

**Bygg- och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2024-12-11

Plats och tid	Foxen, 2024-12-11 klockan 14:30-16:00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson (SD)		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Jonas Berglund (L), 14:30-15:30 Peter Lustig (MP) Jonathan Olofsson (KD) Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 118 Hans-Peter Dahlgren, VA- och renhållningschef Peter Månsson, samhällsbyggnadschef		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2024-12-16	Paragrafer	§ 111 - § 127
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Malin Andersson		
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-12-11		
Datum då anslaget sätts upp	2024-12-17	Datum då anslaget tas ned	2025-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		
Computer Signature	Referensnummer: 174951SE		

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Internkontrollplan 2024 - redovisning.....	9
Sophantering återvinningscentraler - information.....	10
Detaljplan för Rommenäs - beslut om samråd.....	11
Oktoberrapport 2024.....	12
Ekonomiår 2025.....	13
Ekenäs 1:153 - Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor.....	14
Byggsanktionsavgift för användning av byggnadsverk utan startbesked och slutbesked.....	16
Upphävande av miljöpolicy.....	17
Behovsutredning 2025-2027 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel.....	18
Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel.....	19
Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för ansvarsområde enligt miljöbalken.....	20
Arbetsgrupp för framtida kalkningsverksamhet i Årjängs kommun.....	21
Övrig fråga.....	22
Fastställande av mötestid.....	23

§ 111

**Val av justerare****Beslut**

Till justerare väljs Malin Andersson (S)

§ 112

**Upprop****Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 113

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, arbetsgrupp för framtida kalkningsverksamhet i Årjängs kommun, tillkommer.

§ 114

## Verksamheten informerar

### Sammanfattning

- Bygg- och miljöchef informerar om ledig tjänst på miljöenheten och antal inkomna ansökningar.
- Vice ordförande informerar från Värmlands kalkningsförbunds möte 3 december.

§ 115 BOM/2024:17

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- BOM/2024:17 – Ansökan om bidrag till vattenvårdsförbund.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 116

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

### **Beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.



§ 117

**Internkontrollplan 2024 - redovisning****Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan. Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-02-07, beslutas om kontrollplan för 2024 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

**Beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

## Soppantering återvinningscentraler - information

### Sammanfattning

VA- och renhållningschef och samhällsbyggnadschef informerar nämnden om soppantering vid återvinningscentralerna.

§ 118 BOM/2024:65

## Detaljplan för Rommenäs - beslut om samråd

### Sammanfattning

Årjängs kommun har mottagit begäran om planbesked för del av fastigheten Rommenäs 1:59. Exploatören önskar anordna 16 fritidshus tomter i område som finns utpekad i kommunens LIS-plan.

Ett förslag till detaljplan har arbetats fram. Detaljplanens syfte är att möjliggöra exploatering av bostäder i form av fritidshus eller permanentboende med tillhörande funktioner. Vidare syftar planen till att stärka friluftsvärden vid vattnet för både turism och kommuninvånare.

Planförslaget innebär att mark som idag består av delvis igenväxt åkermark övergår till tomtmark för bostäder, gata och tillhörande funktioner. Delar av området föreslås även planläggas som naturmark och friluftsområde som kan nyttjas av allmänheten.

### Beslutsunderlag

BOM AU § 72

Tjänsteskrivelse, 2024-11-14

Planbeskrivning för detaljplan för Rommenäs, 2024-11-07

Plankarta för detaljplan för Rommenäs, 2024-11-07

Undersökning om betydande miljöpåverkan

VA- utredning, Dämningsverket, 2024-11-01

PM Geoteknik, Sweco, 2023-06-30

Naturvärdesinventering med kompletterande PM, Henric Erntsson konsult, 2023-06-13

Trafikkplan, exploatörens underlag, 2022

Berglinje, exploatörens underlag, 2022

### Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner:

1. att planförslaget inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.
2. samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Rommenäs.
3. att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, sökande

§ 119 BOM/2023:70

## **Oktoberrapport 2024**

### **Sammanfattning**

Årsprognosen för bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/-0 tkr.

