

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Manhem Lennartsfors, Årjängs kommun
Fastighetsbeteckning:	Del av Norra Viker 1:161
Planens syfte:	Detaljplanens syfte är att möjliggöra exploatering för småhusbebyggelse i natur- och vattennära läge strax norr om Lennartsfors tätort.
Handläggare:	Anna Lindstedt



Kartan visar planområde rödmärkat.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Manhem, Lennartsfors, Årjängs kommun..

Föreslaget planområde omfattar ca 7,5 ha och är beläget på den östra stranden vid sjön Foxens sydliga ände. Den tänkta utvecklingen planeras ske inom den kommunägda fastigheten Norra Viker 1:161. Planområdet är beläget norr om bostadsområdet Manhem och nås via dess gata, Manhemsvägen. Sydväst om planområdet finns fastigheten Norra Viker 1:108 som är bebyggt med ett fritidshus. Detaljplanens syfte är att möjliggöra exploatering för småhusbebyggelse/fritidshus i natur- och vattennära läge strax norr om Lennartsfors tätort. Användningen inom området kommer att regleras till bostäder. Tomterna söder om planområdet har en fastighetsstorlek med en variation på ca 600-1600 m² och är uppförda i 1,5 plan. Tomterna inom planområdet föreslås vara av det större slaget för att möjliggöra för skapandet av naturtomter.

Manhemsvägen omfattas av kommunalt huvudmannaskap. Gatan inom planområdet kommer vara enskilt med motivering till att det av att den planerade bebyggelsen är av sådan typ att den primärt kommer att användas säsongsvís. Naturmarken inom planområdet kommer omfattas av kommunalt huvudmannaskap för att säkerställa allmänhetens tillträde då delar av området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt både 3 och 4 kap MB.

Lokalisering

Planområdet ligger strax norr om Lennartsfors tätort vid sjön Foxens östra strand. Området har pekats ut som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i Årjängs kommuns översiktsplan (laga kraft 2016). Redan 2010 upprättades även ett planprogram för området, tankar på att utveckla området har funnits över en länge tid.

Platsens förutsättningar

Planområdet består primärt av barrskog. Området är mestadels flackt men närmast Foxen finns en brantare sluttning. Marken utgörs av berg i dagen eller berg som är överlagrat med ett tunt lager morän. Den översiktliga kartering som genomförts av Sveriges geologiska undersökning (SGU) visar att det saknas förutsättning för skred i området. SGU har också bedömt att mycket låg eller ingen eroderbarhet föreligger i strandlinjen mot Foxen.

Inga naturvärden eller skyddsvärda arter finns registrerade i området. Planområdets västra del berörs dock av riksintresse för naturvård kring Foxen. Vidare gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Foxen och dess närmsta omgivning ingår i riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken (MB) 3 kap. och riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. Dessa riksintressen berör ett stort område i planområdets västra del.

Angränsande till området finns det i den sydvästra delen ut mot vattnet en äldre boplats som är klassad som fornlämning. Dess yta är inte definitivt fastställd men områdets storlek bedöms vara ca 60x40 meter. Öster om fornlämningen finns ett område som är registrerat som lägenhetsbebyggelse genom Skogsstyrelsens projekt Skog och historia.

Nollalternativ

Marken är fortsatt i huvudsak naturområde.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv		X		<p>Planområdets västra del omfattas av riksintresse för friluftsliv, Dalsland- Nordmarken (DANO). DANO-området omfattar ett sammanhängande system av sprickdalssjöar från nordspetsen av sjön Östen i norra Årjängs kommun och det begränsas i söder i Melleruds kommun i Västra Götaland. Områdets värde ligger främst i dess goda förutsättningar för vattenburet friluftsliv genom framför allt paddling och fiske i en tilltalande naturmiljö. Anläggningar som underlättar för friluftslivet finns på många platser och området är lätt att ta sig till. Viss markförslitning och störning på fågellivet har skett i vissa delar av området genom frekvent användning, och detta bör motverkas genom tillträdesförbud på vissa platser och öar under perioder.</p> <p>I Naturvårdsverkets värdebeskrivning för riksintresset från 2016 framgår att förutsättningar för bevarande och utveckling av riksintressets värde krävs fortsatt utveckling av rastplatser med tydliga regler kring användning av övriga strandområden. Även kontinuerlig tillsyn av slitage i naturen efter besökarna behövs för att i tid kunna stänga av områden som riskerar alltför hård förslitning. Det kan även komma att krävas reglering av antalet kanoter per dygn för att undvika hårt slitage. Samt att områdets värden kan hotas av oaktsam exploatering, t.ex. av olyckligt placerad vindkraft.</p> <p>Stranden ska vara tillgänglig för allmänheten samt att planområdet ska utformats så att kopplingar genom området beaktas. Hänsyn ska tas till befintligt elljusspår i den mån det går.</p>
Naturvård		X		<p>Vattenområdet ligger inom riksintresse för naturvård för Foxen-Stora Lee. Foxen - Stora Lee är ett system med typiska sprickdalssjöar med ovanligt stora limniska</p>

