

**Bygg- och miljönämnden**Sammanträdesdatum  
2022-03-09

Plats och tid	Silen, 2022-03-09 klockan 14:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S), ordförande Bengt-Åke Karlsson (C), vice ordförande Siv Ögren (S) Torgny Sjögren (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M), ej § 32 p.g.a jäv Torleif Ås (M) Jonas Berglund (L), § 32		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Roger Eriksson (C) Agneta Hansemark, sekreterare Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Magdalena Rydén, bygglovshandläggare Elin Molander, bygglovshandläggare		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2022-03-14	Paragrafer	§ 20 - § 33
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Anders Västsäter		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-09		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-14	Datum då anslaget tas ned	2022-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

## Ärendelista

Fastställande av föredragningslista .....	3
Information energi- och klimatrådgivning .....	4
Årsredovisning 2021 .....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Fastighet – Överklagan beslut SEKRETESS .....	9
Töcksmarks Stom 2:28 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Avvikelse detaljplan .....	11
Töcksmarks-Bön 1:172 - Bygglov för tillbyggnad av bensinstation .....	13
Årjäng 4:52 – Startbesked för ändring av hiss .....	14
Östra Trättlanda 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på jordbruksmark .....	15
Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark.....	16
Broschyr/folder bygglovsprocessen .....	18
Diskussion - Platsbesök med nämndrepresentation samt kontakt mellan politiker och sökande.....	19

§ 20

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21 BOM/2022:16

## Information energi- och klimatrådgivning

### Sammanfattning

Daniel Hult, kommunens energi och klimatrådgivare, informerar om energi och klimatrådgivningsarbetet som innefattar kommunerna Årjäng, Säffle, Arvika, Eda och Grums, där Årjäng blir projektkommun för samarbetet. Hela projektet sträcker sig under 2022.

Kommunala mål för energi och klimatrådgivningsarbetet är att främja energianvändningen på ett effektivt och miljömässigt hållbart sätt och att minska energianvändningen samt klimatpåverkan, såväl för kommunernas invånare, små och medelstora företag, transportsektorn och föreningar/organisationer.

Klimat och energirådgivningen är kostnadsfri och opartisk.

### Beslut

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22 BOM/2020:95

## Årsredovisning 2021

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2021 har ett överskott på +1 073 tkr.

Avvikelsen beror i huvudsak på att kostnaderna för bostadsanpassningen har varit lägre än budgeterat, försäljning tjänst för bygg- och miljöchef och bidrag smittskyddsåtgärder. Underskott finns för bygglovsintäkter.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 1176 st ärenden under 2021, varav 848 st miljöärenden och 328 st byggärenden.

Femton av sexton nämndmål är uppfyllda.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-02-23 § 18

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Årsredovisning 2021 Bygg- och miljönämnden daterad 2022-02-15.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

1. Årsredovisning 2021 för bygg och miljönämnden godkänns.
2. Verksamhetschefen uppdras anställa en bygglovshandläggare för perioden 2022-04-01-2022-12-31.

### Beslutet skickas till

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

**Verksamheten informerar****Sammanfattning**

Verksamhetschefen informerar om olika delar inom verksamheten.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24 BOM/2022:12

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- Länsstyrelsen: Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens Leverhögen 1:88
- MSB: Beslut yttrande Töcksmarks-Bön 1:172
- Sveriges miljökommuner: Inbjudan till PFAS-möte 18 mars

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25 BOM/2022:7

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Arbetsutskottets senaste protokoll.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 26

**Fastighet – Överklagan beslut SEKRETESS**

Forts. § 26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 26

.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

**Töcksmarks Stom 2:28 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Avvikelse detaljplan****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TÖCKSMARKS STOM 2:28, Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av Detaljplan för prästnäset, Töcksfors 1765-P09/23 antagen av kommunfullmäktige 2007-05-28. Detaljplanen vann laga kraft 2007-09-14 och syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostads- och fritidshus.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-02-23 § 20

Tjänsteskrivelse, 2022-01-26

Ansökan med tillhörande handlingar; fasadritning, planritning, marksektioner, situationsplan

Yttrande

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Yrkande**

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Kermith Andersson (M) yrkande emot arbetsutskottets förslag, och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

1. Ansökan avslås med anledning av att den anses kunna få prejudicerande effekt vid godtagande samt vara en för stor avvikelse jämfört med detaljplanens syfte.
2. Avgift fastställs till 2437 kr i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2011-01-26.

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Forts. § 27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 27

**Reservation**

Kermith Andersson (M) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Lagfaren ägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

**Töcksmarks-Bön 1:172 - Bygglov för tillbyggnad av bensinstation****Sammanfattning**

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av lokal på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 1:172. Ansökan gäller tillbyggnad av bensinstation och omfattar varmförråd, förberedelsekök samt HWC tillhörande verksamheten samt en frisörsalong.

Tillbyggnaden byggs åt norr och uppförs i ett plan med en byggnadsarea om 82 m<sup>2</sup> och en lokalarea om 78 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen i centrala Töcksfors, mellan väg E18 och Sveavägen. På fastigheten bedrivs en bensinstation. Fastigheten omfattas av detaljplan för *TÖCKSFORS MOTET* som fick laga kraft 2002-11-27. och som anger markanvändning för *Bensinstation (G)*. Åtgärden avviker därmed från gällande detaljplan vad gäller delen som avser frisörsalong.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljönämnden inom föreskriven tid.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-02-23 § 21

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Ansökan om bygglov med situationsplan, nybyggnadskarta, plan- fasad- och sektionsritning

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas. Handeln är av allmänt intresse vilket medger avsteg från detaljplanen. Bygglovet förutsätter att säkerhetsavståndet till pumpar och cistern vidhålls enligt MSB föreskrifter.
2. Avgift fastställs till 8501 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

**Årjäng 4:52 – Startbesked för ändring av hiss****Sammanfattning**

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en anmälan om väsentlig ändring av hiss på fastigheten ÅRJÄNG 4:52.

