

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2021-12-01

Plats och tid	Foxen, 2021-12-01 klockan 14:00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson (S) , ordförande Bengt-Åke Karlsson (C) , vice ordförande Siv Ögren (S) Marianne Gerborn (S) Kermith Andersson (M) Anders Västsäter (KD) Peter Lustig (MP)		
Övriga närvarande	Agneta Hansemark, sekreterare Britt-Marie Öjstrand, verksamhetschef Magdalena Rydén, bygglovshandläggare §§ 93-103 Elin Molander, bygglovshandläggare §§ 93-103 Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 89		
Justeringens plats och tid	Administrativ avdelning 2021-12-06	Paragrafer	§85 - §110
Sekreterare	Agneta Hansemark		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-01		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-06	Datum då anslaget tas ned	2021-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Agneta Hansemark		

Ärendelista

Fastställande av föredragningslista	3
Verksamheten informerar	4
Ärenden för kännedom	5
Anmälan av delegationsbeslut	6
Detaljplan för Länsmansbråten	7
Ekonomiår 2022	9
Oktoberrapport	12
Uppföljning internkontroll 2021	13
Revidering av delegationsordningen	14
Bottner 1:100 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus	15
Fågelviks Stom 1:64 - Bygglov ändrad användning	17
Gottersbyn 1:54 - Förhandsbesked nybyggnad två fritidshus	19
Leverhögen 1:113 - Bygglov nybyggnad fritidshus	21
Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	23
Svensbyn 1:81 - Bygglov tillbyggnad carport och tillbyggnad enbostadshus	25
Upprann 1:81 - Strandskyddsdispens nybyggnad förråd	27
Höghult 1:13 - Yttrande till Länsstyrelsen, prövning av strandskyddsdispens	29
Leverhögen 1:88 - Yttrande till Länsstyrelsen, beslut om strandskyddsdispens	31
Sanktion - Byggnad har tagits i bruk utan slutbesked	32
Sanktion - Åtgärd avseende tillstånd för alkoholserving	34
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021-2023	35
Rutin - Användande av skyddskläder	36
Rutin - Kontrollmetod provtagning	37
Rutin - Avgift vid uppföljande kontroll	38
Rutin - Beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggning	39
Rutin - Avregistrering av livsmedelsanläggning	40

§ 85

Fastställande av föredragningslista**Sammanfattning**

Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 86

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Verksamhetschefen informerar om de skräpiga tomter som finns i kommunens tätorter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87 BOM/2021:21

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- Vänersborgs Tingsrätt, Avgörandedokument Karlanda-Mölnerud 1:10
- Värmlands läns kalkningsförbund presidieprotokoll 2021-10-21
- Svea Hovrätt Slutligt beslut 2021-11-09
- Mark och miljööverdomstolen Avvisar överklagan gällande Nedre Lianeforsens vattenkraftverk

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88 BOM/2021:22

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden. Arbetsutskottets senaste protokoll.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89 BOM/2021:37

Detaljplan för Länsmansbråten

Sammanfattning

2019-03-06 §26 gavs av kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för föreliggande område i syfte att pröva markanvändning industri och verksamheter inom området. Området saknar idag detaljplan. Ett förslag till detaljplan har tagits fram för vilken samrådshandlingar är klara.

Aktuellt område finns utpekad i fördjupningen av översiktsplanen för Töcksfors tätort (Laga kraft 2021-01-07) som ett utvecklingsområde för industri och verksamheter. Efterfrågan på sådan planlagd mark har under 2021 ökat.

Verksamheten bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-11-17

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande Detaljplan för Länsmansbråten, 2021-11-08

Plankarta tillhörande Detaljplan för Länsmansbråten, 2021-11-16 – Samrådshandling

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Länsmansbråten, 2021-11-10 – samrådshandling

Översiktlig dagvattenutredning med två bilagor, Wikon 2021-09-01

Geoteknisk utredning, Ramböll 2020-03-30

Kulturmiljöutredning, Värmlands museum, 2021:08

Naturvärdesinventering, Henric Ernstson Konsult, 2021-05-18

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 89

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

- att planändringen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan
- Samrådshandlingar tillhörande ändring av detaljplan för Länsmansbråten
- samt att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt, Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90 BOM/2021:29

Ekonomiår 2022**Sammanfattning**

En sammanställning har gjorts över det ekonomiska arbetet för Bygg- och miljönämnden under 2022.