Det finns avvikelser med lägre intäkter för bygglov och miljö- och hälsoskydd som vägs upp av lägre lönekostnader och högre intäkter för restaurangrapporter och tobakstillsyner.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 73

Tjänsteskrivelse, 2024-11-19

Oktoberrapport per 2024-10-31 för bygg- och miljönämnden, 2024-11-19

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Oktoberrapport per 2024-10-31 för bygg- och miljönämnden godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Ekonom

§ 120 BOM/2024:59

## **Ekonomiår 2025**

### **Sammanfattning**

En sammanställning över det ekonomiska arbetet 2025 för Bygg- och miljönämnden gällande ekonomirapporter, internkontroll, målarbete och budgetarbete.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 74

Tjänsteskrivelse, 2024-11-19

Rapport ekonomiåret 2025 bygg- och miljönämnden, 2024-11-19

Tidslinje ekonomiåret 2025, 2024-11-19

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Ekonomiår 2025 för bygg- och miljönämnden godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

§ 121 BOM/2024:66

## Ekenäs 1:153 - Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för en flytbrygga i anslutning till kanotverksamheten Alcatraz Adventures, belägen på fastigheten EKENÄS 1:153 i Årjängs kommun.

Fastigheten är hem för aktivitetscentret Alcatraz, som erbjuder övernattningsboende, restaurang, uthyrning av kanoter/kajaker, fiske och cyklar. Fastigheten ligger på en udde vid en sluss i Dalslandskanal, mellan sjöarna Västra Silen och Lelång.

Bryggan föreslås ligga på fastighetens norra sida, för att möjliggöra en enkel sjösättning av kanoter och kajaker.

Enligt den situationsplan som sökanden har skickat in, kommer bryggan att vara placerad i en vinkel mot öster för att undvika påverkan på den närliggande farleden. På plats har det tydligt markerats var sjöbotten är bergig, och eftersom vattennivån är grund där, utgör bryggans placering ingen risk för båttrafik i det aktuella området.

För att minska risken för att platsen används som badplats är verksamheten skyldig att sätta upp skyltar med texten "**Bad förbjudet**" runt den norra delen av fastigheten, särskilt vid bryggan.

Ansökan gäller en flytbrygga i om 15 meter, som alltid ligger på samma nivå som vattenytan, vilket gör det säkert och enkelt för besökare att sjösätta sina kanoter och kajaker. Flytbryggan kommer inte att vara fast förankrad i sjöbotten. På grund av den redan intensiva båttrafiken i området kring Dalslands kanal förväntas den tillkommande brygga eller kanot- och kajaktrafiken inte ha någon ytterligare negativ påverkan på vattenmiljön.

### Beslutsunderlag

BOM AU § 75

Tjänsteskrivelse, 2024-11-18

Karta, 2024-10-23

Situationsplan 1, 2024-10-23

Situationsplan 2, 2024-10-23

Sökandes yttrande, 2024-10-23

Teknisk beskrivning, 2024-10-23

Arbetsplatsbesök, 2024-10-10

Forts. § 121

Forts. § 121

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, 3, 4.
2. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Sökande ska söka tillstånd för vattenverksamhet hos Länsstyrelsen.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

### Beslutet skickas till

Handläggare, sökande, Länsstyrelsen

§ 122 BOM/2024:67

## Byggsanktionsavgift för användning av byggnadsverk utan startbesked och slutbesked

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat att användning av ett byggnadsverk på fastigheten HÄMNÄS 6:1 har skett utan beviljat startbesked och slutbesked.

Enligt 10 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked och inte heller tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov.

### Beslutsunderlag

BOM AU § 76

Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-10-23

Platsbesök 2024-10-07

Gällande bygglov och kallelse till tekniskt samråd 2023-06-28

Anonym anmälan av tillsyn för ändvändning av lokal utan lov 2022-08-21

Bygglovsansökan 2021-02-18

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

- Byggsanktionsavgift tas ut för ibruktagande utan slutbesked enligt 9 kap. §18 PBF.
- Byggsanktionsavgiften fastställs till 7724 kr.

### Upplysningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

### Beslutet skickas till

Handläggare, sökande



§ 123 BOM/2024:64

## Upphävande av miljöpolicy

### Sammanfattning

År 2021 beslutade Kommunfullmäktige att rådande Miljöpolicy skulle omarbetas till en Hållbarhetsstrategi rörande Årjängs kommuns arbete mot en social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Hållbarhetsstrategi Årjängs kommun antogs av KF 2023-06-19 §51. Därmed ska Miljöpolicy för Årjängs kommun antagen av KF 2019-06-17 §107 upphävas.

