

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Foxen, 2023-02-07 klockan 14:00-15:45	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon (KD), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Roger Eriksson (C), tjänstgörande ersättare Roger Andersson (M), tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Jonas Berglund (L) Peter Lustig (MP) Peter Månsson, tillförordnad verksamhetschef Daniel Nordholm, kommunarkitekt §11-§12, §17 Patrik Eriksson, handläggare §11-§17 Jessica Ekenbäck, handläggare §18 Elisabeth Skog, förvaltningsekonom §10 Andrea Grindenäs, sekreterare	
Justeringens plats och datum	Digital signering 2023-02-09	Paragrafer § 5 - § 18
Sekreterare	Andrea Grindenäs	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	
Justerare	Siv Ögren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2023-02-07	
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-10	Datum då anslaget tas ned 2023-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning	
Underskrift	Andrea Grindenäs	

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista	5
Verksamheten informerar.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Budget 2023	8
Ändring detaljplan Kallnäset.....	9
Sammanfattning	9
Information om revidering LIS-plan	11
Hantering av ärenden enligt lagen (2012:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 12	
HÄMNÄS 6:1 Ansökan strandskyddsdispens	13
TÖCKSMARKS STOM 2:5 – Bygglov för nybyggnad av skola.....	14
TÖCKSMARKS-BÖN 1:255 Tidsberänsat bygglov	15
LÄRKAN 5 - Bygglov för nybyggnad av garage	17
Tillsynsärende gällande Årjängs marknad 2022	19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Siv Ögren (S).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Upprop**Sammanfattning**

Genomförs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 7

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 8

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Tillförordnad verksamhetschef Peter Månsson informerar:

- Tre nya handläggare kommer att börja arbeta på avdelningen inom kort.
- Ytterligare en handläggare kommer in extra två dagar i veckan.
- Personalen på avdelningen kommer att få möjligheten att arbeta hemifrån högst en dag per vecka.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 9 BOM/2023:11

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10 BOM/2022:39

Budget 2023

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut med 6 351 tkr för 2023, 5 651 tkr för 2024 och 5 651 tkr för 2025.

De ramjusteringar som görs för 2023 är effektivisering av bostadsanpassning, ramförstärkning för en extra tjänst, samt uppräknig av pris och lön. För 2024 tas extratjänsten bort. 2025 är oförändrad.

Beslutsunderlag

Budget 2023 och flerårsplan 2023-2025 daterad 2023-01-16

Kommunfullmäktige 2022-11-28 §114

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Budget 2023 och flerårsplan 2023-2025 för Bygg- och miljönämnden, godkänns.

Beslutet skickas till

Ekonomichef, Ekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11 BOM/2023:3

Ändring detaljplan Kallnäset

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-10-19 § 113 att förslag till ändring av detaljplan för Kallnäset godkändes för samråd. Planförslaget (Samrådshandling 2022-08-18) har varit utsänt på remiss under tiden 2022-11-07 tom 2022-12-06.

Efter samrådet har en del mindre justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivningen. Justeringarna i plankartan innebär att nya planbestämmelser har givits en blå färg för att tydliggöra vad som är äldre men fortfarande gällande bestämmelser och vad som är nytt efter ändring. Ytan för transformatorstation (E1) har utökats något. Texten i planbeskrivningen justerats gällande förtydligande kopplat till strandskyddsupphävande enligt Miljöbalkens bestämmelser samt att text om brandvattenförsörjning har kompletterats med i beskrivningen.

Förvaltningen bedömer att granskningshandlingarna kan sändas ut för granskning till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Kallnäset, granskningshandling 2023-01-13

Plankarta för ändring av detaljplan för Kallnäset, granskningshandling 2023-01-13

Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan för Kallnäset, 2023-01-13

Planbeskrivning för detaljplan för Kallnäset, laga kraft 2010-09-23

Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Kallnäset, laga kraft 2021-05-21

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-06-21

Tidigare utredningar omfattande:

Geoteknisk utredning, GeoConsult i väst AB, 2009

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslut

1. Bygg och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
2. Handlingarna kan sändas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Peter Månsson, samhällsbyggnadschef

Daniel Nordholm, kommunarkitekt

Niklas Hammar, VD Årjängs Bostads AB

§ 12 BOM/2023:10

Information om revidering LIS-plan

Sammanfattning

I februari 2022 beslutade kommunstyrelsen att avsätta medel för framtagandet av LIS-planen.

Ett förslag till ny LIS-plan har arbetats fram under 2022. Under arbetet har utgångspunkten varit att befintliga LIS-områden ska kvarstå samt att de intresseanmälningar som har inkommit ska bedömas om de lämpar sig för utpekande av LIS-område.

LIS-planen omfattar 20 nya områden samt 31 befintliga LIS-områden varav 5 reviderats. Av de befintliga LIS-områdena (34 st) är det 3 som numera istället hanteras i FÖP Töcksfors och FÖP Årjäng.