Ekonomirapporter

De budgetansvariga har till uppdrag att göra en prognos över sina ansvarsområden, som förvaltningsekonomen sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	BOM AU 23 mars/Nämnd 6 april
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 18 maj/Nämnd 8 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 28 sep/Nämnd 19 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 23 nov/Nämnd 7 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2023

Internkontroll

För att kommunen ska kunna uppnå sina mål och att det bedrivs en verksamhet som är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar, förordningar och regler, görs interna kontroller.

Verksamheten gör årligen kontroller i de riskområden som kan identifieras i verksamheterna. Riskerna dokumenteras och värderas efter sannolikhet att de inträffar och konsekvens om de inträffar. Utifrån det här fattar nämnden beslut om vilka åtgärder och kontroller som ska vidtas.

Arbetsuppgift **Tidpunkt för arbetet**

Verksamhetschefen tar fram förslag på riskområden och värderar dem utifrån risk och sannolikhet

BOM AU 26 jan

Nämnden beslutar områden för internkontroll

BOM Nämnd 9 feb

Forts.

Forts § 90

Uppföljning av resultatet av internkontrollen BOM AU 23 nov
BOM Nämnd 7 dec

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen från de olika nämnderna, och fattar beslut om eventuella åtgärder inför nästa års internkontroll. våren 2023

Målarbete

Utifrån kommunens fyra fokusområden 1) Livskvalitet 2) Medarbetare 3) Näringsliv och 4) Hållbar tillväxt, samt tillhörande koncernmål, ska nämnderna utarbeta målindikatorer för den egna verksamheten. Indikatorerna bör vara tydliga och mätbara för att underlätta mätning av måluppfyllnad vid avstämningstidpunkten.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnden beslutar om förslag till indikatorer för 2023.	BOM AU 23 mars BOM Nämnd 6 april
Verksamhetschefen beslutar om vilka aktiviteter som planeras till 2023	april-maj
Presentera indikatorer för budgetberedningen	11 maj
Preliminär avstämning mål 2022 Tertialrapport	BOM AU 18 maj BOM Nämnd 8 juni
Preliminär avstämning mål 2022 Delårsrapport	BOM AU 28 sep BOM Nämnd 19 okt
Slutavstämning mål 2022 Årsredovisning	februari 2023

Budgetarbete

Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för varje nämnd. Nämnderna beslutar därefter om detaljbudget för sina verksamheter. Arbetet bör påbörjas i god tid så att underlag kan presenteras till budgetberedningen före deras förslag om budgetramar.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Verksamhetschefen startar budgetarbetet	januari-mars
Budgetberedningen presenterar preliminära ramar	30 mars
Beräkna och bedöma hur preliminär budgetram kommer att påverka nämndens verksamheter, samt lämnar förslag till investeringsbudget för 2023-2025	BOM AU 20 april BOM Nämnd 4 maj

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 90

Möte med budgetberedningen	11 maj
Budgetramarna beslutas av Kommunfullmäktige	20 juni
Nämnden beslutar detaljbudget och flerårsplan för 2023-2025	BOM AU 24 aug BOM Nämnd 7 sep

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 72
Tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Ekonomiår 2022 godkänns

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, förvaltningsekonom

§ 91 BOM/2020:95

Oktoberrapport

Sammanfattning

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +25 tkr.

Avvikelserna beror på lägre intäkter för bygglov -600, lägre intäkter miljö- och hälsoskydd -100 tkr, lägre intäkter för vattenprover -100 tkr, lägre intäkter för alkoholtillstånd -75 tkr och lägre kostnader för bostadsanpassning än budgeterat +900 tkr.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 71
Tjänsteskrivelse, 2021-11-08
Oktoberrapport per 2021-10-31

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Oktoberrapportrapport per 2021-10-31 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92 BOM/2021:24

