

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2023-05-02

Plats och tid	Foxen, 2023-05-02 klockan 14:00-16:00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) §45-§58 Siv Ögren (S) Daniel Olsson (SD) Roger Eriksson (C), tjänstgörande ersättare Albin Kölbel (KD), tjänstgörande ersättare Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare §42-§44		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Jörgen Stomberg (M) Peter Månsson, tillf. verksamhetschef Ann-Catrin Viläng, enhetschef Patrik Eriksson, handläggare §55-§58 Andréa Grindenäs, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2023-05-04	Paragrafer	§ 42 - § 58
Sekreterare	Andréa Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Siv Ögren		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-02		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-05	Datum då anslaget tas ned	2023-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

Referensnummer: 75747SE

Ärendelista

Val av justerare.....	4
Upprop.....	5
Fastställande av föredragningslista.....	6
Länsstyrelsen informerar om förorenad mark.....	7
Verksamheten informerar.....	8
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
Val av representant samt ersättare till Upperudsälvens vattenråd 2023.....	10
Val av representant samt ersättare till By- och Borgviksälvens vattenråd 2023.....	11
Val av representant till Årsstämma Upperudsälvens vattenråd.....	12
Detaljplan Länsmansbråten.....	13
Ändring detaljplan Kallnäset.....	15
Detaljplan för Ärtetjärn m.f.....	16
Budgetförslag 2024 med flerårsplan 2024-2026 Bygg- och miljönämnden.....	17
Strandskyddsdispens.....	18
Ansökan bygglov Skållåsen.....	20
Ansökan - Bygglov för tillbyggnad stallbyggnad.....	21
Internkontrollplan 2023.....	23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 42

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs med ändringen punkt 12 Detaljplan Ärtetjärn m.f bordläggs till nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Länsstyrelsen informerar om förorenad mark**Sammanfattning**

Ann-Marie Fransson, Eeva Talsi och Ksenia Bergstedt från Länsstyrelsen informerar om arbetet med förorenad mark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Tillförordnad verksamhetschef Peter Månsson informerar om:

- Ny enhetschef för bygg och miljö är Ann-Catrin Viläng.
- Enheten har anställt en person på vikariat för den handläggare som är sjukskriven under graviditet.
- Ny rekrytering pågår där tjänsten kommer fördelas med 75% som miljöhandläggare och 25% som handläggare för serveringstillstånd.
- Ny konsult ska rekryteras för att hjälpa till att minska handläggningstid i gamla ärenden på bygg.
- Bostadsanpassning har flyttats över till fastighetsingenjören på samhällsbyggnadsavdelningen.
- Rekrytering efter ny bygghandläggare pågår och intresset har varit stort.
- Bygg och miljöenheten har fått ny bil för att lättare kunna ta sig runt i kommunen vid provtagningar, platsbesök med mera.
- Undersökning pågår om man kan använda sig av Kivra.
- Arbete pågår med att effektivisera fakturering.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 47

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Comfact Signature Referensnummer: 75747SE

§ 48 BOM/2023:33

Val av representant samt ersättare till Upperudsälvens vattenråd 2023

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja en representant samt en ersättare till Upperudsälvens vattenråd (Dalslands Kanals Vattenråd).

Beslut

1. Till representant väljs Kermit Andersson (M)
2. Till ersättare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD)

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 49 BOM/2023:34

Val av representant samt ersättare till By- och Borgviksälvens vattenråd 2023

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja en representant samt en ersättare till By- och Borgviksälvens vattenråd.

Beslut

1. Till representant välj Bengt-Olof Lorentzon (KD)
2. Till ersättare väljs Kermit Andersson (M)

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 50 BOM/2023:35

Val av representant till Årsstämma Upperudsälvens vattenråd

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja en representant till Upperudsälvens vattenråds (Dalslands Kanals Vattenråd) årsstämma 2023-05-26.

Beslut

1. Som representant väljs Malin Andersson (S)
2. Ersättare Kermit Andersson (M)

§ 51 BOM/2023:31

Detaljplan Länsmansbråten

Sammanfattning

2019-03-06 §26 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för föreliggande område i syfte att pröva markanvändning industri och verksamheter inom området. Området saknar idag detaljplan. Ett förslag till detaljplan har tagits fram för vilken samrådshandlingar är klara.