Hissen är idag en person- och varuhiss som planeras att byggas om till enbart varuhiss. Hissen är placerad i en byggnad med två våningar som rymmer entré och personalutrymme i entréplan och restaurang på andra våningen.

Krav ställs på att lokaler samt personalutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga. Nivåskillnader ska då utjämnas med ramp eller hiss. Genom att byggnadens enda hiss byts ut mot varuhiss kommer tillgängligheten i byggnaden försämrats.

**Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-02-23 § 22

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Anmälan om väsentlig ändring av hiss, situationsplan, planritningar, kontrollplan

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Kontrollplanen fastställs och startbesked för åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Byggnadsarbetena får påbörjas och installation av plattformshiss ska ske före 2022-12-31.
2. För utfärdande av slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan samt godkänt besiktningsprotokoll inlämnas till bygg- och miljönämnden.
3. Avgift fastställs till 267 kr. Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

**Östra Trättlanda 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på jordbruksmark****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten ÖSTRA TRÄTTLANDA 1:17.

ÖSTRA TRÄTTLANDA 1:17 är en 143 000 m<sup>2</sup> stor fastighet i tre skiften. Det aktuella skiftet är cirka 10 000 m<sup>2</sup> och ligger beläget cirka 2 mil sydväst om tätorten Årjäng.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området ligger beläget utanför strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Marken på platsen är blocklagd som jordbruksmark och är sedan tidigare obebyggd. Fastigheten utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerenhet, fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och utgörs enligt uppgift från länsstyrelsen av stödberrättigad åkermark.

Risiknivån för markradon är låg/normal i aktuellt område.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

BOM AU § 23

Tjänsteskrivelse, 2022-01-17

Ansökan med tillhörande handlingar

Foton från platsbesök

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked lämnas för sökt åtgärd.
2. Avgift fastställs till 267 kr.

Handläggningstiden har vid tiden då byggnadsnämnden fattar beslut i ärendet överskridits med fler än fem veckor. Kostnaden har därmed reduceras med 5/5.

**Beslutet skickas till**

Sökande, Lagfaren ägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31 BOM/2022:17

## **Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark**

### **Sammanfattning**

Bygg och miljöavdelningen har tagit fram förslag på tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark.

I Årjängs kommuns översiktsplan framhålls att bevarandet av jordbruksmark är viktigt för att ge utrymme till lokal produktion och näringslivsverksamhet. Det är även bevarandevärt ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Jordbruksmark är en viktig naturresurs som ska bevaras för framtida generationer och endast undantagsvis bebyggas. Enligt Miljöbalken (1988:808) är jordbruksmark, åker- och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som en lantbruksenhet. Marken är att betrakta som brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

Detta innebär att mark klassad som jordbruksmark endast ska bebyggas med försiktighet, dvs den areal vilken ianspråkats för bebyggelse ska i mesta möjliga mån ta så lite jordbruksmark som möjligt i anspråk.

Hus ska t.ex. placeras i utkant av jordbruksmark så att övrig mark fortsatt kan tas i anspråk för jordbruket. Vid varje prövning av planerad byggnation på jordbruksmark ska det i det enskilda ärendet planeras för att så mycket som möjligt av jordbruksmarken bevaras.

Olika frågor har tagits fram av partierna, dessa ska sammanställas, skickas ut och diskuteras.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU 2022-02-23 § 24  
Tjänsteskrivelse, 2022-02-13

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts. § 31

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts. § 31

**Beslut**

1. Framtagna frågeställningar från partigrupperna sammanställs och skickas ut till alla partigrupper.
2. Partigrupperna uppmanas bjuda in verksamhetschefen för information och diskussion kring frågorna.
3. Verksamhetschefen sammanställer det som diskuterats på mötet i partigrupperna.
4. Ärendet tas upp igen på arbetsutskottet 2022-05-04.

**Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, bygglovshandläggare, nämndens ledamöter

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32 BOM/2022:18

## Broschyr/folder bygglovsprocessen

### Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har fått ett erbjudande av JS Sverige AB om tryck av broschyr samt digital information på kommunens hemsida, angående bygglovsprocessen.

Informationen finansieras via företagsannonser. Nämnden informerades om upplägget för framtagande av broschyr samt digital information på mötet 9 februari 2022.

Företag i kommunen, som kan beröras av en byggnation, ska genom en lokal tidning informeras om möjligheten att sätta in en annons i broschyren.

### Beslutsunderlag

BOM AU 2022-02-23 § 25

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Jäv

Kermith Andersson (M) anmäler jäv och deltar inte.

### Beslut

1. Bygg och miljönämnden antar erbjudandet av JS Sverige AB.
2. Annons ska ske i lokal tidning.

### Beslutet skickas till

JS Sverige AB, verksamhetschef

§ 33

**Diskussion - Platsbesök med nämndrepresentation  
samt kontakt mellan politiker och sökande.****Sammanfattning**

Bygg och miljönämndens ledamöter diskuterar och enas om att det är arbetsutskottet som gemensamt gör eventuella platsbesök.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande