

**Bygg- och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2021-05-05

Plats och tid	Silen/digitalt, 2021-05-05 klockan 14:00-15:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande, deltar ej §§ 37-38 Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande, ordf §§ 37-38 Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S) ersätter Bert Sahlin (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) deltar ej §§ 37-38 Mikael Strifors (SD) Roger Eriksson (C) ej tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP) ersätter Henrik Wiig Pettersson §§ 37-38 Jonas Berglund (L) ej tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Magdalena Ryden, bygglovshandläggare Agneta Hansemark, sekreterare		
Justeringens plats och tid	Administrativ avd 2021-05-11, kl 13:00	Paragrafer	§33 - §43
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson	Bengt-Åke Karlsson §§ 37-38	
Justerare	Anders Västsäter		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-05		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-11	Datum då anslaget tas ned	2021-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2021.....	5
Riktlinjer - Dispens från årlig slamtömning.....	6
Töcksmarks-Bön 3:82 Rivningslov samt bygglov tillbyggnad.....	7
Töcksmarks-Bön 3:82 Bygglov för ändrad användning .....	10
Spaden 3 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad .....	13
Fastighet Påbörjad byggnation utan startbesked .....	15
Töcksmarks-Bön 3:13 och 3:200 Bygglov för nybyggnad av förskola .....	17
Snarkil 1:80 Bygglov nybyggnad fritidshus.....	19
Björkenäs 1:57 Bygglov nybyggnad enbostadshus.....	21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

**Fastställande av föredragningslista**

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Verksamheten informerar – utgår.
- Ärenden för kännedom – utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34 Dnr BOM/2021:14

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut för perioderna 2021-02-03—2021-03-17 samt 2021-03-17—2021-05-03.

Arbetsutskottets protokoll.

### **Bygg och miljönämndens beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av redovisningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35 Dnr BOM/2021:4

## Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2021

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden ska årligen upprätta en verksamhetsplan för sin verksamhet miljö och hälsoskydd.

För närvarande beräknas att 4,9 tjänster finns att tillgå för kontroll och tillsyn inom miljö och hälsoskydd 2021.

### Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 29

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse, 2021-04-06.

Dokument: Verksamhetsplan 2021

### Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden har totalt 3675 tim. att tillgå 2021 och prioriterar tillsyn och kontroll enligt följande.

- IT utveckling 187 tim.
- Livsmedel 736 tim. Projekt inom livsmedelskontrollen: Nedkylning, temperatur, frityroljor, funktion diskmaskiner, skadedjur samt animaliska biprodukter
- Bostadsanpassning 375 tim.
- Alkohol, tobak, receptfria läkemedel 573 tim.
- Avlopp 375 tim. = ca 62 avlopp
- Naturvård 375 tim. inkl. vattenprovtagning 209 tim.
- C-anläggningar 169 tim.
- U-anläggningar 167 tim.
- Förorenad mark 76 tim.
- Händelsestyrd tillsyn 642 tim.

**3113** timmar tillsyn prioriteras

**393** timmar prioriteras utanför tillsyn men är verksamheter som tillhör nämndens arbetsuppgifter förutom tillsyn och kontroll.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36 Dnr BOM/2021:23

## Riktlinjer - Dispens från årlig slamtömning

### Sammanfattning

Riktlinjerna har tagits fram för att underlätta bedömningen av slamtömningsintervallet för en slamavskiljare utifrån belastningen från hushållet. För att en fastighetsägare ska få dispens från årlig slamtömning krävs bland annat att anläggningen har tillstånd från bygg- och miljönämnden, är i fullgott skick samt att regelbunden egenkontroll av slamavskiljaren och reningsanläggningen utförs.

En slamavskiljare (WC eller BDT) är dimensionerad för att klara en slammängd från fem personer, 1 hushåll (5 pe.), under ett år. Genom att tillämpa en slamtömningsintervallschablon kan lämpligt slamtömningsintervall utläsas beroende på hur många persondygn som belastar avloppsanläggningen. Beviljad dispens gäller i sex år om inte en ansökan om förlängning inkommer innan beslutet har upphört.

### Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 30  
Tjänsteskrivelse, 2021-03-25  
Förslag Riktlinjer - Dispens från årlig slamtömning.

### Bygg och miljönämndens beslut

Riktlinjer - Dispens från årlig slamtömning antas.

### Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

## **Töcksmarks-Bön 3:82 Rivningslov samt bygglov tillbyggnad**

### **Sammanfattning**

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om rivningslov samt bygglov på fastigheten Töcksmarks-Bön 3:82. Ansökan gäller rivning av befintlig tillbyggnad om 76 m<sup>2</sup> samt delar av källare och bygglov för en tillbyggnad med samma placering och storlek. Tillbyggnaden kommer att rymma en bostadslägenhet i markplan samt förråd i källare. Utöver detta planeras ett förråd om 3,3 m<sup>2</sup> för att möjliggöra rullstolsparkering.

Fastigheten omfattas av ändring av detaljplan för KVARNEN, lagakraftvunnen 2021-03-12. Detaljplanen anger markanvändningen Handel, Centrum och Bostäder för aktuell byggnad.

Ansökan berör byggnad som ursprungligen var en kvarnbyggnad byggd 1882. Byggnaden är utpekad som särskilt värdefull i Kulturmiljöprogram framtaget för Töcksfors. Viktiga karaktärsdrag som pekas ut är karaktären av kvarnbyggnad med placering vid vattnet, faluröd träpanel, småspröjsade fönster och naturstensgrund.

### **Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 31  
Tjänsteskrivelse 2021-04-06  
Ansökan med tillhörande handlingar  
Situationsplan inkommen 2021-02-22  
Fasadritningar inkomna 2021-02-22  
Planritning inkommen 2021-03-23  
Parkeringsavtal inkommet 2021-03-23  
Antikvariskt yttrande inkommit 2021-03-31

### **Jäv**

Henrik Wiig Pettersson (S) samt Kermith Andersson (M), anmäler jäv och deltar inte.

### **Bygg och miljönämndens beslut**

Bygglov beviljas med följande motivering. De avsteg från tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga som redovisas ovan bedöms skäliga med hänsyn till byggnadens och tomtens förutsättningar och åtgärden omfattning.

Tomtens utformning är befintlig och med hänsyn till kulturmiljön kring byggnaden samt den mindre ytan är det begränsat vilka åtgärder som kan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts § 37

vidtas för att iordningställa tillgängliga gångvägar, parkeringsplatser och förråd.

Ett parkeringsavtal med 3 månaders uppsägningstid bedöms som tillräckligt med hänsyn till rådande parkeringssituation i Töcksfors tätort. Det är i dagsläget gott om parkeringsmöjligheter i området och parkeringsbehovet bedöms kunna lösas på annat sätt om avtalet sägs upp.

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. Rivningslov beviljas i enlighet med inkommen ansökan i enlighet med 9 kap. 34 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kermith Andersson, enligt byggherrens förslag.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27 §50 med anledning av Covid-19

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på bygglovet inte vunnit laga kraft och att beslutet går att överklaga. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts § 37

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

**Töcksmarks-Bön 3:82 Bygglov för ändrad användning****Sammanfattning**

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för ändrad användning till bostad på fastigheten Töcksmarks-Bön 3:82. Den ändrade användningen omfattar markplan samt vindsvåning i byggnad som ursprungligen var en kvarnbyggnad byggd 1882. I dagsläget används markplanet som kontorslokaler och vindsvåningen är oinredd kallvind. I källarplan bedrivs restaurangverksamhet. Ansökan gäller ändrad användning till två bostadslägenheter i markplan och en bostadslägenhet i vindsvåning.

Fastigheten omfattas av ändring av detaljplan för KVARNEN, lagakraftvunnen 2021-03-12. Detaljplanen anger markanvändningen Handel, Centrum och Bostäder för aktuell byggnad.

Byggnaden är utpekad som särskilt värdefull i Kulturmiljöprogram framtaget för Töcksfors. Viktiga karaktärsdrag som pekas ut är karaktären av kvarnbyggnad med placering vid vattnet, faluröd träpanel, småspröjsade fönster och naturstensgrund.

**Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 32

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Ansökan med tillhörande handlingar

Situationsplan inkommen 2021-02-22

Fasadritningar inkomna 2021-02-22

Planritning inkommen 2021-03-23

Parkeringsavtal inkommit 2021-03-23

Antikvariskt yttrande inkommit 2021-03-31

**Jäv**

Henrik Wiig Pettersson (S) samt Kermith Andersson (M), anmäler jäv och deltar inte.

**Bygg och miljönämndens beslut**

Bygglov beviljas med följande motivering. De avsteg från tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga som redovisas ovan bedöms skäliga med hänsyn till byggnadens och tomtens förutsättningar och åtgärden omfattning.

Byggnadens planlösning i markplan är befintlig och det bedöms uppenbart oskäligt att kräva att kök, sovrum och badrum ska byggas om för att göras tillgängliga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 38

Nivåskillnaden i vindsvåningen bedöms som nödvändig med hänsyn till den befintliga takhöjden.

Tomtens utformning är befintlig och med hänsyn till kulturmiljön kring byggnaden samt den mindre ytan är det begränsat vilka åtgärder som kan vidtas för att iordningställa tillgängliga gångvägar, parkeringsplatser och förråd.

Ett parkeringsavtal med 3 månaders uppsägningstid bedöms som tillräckligt med hänsyn till rådande parkeringssituation i Töcksfors tätort. Det är i dagsläget gott om parkeringsmöjligheter i området och parkeringsbehovet bedöms kunna lösas på annat sätt om avtalet sägs upp.

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kermith Andersson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27 §50 med anledning av Covid-19

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 38

Sökande/byggherren uppmärksammas på bygglovet inte vunnit laga kraft och att beslutet går att överklaga. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

**Beslutet skickas till**

Sökande

§ 39

## Spaden 3 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten SPADEN 3. Ansökan gäller nybyggnad av en garage- och förrådsbyggnad om 79,2 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen i Årjäng och omfattas av detaljplanen (då stadsplan) *HÖGERUD* lagakraftvunnen 1980-06-06. Detaljplanen anger markanvändning för *bostäder* i aktuellt område. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Området utgörs av ett villaområde bestående av fastigheter om ca 1000 m<sup>2</sup> placerade längs gata. Aktuell fastighet ligger något avsides och utskiljer sig från övrigt område på grund av storlek och läge. Fastigheten var en av tre gårdar som fanns i området innan bostadsområdet bildades och detaljplanen tillkom. En fastighetsreglering har utförts 2020 där man köpt till kommunal mark till fastigheten som numera har en areal om 4179 m<sup>2</sup>. Detaljplanens begränsningar bedöms snäva för fastigheten som är fyra gånger så stor som övriga fastigheter som omfattas av detaljplanen.

I detaljplanen regleras maximal storlek på uthus och gårdsbyggnader till sammanlagt 50 m<sup>2</sup>. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från gällande detaljplan.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom utsatt tid.

### Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 33

Tjänsteskrivelse, 2021-04-12

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar daterad 2020-12-30

### Yrkande

Henrik Wiig Pettersson (S) och Kermith Andersson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Bygg och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för sökt åtgärd beviljas. Tomtens storlek i förhållande till andra tomter i området motiverar avsteg från detaljplan.
2. Avgift 0 kr i enlighet med Kommunfullmäktige beslut 2020-04-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 39

**Beslutet skickas till**  
Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

**Fastighet xx Påbörjad byggnation utan startbesked****Sekretess**

..

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

..

.

.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts § 40

Sekreteress

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 41

## Töcksmarks-Bön 3:13 och 3:200 Bygglov för nybyggnation av förskola

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnation av förskola på fastigheterna TÖCKSMARKS-BÖN 3:13 och TÖCKSMARKS-BÖN 3:200. Ansökan gäller en förskola i ett plan samt tillhörande sophus, barnvagnsförråd och förråd. Total byggnadsarea är 1632 m<sup>2</sup>.