Aktuellt område finns utpekad i fördjupningen av översiktsplanen för Töcksfors tätort (Laga kraft 2021-01-07) som ett utvecklingsområde för industri och verksamheter. Efterfrågan på sådan planlagd mark har under senaste åren ökat.

Under samrådet inkom 13 skriftliga yttranden. Efter samrådet har en del justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivning som en följd av inkomna synpunkter.

Planen har ställts ut för granskning under tiden 2022-11-07 till och med 2022-12-06. Under granskningstiden har totalt fyra (4) skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter har lett förändrad utbredning av fördröjningsmagasin och förtydligande gällande dagvattenhanteringen, komplettering gällande möjlighet att uppföra bullerskydd samt mindre redaktionella justeringar och förtydliganden av planen inför antagande.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet nu kan vara redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, rev 2023-04-17

Granskningsutlåtande för Detaljplan för Länsmansbråten

Plankarta tillhörande Detaljplan för Länsmansbråten, 2023-04-17 – antagandehandling

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Länsmansbråten, 2023-04-17 – antagandehandling

Översiktlig dagvattenutredning, Wikon, rev 2023-04-12

Geoteknisk utredning, Ramböll 2020-03-30

Kulturmiljöutredning, Värmlands museum, 2021:08

Naturvärdesinventering, Henric Ernstson Konsult, 2021-05-18

forts. §51

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

forts. §51

Beslut

1. Bygg och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet samt antagandehandlingarna för Detaljplan för Länsmansbråten.
2. Bygg och miljönämnden överlämnar dessa till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef

§ 52 BOM/2023:3

Ändring detaljplan Kallnäset

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-02-07 § 11 att ändring av detaljplan för Kallnäset godkändes för granskning. Planförslaget (granskningshandling 2023-01-13) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-02-23 tom 2023-03-23.

Efter granskningen har planbeskrivningen kompletterats med motiv för genomförandetiden samt att plankartan har uppdaterats med information om genomförandetid.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna kan antas enlighet med PBL.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Kallnäset, antagandehandling 2023-03-28

Plankarta för ändring av detaljplan för Kallnäset, antagandehandling 2023-03-28

Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för Kallnäset, 2023-03-28

Planbeskrivning för detaljplan för Kallnäset, laga kraft 2010-09-23

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Kallnäset, laga kraft 2021-05-21

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-06-21

Beslut

1. Bygg och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplan för Kallnäset, 2023-03-28
2. Bygg och miljönämnden antar ändring av detaljplan för Kallnäset, 2023-03-28, i enlighet med PBL 5 kap. 27§.

Beslutet skickas till

Peter Månsson samhällsbyggnadschef, Daniel Nordholm kommunarkitekt, Niklas Hammar VD Årjängs Bostads AB.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 53 BOM/2023:32

Detaljplan för Ärtetjärn m.f**Beslut**

Ärendet bordläggs till nästa sammanträde 2023-06-07.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54 BOM/2023:27

Budgetförslag 2024 med flerårsplan 2024-2026 Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en preliminär budgetram enligt budgetberedningens beslut med 5 801 tkr för 2024, 6 301 tkr för 2025 och 6 301 tkr för 2026.

2024

Justering tjänst bygg -700 tkr

Uppräkning löner och priser +150 tkr

2025

Fritt bygglov vid slutbesked för fastboende +500 tkr

2026

Oförändrat

Arbetsutskottet har digitalt möte den 10 maj där det ska redovisas verksamhetsksekvenser utifrån preliminär ramtilldelning. I tillägg till förslag på målindikatorer med tillhörande mätvärden.

Beslutsunderlag

Budgetförslag 2024 med flerårsplan 2024-2026 daterad 2023-04-05

Konsekvensbeskrivning daterad 2023-04-05

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen Budgetförslag 2024 med flerårsplan 2024-2026.

Beslutet skickas till

Tf Bygg- och miljöchef, ekonomichef, förvaltningsekonom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 55 BOM/2023:30

Strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten GOTTERSBYN 1:45.

