

**Bygg- och miljönämnden**

Plats och tid	Silen, 2022-04-06 klockan 14:00-15:30		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson, (C), vice ordförande Siv Ögren, (S) Marianne Gerborn, (S) Peter Lustig, (MP) Anders Västsäter, (KD) Kermith Andersson, (M)		
Övriga närvarande	Agneta Hansemark, sekreterare Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Elin Molander, bygglovshandläggare Daniel Nordholm, kommunarkitekt §§ 39-42 Annika Myrell, samhällsväglare		
Justeringens plats och datum	Digitalt 2022-04-12	Paragrafer	§ 34 - § 59
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-06		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-12	Datum då anslaget tas ned	2022-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Verksamheten informerar .....	4
Ärenden för kännedom .....	5
Anmälan av delegationsbeslut .....	6
Februarirapport 2022 .....	7
Detaljplan Tornet 6 - Beslut om antagande .....	8
Ändring av detaljplan för Källhultet (del av Töcksmarks - Bön 1:226) - Beslut om granskning. ....	10
Ändring av detaljplan för Lindudden, Töcksmarks Stom 3:3 .....	12
Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl. - beslut om granskning .....	14
Fastighet - Sanktion eldstad/rökkanal .....	16
Hän 1:97 - Strandskyddsdispens brygga .....	18
Rommenäs 1:87 - Förhandsbesked enbostadshus på jordbruksmark .....	19
Töcksmarks-Bön 3:117 - Bygglov för nybyggnad av cykelförråd .....	20
Töcksmarks-Bön 3:118 - Bygglov för nybyggnad av två stycken cykelförråd .....	22
Töcksmarks-Bön 3:192 - Bygglov för nybyggnad av cykelförråd .....	24
Årjäng 4:126 - Bygglov för nybyggnad av lekkyrka .....	26
Ängebäck 1:58 - Avgift för beslut om strandskyddsdispens .....	28
Fastighet - Hantering av brandfarliga varor samt föreläggande om förbud mot försäljning .....	30
Östra Viker 1:58 - Standskyddsdispens för uppförande av kallgarage/förråd .....	32
Redovisning av projektet Nedkyllning 2021 .....	34
Remiss Medborgarförslag - Skyltning av fjärlspark och utegym .....	35
Slutrapport LONA-projekt, Boende för biologisk mångfald .....	36
Revidering delegationsordning avtal och upphandling .....	37
Tillägg av lagrum i delegationsordningen - 2.4.3 Hälsoskydd .....	39
Redovisning projekt i grundförutsättningar inom hygien - Rengöring, utbildning och kontroll .....	40
Barnbokslut 2021 .....	41

§ 34

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 35

**Verksamheten informerar****Sammanfattning**

Verksamhetschefen informerar om:

- En ny bygglovshandläggare har anställts från och med 2022-04-20 till och med 2022-12-31.
- En förändring är på gång inom alkoholhandläggningen.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36 BOM/2020:95, BOM/2022:13

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärende för kännedom.

- Reviderad Årsredovisning 2021 för bygg och miljönämnden.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37 BOM/2022:8

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38 BOM/2021:29

## **Februarirapport 2022**

### **Sammanfattning**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/-0 tkr.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 27

Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

Februarirapport per 2022-02-28 daterad 2021-03-15 för Bygg- och miljönämnden

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Februarirapportrapport per 2022-02-28 godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39 BOM/2019:611

## Detaljplan Tornet 6 - Beslut om antagande

### Sammanfattning

2019-06-03 gav kommunstyrelsen positivt planbesked för upprättande av detaljplan för förskola inom Tornet 6 samt del av Årjäng 4:143.

