

**Bygg- och miljönämnden**

Plats och tid	Foxen, 2023-03-07 klockan 14:00-16:15		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande §19-§23 Kermit Andersson (M), vice ordförande, ordförande §24-§30 Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Åke Karlsson (C) Daniel Olsson SD Albin Kölbel (KD), tjänstgörande ersättare §24-§30		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Roger Andersson (M) Peter Månsson Tf. verksamhetschef Andréa Grindenäs, sekreterare Patrik Eriksson, handläggare Jessica Ekenbäck, handläggare §29 Elisabeth Skog, förvaltningsekonom §22, §24 Maria Gefvert, handläggare §28 Daniel Nordholm, kommunarkitekt §23		
Justeringens plats och datum	Administrativa avdelningen 2023-03-21	Paragrafer	§ 19 - § 30
Sekreterare	Andrea Grindenäs		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon §19-§23, Kermit Andersson §24-§30		
Justerare	Siv Ögren		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-07		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-21	Datum då anslaget tas ned	2023-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Andréa Grindenäs		

## Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista .....	5
Verksamheten informerar.....	6
Information om detaljplaner .....	7
Årsredovisning .....	8
Översyn av verksamheten Bygg och miljö .....	9
HOLMERUD 1:111 – Strandskyddsdispens.....	10
ÖVRE HÅN 1:36 – Strandskyddsdispens.....	11
Ny förbränningsanläggning.....	13
Revidering delegationsordning .....	17
Val av en reperesentan till Pensionärs och tillgänglighetsrådet .....	18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 19

**Val av justerare****Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

**Upprop****Sammanfattning**

Genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

**Verksamheten informerar****Sammanfattning**

Tillförordnad verksamhetschef Peter Månsson informerar om:

- Tre tjänster kommer att utlysa in kort, två tillsvidare och ett vikariat.
- Årjängs kommun kommer att delta i SKRs servicesmätning gällande bygg och miljö.
- Telefontiderna till Bygg och miljö kommer att ses över och anpassas.
- Avdelningen har APT en gång per månad.
- Det kommer en praktikant till avdelningen under våren.
- Förvaltningsekonom Elisabeth Skog håller en kortare ekonomiutbildning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

**Information om detaljplaner****Sammanfattning**

Kommunarkitekt Daniel Nordholm informerar om detaljplaner samt Plan och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24 BOM/2021:29

## Årsredovisning

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2022 har ett överskott på +1 198 tkr.

Avvikelsen beror i huvudsak på att kostnaderna för bostadsanpassningen har varit lägre än budgeterat, extra bemanning på byggavdelningen del av året, försäljning tjänst för bygg- och miljöchef. Underskott finns för bygglovsintäkter.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 1302 st ärenden under 2022, varav 914 st miljöärenden och 388 st byggärenden.

Tretton av sexton nämndmål är uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022 Bygg- och miljönämnden daterad 2023-02-14.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Årsredovisning 2022 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

### Beslutet skickas till

Tf Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 25 BOM/2023:15

## Översyn av verksamheten Bygg och miljö

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande har kommunchefen gjort en översyn av verksamhetsområde bygg- och miljöavdelningen i syfte att effektivisera styrning och ledning utifrån kommunens vision och mål samt förbättra tillgänglighet och service för invånare och företagare.

### Beslut

Bygg- och miljöenheten placeras under samhällsbyggnadsavdelningen och en enhetschef för Bygg- och miljöenheten tillsätts av samhällsbyggnadschef.

### Beslutet skickas till

Kommunchef, HR-chef och förvaltningsekonom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

**HOLMERUD – Strandskyddsdispens****Sammanfattning**

ÄRENDET UTGÅR.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

## ÖVRE HÅN – Strandskyddsdispens

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVRE HÅN 1:36.

