

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2024-06-13

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Plats och tid | Silen, 2024-06-13 klockan 10:00-11:00 | | |
| Beslutande | Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson SD | | |
| Övriga närvarande | Bo Hedberg (MP) Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Patrik Eriksson, bygglovshandläggare, § 60 § 62 Wais Ashrafy, bygglovshandläggare, § 61 Jessica Ekenbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 63 | | |
| Justeringens plats och datum | Digital signering 2024-06-17 | Paragrafer | § 50 - § 63 |
| Sekreterare | Annika Myrell | | |
| Ordförande | Bengt-Olof Lorentzon | | |
| Justerare | Bengt-Åke Karlsson | | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2024-06-13 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2024-06-18 | Datum då anslaget tas ned | 2024-07-10 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ avdelning | | |
| Underskrift | Annika Myrell Digital Signature Referensnummer: 139557SE | | |

Ärendelista

| | |
|--|----|
| Val av justerare..... | 3 |
| Upprop..... | 4 |
| Fastställande av föredragningslista..... | 5 |
| Verksamheten informerar..... | 6 |
| Information om återvinningscentraler..... | 7 |
| Ärenden för kännedom..... | 8 |
| Anmälan av delegationsbeslut..... | 9 |
| Internkontroll 2024 - redovisning..... | 10 |
| Tertialrapport 2024..... | 11 |
| Svar på skrivelse - Dalslands kanals vattenråd/vattenvårdsförbund..... | 12 |
| HÅLTEBYN 1:147 - strandskyddsdispens för fritidshus..... | 13 |
| ÖSTERVALLSKOGS STOM 1:24 - strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (ersättningshus)..... | 15 |
| VÄSTRA VIKER 1:59 - strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus (ersättningsbyggnad)..... | 17 |
| Sänkning av avgift för tillfälligt serveringstillstånd..... | 19 |
| Övrig fråga..... | 20 |
| Fastställande av mötestid..... | 21 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 50

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Åke Karlsson (C)

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 51

Upprop**Beslut**

Upprop genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Övrig fråga, punkt 15, tillkommer.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 53

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchefen informerar om:

- Två utbildningsdagar i ansvarsfull alkoholserving tillsammans med Arvika och Eda kommuner.
- Kommunyrkesdag för åk 8, 4 juni.
- Info om tillsynsärende.
- Möte med Länsstyrelsen, 12 juni.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 54

Information om återvinningscentraler**Sammanfattning**

VA- och renhållningschef informerar om kommunens återvinningscentraler.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 55 BOM/2024:17

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- BOM/2024:17

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 56

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfäct Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 57

Internkontroll 2024 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2024-02-07, beslutas om kontrollplan för 2024 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Bygg- och miljöchef redogör för hur den interna kontrollen fungerar.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfåct Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 58 BOM/2023:70

Tertialrapport 2024

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har en årsprognos på +/- 0 tkr.

2 av 5 mål är uppfyllda för perioden.

Beslutsunderlag

BOM AU § 34

Tjänsteskrivelse 2024-05-14

Tertialrapport 2024 för Bygg- och miljönämnden 2024-05-14

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Tertialrapport 2024 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Ekonom

§ 59 BOM/2024:17

Svar på skrivelse - Dalslands kanals vattenråd/vattenvårdsförbund

Sammanfattning

Årjängs kommun har erhållit en skrivelse från Dalslands Kanals Vattenråd/Vattenvårdsförbund (DKVR), daterad 2024-04-25. I skrivelsen beskriver DKVR det aktuella läget gällande ekonomisk finansiering av dess verksamhet. Vattenrådet har fram tills nu finansierats via ett samverkansbidrag från Havs- och Vattenmyndigheten (HaV), vilket nu har slopats.

DKVR önskar därför att de berörda kommunerna (Bengtstors, Dals Ed, Mellerud och Årjäng) bidrar till ekonomiskt stöd för verksamheten och föreslår att kommunerna bidrar med en krona per kommuninvånare för att DKVR ska kunna fortsätta bedriva sitt vattenrådsarbete.

Beslutsunderlag

BOM AU § 35

Tjänsteskrivelse 2024-05-14

Lägesbeskrivning från DKVR 2024-04-25

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Ekonomiskt stöd om 9893 kr till DKVR medges för 2024, under förutsättning att övriga kommuner beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, DKVR

§ 60 BOM/2024:28

HÅLTEBYN 1:147 - strandskyddsdispens för fritidshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten HÅLTEBYN 1:147. Ansökan gäller rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett fritidshus samt en komplementbyggnad.

HÅLTEBYN 1:147 är en 575 m² (landareal) stor fastighet belägen på norra sidan av sjön Stora Brunn, cirka 25 kilometer norr om Årjängs tätort. I området gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus och tomten är en naturtomt. Befintligt fritidshus är idag cirka 20 m² och det nya fritidshuset planeras bli cirka 35 m² samt en komplementbyggnad om 20 m².