Planen sändes senare ut på samråd enligt standardförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2019-12-06 till 2020-01-07. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under samrådstiden inkom totalt åtta (8) skriftliga yttranden. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt från Länsstyrelsen samt Lantmäteriet har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Bygg- och miljönämnden fattade beslut (BOM 2020-03-25 §20) om att ställa ut planen för granskning. Under granskningstiden, 2020-04-09 till och med 2020-05-15 har totalt fyra (4) skriftliga yttranden inkommit. Länsstyrelsen har haft kvarstående synpunkter. En dialog har förts med Länsstyrelsen om vilka markundersökningar som har genomförts och resultatet av dessa. Inga kvarstående synpunkter finns numera.

Verksamheten bedömer att planhandlingarna, med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet, nu kan antas i enlighet med PBL 5 kap. 27§.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-03-23 § 28

Tjänsteskrivelse, 2022-03-02

Granskningsutlåtande till Detaljplan för Tornet 6 m.fl., 2022-03-02

Plankartan till Detaljplan för Tornet 6 m.fl., 2022-03-02 –

antagandehandling

Planbeskrivning till Detaljplan för Tornet 6 m.fl., 2022-03-02 –

antagandehandling

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 39

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts. § 39

**Beslut**

Bygg och miljönämnden

1. Godkänner granskningsutlåtandet för Detaljplan för Tornet 6 m.fl.
2. Antar detaljplan för Tornet 6 m.fl. i enlighet med PBL 5 kap 27 §.

**Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40 BOM/2021:6

## **Ändring av detaljplan för Källhultet (del av Töcksmarks - Bön 1:226) - Beslut om granskning.**

### **Sammanfattning**

2021-04-14 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag (§24) att ändra del av detaljplan för Källhultet i syfte att möjliggöra stadigvarande parkering i anslutning till befintlig industri. Tidsbegränsat bygglov har tidigare meddelats, med villkor att detaljplanen ändras för ovan nämnda syfte.

Planen sändes senare ut på samråd enligt standardförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2021-12-03 till och med 2022-01-14. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under samrådstiden inkom totalt tio (10) skriftliga yttranden. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt från Länsstyrelsen, Ellevio samt Lantmäteriet har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt samrådsredogörelsen nu kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 29

Tjänsteskrivelse, 2022-03-02

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2021-08-13

Plankarta tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-01-24 – granskningshandling

Plankarta tillhörande Detaljplan för Källhultet, 1996-06-26 – Laga krafthandling

Planbeskrivning tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-01-24 – granskningshandling

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Källhultet, 1996-06-26 – Laga krafthandling

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 40

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 40

**Beslut**

Bygg och miljönämnden

1. Godkänner samrådsredogörelsen
2. Förslaget till ändring av detaljplan för Källhultet kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap. 18§.

**Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef, Exploatör (Norbag AB)

§ 41 BOM/2021:39

**Ändring av detaljplan för Lindudden, Töcksmarks Stom 3:3****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 2021-11-10 bygg- och miljönämnden i uppdrag att en ändring av detaljplan (DP) för Lindudden skulle tas fram. Gällande plan avser att området ska utvecklas för handelsändamål. Förestående ändring avser att möjliggöra att området även kan användas för verksamheter. Verksamhet kan omfatta lager och partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan, här bedöms även logistik omfattas. Utöver detta har även ett u-område lagts till i planen för att säkerställa att VA-anslutning till kommande etableringar norr om planområdet är möjlig som pågående detaljplan för Länsmansbråten förespråkar. En tidigare ändring av detaljplanen har gjorts, ändring av DP för Lindudden, laga kraft 2009-10-01. Den tidigare ändringen syftade till att öka byggnadshöjd för kvartersmarken från 9 till 14,5 meter samt att höjd för skylt inom allmän plats NATUR ändrades från högst 9 till högst 20 meter. För att uppfylla plan och bygglagens (PBL) krav om tydlighet av detaljplan har både de nya och de tidigare ändringarna tydliggjorts på plankartan samt i planbeskrivningen för denna ändring.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen handläggs med ett utökat förfarande då ändringen av detaljplan inte är förenlig med gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Töcksfors tätort. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 30

Tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Lindudden, 2022-03-07

Plankarta för ändring av detaljplan för Lindudden, 2022-03-07

Planbeskrivning för detaljplan för Lindudden, laga kraft 2007-01-23

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Lindudden, laga kraft 2009-10-01

