktige 2016-12-19 § 193
Bygg och miljönämnden 2016-10-26 § 113

Yrkande

Mikael Strifors (SD) yrkar på återremiss.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande ordning: JA för beslut idag och NEJ för återremiss.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 4 röster för JA och 3 röster för NEJ.
Ordförande finner att beslut ska fattas idag.

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Henrik Wiig Pettersson	S	X		
Bengt-Åke Karlsson	C	X		
Siv Ögren	S	X		
Marianne Gerborn	S	X		
Kermith Andersson	M		X	
Mikael Strifors	SD		X	
Jonas Berglund	L		X	
Totalt		4	3	0

Yrkande

Kermith Andersson (M), Jonas Berglund (L) samt Mikael Strifors (SD) yrkar att enligt bygg och miljönämndens beslut 2016-10-26 är meningen med skrivningen att avgift för strandskyddsdispens skall halveras enl punkt ett och två.

Punkt ett: där beslut om dispens på bostadshus redan finns, vid byggnation av komplementbyggnad.

Punkt två: där äldre etablerad byggnad finns på redan ianspråktaget område, där ny byggnad eller tillbyggnad på befintlig uppföres.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 50

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande ordning: JA för arbetsutskottets förslag och NEJ för Kermith Andersson m.fl yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 4 röster för JA och 3 röster för NEJ.

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Henrik Wiig Pettersson	S	X		
Bengt-Åke Karlsson	C	X		
Siv Ögren	S	X		
Marianne Gerborn	S	X		
Kermith Andersson	M		X	
Mikael Strifors	SD		X	
Jonas Berglund	L		X	
Totalt		4	3	0

Bygg och miljönämndens beslut

1. Kriterier för återbetalning antas.
2. Verksamhetschefen får i uppdrag att verkställa beslutet.

Reservation

Kermith Andersson (M), Jonas Berglund (L) samt Mikael Strifors (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation vilken bifogas protokollet.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51 Dnr BOM/2021:25

Sammanträden 2022 varje månad

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden diskuterar om möten för nämnd och arbetsutskott ska hållas en gång i månaden, förutom under del av sommaren, från och med 2022-01-01.

Beslut behöver tas i bygg och miljönämnden med ett besked inför den gemensamma sammanställningen för sammanträden i samtliga nämnder och utskott för 2022.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 41

Bygg och miljönämndens beslut

1. Nämndsammanträden och arbetsutskott varje månad från 2022-01-01, förutom under del av sommaren.
2. Möjlighet att få välja att delta digitalt eller fysiskt på arbetsutskottet.
3. Nämndens möten börjar kl 14:00. Förmöte från kl 13:00.
4. Arbetsutskottet börjar kl 08:30.

Beslutet skickas till

Administrativ chef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52 Dnr BOM/2020:96

Riktlinjer för bygglovsbefriade komplementbyggnader och mindre tillbyggnader

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-03-24 § 24, uppdra åt bygglovshandläggare att ta fram förslag till riktlinjer för bygglovsbefriade komplementbyggnader och mindre tillbyggnader som görs utanför detaljplanerat område.

Riktlinjerna ska underlätta för bygglovhandläggarna att bedöma bygglovsplikten i enskilda ärenden samt ligga till grund för information som ges till allmänheten.

Förslaget till riktlinjer som tagits fram, utgår från Plan- och bygglagen och kriterier angivna på Boverket. Riktlinjerna anger utöver det att för komplementbyggnad som är gäststuga gäller riktlinjen max 30 kvm byggnadsarea samt att en liten tillbyggnad högst får vara 50 % av den ursprungliga byggnaden, dock max 30 kvm bruttoarea. En bedömning ska dock göras i varje enskilt ärende.

Bygg och miljönämnden diskuterar.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 43

Tjänsteskrivelse, 2021-05-17

Bygg- och miljönämndens beslut 2021-03-24 § 24

Förslag till riktlinjer för bygglovsbefriade tillbyggnader samt komplementbyggnader i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 6 § 1-2 p

Yrkande

Ordförande yrkar på att ärendet återremitteras för att beredas mer i partierna och tas upp på arbetsutskottet 25 augusti.

Bygg och miljönämndens beslut

Ärendet återremitteras och tas upp på arbetsutskottet 25 augusti.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Blomskogs-Näs 1:2 - Strandskyddsdispens för förråd/bastu**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bastu/förråd om 22 m² på fastigheten Blomskogs-Näs 1:2.

Fastigheten är en ca 5 ha stor fastighet belägen på sydöstra sidan av Skårdalsvattnet. För Skårdalsvattnet gäller 100 meter strandskydd och aktuellt område omfattas av Skårdalsvattnets strandskydd.