Uppföljning internkontroll 2021

Sammanfattning

Enligt reglementet har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sina verksamhetsområden. Detta skall bland annat göras genom att nämnderna varje år antar en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 73
Tjänsteskrivelse, 2021-11-05
Rapport Uppföljning internkontrollplan 2021
Utbildningsplan 2021

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner redovisningen och översänder uppföljningen av internkontrollen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, kommunstyrelse

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93 BOM/2021:36

Revidering av delegationsordningen

Sammanfattning

För en effektiv och ordnad handlägningsprocess behöver bygglovshandläggarna ges delegation att besluta om komplettering alternativt avvisning av ärenden som är ofullständiga. Hittills har alla ärenden av denna typ behövt tas upp till nämnden för beslut, vilket medför en fördröjd handläggning.

Handläggarna har för närvarande delegation att lämna yttrande till länsstyrelse och domstol i de ärenden där handläggaren har fått delegation att fatta beslut.

Det finns behov av att handläggarna får delegation att lämna yttrande till länsstyrelse och domstol även i de ärenden som nämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 74
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02
Delegationsordning bygg- och miljönämnden

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Utökad delegerad beslutanderätt med möjlighet att kunna förelägga om komplettering samt att kunna avvisa ärenden, 9 kap. 22 § plan- och bygglagen.
2. Utökad delegerad rätt till yttrande till domstol och länsstyrelse.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Bottner 1:100 - Förhandsbesked nybyggnad fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten BOTTNER 1:100. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av fritidshus om cirka 120 kvm byggnadsarea.

BOTTNER 1:100 är en cirka 21 hektar stor fastighet fördelad på fem markskiften. Aktuellt skifte om cirka 4 hektar är beläget cirka 0,5 km sydväst om Haftersjön, norr om Östervallskog och väster om Koppom. Huset placeras utanför strandskyddat område.

Fastigheten är idag obebyggd och består till största del av skogsmark. Angränsande fastigheter i norr och väster är bebyggda. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Inga kända kultur- eller naturvärden i området.

Enligt ansökan med tillhörande handlingar planeras ny infartsväg till fastigheten, samt nytt avlopp och borrhål till brunn för vatten.

Fastigheten är taxerad som Lantbruksenhet. Cirka 98% av fastighetens areal utgörs av skogsmark. Området som förhandsbeskedet avser består av öppet landskap men klassas enligt länsstyrelsen inte som jordbruksmark. Enligt skogsstyrelsen klassas inte heller marken som skogsmark. Marken har enligt fastighetsägaren inte använts som jordbruksmark på många år och kommer inte heller i framtiden att användas som jordbruksmark.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 75

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Ansökan om förhandsbesked med tillhörande handlingar

Yttrande från Miljökontoret

Yttrande från Ellevio AB

Foto från platsbesök

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 94

Bygg och miljönämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.
2. Avgift för beslutet fastställs till 267 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Handläggare, Sökande, Lagfaren ägare

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Fågelviks Stom 1:64 - Bygglov ändrad användning

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten FÅGELVIKS STOM 1:64. Ansökan avser ändring från skola till kontor och omfattar en yta om 164 m².

Fastigheten FÅGELVIKS STOM 1:64 är belägen i Västra Fågelvik. Den aktuella byggnaden har tidigare använts för skolverksamhet, Stommens skola. Byggnaden är placerad över fastighetsgränsen mellan FÅGELVIKS STOM 1:22 och 1:64. Det är enbart den del av byggnaden som är placerad på fastigheten FÅGELVIKS STOM 1:64 som ändringen i ansökan gäller. I resterande byggnad bedrivs förskoleverksamhet.

Inga fysiska ändringar planeras i lokalen förutom brandklassning av vägg mellan verksamheterna i byggnaden samt en ny entré. Lokalen uppfyller inte kraven för tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga då inga tillgänglighetsanpassade toaletter finns. Byggherren menar att det är ekonomiskt oförsvårbart att genomföra en stor sådan ändring som det innebär att bygga om toaletterna i lokalen.

