

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2025-02-05 klockan 14:00-14:55		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson (SD) Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Annika Myrell, sekreterare Ann-Catrin Viläng, bygg- och miljöchef Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 8 Isabella Emanuelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2025-02-10	Paragrafer	§ 1 - § 8
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Bengt-Åke Karlsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-05		
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-11	Datum då anslaget tas ned	2025-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		

Underskrift

Annika Myrell
Computer Signature Referensnummer: 188460SE

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Budget 2025-2027.....	9
SMOLMARK 1:168 - Bygglov för enbostadshus och garage.....	10
Övrig fråga.....	12
Fastställande av mötestid.....	13

§ 1

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Åke Karlsson (C).

§ 2

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 3

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

§ 4

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- personal
- information om kommande arbetsgruppsmöte (kalkning)
- nya regler gällande gårdsförsäljning
- skrivelse angående sanktionsavgift gällande ej registrerad dricksvattenanläggning

§ 5

Ärenden för kännedom**Sammanfattning**

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- KS/2024:214 § 163 Svar på revisorernas granskning av intern kontroll 2024.
- KS/2024:262 § 152 Hållbarhetsbokslut 2023.
- Länsstyrelsen Värmland - Beslut om bifall med villkor gällande anläggande av markkabel genom vattendrag.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 6

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 7 BOM/2024:23

Budget 2025-2027

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut med 4 998 tkr för 2025, 4 998 tkr för 2026 och 4 998 tkr för 2027.

Följande ändringar har gjorts efter senaste kommunfullmäktigebeslut:

2025

Lönestrategiska medel 32 tkr

2026

Oförändrat

2027

Oförändrat

Beslutsunderlag

BOM AU § 3

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Budget 2025 och flerårsplan 2025-2027 2025-01-14

Kommunfullmäktige 2024-12-16 §134

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bo Hedberg (MP) yrkar att budgetberedningen tar i beaktande behovet att tillföra ytterligare en heltidstjänst enligt Behovsutredning 2024-2026, BOM 2024-05-08 § 48.

Beslut

Budget 2025 och flerårsplan 2025-2027 för bygg- och miljönämnden godkänns med tillägget att budgetberedningen tar i beaktande behovet att tillföra ytterligare en heltidstjänst enligt Behovsutredning 2024-2026, BOM 2024-05-08 § 48.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 8 BOM/2025:2

SMOLMARK 1:168 - Bygglov för enbostadshus och garage

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov i efterhand för enbostadshus samt garage på fastigheten SMOLMARK 1:168.

Bygglov för aktuellt bostadshus ansöktes om redan 2007, där bygglov beviljades av Bygg- och miljönämnden 2007-06-28 (diarienummer 2007.44.23, §155). År 2007 var det den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) som gällde och bygglovet skulle följs av ett byggsamråd, och när slutredovisning gjorts skulle ett slutbevis ha utfärdats för att byggnaden därefter skulle ha fått tagits i bruk.

Byggherren valde dock att färdigställa byggnationen och ta byggnaden i bruk utan byggsamråd och slutbevis, vilket alltså innebär att byggnationen inte skedde inom ramen för plan- och bygglagstiftningen.

Då ett bygglov upphör att gälla om det inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov har nu byggherren inkommit med en ansökan i efterhand.

Inkommen ansökan i efterhand hanteras med nuvarande Plan- och bygglag (PBL 2010:900), vilket innebär att en prövning görs gentemot nuvarande lagstiftning om det är möjligt att i efterhand ta ett beslut om bygglov och startbesked samt slutbesked för bostadshus och garage.

Platsbesök har gjorts 2024-12-05.

Beslutsunderlag

BOM AU § 5

Tjänsteskrivelse 2025-01-14

Intyg och egenkontroller inkomna 2024-12-20

Plan- och fasadritningar inkomna 2024-12-06

Situationsplan inkommen 2024-12-06

Fotografi från platsbesök 2024-12-05

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 8

Forts. § 8

Yrkande

Kermit Andersson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.
2. Startbesked godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. I enlighet med 10 kap. 34 § PBL utfärdas ett slutbesked avseende rubricerade arbeten under förutsättning att bygglovet vinner laga kraft.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 26 954 kr enligt Kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Sökande

Lagfarna fastighetsägare

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Övrig fråga

Sammanfattning

Nämnden diskuterar.

Fastställande av mötestid

Sammanfattning

Mötestiden fastställs till 14:00-14:55 = 1 timme.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2025-02-11 08:35:53 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0544457ed3f563821a77a9b3e34160fef0



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2025-02-11 10:53:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08d35b428b17ec0adbc01492ddbc199c42



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2025-02-11 14:23:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06bf9777952cfab094cbe91c1a05b43b24



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-02-11 14:23:19 +01:00
Ref: 188460SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)