

**Bygg- och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2022-06-08

Plats och tid	Foxen, 2022-06-08 klockan 14:00-17:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson, (C), vice ordförande Siv Ögren, (S) Torgny Sjögren, (S) Anders Västsäter, (KD) Kermith Andersson, (M) Peter Lustig, (MP)		
Övriga närvarande	Agneta Hansemark, sekreterare Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Elin Molander, bygglovshandläggare Victoria Johansson, bygglovshandläggare Daniel Nordholm, kommunarkitekt §§ 82, 83 Anders Anstrin, kvalitetsutvecklare, § 84 Marcus Hansson, kommunjurist, § 85		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2022-06-14	Paragrafer	§ 77 - § 100
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson ej § 95                      Bengt-Åke Karlsson § 95		
Justerare	Kermith Andersson		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-08		
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14	Datum då anslaget tas ned	2022-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Ärenden för kännedom.....	5
Revidering av reglemente för bygg och miljönämnden .....	6
Tertialrapport 2022 bygg och miljönämnden.....	7
Ändring av del av detaljplan för Källhultet (del av Töcksmarks - Bön 1:226) – Antagande.....	8
Ändring av detaljplan för Lindudden, Töcksmarks Stom 3:3, Årjängs kommun .....	10
Information förändringsledning .....	12
Föreläsning – Tjänstefel .....	13
Fågelviks-Risviken 1:40 – Strandskyddsdispens .....	14
Holmerud 1:121 – Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus .....	16
Hän 1:97 – Slutbesked, nybyggnad av fritidshus .....	18
Knutsbol 1:7 – Förhandsbesked, nybyggnad av tre stycken enbostadshus.....	19
Silleruds-Sanda 1:190 – Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus.....	21
Silleruds-Sanda 1:130 - Strandskyddsdispens.....	23
Töcksmarks Stom 3:14 – Bygglov för nybyggnad av matbutik och förråd.....	25
Ängebäck 1:58 - Överklagan.....	26
Återkallelse av serveringstillstånd för Restaurang Oriental HB .....	28
Kvarnen - Utökad serveringstid på uteservering.....	30
Verksamheten informerar.....	31
Rutin för påminnelse .....	32
Östervallskogs-Bön 1:77 - Överklagan.....	33
Krogeriet Nordmarken AB - Överklagan.....	35
Fågelviks-Sundsbyn 1:88 - Överklagan .....	36

§ 77

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende Hän 1:97 – Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, utgår.
- Ärende Töcksmarks Stom 3:14 – Bygglov för nybyggnad av matbutik och förråd, utgår.
- Ärende, Östervallskogs-Bön 1:77 - Överklagan, tillkommer.
- Ärende, Krogeriet Nordmarken AB - Överklagan, tillkommer.
- Ärende, Fågelviks-Sundsbyn 1:88 – Överklagan, tillkommer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 78 BOM/2022:10

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79 BOM/2022:15

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- Vänersborgs TR M28-22 Aktbilaga 7, Avgörandedokument. Blomskogs-Näs 1:2
- Kammarrätten Göteborg DOM: Beslut Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd för Krogeriet Nordmarken AB

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80 BOM/2022:42

## Revidering av reglemente för bygg och miljönämnden

### Sammanfattning

Den 16 juni 2022 har riksdagen för avsikt att fatta beslut om införande av ny Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:000). Lagen beräknas börja gälla 1 augusti 2022. Som en konsekvens av detta behöver reglementet för bygg och miljönämnden revideras. I nämndens verksamhetsområde ingår idag myndighetsuppgifter kopplade till Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, det är därför naturligt att även Lag om tobaksfria nikotinprodukter hanteras i bygg och miljönämnden.

Revideringen av reglementet för bygg och miljönämnden ska antas av Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-05-18 § 74  
Tjänsteskrivelse, 2022-05-17  
Förslag revidering av reglemente

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

1. Bygg och miljönämndens beslut 2022-05-04 § 72 upphävs.
2. Under förutsättning att Lag om tobaksfria nikotinprodukter införs, revideras reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna med tillägget Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022.000) för bygg och miljönämndens verksamhetsområde, från och med 1 augusti 2022.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81 BOM/2021:29

## **Tertialrapport 2022 bygg och miljönämnden**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har en årsprognos på +/- 0 tkr.