ÖVRE HÅN 1:36 är en 3220 m<sup>2</sup> stor fastighet belägen på sydvästra sidan av sjön Töck. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett fritidshus och en komplementbyggnad. Befintligt fritidshus flyttas inom tomten ca 20 meter i nordöstlig riktning. En tidigare strandskyddsdispens finns för denna åtgärd. Det nya enbostadshuset placeras där det gamla fritidshuset var beläget.

### Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Platsbesök, 2023-02-09

Tomtplatsavgränsning.

Fasadritning.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus medges i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c §.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**Sökande  
Länstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28 BOM/2023:13

## Ny förbränningsanläggning

### Sammanfattning

Anmälan om en ny förbränningsanläggning inom fastigheten SILBODALS-BACKA 1:74 inkom till bygg-och miljökontoret 2022-11-08. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 21 kap 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) med verksamhetskod 40.60:

1. Anmälan avser uppförande och drift av förbränningsanläggning för fjärrvärmeproduktion med en anläggningseffekt motsvarande mer än 5 megawatt men mindre än 20 megawatt".

### Föreläggande om försiktighetsmätt

Bygg- och miljönämnden förelägger verksamhetsutövare Nevel AB, organisationsnummer 559211-2394, på fastigheten SILBODALS-BACKA 1:74, om följande försiktighetsmätt:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmätt ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget angivit i anmälan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Anläggningen får inte tas i drift utan att vara registrerad.
3. Ändringar i anläggningen som kan ha betydelse ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt ska anmälas till bygg-och miljökontoret.
4. Anläggningen ska i sin helhet bedrivas i enlighet med förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar.
5. Utsläpps begränsningar för anläggningen:  
Fast biomassa från skog kväveoxider (NO<sub>x</sub>) 300mg/Nm<sup>3</sup> tg 6% O<sub>2</sub>, stoftemissioner 30 mg/Nm<sup>3</sup> tg 6% O<sub>2</sub>,  
Dieselbrännolja kväveoxider (NO<sub>x</sub>) 200 mg/Nm<sup>3</sup> 3% O<sub>2</sub>  
Begränsningsvärdena gäller inte de förbränningsanläggningar som har högst 500 drifttimmar per år beräknat som ett medelvärde under en treårsperiod. Begränsningsvärdet för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

stoffemissioner är dock 100 mg/Nm<sup>3</sup> tg 6% O<sub>2</sub> om fasta bränslen förbränns.

- Den första mätningen av utsläpp med avseende på punkt 5 ska ske inom fyra månader från den dag anläggningen registrerats eller tas i drift om den dagen infaller efter dagen för registrering.

Mätning ska ske när anläggningen är i drift under stabila förhållanden och har en last som är representativ och jämn. Efter första mätningen ska mätning ske vart tredje år under förutsättning att anläggningen har en drifttid på mer än 500 timmar.

De pannor som inte har en drifttid på 500 timmar eller mer kan mätas mer sällan än vart tredje år, dock är minimikravet att mätning ska ske efter 1 500 drifttimmar sedan senaste mätning alternativt efter 5 år beroende på vad som infaller först.

Tillsynsmyndigheten ska informeras om begränsningsvärdena inte följs.

- Buller från verksamheten får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än: vardagar (utom helgdagar) kl. 07 - 18 50 dB(A) nattetid kl. 22 - 07 40 dB(A) övrig tid 45 dB(A).
- Vid oljeeldning ska pannorna vara försedda med instrument för kontinuerlig mätning av syre eller koloxid. Fastbränsleeldade pannor ska vara försedda med instrument som kontinuerligt mäter temperatur, koloxid samt syre eller koldioxidhalt i rökgaserna.
- Förbränningsanläggningarna får endast eldas med de bränslen som uppges i inlämnad anmälan.
- Oljepannorna får endast drivas som spets-och reservanläggning.
- Upplagsplatsen för bränsleflis ska rensas regelbundet. Vid behov ska upplag vindskyddas och täckas.
- Aska från eldning av biobränsle ska i första hand återvinnas. Om askan inte kan återvinnas ska den deponeras av avfallsupplag med tillstånd att omhänderta aska. Bränsle och aska ska vid lagring och hantering behandlas så att besvärande damning, lukt eller brandfara inte uppstår.

