

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA** Lokalgata (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)
- NATUR** Naturmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)
- PARK** Anlagd park (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

Kvartermark

- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)
- E₁** Tekniska anläggningar (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)
- E₂** Pumpstation (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

BEBYGGANDETS OMFATTNING

- E₁** Största byggnadsarean 25% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p.)
- E₂** Största byggnadsarean 35% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p.)
- 6.5** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 p.)
- 8** Största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap. 16 § 1 p.)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap. 11 § 1 p.)

FASTIGHETSSTORLEK

- d₁** Minsta fastighetsarean är 700 m² (PBL 4 kap. 18 § 1 st.)

UTFORMNING

- f₁** Fasadskickadnad ska utföras i två (PBL 4 kap. 16 § 1 p.)
- f₂** Takterass får uppföras (PBL 4 kap. 16 § 1 p.)

SKYDD

- skydd** Bullerskydd får anordnas (PBL 4 kap. 8 § 2 p.)

skog

- Skogen ska bevaras. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk (PBL 4 kap. 8 § 2 p.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Q₁** Inom planområdet råder enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark (PBL 4 kap. 7 §)
- Q₁** Strandskyddet är upplått (PBL 4 kap. 17 §)
- Q₂** Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm vid en stamhöjd av 1 meter (PBL 4 kap. 15 § 1 st. 3 p.)
- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 18 § 1 st.)

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

KARTUNDERLAG

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - planbeskrivning
 - undersökning betydande miljöpåverkan
 - samrådsredogörelse
 - gränsknutsutlåtande 1
 - gränsknutsutlåtande 2
- Plansnitt ska ej tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Ärtebjerg 1:35 m.fl.

inom Töcksfors, Ärjängs kommun, Värmlands län

Upprättad: 2023-03-31
Antagen: 2023-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2023-XX-XX

Daniel Nordholm
Kommunarkitekt

Ärjängs Kommun

Dnr: KS 2018/200-20

Version inför antagande 2023-10-23

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning s:13
- Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stig
- Strandlinje
- Välg
- Gångstig
- Körförarna
- Traktorväg
- Blåk
- Dike
- Lövskog
- Barnskog
- Aker
- Belysningsstolpe
- Slödmur
- Markhöjd
- Nivåkurvor
- Ellenbning

Skala 1:1000 (A1)