9 av 16 mål är uppfyllda för perioden.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 65

Tjänsteskrivelse, 2022-05-10

Tertialrapport 2022 för Bygg- och miljönämnden daterad 2022-05-10.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Tertialrapport 2022 för bygg och miljönämnden godkänns

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82 BOM/2021:6

## **Ändring av del av detaljplan för Källhultet (del av Töcksmarks - Bön 1:226) – Antagande**

### **Sammanfattning**

2021-04-14 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag (§24) att ändra del av detaljplan för Källhultet i syfte att möjliggöra stadigvarande parkering i anslutning till befintlig industri. Tidsbegränsat bygglov har tidigare meddelats, med villkor att detaljplanen ändras för ovan nämnda syfte.

Planen sändes senare ut på samråd enligt standardförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2021-12-03 till och med 2022-01-14. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Under samrådstiden inkom totalt tio (10) skriftliga yttranden som sammanställdes i en samrådsredogörelse.

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 2022-04-19 till och med 2022-05-10. Under granskningstiden inkom sju yttranden vilka sammanställdes och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet nu kan antas i enlighet med PBL 5 kap. 27§.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 63

Tjänsteskrivelse, 2022-05-16

Granskningsutlåtande tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-05-16

Plankarta tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-05-16 – antagandehandling

Planbeskrivning tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-05-16 – antagandehandling

Plankarta tillhörande Detaljplan för Källhultet, 1996-06-26 – Laga krafthandling

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Källhultet, 1996-06-26 – Laga krafthandling

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts § 82

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts § 82

**Beslut**

Bygg och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna granskningsutlåtandet tillhörande Ändring av del av detaljplan för Källhultet, 2022-05-16 samt
2. Anta Ändring av del av detaljplan för Källhultet i enlighet med PBL 5 kap. 27§

**Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt, exploatör

§ 83 BOM/2021:39

## **Ändring av detaljplan för Lindudden, Töcksmarks Stom 3:3, Årjängs kommun**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-04-06 §41 att ändring av detaljplan för Lindudden godkändes för samråd. Planförslaget (Samrådshandling 2022-03-07) har varit utsänt på remiss under tiden 2022-04-20 tom 2022-05-13.

Efter samrådet har en del mindre justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivningen. Justeringarna rör mindre förtydliganden i plankarta och planbeskrivning. De ändringar som genomförts i gällande plan, ändring av detaljplan för Lindudden, laga kraft 2009-10-01, är inte längre markerade på plankartan utan enbart beskrivna i planbeskrivningen.

Förvaltningen bedömer att granskningshandlingarna kan sändas ut för granskning till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen handläggs med ett utökat förfarande då ändringen av detaljplan inte är förenlig med gällande FÖP för Töcksfors tätort. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

#### **BOM AU 2022-05-18 § 64**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-16

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Lindudden, 2022-05-16

Plankarta för ändring av detaljplan för Lindudden, 2022-05-16

Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan för Lindudden, 2022-05-16

Planbeskrivning för detaljplan för Lindudden, laga kraft 2007-01-23

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Lindudden, laga kraft 2009-10-01

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-02-15

#### **Tidigare utredningar omfattande:**

Trafikutredning, 2006-10-23

Handelsutredning, april 2006

Miljökonsekvensbeskrivning med bullerutredning, 2006-10-23

PM Geoteknik, 2006-10-23

Risakanalys, 2006-10-23

VA-utredning, 2006-10-23

Forts § 83

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 83

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Bygg och miljönämndens beslut:

1. Godkänner samrådshandlingarna.
2. Handlingarna kan sändas ut för granskning i enlighet med PBL.

**Beslutet skickas till**

Kommunarkitekt, samhällsbyggnadschef, fastighetsägare

§ 84

**Information förändringsledning****Sammanfattning**

Kvalitetsutvecklare Anders Anstrin informerar om uppdraget förändringsledning.

Syftet med uppdraget är att skapa en tillåtande organisation som samarbetar för en hållbar utveckling med invånaren i centrum – en långsiktig kulturresea för hela koncernen.