### Beslutsunderlag

BOM AU § 77

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-19

Miljöpolicy för Årjängs kommun (KS 2019/200, daterad 2018-11-20)  
antagen av KF 2019-06-17 §107

Hållbarhetsstrategi Årjängs kommun (KS/2023:100, daterad 2023-05-30)  
antagen av KF 2023-06-19 §51

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Miljöpolicy för Årjängs kommun antagen av KF 2019-06-17 §107, upphävs.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 124 BOM/2024:61

## **Behovsutredning 2025-2027 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel**

### **Sammanfattning**

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet ser ut i Årjängs kommun kopplat till de tillsynsområden som Bygg- och miljönämnden ansvarar för enligt alkohollagen, lag om tobaksvaror och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Behovsutredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 78

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-19

Behovsutredning 2025-2027 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, daterad 2024-11-19

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Behovsutredning 2025-2027 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Bygg- och miljöchef

§ 125 BOM/2024:63

## **Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel**

### **Sammanfattning**

Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta en tillsynsplan (verksamhetsplan) som ska lämnas in till Länsstyrelsen. I planen ska framgå på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på olika typer av verksamheter.

Det finns inget liknande krav på tillsynsplan/verksamhetsplan enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter eller i lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, men kommunens kontroll- och tillsynskrav enligt dessa lagstiftningar tas ändå upp i denna plan.

I verksamhetsplanen beskrivs den planerade tillsyn som kommer att ske under 2025. Planen grundas på behovsutredningen för 2025–2027 (BOM/2024:61) och på de register som finns hos Bygg- och miljöenheten.

Tillsynen delas in i förebyggande-, inre- samt yttre tillsyn. Tillsynen prioriteras efter den risk som verksamheterna antas medföra.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 79

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-19

Verksamhetsplan / Tillsynsplan 2025 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, daterad 2024-11-19

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för kontroll och tillsyn av serveringstillstånd, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Bygg- och miljöchef

§ 126 BOM/2024:60

## **Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för ansvarsområde enligt miljöbalken**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden (tillsynsmyndigheten) ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa vilka resurser och vilken kompetens som finns inom verksamheten och vilka tillsynsinsatser som planeras.

Det ska också framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella strategin för tillsyn enligt Miljöbalken och tillsynsuppdraget som är riktade till kommunerna i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för Västerhavet.

Tillsynen är ett viktigt styrmedel för att säkerställa syftet med miljöbalken och därmed främja en hållbar utveckling utifrån miljömålen.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 80

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-19

Verksamhetsplan / Tillsynsplan Miljöbalken 2025, daterad 2024-11-19

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Verksamhetsplan / tillsynsplan 2025 för ansvarsområde enligt miljöbalken godkänns.

### **Beslutet skickas till**

§ 127

## **Arbetsgrupp för framtida kalkningsverksamhet i Årjängs kommun**

### **Sammanfattning**

En arbetsgrupp föreslås utses för att arbeta med frågor kring framtida kalkningsverksamhet i Årjängs kommun.

Gruppen ska bestå av relevanta tjänstepersoner samt tre politiker.

### **Beslut**

1. En arbetsgrupp tillsätts.
2. Till representanter utses;  
Kermit Andersson (M), sammankallande  
Bengt-Olof Lorentzon (KD)  
Bo Hedberg (MP)

**Övrig fråga****Sammanfattning**

Nämnden diskuterar.

## Fastställande av mötestid

### Sammanfattning

Mötestiden fastställs till 14:30-16:00 = 2 timmar.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MALIN ANDERSSON  
TID: 2024-12-16 10:32:18 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0970e15bb60d5d35bdeccda2f990fa5496



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL  
TID: 2024-12-16 13:58:54 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07128c88213bde45425ad1c1df118011e3



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON  
TID: 2024-12-16 15:47:58 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_068c063c6e7027edd2ad96913810978006



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-12-16 15:48:03 +01:00  
Ref: 174951SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)