Fastigheterna TÖCKSMARKS-BÖN 3:13 och TÖCKSMARKS-BÖN 3:200 är belägna i Töcksfors tätort och planerad byggplats är i dagsläget obebyggd åkermark. Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 2010-03-29 men en ändring av detaljplanen är under framtagande och planeras att antas av kommunfullmäktige den 26 april 2021. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen efter denna ändring.

Fastighetsindelningen stämmer i nuläget inte överens med detaljplanen som planeras att antas. En ansökan om fastighetsreglering är inlämnad hos Lantmäteriet enligt planbeskrivningen.

### Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 35

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Ansökan om bygglov inkom 2021-03-22

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2021-03-22

Markplaneringsritning inkom 2021-04-06

### Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. Villkor för beslut om bygglov är att beslut om antagande av ändring av detaljplan för Kallnäset vinner laga kraft i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Olofsson, enligt byggherrens förslag.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 71 286 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 41

**Åtgärden får inte påbörjas innan beslut att anta ändring av detaljplan har vunnit laga kraft.**

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit. Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

## **Snarkil 1:80 Bygglov nybyggnad fritidshus**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SNARKIL 1:80. Ansökan gäller ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om 80 m<sup>2</sup>.

SNARKIL 1:80 är en fastighet om drygt 75 ha som är uppdelad på ett flertal skiften. Aktuellt skifte består delvis av skogsmark, mark som används som golfbana samt mark som är bebyggd med bostadshus. En del av fastigheten omfattas av strandskydd. Aktuell åtgärd är belägen utanför strandskyddat område.

Aktuellt område omfattas av områdesbestämmelser lagakraftvunna 1990-11-22 som anger att marken inom det avgränsade området skall användas för golfsport.

På den aktuella byggplatsen är en möjlig fornlämning i form av en by-/gårdstomt registrerad (L2006:7331) varför Länsstyrelsen remitterats i ärendet. Länsstyrelsen har inga invändningar ur kulturmiljösynpunkt mot det planerade arbetsföretaget men informerar om skyldigheter enligt kulturmiljölagen (KML). För hela yttrandet se beslutsunderlag

Ansökan om ny avloppsanordning har inlämnats till bygg- och miljökontoret.

Ny infartsväg planeras från befintlig samfällad väg.

Berörda sakägare har hörts i ärendet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom utsatt tid.

### **Beslutsunderlag**

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-04-14 § 36

Tjänsteskrivelse, 2021-04-01

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar

Remiss från Länsstyrelsen

### **Bygg och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27 §50 med anledning av Covid-19

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 42

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

**Björkenäs 1:57 Bygglov nybyggnad enbostadshus****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten BJÖRKENÄS 1:57. Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus i ett plan om 167 m<sup>2</sup> bruttoarea med en bostadsarea om 94 m<sup>2</sup>.

BJÖRKENÄS 1:57 är en 5 205 m<sup>2</sup> stor fastighet belägen i Östervallskog, på västra sidan om sjön Östen. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten är belägen utanför strandskyddat område. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända kulturvärden i området.

Marken på platsen består av åkermark och är sedan tidigare obebyggd.

Riskenivån för markradon är låg/normal i aktuellt område.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ett yttrande har inkommit från ägaren av en angränsande fastighet, BJÖRKENÄS 1:31. Fastighetsägaren motsätter sig byggnationen och menar att platsen inte lämpar sig för byggnation. Marken är produktiv betesmark och utsikten, omgivningen och naturen skulle förstöras vid en byggnation. För fullständigt yttrande, se bilaga.

Sökande har givits tillfälle att besvara yttrandet. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-04-27

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar inkommen 2020-11-13

Yttrande daterat 2021-03-07

**Jäv**

Kermith Andersson (M) deltar inte på grund av jäv.

**Yrkande**

Henrik Wiig Pettersson (S) yrkar bifall till ansökan om bygglov med motiveringen att det allmänna intresset av den mark som är berörd, inte kan anses tyngre än den enskilde sökandens.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 43

**Bygg och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27 §50 med anledning av Covid-19
3. Bygglovshandläggare får i uppdrag att utforma sedvanlig information och upplysningar som utgår till sökande som beviljas bygglov.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------