Byggnaden omfattas av sjön Foxens strandskydd. Ändring från skola till kontor bedöms inte vara en sådan ändring som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdats fritt. Åtgärden omfattas därför inte av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § och åtgärden är inte dispenspliktig.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom utsatt tid.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 76

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritning

Planritning

Kontrollplan

Forts. § 95

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 95

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 5 179 kr. Faktura skickas separat

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). För utfärdande av startbesked ska kontrollplan och brandskyddsbeskrivning inlämnas till bygg- och miljökontoret.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit. Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig

Beslutet skickas till

Handläggare, Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Gottersbyn 1:54 - Förhandsbesked nybyggnad två fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten GOTTERSBYN 1:54, Årjängs kommun. Ansökan gäller nybyggnad av två fritidshus om cirka 100 m².

GOTTERSBYN 1:54 är en cirka 70 hektar stor fastighet som består av fem markskiften. Aktuellt skifte om cirka 6500 kvm är beläget cirka 5 km norr om Töcksfors centrum, på östra sidan av sjön Töck. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd och den planerade byggplatsen är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har lämnats för åtgärden 2021-06-09, dnr BYGG.2021.268.

Fastigheten är idag obebyggd och består av jordbruksmark. Avsikten är att stycka av bostadshusen till egna fastigheter.

Planerad byggnation är belägen inom område utpekat för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan, miljöbalken 7 kap 18 d §.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret under utsatt tid.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 77
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02
Ansökan om förhandsbesked med tillhörande handlingar
Beslut om strandskyddsdispens daterat 2021-06-09

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 96

Bygg och miljönämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av två stycken fritidshus enligt inkommen ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 267 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Leverhögen 1:113 - Bygglov nybyggnad fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov på fastigheten LEVERHÖGEN 1:113. Ansökan avser nybyggnation av fritidshus med en byggnadsarea om 72,5 kvm. Ansökan gäller även nybyggnation av växthus med en byggnadsarea om 90 kvm, en uteplats med en byggnadsarea om 60 kvm och ett garage på 30 kvm.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Inga kända kultur- eller naturvärden i området.

Fastigheten avstyckades 2000 i enlighet med beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 1999-08-09 § 142. På fastigheten finns idag en byggnad om 40 kvm.

Enligt ansökan med tillhörande handlingar planeras ny infartsväg till fastigheten. Befintlig infartsväg finns.

Ansökan om enskild avloppsanordning har lämnats in till bygg- och miljökontoret. Avlopp bedöms kunna anordnas. Ansökan om avlopp handläggs separat.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit under föreskriven tid.

Angående däck som byggnadsmaterial

Sökande hade i tidigare ansökan angivit att byggnaden delvis skulle byggas med däck. Då däck anses utgöra ett miljöfarligt avfall så bedöms det inte som lämpligt för byggnation. Bygg- och miljönämndens arbetsutskott gav den sökande möjlighet att fram till 2021-11-29 inkomma med förslag på ej miljöfarligt materialval. Den sökande anger att de delar som var tänkta att bebyggas med däck, istället kommer att bebyggas med järn, i form av burar med stenkross.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 78

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar

Yttrande från Miljökontoret

Yttrande från Vattenfall Eldistribution

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, 2021-08-24

Bygg- och miljönämnden, 2021-09-15 § 74

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts § 97

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämnden beslut

- Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Avgift fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-04-27.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 98

Silbodals-Näs 1:95 - Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt infartsväg på fastigheten SILBODALS-NÄS 1:95. Huset planeras byggas i en våning med inredd vind med en bruttoarea om cirka 85 m².

SILBODALS-NÄS 1:95 är en cirka 15 hektar stor fastighet bestående av två skiften belägna på en halvö i Västra Silen, cirka 6,5 kilometer söder om Årjängs centrum. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Planerad byggnation är belägen inom område 22, Västra Silen Silbodals Näs, utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Platsbesök har utförts.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 79
Tjänsteskrivelse, 2021-11-01
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt anläggande av infartsväg medges, i enlighet med Miljöbalken 7 kap 18 d §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 98

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden är bygglovspliktig och att ett beslut om strandskyddsdispens inte medför att den söka åtgärden får påbörjas.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland, Lagfaren fastighetsägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Svensbyn 1:81 - Bygglov tillbyggnad carport och tillbyggnad enbostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten SVENSBYN 1:81. Tillbyggnaden av enbostadshuset utgörs av en inglasad veranda om 30,7 m² och tillbyggnaden av förrådet utgörs av en carport om 30,25 m².