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-02-15

**Tidigare utredningar omfattande:**

Trafikutredning, 2006-10-23

Handelsutredning, april 2006

Forts. § 41

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 41

Miljökonsekvensbeskrivning med bullerutredning, 2006-10-23  
PM Geoteknik, 2006-10-23  
Riskanalys, 2006-10-23  
VA-utredning, 2006-10-23

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. Planändringen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan
2. Samrådshandlingar tillhörande ändring av detaljplan för Lindudden
3. Handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

### **Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef, Fastighetsägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42 BOM/2020:57

## **Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl. - beslut om granskning**

### **Sammanfattning**

2019-06-03 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ärtetjärn 1:35 (4) i syfte att avstycka och uppföra bostäder för helårsboende eller fritid.

Inom ramen för detaljplanen finns en anslutningsväg till Fågelviksvägen, som har förprojekterats i syfte att möjliggöra ytterligare utveckling av kommunens fastighet (Batteriåsen, del av Töcksmarks Stom 2:4).

Planen var föremål för samråd under tiden 2020-07-02 till och med 2020-08-28. Under samrådet har nio skriftliga yttranden inkommit vilka finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

I samrådsredogörelsen finns även en sammanfattning av kompletteringar och ändringar av planförslaget utifrån inkomna synpunkter under samrådet. Efter samrådet har planeringsunderlag kompletterats och planförslaget utvecklats.

Förvaltningen bedömer nu att planförslaget nu är redo att ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap. 18§.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 31

Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

Plankarta tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2022-03-15,

Granskningshandling Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2022-03-15, Granskningshandling

Samrådsredogörelse tillhörande Detaljplan för Ärtetjärn 1:35 m.fl., 2022-03-15, Granskningshandling

Naturvärdesinventering tillhörande detaljplan för del av Årjäng Ärtetjärn 1:35, Henric Ernstson konsult, rev. 2020-12-08

Geoteknisk PM, Sweco, 2021-11-04

MUR, Sweco, 2021-11-04

Bergtekniskt PM - Gammastrålning, Sweco, 2021-10-12

Bergtekniskt PM - Bergstabilitet, Sweco 2021-10-12

PM Geoteknik Ärtetjärn Töcksfors, Ramböll, 2020-06-10

MUR, Ramböll, 2020-06-23

Forts. § 42

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 42

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. Samrådsredogörelse och granskningshandlingar tillhörande detaljplan för Årtetjärn 1:35 m.fl.
2. Planen kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap. 18§.

**Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt, Planintressent

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

**Fastighet - Sanktion eldstad/rökkanal****SEKRETESS**

Forts. § 43

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts. § 43

**SEKRETESS**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

**Hän 1:97 - Strandskyddsdispens brygga****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av brygga på fastigheten HÄN 1:97.

Fastigheten ligger i Holmedal och omfattas av sjön Stora Lees strandskydd, som är 100 meter på aktuell plats.

Fastigheten är belägen på en udde. Området omfattas av detaljplan som möjliggör nybyggnation av ett tiotal nya fritidshus. Hittills är udden bebyggd med tre stycken fritidshus och ett fjärde är under uppförande.

Detaljplanen möjliggör anläggning av två stycken brygganläggningar för båt om max 15 m<sup>2</sup>.

Enligt ansökan är bryggan 16 meter lång och rymmer totalt 10 stycken båtplatser.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 samt att anläggningen är belägen inom ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i miljöbalken 18 e §.

Sökande har inte inkommit med begärd komplettering därför återremitteras ärendet.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 33

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Ansökan om strandskyddsdispens

Detaljplan

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Ärendet återremitteras. Tas upp igen när begärd komplettering inkommit.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 45

**Rommenäs 1:87 - Förhandsbesked enbostadshus på jordbruksmark****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten ROMMENÄS 1:87.