Organisationen måste rustas strukturellt och kulturellt för att hantera och genomföra förändringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 85

**Föreläsning – Tjänstefel****Sammanfattning**

Verksamhetschef Britt-Marie Öjstrand och kommunjurist Marcus Hansson föreläser om:

- Myndighetsnämndens arbete regleras i regeringsformens 12 kap 2 § där det står om förvaltningens självständighet: Ingen myndighet, inte heller riksdagen eller en kommuns beslutande organ, får bestämma hur en förvaltningsmyndighet i ett särskilt fall ska besluta i ett ärende som rör myndighetsutövning mot en enskild eller mot en kommun eller som rör tillämpningen av lag.
- Bygg och miljönämndens politiker och tjänstemän omfattas av regler om tjänstefel. Reglerna innebär ett straffrättsligt ansvar att på ett riktigt sätt följa de lagar och regler som gäller. Reglerna om tjänstefel finns i Brottsbalken.
- Skillnaden mellan politiker och tjänstepersoner;  
Politiska rollen- Man arbetar med VAD-frågor. Strategiska frågor, dvs ange mål och riktlinjer för verksamheten, man fattar alltså beslut om kommunens färdriktning.  
Tjänstepersons rollen- Man arbetar med HUR-frågor. Arbetar med att verkställa fattade beslut, bereda ärenden för beslut, fatta delegerade beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 86

**Fågelviks-Risviken 1:40 – Strandskyddsdispens****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus med garage på fastigheten FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:40.

Bygglov har sökts för åtgärden. Ärendet för bygglov ligger på begäran av sökande vilande tills beslut fattats om strandskyddsdispens.

Fastigheten FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:40 består av fyra skiften och har en total areal (landareal) om cirka 13 hektar. Det aktuella skiftet, skifte 3, är cirka 8 hektar stort och ligger beläget i Västra Fågelvik, i direkt anslutning till Västra Kyrkviken.

Det aktuella området omfattas av sjön Foxens strandskydd, för aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Delar av fastigheten FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:40 tidigare 1:18 omfattas av områdesbestämmelser 1765-P06/9 för Västra Fågelviks kyrka med omgivning antagna av byggnadsnämnden 1996-05-23. Beslutet vann laga kraft 1996-08-23 och syftar till att områdets karaktär och värden bibehålls.

Foxen omfattas av riksintresse för naturvården samt riksintresse för friluftslivet med anledning av sjösystemet Dalsland-Nordmarken. Foxen omfattas även av riksintresse för det rörliga friluftslivet genom de geografiska bestämmelserna enligt 4 kap. miljöbalken. Av LIS-planen för Årjängs kommun framgår att Foxen enligt länsstyrelsen klassas som nationellt värdefullt vatten för naturvården och fiskevården.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 66  
Tjänsteskrivelse, 2022-05-10  
Ansökan  
Situationsplan  
Foton från platsbesök

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

**Yrkande**

Henrik Wiig Pettersson (S) yrkar bifall till ansökan om strandskyddsdispens.

Forts § 86

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 86

**Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med garage medges.
2. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

**Holmerud 1:121 – Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus****Sammanfattning**

Till bygg- och miljöavdelningen har inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten HOLMERUD 1:121.

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea om cirka 120 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen i Holmedal och består av två markskiften med en total areal om 6,9 hektar. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuellt markskifte består av skogsmark samt en mindre del jordbruksmark och är sedan tidigare obebyggd.

En del av fastigheten omfattas av strandskydd, som är 100 meter i området. Den aktuella platsen är belägen utanför det strandskyddade området.

På fastigheten finns markerat område för fornlämning, L2006:787. Remiss har skickats till Länsstyrelsen angående fornlämningen och yttrandet som har inkommit innebär att ärendet behöver beredas mer.

Inga övriga kända kultur- eller naturvärden i området.

Risken för markradon är normal på aktuell plats. På omgivande mark finns dock hög risk i aktuellt område. Grundkonstruktionen ska göras i radonskyddat utförande.

Ny infartsväg till tomt ska iordningställas från befintlig enskild väg. Vägen kommer sträckas där befintlig traktorväg idag finns. Anordning för avlopp bedöms kunna anläggas på platsen.

Berörda grannar och sakägare hörs i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Platsbesök har gjorts.