De utpekade LIS-områdena faller under två kategorier: områden för boende eller områden för näringsverksamhet. Urvalskriterier för den första kategorin är förhållande till befintlig bebyggelsestruktur och redet varlativ närhet till service och kommunikationer medan för den andra kategorin tas hänsyn till befintlig

samt potentiell näringsverksamhet inom strandskyddszonen. Alla nya LIS-områden har sedan utretts utifrån ett antal kriterier, bland annat behandlar dessa natur, kultur, landskap, risker och hälsa samt möjligheten för LIS-områdena att ge positiva effekter på sysselsättning samt bidra till ett förbättrat underlag för befintliga servicefunktioner.

Samrådshandlingar har nu tagits fram.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL 3 kap 7 §.

Beslutsunderlag

LIS-plan för Årjängs kommun, tematiskt tillägg till översiktsplanen, 2023-01-12

Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande LIS-plan, 2023-01-12

Beslut

Bygg och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13 BOM/2023:1

Hantering av ärenden enligt lagen (2012:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Sammanfattning

Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) syftar till att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö och egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor.

Under lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) finns en förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor (FBE), samt flertalet föreskrifter som MSB har utfärdat. Föreskrifterna ger detaljerade krav om olika typer av hantering, överföring, import och export.

Idag ligger tillståndsgivning och tillsyn enligt LBE och FBE under bygg- och miljönämndens ansvarsområde.

En omvärldsbevakning har gjorts och i de flesta kommuner ligger ansvaret för LBE och FBE under kommunstyrelsen och räddningstjänstens ansvarsområde.

Bygg- och miljönämnden föreslår att flytta hanteringen av ärenden enligt LBE och FBE från bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsen och räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Delegationsordning bygg- och miljönämnden 2020-02-12 §14

Beslut

Handläggning och tillsyn enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor (FBE) flyttas från bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsen och räddningstjänsten.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

TF Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14 BOM/2023:2

HÄMNÄS - Ansökan strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten HÄMNÄS. Ansökan gäller flytt av automatstation med tillhörande arbeten såsom grävningsarbeten med byte och flytt av rör i mark, installation av oljeavskiljare, montering av skåp samt nedgrävning av ytterligare en tank.

Fastigheten omfattas av Hämnäsälvens strandskydd. För älven gäller 100 meter strandskydd.

På fastigheten har tidigare bedrivits lanthandel med försäljning av drivmedel. Lanthandeln är nedlagd men drivmedelsförsäljning pågår fortfarande.

Sökande har som skäl för dispens angett att anläggningen har varit i bruk sedan 1985, att anläggningen bidrar till utveckling på landsbygden och att flytten av automatstationen innebär att anläggningen kommer längre bort från vattendrag och bostad/affärsbyggnad som i sin tur minskar risken för föroreningar i älven och risker för bostad/affärsbyggnad och att service på landsbygden kan upprätthållas.

Platsbesök har utförts.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med tillhörande handlingar.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för flytt av automatstation med tillhörande arbeten enligt ansökan medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 4.
2. Anläggningen får ta i anspråk den yta som upptas på marken.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15 BOM/2023:4

TÖCKSMARKS STOM – Bygglov för nybyggnad av skola

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och garage på fastigheten TÖCKSMARKS STOM. Ansökan gäller byggnation av en ny skolbyggnad med en byggnadsarea om 1076 m² i två plan och ett garage med en byggnadsarea om 69 m². Befintlig skolbyggnad på platsen rivs och befintlig undercentral byggs om.

Fastigheten TÖCKSMARKS STOM är belägen i centrala Töcksfors och omfattas av detaljplanen Ändringen för gällande detaljplan (stadsplan) för Högalid vilken vann laga kraft i 2018-06-09. Marken på aktuella platsen är enligt detaljplanen avsedd för allmänt ändamål. Skolbyggnaden förläggs på område betecknat AII och garaget på betecknat område AI. En mindre del av skolbyggnaden kommer i norr att placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdatum är 2023-01-20.

Representanter från skolans verksamhet har varit involverade genom hela projektet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov inkommen 2022-12-07

Plan-, fasad-, och sektionsritning inkomna 2022-12-07

Situationsplan inkommen 2022-12-07

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Olofsson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 92 745 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16 BOM/2023:5

TÖCKSMARKS-BÖN - Tidsbegränsat bygglov

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om tidsbegränsat bygglov om 5 år för nybyggnad av förråd på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN. Ansökan gäller byggnation av ett förråd med en byggnadsarea om 240 m².

Fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN är belägen i centrala Töcksfors och omfattas av detaljplanen Töcksmarks-Bön m. fl. (Källhultets Industriområde) vilken vann laga kraft 2019-10-11. Marken på den aktuella platsen är i avsedd för industri och kontor (JK). Den sökta åtgärden placeras till största del på punktprickad mark där byggnader ej får uppföras enligt detaljplanen.