ROMMENÄS 1:87 är en 64 039 m<sup>2</sup> stor fastighet i tre skiften. Det aktuella skiftet är 8550 m<sup>2</sup> och ligger beläget på höjderna norr om sjön Östens västra sida.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området ligger beläget utanför strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Marken på platsen är blocklagd som jordbruksmark och är sedan tidigare obebyggd. Fastigheten utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerenhet, fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och utgörs enligt uppgift från länsstyrelsen av stödberättigad åkermark.

Risiknivån för markradon är låg/normal i aktuellt område.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Bygg och miljönämndens arbetsutskott har gjort ett platsbesök. Sökande ska inkomma med ny situationsplan.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 34  
Tjänsteskrivelse, 2022-01-17  
Ansökan med tillhörande handlingar  
Foton från platsbesök

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Ärendet återremitteras. Tas upp igen när ny situationsplan inkommit.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

## **Töcksmarks-Bön 3:117 - Bygglov för nybyggnad av cykelförråd**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd om 12,5 m<sup>2</sup> på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 3:117.

Cykelförrådet uppförs som komplement till omkringliggande flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Töcksfors samhälle som fick laga kraft 1969-01-07. Detaljplanen anger markanvändning för bostäder i aktuellt område. Marken är i detaljplanen utpekad som prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Berörda sakägare har hörts i ärendet då åtgärden innebär en avvikelse från planen, i enlighet med 9 kap. § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom föreskriven tid.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 36

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Ansökan om bygglov inkommen 2021-11-23

Fasadritningar inkomna 2021-11-23

Kontrollplan inkommen 2021-11-23

Situationsplan inkommen 2022-01-21

Beslut om förlängd handläggningstid daterat 2022-03-16

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap. 10 § och 10 kap. 14 §.
4. Avgift 4 341 kr. Faktura skickas separat.

Forts. § 46

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 46

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47

**Töcksmarks-Bön 3:118 - Bygglov för nybyggnad av två stycken cykelförråd****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken cykelförråd om 12,5 m<sup>2</sup> vardera på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 3:118.

Cykelförråden uppförs som komplement till omkringliggande flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplanen TÖCKSFORS SAMHÄLLE, BÖGATAN som fick laga kraft 1979-08-31. Detaljplanen anger markanvändning för bostäder i aktuellt område. Marken är i detaljplanen utpekad som prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Berörda sakägare har hörts i ärendet då åtgärden innebär en avvikelse från planen, i enlighet med 9 kap. § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 37

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Ansökan om bygglov inkommen 2021-11-23

Fasadritningar inkomna 2021-11-23

Kontrollplan inkommen 2021-11-23

Situationsplan inkommen 2022-01-21

Yttrande inkommet 2022-02-18

Beslut om förlängd handläggningstid daterat 2022-03-16

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap. 10 § och 10 kap. 14 §.
4. Avgift 4 341 kr. Faktura skickas separat.

Forts. § 47

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 47

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

**Töcksmarks-Bön 3:192 - Bygglov för nybyggnad av cykelförråd****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd om 12,5 m<sup>2</sup> på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 3:192.

Cykelförrådet uppförs som komplement till omkringliggande flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplanen BÖN VÄSTRA 1:192 M.FL. som fick laga kraft 1986-02-21. Detaljplanen anger markanvändning för bostäder i aktuellt område. Marken är i detaljplanen utpekad som prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Berörda sakägare har hörts i ärendet då åtgärden innebär en avvikelse från planen, i enlighet med 9 kap. § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom föreskriven tid.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 38

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Ansökan om bygglov inkommen 2021-11-23

Fasadritningar inkomna 2021-11-23

Kontrollplan inkommen 2021-11-23

Situationsplan inkommen 2022-01-21

Beslut om förlängd handläggningstid daterat 2022-03-16

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap. 10 § och 10 kap. 14 §.
4. Avgift 4 341 kr. Faktura skickas separat.