**Beslutsunderlag**

Yttrande från Länsrätten, 2022-05-31

BOM AU 2022-05-18 § 67

Tjänsteskrivelse, 2022-05-10

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2022-04-22

Situationsplan inkommen 2022-04-22

Forts § 87

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts § 87

**Barnrättsperspektiv**

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

**Beslut**

Ärendet återremitteras för vidare utredning med anledning av Länsstyrelsens yttrande.

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

§ 88

**Hän 1:97 – Slutbesked, nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89

## **Knutsbol 1:7 – Förhandsbesked, nybyggnad av tre stycken enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Till bygg- och miljöavdelningen har inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten KNUTSBOL 1:7.

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av tre enbostadshus.

Fastigheten är belägen i Töcksmark och består av två markskiften med en total areal om cirka 34,8 hektar. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuellt markskifte består av skogsmark samt en mindre del jordbruksmark och är sedan tidigare bebyggd med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt ett fritidshus.

Delar av fastigheten omfattas av strandskydd, som är 100–200 meter i området. Den aktuella platsen är belägen inom det strandskyddade området. Området är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i kommunens översiktsplan. Strandskyddsdispens har lämnats för åtgärderna 2021-03-24.

Inga kända kulturvärden i området.

Risken för markradon är normal på aktuell plats.

Tre nya tomter avses att styckas av. Ny infartsväg till tomterna ska iordningställas från befintlig samfällig väg. Anordning för avlopp bedöms kunna anläggas på platsen.

Berörda grannar och sakägare hörs i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-11

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2022-03-15

Situationsplan inkommen 2022-04-12

Yttrande (1) från sakägare inkommet 2022-05-04

Yttrande (2) från sakägare inkommet 2022-05-04

Yttrande (3) från sakägare inkommet 2022-05-04

Yttrande (4) från sakägare inkommet 2022-05-04

### **Barnrättsperspektiv**

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Forts § 89

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 89

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av tre enbostadshus på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.
2. Avgift fastställs till 6 182 kr. Faktura skickas separat.

**Villkor**

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 60 m<sup>2</sup>.
- Stödmur får uppföras till en maximal höjd av 0,5 meter ovan marknivå. Vid uppförande av fler stödmurar ska minsta horisontella avstånd mellan murar vara 2 meter.
- Fasader ska beklädas med träpanel och färgsättas med kulör av matt jordton.
- Tak ska utföras med matta material.
- Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
- Största takvinkel är 34 grader.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

**Silleruds-Sanda 1:190 – Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus****Sammanfattning**

Till bygg- och miljöavdelningen har inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten SILLERUDS-SANDA 1:190.

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 150–180 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen i Sillerud och består av 11 markskiften med en total areal om cirka 75 hektar. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuellt markskifte består av jordbruksmark och är sedan tidigare bebyggd med en gårdsbyggnad i norra änden.

Platsen omfattas inte av strandskydd eller andra kända kultur- eller naturvärden.

Risken för markradon är hög i aktuellt område. Grundkonstruktionen ska utföras radonsäkert.

Ny infartsväg till tomt ska iordningställas från befintlig enskild väg. Anordning för avlopp bedöms kunna anläggas på platsen.

Berörda grannar och sakägare hörs i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdag är 2022-05-31.

Platsbesök har gjorts av bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygglovshandläggare.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 70

Tjänsteskrivelse, 2022-05-10

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2022-03-14

Situationsplan inkommen 2022-05-04

**Barnrättsperspektiv**

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.
2. Avgift fastställs till 6 182 kr. Faktura skickas separat.

Forts § 90

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 90

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 91

**Silleruds-Sanda 1:130 - Strandskyddsdispens****Sammanfattning**

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för vattenhinderbana på fastigheten SILLERUDS-SANDA 1:130.

SILLERUDS-SANDA 1:130 är en 105 300 m<sup>2</sup> stor fastighet i två skiften. Aktuell skifte (skifte två) ligger beläget intill E18 cirka 10 kilometer sydöst om tätorten Årjäng. På fastigheten bedrivs campingverksamhet.