På fastigheten finns idag tre fritidshus och ett flertal komplementbyggnader. Genom fastigheten löper vägen som leder från Årjäng till Lennartfors. Ansökan avser strandskyddsdispens på fastighetens västra del. Där finns idag ett fritidshus, en gäststuga samt en bastubyggnad. Huvudbyggnaden och gäststugan ligger på en platå med ianspråktagen tomtmark kring byggnaderna. Marken sluttar framför byggnaderna brant ner mot strandlinjen. Befintlig bastu är belägen vid vattnet. Ansökan gäller en ny bastu- /förrådsbyggnad belägen nedanför huvudbyggnaden och gäststugan några meter från strandlinjen

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök, 2021-05-11

Foton från platsbesök.

Tjänsteskrivelse, 2021-05-11

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 44

Yrkande

Kermith Andersson (M) yrkar med bifall av Mikael Strifors (SD) och Jonas Berglund (L) på bifall till ansökan.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande ordning: JA för arbetsutskottets förslag och Nej för Kermith Andersson (M) m.fl yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 53

Omröstningsresultat

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Henrik Wiig Pettersson	S	X		
Bengt-Åke Karlsson	C	X		
Siv Ögren	S	X		
Marianne Gerborn	S	X		
Kermith Andersson	M		X	
Mikael Strifors	SD		X	
Jonas Berglund	L		X	
Totalt		4	3	0

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bastu/förråd medges ej.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Reservation

Kermith Andersson (M), Mikael Strifors (SD) och Jonas Berglund (L) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Båstnäs 1:71 - Klagomål skrotbilar, miljöfarlig verksamhet**Sammanfattning**

Under sommaren 2020 inkom ett klagomål till bygg- och miljönämnden angående bilkyrkogården i Båstnäs. Den klagande menar att bilkyrkogården utgör en miljörisk och att det finns risk för läckage av miljöfarliga ämnen till mark och vatten.

Enligt miljöbalken har fastighetsägarna ett ansvar för att ta reda på vad som skulle kunna utgöra en miljörisk samt att omhänderta det miljöfarliga avfallet, det så kallade förvaringsansvaret. Fastighetsägarna föreläggs därför att inventera och ta reda på vad som skulle kunna utgöra en miljö- och hälsorisk. Exempel på detta är bilbatterier, oljefat med okänt innehåll, eventuella oljor och andra miljöfarliga ämnen i uppställda bilar m.m. Inventeringen ska delges bygg- och miljönämnden innan ytterligare krav på åtgärder kommuniceras.

Beslutsunderlag

Klagomål daterat 2020-07-05 och 2020-07-06.
Platsbesök 2020-07-07, 2020-08-19 och 2020-09-16.
Kommunicering med fastighetsägarna oktober 2020.
Barnchecklista, daterad 2021-03-22.
Tjänsteskrivelse 2021-05-12
Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 45

Bygg och miljönämndens beslut

Fastighetsägarna Namn personnummer och Namn personnummer, föreläggs att vidta följande åtgärder och inkomma med följande information:

1. Inventera och ta reda på vad som skulle kunna utgöra en risk för hälsa och miljön genom exempelvis läckage och skaderisk:
 - Vad som finns
 - Var det finns.
 - Hur mycket (antal bilar, antal oljefat, bilbatterier etc.)
2. Markera ut på karta/- or vart miljöfarligt avfall och övrigt avfall, såsom exempelvis glas, oljefat, dunkar, fordon som inte är tömda på miljöfarliga vätskor etc. är lokaliserade inom fastigheterna.
3. Inventeringen ska inkomma senast fyra månader från delgivning av detta beslut.

Forts § 54

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:899) med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ och 9 kap. 1 § andra stycket.

Beslutet kan överklagas.

Upplysning

Bygg och miljökontoret kommer att bedöma inlämnad inventering, därefter föreläggs fastighetsägarna att omhänderta det avfall som bedöms utgöra en risk för hälsa och miljön.

Beslutet skickas till

Handläggare, Fastighetsägarna

§ 55

Fågelviks Stom 1:27 - Förhandsbesked för fritidshus på jordbruksmark**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Fågelviks Stom 1:27. Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus i ett plan om cirka 150 m² samt garage om cirka 50 m².

Fågelviks Stom 1:27 är en 5 315 m² stor fastighet belägen i Västra Fågelvik, på västra sidan om sjön Foxen. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och en stor del av fastigheten omfattas av strandskydd. Den planerade byggnationen placeras cirka 105 meter från strandskyddslinjen. Ingen utsättning av sakkunnig har gjorts av strandskyddet på platsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända kulturvärden i området.

Marken på platsen består av åkermark och är sedan tidigare obebyggd.

Riskenivån för markradon är låg/normal i aktuellt område.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden

Ett yttrande har inkommit från ägaren av en angränsande fastighet, Fågelviks Stom 1:25. Fastighetsägaren motsätter sig byggnationen och menar bland annat att det kommer medföra värdeminskning på den egna fastigheten med tanke på förlorad utsikt mot sjön. För fullständigt yttrande, se bilaga.