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

BOM AU § 36

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

Ansökan om strandskyddsdispens

Fotodokumentation

Tomtplatsavgränsning

Fasadritning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med fastställd karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Forts. § 60

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Comfåct Signature Referensnummer: 139557SE

Forts. § 60

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspflichtig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, handläggare, Länsstyrelsen Värmland

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 61 BOM/2024:29

ÖSTERVALLSKOGS STOM 1:24 - strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (ersättningshus)

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten ÖSTERVALLSKOGS STOM 1:24 i Årjängs kommun.

ÖSTERVALLSKOGS STOM 1:24 är indelad i 2 skiften med en totalyta på 52 626 m². Det utpekade skiftet utgör en udde norr om tätorten Töcksfors. Området omfattas av det utökade strandskyddet för området, vilket sträcker sig ut till 200 meter från sjön Töck.

Bygg- och miljöenheten har utfört ett platsbesök den 29 april 2024.

Fastigheten består av jordbruksmark samt en tydligt markerad tomtplats. På fastigheten finns för närvarande ett bostadshus i storlek cirka 110 m² och 9 st. komplement- och ekonomibygnader för jordbruksändamål.

I den angivna placeringen för det kommande bostadshuset finns 2 st. komplementbyggnader (förråd) i mycket dåligt skick samt ett befintligt bostadshus. De tre byggnaderna planeras att rivas och ersättas med ett nytt bostadshus. Det befintliga bostadshuset är för närvarande beläget cirka 130 meter norr om strandlinjen i söderläge och 35 meter öster- och västerut från denna. Avståndet till sjön i öster- och västerled kommer att bibehållas och ökas till 140 meter i söderläge.

Huvudbyggnaden med tillhörande komplementbyggnad uppfördes inom fastigheten före år 1960 (se flygfoton från år 1960 och år 1975).

Nytt bostadshus bedöms ha likvärdig avhållande effekt på allmänheten som den nuvarande byggnaden. Trots att ökad volym och utseende förändras, bedöms åtgärden inte utöka hemfridszonen på fastigheten och påverkar därmed inte strandskyddet på tomten.

Inga särskilda kulturvärden har uppmärksammats inom den aktuella platsen. Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken (MB) 7 kap 18 c § punkt 1.

Forts. § 61

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts. § 61

Beslutsunderlag

BOM AU § 37

Tjänsteskrivelse 2024-05-06

Platsbesök 2024-04-29

Ansökan, om strandskyddsdispens 2024-04-22

Situationsplan 2024-04-22

Fasadritningar 2024-04-22

Flygfoto från 1960 och 1975

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder medges, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning bibehålls som befintligt.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande, Länsstyrelsen Värmland

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 62 BOM/2024:30

VÄSTRA VIKER 1:59 - strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus (ersättningsbyggnad)

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus och nybyggnad av bostadshus på fastigheten VÄSTRA VIKER 1:59.

VÄSTRA VIKER 1:59 är en 2 000 m² stor fastighet belägen på östra sidan av sjön Foxen. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. Fastigheten ligger inom LIS-område *Foxen- Västra Viker*.

Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre bostadshus och komplementbyggnad. Det befintliga huset med en byggnadsarea om cirka 65 m² rivs och ett nytt bostadshus om cirka 120 m² byggnadsarea i två plan planeras att uppföras på samma plats.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Verksamhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

BOM AU § 38

Tjänsteskrivelse 2024-05-15

LIS-plan Foxen - Västra Viker

Ansökan om strandskyddsdispens

Fotodokumentation

Tomtplatsavgränsning

Fasadritning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 62

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Comfåct Signature Referensnummer: 139557SE

Forts. § 62

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning och nybyggnad av bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, handläggare, Länsstyrelsen Värmland

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

§ 63 BOM/2024:32

Sänkning av avgift för tillfälligt serveringstillstånd

Sammanfattning

En ansökan har inkommit från 2seasons AB, org.nr. 559429-4026, om tillfälligt serveringstillstånd på Café Strömsborg i Lennartsfors. Ansökan gäller under en period av 60 dagar och med anledning av antalet dagar som tillståndet söks för, blir ansökningsavgiften orimligt hög och bör sänkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Taxa för Årjängs kommuns arbete enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (s 5) 2024-03-25

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Avgiften fastställs till 10 724 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Övrig fråga

Sammanfattning

Fråga ställs om tillsyn och vård av fastigheter i kommun.

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

Comfact Signature Referensnummer: 139557SE

Fastställande av mötestid

Sammanfattning

Mötestiden fastställs till kl. 10:00-11:00 = 1 timme

| | | |
|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
| Comfact Signature Referensnummer: 139557SE | | |

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2024-06-17 07:54:54 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _069564b7f783ff04b3b217bf1ffd7bc277



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2024-06-17 11:10:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09f881ea89014a6e635642ac71426b58b9



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2024-06-17 23:28:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06436632c78898962e8b2449fdeb995493



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-17 23:28:40 +02:00
Ref: 139557SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)