Området omfattas av strandskyddet för sjön Järnsjön. För Järnsjön gäller generellt strandskydd på 100 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1765-P95/11 för del av Silleruds-Sanda antagen 1993-10-21. Detaljplanen vann laga kraft 1993-11-23 och möjliggör för hotell, vägrastplats, bensinstation samt för camping, service och bad. Aktuell vattenområde regleras med W1 – Friluftsbad i detaljplanen. Planförfattarens intention är att vattenområdet ska användas till lek och bad med möjlighet att lägga ut länsar, skyddsanordningar och lekredskap.

Åtgärden bedöms av bygg- och miljökontoret ej omfattas av bygglovspliktig.

Sökanden har informerats om att åtgärden eventuellt omfattas av vattenverksamhet med vidare hänvisning till länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 75

Tjänsteskrivelse, 2022-05-17

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Foto av hinderbana

Foto från platsbesök

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Forts §91

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 91

**Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för vattenhinderbana i enlighet med 7 kap. 18c § 2 och 4.
2. Endast den yta som anläggningen upptar får användas för ändamålet.
3. Avgift 7 568 kr i enlighet med Kommunfullmäktiges taxa beslut 2020-10-26 § 115.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 92

**Töcksmarks Stom 3:14 – Bygglov för nybyggnad av matbutik och förråd****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

**Ängebäck 1:58 - Överklagan****Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av garage inkom till bygg- och miljöavdelningen 2020-09-25.

Dispens från förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) (MB) gavs den 20 oktober 2020 med stöd av det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 p. Avgiften för beslutet fastställdes vid tillfället till 7 568 kr.

Sökande ifrågasätter avgiften och hänvisar till beslut KF 2016-12-19 §193. Enligt beslut KF 2016-12-19 § 193 ska avgiften för en strandskyddsdispens för nybyggnation på samma plats där äldre byggnad stått på redan ianspråktaget område inom strandskydd sänkas till 3 544 kr. Sökande hävdar att en byggnad stått på platsen tidigare och att avgiften därmed bör reduceras till 3 544 kr.

Beslutet om reducering av avgifter upphävdes av kommunfullmäktige 2020-10-26 genom beslut KS 2020/199.40 § 115.

Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs genom beslut BOM 2022-04-06 § 50 till ett belopp om 7 568 kr.

Beslut BOM 2022-04-06 §50 om att stå fast vid redan beslutad avgift med ett belopp om 7 568 kr överklagas 2022-05-10.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 71

Tjänsteskrivelse, 2022-05-17

Tidigare tjänsteskrivelse 2022-03-14

Beslut BOM 2022-04-06 §50

Beslut KF 2016/357.20 § 193, daterat 2016-12-19

Beslut KF 2020/199.40 § 115, daterat 2020-10-26

Överklagan

Bilaga 1 överklagan

Bilaga 2 överklagan

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

**Yrkande**

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till överklagan.

Forts § 93

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 93

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Kermith Andersson (M) yrkande emot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut.
2. Avgiften beslutas till ett belopp om 7 568 kr i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-26 § 115.

### **Reservation**

Kermith Andersson (M) reserverar sig och lämnar skriftlig reservation som bifogas protokollet.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

## Återkallelse av serveringstillstånd för Restaurang Oriental HB

### Sammanfattning

Restaurang Oriental HB, org. nr XXX har ett stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker på serveringsstället Restaurang Oriental.

En promemoria från Polisen inkom till bygg- och miljöavdelningen den 6 september 2021. Ärendet gällde överservering på Restaurang Oriental den 2 september 2021. En utredning gjordes och bygg- och miljönämnden beslutade 2021-12-01, § 104 att meddela företaget en varning (dnr 2021.655).

I promemorian framkom också att ägaren har svårt att förstå svenska språket och pratar inte engelska. Ägarens son som bor i Kina är delägare i företaget och han har gjort ett kunskapsprov (på engelska) som inte blev godkänt. Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-02-09 § 14 mot bakgrund av detta, att tillståndshavaren ska genomföra kunskapsprovet i alkohollagen inom tre månader från delgivning av beslutet. Tillståndshavaren har inte kontaktat bygg- och miljöavdelningen för genomförande av kunskapsprov.