Fastigheten omfattas av detaljplanen *Svensby Strand* som fick laga kraft 2006-06-20. Detaljplanen anger markanvändningen *bostäder* för aktuellt område. Enligt detaljplanens bestämmelser ska byggnader placeras med ett avstånd om minst 4 meter från tomtgräns. Carporten hamnar 1 meter från tomtgräns i väst och 3,9 meter från tomtgräns i norr och innebär därmed en avvikelser från detaljplanen.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet med anledning av avvikelserna från detaljplanen i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljökontoret inom utsatt tid.

Gällande tillbyggnaden har kommunarkitekten yttrat sig över utformningen. Kommunarkitekten föreslår att plintgrunden kläs in och att fönstren utförs med mittposter för ett mer harmoniskt uttryck. Sökanden har getts möjlighet att bemöta yttrandet och skriver att de planerar att utföra tillbyggnaden enligt kommunarkitektens förslag.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 80

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Ansökan om bygglov inkommen 2020-12-22

Situationsplan inkommen 2020-12-22

Plan- och fasadritning inkomna 2020-12-22

Kommunarkitektens förslag på utformning av tillbyggnad inkommen 2021-06-18

Kontrollplan för carport inkommen 2021-09-06

Kontrollplan för tillbyggnad inkommen 2021-09-06

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 99

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt förråd enligt inkomna handlingar beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Kontrollansvarig är Jonas Jonehög, enligt byggherrens önskemål.
4. Avgift för bygglovet fastställs till 0 kr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2020-04-27.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljökontoret som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar, Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

Upprann 1:81 - Strandskyddsdispens nybyggnad förråd

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd vilket kommer att ersätta befintligt förråd, grävning för åtkomst av vattenkälla och dränering, anläggande av brunnsringar och BDT-avlopp, samt förbättring av väg med grus och dränering på fastigheten UPPRANN 1:81.

UPPRANN 1:81 är en 1 259 m² stor fastighet belägen vid sjön Foxens norra delar väster om Upprannsön. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. På aktuell plats gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus. Befintligt fritidshus är cirka 89 m².

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, så som beskrivs i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 81

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Foton från platsbesök

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för dräneringsarbeten samt anläggande av väg medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 100

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Lagfaren fastighetsägare, Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Höghult 1:13 - Yttrande till Länsstyrelsen, prövning av strandskyddsdispens**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-02-10, § 10, att bevilja strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÖGHULT 1:13. Bygglovshandläggare gavs delegation att besluta om tomtplatsavgränsning. Beslutet kompletterades med tomtplatsavgränsning 2021-07-19.

Länsstyrelsen beslutade 2021-07-30 att pröva beslutet att medge dispens.

Länsstyrelsen har ombett kommunen att inkomma med samtliga handlingar som legat till grund för beslutet och har gett kommunen möjlighet att yttra sig i ärendet inför Länsstyrelsens slutgiltiga prövning. Yttrandet ska vara skriftligt och inkomma till Länsstyrelsen senast 2021-09-20.

Bygg- och miljökontoret har bett om förlängd yttrandetid i ärendet till och med 2021-12-10.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 82

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Ansökan om strandskyddsdispens.

Foton från platsbesök, 2021-07-14

Bygg- och miljönämndens beslut, 2021-02-10 § 10

Länsstyrelsens beslut att pröva Bygg- och miljönämndens beslut, 2021-07-30

Underrättelse från Länsstyrelsen, 2021-09-02

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden lämnar följande yttrande inför länsstyrelsen slutgiltiga prövning:

Vid bygg- och miljökontorets platsbesök kunde konstateras att huset på platsen upplevs som en äldre sommarstuga i enkel karaktär. En begränsad del av marken kring byggnaden bedöms vara ianspråktagen som tomt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

En snäv tomtplatsavgränsning har därför gjorts, om cirka 500 kvm. Byggnaden har ursprungligen uppförts som övernattningsstuga för skogsbruket men kan även ha använts för fritidsändamål under en längre tid. Byggnaden är i dåligt skick och behöver ersättas för fortsatt användning. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att nybyggnad av ett hus i samma storlek och med samma användningsområde som de senaste åren inte kommer påverka upplevelsen av platsen annorlunda eller påverka strandskyddets syften negativt.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Leverhögen 1:88 - Yttrande till Länsstyrelsen, beslut om strandskyddsdispens

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-09-15 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av två bostadshus och infartsväg på fastigheten LEVERHÖGEN 1:88.