Forts. § 48

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts. § 48

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

**Årjäng 4:126 - Bygglov för nybyggnad av lekkyrka****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av lekkyrka om 13 m<sup>2</sup> på fastigheten ÅRJÄNG 4:126.

Byggnaden uppförs intill församlingshemmet och syftar till att användas för lek och rollspel inom kyrkans verksamhet.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Nordmarkens skola, f.d Silbodalskolan och Kyrkan som fick laga kraft 2008-04-15. Detaljplanen anger markanvändning för kyrkogård, begraving, församlingshus (M) i aktuellt område. Marken är i detaljplanen utpekad som prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Berörda sakägare har hörts i ärendet då åtgärden innebär en avvikelse från planen, i enlighet med 9 kap. § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 39  
Tjänsteskrivelse, 2022-03-16  
Ansökan om bygglov inkommen 2022-03-07  
Fasadritningar inkomna 2022-03-07  
Situationsplan inkommen 2022-03-07

**Barnrättsperspektiv**

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

**Yrkande**

Henrik Wiig Pettersson (S) yrkar bifall till ansökan.

**Beslut**

1. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap. 10 § och 10 kap. 14 §.

Forts. § 49

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 49

4. Avgift 3 632 kr. Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda sakägare, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

**Ängebäck 1:58 - Avgift för beslut om strandskyddsdispens****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen mottog 2020-09-25 en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av garage på fastigheten Ängebäck 1:58.

Dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) (MB) gavs den 20 oktober 2020 med stöd av det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 p.

Avgiften för beslutet fastställdes vid tillfället till 7 568 kr i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2011-01-26.

Sökande har ifrågasatt avgiften och hänvisar till beslut KF 2016-12-19 §193. Enligt beslutet ska avgiften för en strandskyddsdispens för nybyggnation på samma plats där äldre byggnad stått på redan ianspråktaget område inom strandskydd sänkas till 3 544 kr. Sökande hävdar att en byggnad stått på platsen tidigare och att avgiften därmed bör reduceras till 3 544 kr.

Beslutet om reduktion av avgifter upphävdes av kommunfullmäktige 2020-10-26 genom beslut KS 2020/199.40 §115.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 40

Tjänsteskrivelse, 2022-03-14

Tidigare beslut i ärendet, 2020-10-20. *Strandskyddsdispens.*

Tidigare beslut i ärendet, 2020-10-21. *Tomtplatsavgränsning.*

Tidigare beslut: *Länsstyrelsen, beslut 1996-10-17, 231-6667-95.*

Beslut BOM 2016/788.20 § 113, daterat 2016-10-26

Beslut KF 2016/357.20 § 193, daterat 2016-12-19

Beslut BOM 2020/53.23 § 55, daterat 2020-06-10

Beslut KS 2020/199.40 § 104, daterat 2020-09-02

Beslut KS 2020/199.40 § 115, daterat 2020-10-26

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 50

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 50

**Beslut**

Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2011-01-26 och vid tidpunkten gällande milliprisbasbelopp.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

**Fastighet - Hantering av brandfarliga varor samt föreläggande om förbud mot försäljning****SEKRETESS**

Forts. § 51

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 51

**SEKRETESS**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

**Östra Viker 1:58 - Strandskyddsdispens för uppförande av kallgarage/förråd****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av kallgarage/förråd på fastigheten ÖSTRA VIKER 1:58.

ÖSTRA VIKER 1:58 är en cirka 1400 m<sup>2</sup> stor fastighet, landareal. Fastigheten ligger belägen omkring 3 mil sydväst om tätorten Årjäng. Området omfattas av strandskyddet för sjön Foxen.

Foxen – Stora Lee har utvidgat strandskydd om 200 meter med undantag för några delområden som utökats till 300 meter. I övrigt gäller det generella strandskyddet på 100 meter. För aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Platsbesök har utförts.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 42

Tjänsteskrivelse, 2022-03-10

Ansökan

Situationsplan

Foton från platsbesök

Tidigare beslut. Bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av fritidshus på fastigheten ÖSTRA VIKER 1:58, 1976-05-19 § 296

Tidigare beslut. Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens, 1983-08-31.