2022-03-23 besökte bygg- och miljöavdelningens livsmedelsinspektörer Restaurang Oriental, då framkom att serveringsstället inte hade någon mat i kyl och frys i köket, de var avstängda och användes inte enligt tillståndshavaren. Bygg- och miljöavdelningen krävde en skriftlig förklaring på varför det inte finns något matutbud på serveringsstället. Något svar har inte inkommit, se bilaga tillsynsärende matutbud dnr 2022.322.

En förutsättning för att få serveringstillstånd och få servera alkohol är att det ska finnas matservering på serveringsstället.

Tillståndshavaren har meddelats en varning p.g.a. överservering av alkohol, kunskapsprovet har inte genomförts och serveringsstället har inget matutbud. Kraven i alkohollagen uppfylls inte, serveringstillståndet ska därför återkallas.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-05-18 § 72

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

Bygg- och miljönämndens beslut, 2021-12-01, 104 §, meddela varning.

Bygg- och miljönämndens beslut, 2022-02-09, 14 §, krav på kunskapsprov.

Tjänsteskrivelse 2022-03-28 dnr 2022.322 Tillsynsärende matutbud.

Händelserapport från Polisen 2022-01-31, misshandel.

Forts § 94

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 94

**Beslut**

Serveringstillståndet återkallas för Restaurang Oriental HB, org. nr XXX, på serveringsstället Restaurang Oriental med restaurangnummer XXX enligt AL 9 kap 18 § punkt 3.

**Beslutet skickas till**

Alkoholhandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

**Kvarnen - Utökad serveringstid på uteservering****Sammanfattning**

*Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomi ska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.*

Ansökan inkom till bygg- och miljöavdelningen den 27 april 2022 och gäller utökad serveringstid på uteservering till klockan 01.00 alla dagar, om detta inte beviljas önskas istället serveringstid till kl. 24.00 alla dagar.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-05-18 § 73  
Tjänsteskrivelse, 2022-05-16  
Ansökan  
Ritning över serveringsytan

**Barnrättsperspektiv**

Hänsyn har tagits till detta.

**Jäv**

Henrik Wiig Pettersson (S) anmäler jäv och deltar inte.

**Yrkande**

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till utökad serveringstid på uteserveringen till kl 24:00.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Kermith Andersson (M) yrkande emot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Ansökan om utökad serveringstid på uteserveringen till kl. 01.00 alla dagar för Kvarnen Töcksfors AB, org. nr XXX, avslås med stöd av 8 kap 17 § alkohollagen.

**Reservation**

Kermith Andersson (M) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96 BOM/2022:46, BOM/2022:44

## Verksamheten informerar

### Sammanfattning

Verksamhetschefen Britt-Marie Öjstrand informerar om :

- Personuppgiftsincident vilken bedömts inte är av den allvarlighetsgrad att den ska anmälas till Datainspektionen.
- Alkoholhandläggarens information om att många serveringstillstånd sökts inför sommaren.
- Personal slutar och ny börjar.
- Skräptomter i kommunen.

### Beslut

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97 BOM/2022:47

## Rutin för påminnelse

### Sammanfattning

Eftersom bensinstationer är en samhällsviktig service för invånare och besökare föreslår Bengt-Åke Karlsson (C) att verksamheten får i uppdrag att ta fram en rutin för påminnelse till innehavarna, av att tillståndet för hantering av brandfarliga och/eller explosiva varor snart löper ut.

Avgränsningsområdet ”tillstånd för hantering av brandfarliga och/eller explosiva varor”, är för att se hur en sådan rutin kan vara till hjälp för tillståndshavaren och ska sedan utvärdera ett år efter att rutinen tagits i bruk.

### Beslut

Verksamheten får i uppdrag att ta fram en rutin för påminnelse av att tillståndet för hantering av brandfarliga och/eller explosiva varor snart löper ut.

### Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 98

**Östervallskogs-Bön 1:77 - Överklagan****Sammanfattning**

Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarliga varor på fastigheten ÖSTERVALLSKOGS-BÖN 1:77 inkom 2021-10-11 till bygg- och miljöavdelningen.

Verksamhetsutövaren ansökte om tillstånd för hantering av brandfarliga varor efter att kommunen uppmärksammat och informerat om att ett giltigt tillstånd för den aktuella verksamheten, drivmedelsförsäljning, inte fanns.