En större tillbyggnad av den befintliga industribyggnaden på fastigheten planeras. Förrådet som ansökan gäller, är tänkt att användas som väderskydd för godshantering under byggtiden. Plåt detaljer ska förvaras i förrådet.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Då det är frågan om en enklare byggnad och den ska vara placerad på platsen endast under en begränsad tid så bedöms det att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser har skickats till Trafikverket, Vattenfall och Ellevio.

Yttrande från Trafikverket.

Förrådet kommer att placeras cirka 14 meter från väg E18 och Trafikverket har hörts i ärendet. Trafikverket har inget att invända men informerar om att väg E18 är transportled för farligt gods och det är kommunens ansvar att beakta risker med farligt gods utanför vägområdet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov inkommen 2022-11-17

Plan-, fasad-, och sektionssritning inkomna 2022-11-17

Situationsplan inkommen 2022-11-17

Yttrande Trafikverket inkommen 2023-01-03

Yttrande Vattenfall inkommen 2022-12-06

Yttrande Ellevio inkommen 2022-12-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 5448 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17 BOM/2023:6

LÄRKAN - Bygglov för nybyggnad av garage

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 70,6 m² på fastigheten LÄRKAN.

LÄRKAN är belägen i centrala Årjäng. Fastigheten har en tomtareal om 1138m² och är idag bebyggd med ett bostadshus med sammanbyggt garage med en byggnadsarea om 123m².

Fastigheten omfattas av detaljplanen MELLERSTA DELEN AV ÅRJÄNGS KÖPING beslutad 1953-08-14. Markanvändningen där fastigheten ligger belägen är avsedd för bostadsändamål enligt detaljplanen, betecknat ÖIv. Planbestämmelserna anger att punktprickat område inte får bebyggas och högst en sjundedel av tomtens areal får bebyggas.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdatum är 2023-01-20.

Åtgärdens avvikelser från detaljplanen.

Maximala byggrätten för fastigheten är 162,6 m² (vilket motsvarar en sjundedel av tomtens totala area). Enligt byggnadsnämndens handlingar är idag tomten bebyggd med 123 m² vilket ger en byggrätt kvar på 39,6 m². Den ansökta byggnaden har en byggnadsarea på 70,6 m² vilket överskrider byggrätten med 31 m² (19%). Byggnaden är även placerad 1 meter på punktprickad mark. Område som är punktprickat enligt detaljplanen, mäts till 6 meter i förhållande till fastighetsgräns mot LÄRKAN. Garaget är tänkt att placeras fem meter från tomtgräns mot LÄRKAN.

Avstånd till tomtgräns mot LÄRKAN 4 blir 2 meter. Fastigheten omfattas av stadsplan från 1953, vilken saknar bestämmelser om byggnads placering i förhållande till tomtgräns. 39 § byggnadsstadgan ska därför gälla som planbestämmelse. Enligt nämnda bestämmelse får byggnad som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt inte läggas på mindre avstånd från gränsen till granntomt än 4,5 meter. Om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och det inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området, får nämnden göra undantag från avståndskravet. Om kraven för att medge undantag enligt 39 § BS är uppfyllda, är åtgärden förenlig med planen.

Förvaltningens bedömning är att bygglov inte kan ges då avvikelserna från detaljplanen är för stora.

Sökandens synpunkter på avvikelserna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökande har informerats om avvikelserna, men vill inte göra några ändringar i sin ansökan. Sökande anser att bygglov kan beviljas då närmsta granne på fastigheten LÄRKAN har beviljats bygglov och uppfört ett garage som avviker från detaljplanen. Bygglovet på LÄRKAN beviljades 2012-03-01 som en liten avvikelse från detaljplanen då byggrätten överskreds med 31% och 48% av byggnaden är placerad på punktprickad mark.

Förvaltningen bedömer att dessa avvikelser inte är sådan liten avvikelse som beskrivs i 9 kap. 31 b § PBL.

Även på fastigheten LÄRKAN har det beviljats bygglov med avvikelser då garagebyggnader delvis har placerats på punktprickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Plan-, fasad-, och sektionssritning

Situationsplan

Yrkande

Kermit Andersson (M) yrkar med bifall av Roger Andersson (M) på att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordförande Bengt-Olof Lorentzon ställer arbetsutskottets förslag mot Kermit Anderssons yrkande att frågan återremitteras och finner att Bygg och miljönämnden beslutar att anta yrkandet.

Beslut

Ärendet återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 18 BOM/2023:7

Tillsynsärende gällande Årjängs marknad 2022

Sammanfattning

Utredningen har inletts med anledning av inkomna uppgifter från polisen avseende överservering i serveringstältet på Årjängs marknad.

Beslutsunderlag

Polisens PM från den 27 oktober 2022.

Polisens PM från den 7 november 2022.

Polisens PM från den 23 november 2022.

Meddelande från kommunen den 10 november 2022.

Återkoppling på inledd utredning från verksamheten den 9 december 2022.

Barnchecklistan 2023-01-16.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillståndshavaren P. Ekman Event o Media AB med org.nr. 556786-2528, en erinran enligt 9 kap 17 § Alkohollagen.

Beslutet skickas till

Verksamhetsinnehavare

Handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------