Annat dokument av vikt för ärendet. Utdrag ur förrättningsakt 1765–05/11 för avstyckning 2005-03-21.

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för uppförande av garage i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Avgift fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Forts. § 52

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts. § 52

**Beslutet skickas till**

Sökande, Lagfaren ägare

**För kännedom**

Länstyrelsen

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 53 BOM/2022:28

## **Redovisning av projektet Nedkylning 2021**

### **Sammanfattning**

Våren 2021 startade bygg- och miljönämnden ett projekt gällande nedkylning av livsmedel i ett 50-tal verksamheter. Projektet har sammanställts i en rapport som redovisats.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 43

Tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Rapport nedkylningsprojekt 2021 daterad 2022-02-03.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av redovisningen.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54 BOM/2021:38

## **Remiss Medborgarförslag - Skyltning av fjärilspark och utegym**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit ett medborgarförslag gällande skyltning av Fjärilsparken och utegymmet.

I medborgarförslaget föreslås att skyltningen till Fjärilsparken och utegymmet ska förbättras. Förslagsställaren anser att det ska sättas upp en ordentlig skylt i korsningen Järnvägsgatan/Storgatan som visar vägen ner till besöksmålen. Ett önskemål är också att skylten innehåller både text och figurer.

I projektet saknas medel för kostnaden av en ny gemensam större skylt med illustrationer

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 44

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Medborgarförslag, 2021-10-01

Kommunfullmäktiges protokoll, 2021-10-25

Foto på skylt, 2020-07-03

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

1. Bygg och miljönämnden äskar medel av kommunstyrelsen för att bekosta en större, mer synlig, gemensam skylt med illustrationer, för fjärilsparken och utegymmet.
2. Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55 BOM/2022:29

## Slutrapport LONA-projekt, Boende för biologisk mångfald

### Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen har under åren 2018-2021 arbetat med LONA-projektet "Boende för biologisk mångfald". Projektet påbörjades 2018, initierare och samordnare var bygg- och miljökontoret, Årjängs kommun. Projektet har syftat till att skapa fler livsmiljöer för pollinerare och bidra till skolelevers, allmänhetens och nyanländas kunskap om biologisk mångfald, samt tillgängliggöra naturen för rörelsehindrade. Det har också skapat "gröna jobb" där människor som är på väg ut i arbetslivet erbjuds en meningsfull sysselsättning.

Bygg- och miljöavdelningen har tillsammans med kommunens arbetsmarknads- och integrationsenhet (AMI) och en lokal gräventreprenör jämnat till och hårdgjort en yta inom det gamla järnvägsområdet inne i centrala Årjäng. Fyra stycken upphöjda blomsterbäddar har anlagts och över 800 blommor har planterats. Ett antal bänkbord har tillverkats av AMI och placerats inne i parken. Området runt parken har inventerats och resulterat i att 20 stycken insektshotell, 20 stycken fjärilshotell och 30 stycken fågelholkar har placerats ut.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-03-23 § 45

Tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Slutrapport LONA-projekt Boende för biologisk mångfald, 2021-12-14.

### Barnrättsperspektiv

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av rapporten.

### Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56 BOM/2022:19

## Revidering delegationsordning avtal och upphandling

### Sammanfattning

I bygg och miljönämndens nuvarande delegationsordning finns endast en allmän rätt att teckna avtal som delegerats till verksamhetschefen. Detta har inneburit att övriga budgetansvariga inte har haft rätt att teckna avtal för inköp av varor och tjänster.

Kommunstyrelsen fattade 2021-12-01 beslut om att revidera sin delegationsordning genom att anta ett antal punkter för inköp och upphandlingar och som lagts till under avsnittet för avtal. Bygg och miljönämnden behöver nu göra detsamma.