13. Förslag till kontrollprogram ska inlämnas till bygg- och miljökontoret senast en månad innan anläggningen tas i bruk. Av kontrollprogrammet ska framgå hur tillsyn, besiktning och kontroll med angivande av mätmetoder, mätfrekvens, utvärdering och rapportering ska ske.
14. Om verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör ska åtgärder för återställande för området vidtas och nedläggningen ska i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.
15. Vatten från sotning eller rengöring av pannorna ska omhändertas som avfall. Bygg- och miljökontoret får dock medge att vattnet i särskilda fall omhändertas på annat sätt om verksamhetsutövaren kan visa att detta är lämpligare ur miljösynpunkt.
16. Transporter till och från verksamheten ska huvudsakligen ske vardagar mellan 07.00 och 18.00.
17. Oljeavskiljarens ska skötas enligt SS-EN 858 och tillverkarens instruktioner
18. Vid driftstörningar och när risk för olägenhet för miljön eller människors hälsa uppstår ska Bygg- och miljökontoret kontaktas omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan inkommen 2022- 11-08

Förlag till beslut kommunicerat 2023-01-19.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden förelägger verksamhetsutövare Nevel AB, organisationsnummer 559211-2394, på fastigheten SILBODALS-BACKA 1:74, försiktighetsmått enligt föreläggande.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Upplysningar

Skyldighet att informera och registrering

En medelstor förbränningsanläggning får enligt 21 § FMF inte vara i drift utan att vara registrerad. Tillsynsmyndigheten ska registrera en medelstor förbränningsanläggning och underrätta verksamhetsutövaren om det inom en månad från den dag då fullständig information enligt 18 § kommit in till myndigheten (22 §). Av 18 § FMF framgår verksamhetsutövarens skyldighet att informera tillsynsmyndigheten, bestämmelsen anger vilka uppgifter som verksamhetsutövaren ska lämna. Uppgifter som behöver lämnas in innefattar exempelvis verksamhetsutövarens kontaktuppgifter, koordinater för en stationär anläggning, verkningsgrad och reningsutrustning. Tillsynsmyndigheten ska efter registrering offentliggöra uppgifter ur registret på en webbplats som allmänheten har tillgång till, 23 § FMF. Personnummer, födelsedatum eller bostadsadresser får inte offentliggöras.

Bygg- och miljökontoret kommer att bedriva tillsyn över verksamheten, ytterligare försiktighetsmått kan komma att krävas om det bedöms nödvändigt. Inkommer klagomål på verksamheten är det verksamhetsutövarens ansvar att visa att verksamheten bedrivs i enlighet med detta beslut och tillämplig lagstiftning.

Ett separat beslut om verksamheten klassning enligt gällande miljöbalkstaxa kommer att meddelas.

För påkoppling till spillvattennätet behöver VA-huvudmannen kontaktas (Samhällsbyggnadsavdelningen).

## Beslutet skickas till

Nevel AB

Berörda grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 29 BOM/2019:375

## Revidering delegationsordning

### Sammanfattning

Delegationsordningen behöver revideras med anledning av att Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter trädde i kraft den 1 augusti 2022. Delegationsordningen har också i förslaget kompletterats med vissa punkter i Alkohollagen och Lag om tobak och liknande produkter.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning Bygg -och miljönämnden.

### Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### Beslut

Bygg -och miljönämnden kompletterar delegationsordningen enligt förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30 BOM/2023:18

## **Val av en representant till Pensionärs och tillgänglighetsrådet**

### **Sammanfattning**

En representant från Bygg och miljönämnden till Pensionärs och tillgänglighetsrådet ska väljas.

### **Beslut**

Som representant från Bygg och miljönämnden till Pensionärs och tillgänglighetsrådet väljs Kermit Andersson (M).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------