GOTTERSBYN 1:45 är en 1 653 m² (landareal) stor fastighet belägen på östra sidan av sjön Töck. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus och komplementbyggnad. Befintligt fritidshus kommer att rivras och ersättas med ett nytt fritidshuset med en byggnadsyta på cirka 90 m² i 1,5 plan.

Sökande har som särskilt skäl för dispens från strandskyddet angett att planerad byggnation är belägen inom landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan, miljöbalken 7 kap 18 d§.

Platsbesök har utförts.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, datum 2023-03-14

Tomtplatsavgränsning, datum 2023-03-14

Foto planerad byggnad, datum 2023-03-14

Planritning planerad byggnad, datum 2023-01-31

Foto från platsbesök, datum 2023-02-27

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning och nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.

forts. §55

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

forts. §55

Upplysningar

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet. Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

§ 56 BOM/2023:28

Ansökan bygglov Skållåsen

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av Equmeniakyrkan Årjäng på fastighet Skållåsen 2. Enligt ansökan ska den befintliga kyrkan byggas till med ett separat diskrum som komplement till det befintliga köket. Tillbyggnadens byggnadsarea beräknas till 19,4 m².

Då tillbyggnaden i sin helhet är tänkt att placeras på prickmark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas, samt att en tidigare tillbyggnad beviljats med hänvisning till att den utgjorde en mindre avvikelse, saknas förutsättning i Plan- och bygglagen att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad i detta fall. Bygglov bör därför avslås enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 § och 31d §.

Beslutsunderlag

Situationsplan med sektion- och fasadritning, datum 2023-04-02

Planritning, datum 2023-04-02

Jämförelse detaljplan och situationsplan

Fotografier från platsbesök, datum 2023-04-05

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Sökt åtgärd, bygglov för tillbyggnad av kyrkobyggnad, beviljas.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 8697 kr. Faktura skickas separat

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 57 BOM/2023:29

Ansökan - Bygglov för tillbyggnad stallbyggnad

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig stallbyggnad med travskola och utbildningsstall på fastighet Årjäng 4:52 (Årjängs travbana). Två av de befintliga byggnaderna byggs ihop och enligt ansökan ska tillbyggnaden, om totalt 600 m², innehålla stallboxar och uppställningsplatser med komplement samt utbildningsdel med samlingslokal och personalytor. Planket hanteras separat och ingår inte i detta beslut.

En del av tillbyggnaden hamnar på den prickmark som finns mellan de båda byggnaderna som ska byggas samman, och prickmarken får enligt detaljplanen inte bebyggas. Då det är en mycket liten andel av tillbyggnaden som hamnar på prickmark görs bedömningen att åtgärden i detta fall kan anses vara en liten avvikelse och att bygglov bör beviljas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31b§.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkommen 2023-04-02
Fasadritningar (2 st.), inkommen 2023-02-03
Sektionsritning, inkommen 2023-02-03
Planritning, inkommen 2023-04-10
Perspektivritning inkommen 2023-02-03
Yttrande från Trafikverket, inkommen 2023-03-27
Yttrande från Räddningstjänsten, inkommen 2023-04-05
Urklipp från detaljplan (1765-P88/3)

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

- Bygglov för tillbyggnad av stallbyggnad med travskola och utbildningsstall beviljas i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31b § (p. 1).
- Sökandes förslag till kontrollansvarig, Jonas Jonehög, godtas.

Beslutet skickas till

Sökande
Trafikverket
Räddningstjänsten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

§ 58 BOM/2023:25

Internkontrollplan 2023

Sammanfattning

Enligt reglementet har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sina verksamhetsområden. Detta ska bland annat göras genom att nämnderna varje år antar en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämndens internkontroll år 2023 föreslås ske inom verksamhetsområdena livsmedel och bygglov.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2023

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Internkontrollplan för 2023 antas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 75747SE		

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SIV BERIT ÖGREN
DATUM & TID: 2023-05-04 16:12:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05427a5d03b678fa58410fff1c00364a94



NAMN: ANDREA GRINDENÄS
DATUM & TID: 2023-05-04 16:18:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09ce2f0a82980a81537c8a670ee5062679



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
DATUM & TID: 2023-05-04 22:24:54 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0981a5a1d85ed031f612eb11aaabdcf790



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-05-04 22:24:59 +02:00
Ref: 75747SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)