### Beslutsunderlag

Nytt förslag med tillägg under avsnittet ”Avtal” s. 9 i delegationsordningen.  
BOM delegationsordning, senast reviderad 2021-12-01.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-03-23 § 46  
Tjänsteskrivelse, 2022-03-10  
Nytt förslag med tillägg under avsnittet ”Avtal” s. 9 i delegationsordningen.  
BOM delegationsordning, senast reviderad 2021-12-01.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Bygg och miljönämndens delegationsordning revideras i enlighet med följande:

1. Ett tillägg med fyra punkter läggs till under avsnittet ”Avtal” i delegationsordningen.
  - Antagande av anbud och tecknande av avtal gällande upphandling av varor och tjänster mellan 100 000 kr till 700 000 kr inom nämndens verksamhetsområde (direktupphandling) delegeras till budgetansvariga.
  - Antagande av anbud och tecknande av avtal gällande upphandling av varor och tjänster över tröskelvärdet inom nämndens verksamhetsområde delegeras till verksamhetschef.

Forts. § 56

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 56

- Antagande av anbud och tecknande av avtal gällande kommunövergripande upphandlingar delegeras till verksamhetschef.
- Rätt att föra kommunens talan i ärenden och mål rörande upphandling vid allmän domstol eller förvaltningsdomstol delegeras till upphandlingsstrateg.

Inköp under 100 000 kr samt avrop på befintliga ramavtal betraktas som verkställighetsbeslut och behöver ej anmälas som delegerade beslut.

**Beslutet skickas till**

Verksamhetschef/budgetansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57 BOM/2022:31

## **Tillägg av lagrum i delegationsordningen - 2.4.3 Hälsoskydd**

### **Sammanfattning**

Inrättande av annan toalett än WC är enligt lokala föreskrifter anmälningspliktiga till bygg- och miljönämnden. I delegationsordningen saknas hänvisning till de lokala föreskrifterna. Aktuell beslutspunkt behöver kompletteras med rätt hänvisning.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 47

Tjänsteskrivelse, 2022-03-14

Årjängs kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, daterat 2014-04-28.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg och miljönämnden antar tillägget av lagrum 3 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, i beslutspunkt nr 2.4.3.1.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58 BOM/2022:32

## **Redovisning projekt i grundförutsättningar inom hygien - Rengöring, utbildning och kontroll**

### **Sammanfattning**

Under åren 2020 och 2021 genomförde bygg- och miljöavdelningen ett projekt där registrerade livsmedelsanläggningar inom Årjängs kommun skulle redogöra för sina rutiner gällande rengöring av livsmedelslokaler och utrustning. De skulle även redogöra sina rutiner kring personlig hygien, utbildning inom livsmedelssäkerhet samt kontroll av temperaturer i kyl och frys.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 48

Tjänsteskrivelse, 2022-03-14

Rapport, Projekt i grundförutsättningar inom hygien År 2020/2021, daterad 2022-03-14.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden tar del av rapporten.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 59 BOM/2022:30

## **Barnbokslut 2021**

### **Sammanfattning**

Varje nämnd ska årligen följa upp och redovisa på vilket sätt man beaktat barnkonventionen och hur man säkerställt att beslutsfattande sker i enlighet med barnets bästa enligt kommunens policy "Policy för barnkonventionen – Barnets rättigheter i Årjängs kommun".

Barnchecklistan används i de ärenden som barn bedöms vara berörda. Den lagstiftning som styr bygg- och miljönämndens verksamhet innehåller krav som ska skydda barn och tillvarata barns rättigheter. Många bestämmelser avser också att skydda människors hälsa oavsett ålder och att skydda miljön till fördel för alla. Lagstiftningen rörande tillgänglighet är också avsedd att tillgodose behov och rättigheter för alla åldrar. Bygg- och miljöavdelningen arbetar kontinuerligt med att uppdatera beslutsmallar för att tydliggöra att barnperspektivet även är inkluderat i all ärendehandläggning på delegation.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-03-23 § 49  
Tjänsteskrivelse, 2022-03-15  
Barnbokslut 2021, 2022-03-14

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Barnbokslut för 2021 antas.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------