



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för gata

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Häck eller staket ska uppföras mot naturmark

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 22-34 grader

Upphävande av strandskydd

- a₄ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Taktäckningsmaterial ska vara matt
- f₃ Fasader ska beklädas med träpanel och fägsättas med jordfärger

Utförande

- b₁ Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- TANUM Traktnamn
- 1:100 s:1 Registernummer

- SERV Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Kärr/Sankmark
- VY. Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Fornminne
- Belysningstolpe

Grundkarta för del av NORRA VIKER 1:161 m.fl. Manhem

Ärjängs kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-07-11

Detaljredovisningen aktuell 2022-07-11

Mätklass: II

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningingenjör Metria

Översyn av grundkartan 2023-10-19, Ärjängs kommun

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Manhem, Lennartsfors

Del av Norra Viker 1:161

Ärjängs kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2024-02-09		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-09-09	Reviderad	Laga kraft	
Anna Lindstedt Samhällsplanerare, SBK Värmland	Daniel Nordholm Kommunarkitekt		