Efter granskning av inkomna handlingar, utredning och avsyning på den aktuella platsen, som utfördes tillsammans med räddningstjänsten, hölls samråd med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Vid samrådet konstaterades att de brister som uppmärksammats under utredningen utgjorde hinder mot att tillstånd lämnades.

Tillstånd för hantering av brandfarliga varor bedömdes därför inte kunna lämnas förrän bristerna var åtgärdade. Avslag på tillståndsansökan samt förbud mot drivmedelsförsäljning utfärdades.

Verksamhetsutövaren överklagade förbudet mot drivmedelsförsäljningen 2022-05-31.

**Överklagan**

Av överklagan framgår att verksamhetsutövaren inte har någon möjlighet att åtgärda bristerna innan sommaren då denne är beroende av en motprestation från både MSB och entreprenören som ska utföra arbetena. Av överklagan framgår även vilka brister som i nuläget åtgärdats.

**Skäl till beslut**

Verksamhetsutövaren har inte haft något giltigt tillstånd sedan år 2015, enligt 16 § lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor ska den som hanterar, överför, importerar eller exporterar explosiva varor och den som yrkesmässigt eller i större mängd hanterar brandfarliga varor ha tillstånd till det.

**Beslutsunderlag**

Överklagan, 2022-05-31  
BOM 2022-04-06 § 51

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts § 98

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 98

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut om att ansökan om tillstånd för hantering av brandfarliga varor avslås.
2. Förbud mot drivmedelsförsäljning utfärdas. Förbudet upphör när bristerna är åtgärdade och nytt tillstånd lämnats.
3. Avgift 5712 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen

§ 99

**Krogeriet Nordmarken AB - Överklagan****Sammanfattning**

Krogeriet Nordmarken AB org. nr XXX, inkom 2022-06-07 med en överklagan av Bygg- och miljönämnden i Årjängs beslut, 2022-05-04 § 71.

Sökande motsätter sig beslutet och menar att sökt serveringstillstånd ska beviljas.

Överklagan av ett beslut måste göras inom tre veckor från det att klaganden tagit del av beslutet. Rättidsprövning har gjorts. Överklagan har inkommit inom tidsfristen.

När en överklagan inkommit ska bygg och miljönämnden ta ställning till om beslutet ska ändras. Om beslutet inte ska ändras ska det tillsammans med tillhörande handlingar skickas vidare till Förvaltningsrätten i Karlstad.

Bygg- och miljönämnden har inget mer att tillägga i ärendet, beslutet kvarstår.

**Beslutsunderlag**

Överklagan med bilagor, 2022-06-07

BOM 2022-05-04 § 71

BOM AU 2022-04-20 § 57

Tjänsteskrivelse, 2022-04-13

**Beslut**

1. Bygg och miljönämnden står fast vid sitt tidigare beslut.
2. Överklagan lämnas vidare till Förvaltningsrätten i Karlstad

**Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

## **Fågelviks-Sundsbyn 1:88 - Överklagan**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-05-04, § 66, om avslag för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FÅGELVIKS-SUNDSBYN 1:88.

Sökande har inkommit med en överklagan av beslutet där han motsätter sig beslutet och menar att bygglov ska beviljas för den sökta åtgärden.

Överklagan av ett beslut måste göras inom tre veckor från det att klaganden tagit del av beslutet. Rättidsprövning har gjorts. Överklagan har inkommit inom tidsfristen.

När en överklagan inkommit ska bygg och miljönämnden ta ställning till om beslutet ska ändras. Om beslutet inte ska ändras ska det tillsammans med tillhörande handlingar skickas vidare till Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

BOM 2022-05-04 § 66  
Överklagan inkommen 2022-06-07  
Rättidsprövning

### **Yrkande**

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till överklagan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Kermith Andersson (M) yrkande om bifall av överklagan emot bygg och miljönämndens tidigare beslut om avslag, och finner att nämnden beslutar att inte ändra sitt tidigare beslut.

### **Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden står fast vid beslutet.
2. Överklagan lämnas vidare till Länsstyrelsen för vidare prövning.

### **Reservation**

Kermith Andersson (M) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------