Sökande har givits tillfälle att besvara yttrandet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked med tillhörande handlingar.

Yttrande daterat 2021-05-11.

Sökandens motivering inkommen 2021-05-16.

Tjänsteskrivelse 2021-05-19.

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 46

Bygg och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.
- Avgift fastställs till 6 093 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 55

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande till Fågelviks Stom 1:27, Fastighetsägare till Fågelviks Stom 1:25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Fågelviks-Stom 1:58 - Strandskyddsdispens för altan**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan och soldäck på fastigheten Fågelviks Stom 1:58.

Fastigheten är en 3028 m² stor fastighet belägen på nordvästra sidan av sjön Foxen. För Foxen gäller 100 meter strandskydd i aktuellt område och hela fastigheten omfattas av strandskydd. Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv.

På fastigheten finns idag ett fritidshus och en mindre komplementbyggnad. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljades av byggnadsnämnden 2001-11-21. Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan och soldäck på fritidshusets sydöstra del, ut mot strandlinjen. Altanen byggs till med ca 8 m² och utanför denna byggs ett soldäck om ca. 26 m² i marknivå några meter från strandlinjen.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök, 2021-04-27

Foton från platsbesök.

Tjänsteskrivelse 2021-05-18

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 47

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Gottersbyn 1:45 - Strandskyddsdispens rivning och nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gottersbyn 1:45.

Gottersbyn 1:45 är en 1 653 m² (landareal) stor fastighet belägen på östra sidan av sjön Töck. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus och komplementbyggnad. Befintligt fritidshus är cirka idag 30 m² och det nya fritidshuset planeras bli cirka 80 m².

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Platsbesök har utförts.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Tjänsteskrivelse 2021-05-18

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 48

Bygg och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning och nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 57

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Gottersbyn 1:54 - Strandskyddsdispens nybyggnad av två fritidshus
Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Gottersbyn 1:54, Årjängs kommun. Ansökan gäller nybyggnad av två fritidshus om cirka 100 m².

Gottersbyn 1:54 är en cirka 70 hektar m² stor fastighet som består av fem markskiften. Aktuellt skifte är beläget på östra sidan av sjön Töck. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela markskiftet ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag obebyggd och består av åkermark. Avsikten är att stycka av bostadshusen till egna fastigheter.

Planerad byggnation är belägen inom område utpekat för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan, miljöbalken 7 kap 18 d §.

LIS-område 4. Gottersbyn

Komplettering med enstaka bostadsbebyggelse alternativt uthyrningsstugor bedöms kunna bidra på ett positivt sätt för näringar och service i Töcksfors.

Ett ianspråktagande av området enligt förslaget i LIS-planen bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling utan att strandskyddets syften motverkas. En komplettering med fritidsboenden, till exempel uthyrningsstugor, bedöms möjligt.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Tjänsteskrivelse 2021-05-18.

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 49

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två fritidshus medges i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 d §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering inom LIS-område på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 58

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Hämnäs 6:1 - Strandskyddsdispens för ändrad användning

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 60

Karlanda Mølnerud 1:10 - Möjlighet till yttrande inför Länsstyrelsens prövning av strandskyddsdispens**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden beslutade 2021-03-24 § 25 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Karlanda-Mølnerud 1:10.

Länsstyrelsen beslutade 2021-04-23 att pröva beslutet att medge dispens. De bedömer att det är tveksamt om vägen som löper mellan den tänkta byggnadsplatsen och strandlinjen har sådan väl avskiljande verkan som krävs enligt lagstiftningen.

Länsstyrelsen har ombett kommunen att inkomma med samtliga handlingar som legat till grund för beslutet och har gett kommunen möjlighet att yttra sig i ärendet inför Länsstyrelsens slutgiltiga prövning. Yttrandet ska vara skriftligt och inkomma till Länsstyrelsen senast 2021-05-24. Begäran om anstånd har beviljats till 2021-06-09.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Foton från platsbesök 2021-02-22

Bygg- och miljönämndens beslut 2021-03-24 § 25

Länsstyrelsens beslut att pröva Bygg- och miljönämndens beslut. 2012-04-23

Underrättelse från Länsstyrelsen

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-05-26 § 52

Bygg och miljönämndens beslut

Följande yttrande lämnas till Länsstyrelsen för slutgiltig prövning:

1. Bygg och miljönämnden vidhåller sitt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av två fritidshus på fastigheten Karlanda Mølnerud 1:10.
2. Vägen som löper mellan den tänkta byggnadsplatsen och strandlinjen har sådan väl avskiljande verkan då det finns flera bebyggda fastigheter längsmed vägen vilket medför att den trafikeras och underhålls regelbundet.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------