Länsstyrelsen beslutade 2021-10-11 att pröva beslutet att ge strandsskyddsdispens.

Länsstyrelsen har ombett kommunen att inkomma med samtliga handlingar som legat till grund för beslutet och har gett kommunen möjlighet att yttra sig i ärendet inför Länsstyrelsens slutgiltiga prövning. Yttrandet ska vara skriftligt och inkomma till Länsstyrelsen senast 2021-11-08.

Bygg- och miljönämnden har bett om anstånd, att istället inkomma med yttrande i ärendet t.o.m. 2021-12-10.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 83

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Foton från platsbesök.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, 2021-08-12.

Beslut om strandskyddsdispens, Bygg- och miljönämnden 2021-09-15 § 71.

Bygg- och miljönämndens beslut om tomtplatsavgränsning 2021-09-15 § 71.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden vidhåller sitt beslut.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103

Sanktion - Byggnad har tagits i bruk utan slutbesked**Sekretess**

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 103

Sekretess

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

**Sanktion - Åtgärd avseende tillstånd för
alkoholservering****Sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 105 BOM/2021:32

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021-2023

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Årjängs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan vilken beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioderna, för att uppnå målen för säkra livsmedel och redlighet.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 86
Tjänsteskrivelse, 2021-11-07
Kontrollplan 2021-2023

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Kontrollplanen för livsmedelskontrollen 2021–2023 fastställs.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106 BOM/2021:30

Rutin - Användande av skyddskläder

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en ny rutin för *Användande av skyddskläder* inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 87
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02
Rutin - Användande av skyddskläder

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Rutin för *Användande av skyddskläder* inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107 BOM/2021:31

Rutin - Kontrollmetod provtagning

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en ny rutin för *Kontrollmetod provtagning* inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 88
Tjänsteskrivelse, 2021-11-02
Rutin – Kontrollmetod provtagning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Rutin för *Kontrollmetod provtagning* inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108 BOM/2021:33

Rutin - Avgift vid uppföljande kontroll

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en ny rutin för *Avgift vid uppföljande kontroll* inom livsmedelskontrollen.

Tidsåtgången vid uppföljande livsmedelskontroll ska mätas och debiteras. All tid som lagts ned ska räknas in. Tid för exempelvis förberedelser, besök på plats, resor, telefon, e-postkontakter, rapportskrivning och administration räknas in. En milersättning på 18,50 kr per mil ska räknas in i kostnaden om inspektören använt tjänstebil i samband med den uppföljande kontrollen. Den restid som tar mer än två timmar vid samma tillfälle, tur och retur, ska inte räknas in. Även vid uppföljning, som exempelvis kan utföras som skrivbordskontroll, ska avgift tas ut. Uppföljande kontroll ska alltid debiteras för minst en halvtimmes kontrolltid

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 89
Tjänsteskrivelse, 2021-11-03
Rutin - Avgift vid uppföljande kontroll.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Rutin för *Avgift vid uppföljande kontroll* inom livsmedelskontrollen, antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, miljö och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109 BOM/2021:34

Rutin - Beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggning

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en ny rutin för *Beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggning* inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 90

Tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Rutin – Beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Rutin för *Beslut om årlig kontrolltid för dricksvattenanläggning* inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110 BOM/2021:35

Rutin - Avregistrering av livsmedelsanläggning

Sammanfattning

Bygg- och miljökontoret har upprättat en ny rutin för *Avregistrering av livsmedelsanläggning* inom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott, 2021-11-10 § 91
Tjänsteskrivelse, 2021-11-03
Rutin – Avregistrering av livsmedelsanläggning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Bygg och miljönämndens beslut

Rutin för *Avregistrering av livsmedelsanläggning* inom livsmedelskontrollen antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------