

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2023-04-04

Plats och tid	Foxen, 2023-04-04 klockan 14:00-15:30		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson (SD) Albin Kölbel (KD), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Peter Månsson, Tf. verksamhetschef Andréa Grindenäs, sekreterare Sören Linder, handläggare Jessica Ekenbäck, handläggare Elisabeth Skog, förvaltningsekonom Marcus Hansson, kommunjurist		
Justeringens plats och datum	Digitalt 2023-04-06	Paragrafer	§ 31 - § 41
Sekreterare	Andréa Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Siv Ögren		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-04		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-06	Datum då anslaget tas ned	2023-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

Referensnummer: 71985SE

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Information - Juridik för förtroendevalda.....	6
Verksamheten informerar.....	7
Ärenden för kännedom.....	8
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
Februarirapport.....	10
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.....	11
Strandskyddsdispens Östra Viken.....	13
Fågelviks-Sundsbyn Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	15
Fågelviks - Sundsbyn Bygglov.....	16
Barnbokslut 2022.....	18

§ 31

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 32

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Fastställande av föredragningslista

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§

Information - Juridik för förtroendevalda**Sammanfattning**

Kommunjurist Marcus Hansson informerar om förtroendevaldas juridiska ansvar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Tf. verksamhetschef Peter Månsson informerar om:

- Bygg- och miljöavdelningen har en praktikant under tio veckor.
- Rekrytering för de utlysta tjänsterna pågår och bör vara klart i april.
- Handläggare deltar i utbildning gällande kulturarv samt plan och bygglagen.
- Konsulent Sören Linder slutar så rekrytering kommer att göras för att kunna komma ikapp med eftersläpande handläggning.
- Handläggare kommer nu vara tillgängliga på telefon hela arbetsdagen.
- Förenklade sidor på hemsidan kommer att lanseras efter påskhelgen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 71985SE		

§

Ärenden för kännedom**Sammanfattning**

Kermit Andersson (M) kommer att delta vid Värmlands Läns Kalkningsförbunds årsstämma.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 35 BOM/2023:24

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 71985SE		

§ 36 BOM/2022:38

Februarirapport

Sammanfattning

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/-0 tkr.

Beslutsunderlag

Februarirapport per 2023-02-28 daterad 2023-03-14 för Bygg- och miljönämnden

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Februarirapport per 2023-02-28 godkänns.

Beslutet skickas till

Tf Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 37 BOM/2023:22

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Sammanfattning

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Travrestaurangen i Årjäng inkom till Bygg- och miljökontoret den 13 december 2022.

Ansökan gäller stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker.

Bygg- och miljökontoret har utrett ansökan med inkomna handlingar samt personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt för att bedöma lämpligheten i ett stadigvarande serveringstillstånd enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2022-12-13

Ritningar på serveringsytor upprättade 2023-03-08

Bild över serveringsställen daterad 2022-12-28

Utredning daterad 2023-03-16

Barnrättsperspektiv

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Nordmarkens Travsällskap, org.nr. 874400-0756, Box 4, 672 21 Årjäng, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt följande;

1. spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstid 11:00- 01:00 på serveringsyta A, B och C enligt ritning.
2. vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstid 11:00-23:00 på serveringsyta D, E och F enligt ritning.

Villkor

1. Serveringsytorna ska vara väl avgränsade mot publikområdet.
2. Tillräckligt med personal ska finnas på plats hela serveringstiden på alla serveringsytor för att kunna överblicka serveringen.
3. Endast plastglas och plastflaskor får användas på serveringsyta E och F.
4. Endast bordsservering får bedrivas på serveringsyta F.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 71985SE		

5. Serveringsyta F får tillstånd under en prövotid under säsongen 2023. Tillståndet löper automatiskt vidare om bedömningen görs att serveringen fungerar på ett säkert sätt.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, Sökanden, Polismyndigheten, Räddningstjänsten,
Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Värmland

§ 38 BOM/2023:19

Strandskyddsdispens Östra Viken

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Östra Viken 1:27.

Enligt ansökan ska det befintliga fritidshuset byggas till med ytterligare bostadsdel, vidbyggt garage samt altan med tak. Tillbyggnadens omfattning och storlek bedöms föranleda en ansökan om dispens från strandskyddet.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att den aktuella platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 18c § (punkt 1) och att strandskydd bör beviljas.

Beslutsunderlag

Situationsplan, datum 2023-02-10

Plan- och fasadritningar, datum 2023-02-10

Fotografier från platsbesök, datum 2023-02-27

Tomtplatsavgränsning, datum 2023-03-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd medges i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta.

Upplysningar

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Handläggare, Sökande, Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39 BOM/2023:23

Fågelviks-Sundsbyn Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FÅGELVIKS-SUNDSBYN 1:88. Enligt ansökan ska befintligt hus rivas och ersättas med nytt enbostadshus. Fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt MB 7:18 c § 1 och strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutsunderlag

Platsbesök med dokumentation 2023-03-08

Tomtplatsavgränsning registrerad 2023-03-08

Ansökan om strandskyddsdispens registrerad 2023-01-19

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 40 BOM/2023:20

Fågelviks - Sundsbyn Bygglov

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten Fågelviks-Sundsbyn 1:88.

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Befintligt fritidshus ska rivas och ersättas med enbostadshus enligt ansökan.

Bygg- och miljökontorets bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap 31§ plan- och bygglagen och bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov registrerad 2023-01-19

Fasad-, planritning registrerad 2023-03-14

Situationsplan registrerad 2023-03-14

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap 31§ plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög.

Upplysningar

Länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12§ KML måste erhållas innan startbesked för bygglovet kan erhållas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3§ PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd bifogas.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap 42§ PBL.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 71985SE		

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Sökande, Berörda grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 41 BOM/2023:21

Barnbokslut 2022

Sammanfattning

Varje nämnd ska årligen följa upp och redovisa på vilket sätt man beaktat barnkonventionen och hur man säkerställt att beslutsfattande sker i enlighet med barnets bästa enligt kommunens policy "Policy för barnkonventionen – Barnets rättigheter i Årjängs kommun".

Den lagstiftning som styr bygg- och miljönämndens verksamhet innehåller krav som ska skydda barn och tillvarata barns rättigheter. Många bestämmelser avser också att skydda människors hälsa oavsett ålder och att skydda miljön till fördel för alla. Lagstiftningen rörande tillgänglighet är också avsedd att tillgodose behov och rättigheter för alla åldrar.

Beslutsunderlag

Barnbokslut 2022.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Barnbokslut för 2022 antas.

Beslutet skickas till

Handläggare, Folkhälsoutvecklare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Comfact Signature Reference number: 71985SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
DATUM & TID: 2023-04-06 09:36:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08f47f5a1298b1bb2e563eef393e28e1a4



NAMN: ANDREA GRINDENÄS
DATUM & TID: 2023-04-06 10:22:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09585c787f5d71c157c40ecb36cf2fa770



NAMN: SIV BERIT ÖGREN
DATUM & TID: 2023-04-06 11:16:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _080d9b3d4e1619720a8de12cbf3203b2d3



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-04-06 11:17:04 +02:00
Ref: 71985SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)