Dnr: xxxx/xxxx

				<p>värden, däribland unika stammar av storväxt, sjölevande öring. Reproduktionsområden är Tarmsälven, Torpedalsälven och Römsälven. Ett flertal glacialmarina relikter förekommer. Karaktärsfåglar för sjöarna är storlom och fiskgjuse.</p> <p>Bevarande av storöringbestånden förutsätter god vattenkvalitet med högt pH-värde, fungerande reproduktionsområden och skydd av lekfisk och ungar i lekälvarna. Utsläpp av gödande och giftiga ämnen, byggnadsföretag och dämning inverkar negativt.</p> <p>En naturvärdesinventering ska göras för området samt en dagvattenutredning för att säkerställa att MKN vatten inte överskrids.</p>
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret				
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		<p>Planområdets västra del ligger inom riksintresse för Dalsland- Nordmarken (DANO). Riksintresset sträcker sig från Mellerud och sjön Ånimmen vid Väneren till sjösystemet från Dals-Ed i söder till Årjäng och Östervallskog i norr.</p> <p>Riksintresset för det rörliga friluftslivet i 4 kap MB gällande DANO överensstämmer med utbredningen för riksintresset för DANO i 3 kap MB. Planen bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset. Se vidare under Friluftsliv.</p>
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft			X	

Dnr: xxxx/xxxx

(SFS 2010:477)				
Vattenförekomster (SFS 2004:660)			X	<p>Planområdet är beläget intill sjön Foxen. Foxen har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Enligt senaste bedömning (2021-12-20) av vattenkvaliteten i VISS framgår att det finns en väsentlig påverkan på kvalitetsfaktorn konnektivitet. Barriärerna fragmenterar vattenförekomsten och hindrar fiskars och bottenlevande djurs förflyttningar upp- och ned i vattensystemet, samt hämmar flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattenförekomsten i så hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god och åtgärder behöver därför vidtas. God ekologisk status bedöms inte vara möjligt förrän senast 2039.</p> <p>Den kemiska statusen uppnår ej god med anledning av kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Gränsvärden överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.</p> <p>Planområdet ska anslutas till kommunalt VA-nät. Föreslagen markanvändning kommer innebära ytterligare tak- och hårdgjorda ytor inom området. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av spill- och dagvatten ska tas fram.</p>
Föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				<p>Foxen ligger inom huvudavrinningsområde för Göta älv. Göta älv omfattas av förordningen (2001:554) för miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten för att skydda fiskvatten i landet. Planen bedöms inte påverka MKN för fisk och musselvatten.</p>
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		<p>Strandskyddet inom området är 100 meter. Området är ett utpekade i LIS-område. En brygga planeras inom vattenområdet. Bryggan ska</p>

Dnr: xxxx/xxxx

				möjliggöra för en båtplats per tomt i bostadsområdet. En naturvärdesinventering ska även omfatta del av Foxens botten längs stranden för att se om det omfattas av högre naturvärden. Stranden ska vara tillgänglig för allmänheten.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken				

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekat i kommunal plan		X		Årjängs kommuns översiktsplan (laga kraft 2016) pekar ut planområdet som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). 2010 upprättades även ett planprogram för området.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen				Planområdet omfattar ej tidigare exploaterad mark (skogsmark) en naturvärdesinventering ska genomföras för att beskriva och värdera naturområdets betydelse för den biologiska mångfalden.
Friluftsliv	X	X		Foxen och dess närmsta omgivning ingår i riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken (MB) 3 kap. och riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. Dessa riksintressen berör ett stort område i planrådets västra del. Ett elljusspår sträcker sig från tätorten i

Dnr: xxxx/xxxx

				söder förbi planområdet i norr. Stranden ska vara tillgänglig för allmänheten samt att planområdet ska utformats så att kopplingar genom området beaktas Hänsyn ska tas till befintligt elljusspår i den mån det går.
Annat				
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Inga fynd i artdatabasen inom planområdet. Planområdet omfattar ej tidigare exploaterad mark (skogsmark) en naturvärdesinventering ska genomföras för att beskriva och värdera naturområdets betydelse för den biologiska mångfalden.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart				Se ovan
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter				Se ovan
Fiskevatten eller jaktmarker				Området är utpekad som värdefullt vatten enligt Fiskeriverket och Naturvårdsverket. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av spill- och dagvatten redovisas i detaljplanen.
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planområdet omfattar ej tidigare exploaterad mark (skogsmark) som kommer att ersättas med småhusbebyggelse/fritidshus. Angränsande mark i söder består av fritidshus/småhusbebyggelse.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Området består enligt SGU:s jordartskarta av berg och berg med tunt ytlager av morän. Stabiliteten bedöms som god med en översiktlig geoteknisk utredning ska göras för planområdet.
Risk för erosion		X		Enligt SGU:s ras, skred och erosions karta framgår att stranden har ingen eller mkt låg eroderbarhet. I viken i planområdets norra del finns potentiellt hög eroderbarhet samt att
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	Inom planområdet finns ingen bebyggelse och marken bedöms historiskt ha varit skog.
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		Området ska anslutas till det kommunala VA-

Dnr: xxxx/xxxx

				nätet.
Risk för översvämning		X		Enligt MSB:s översvämningsskartering berörs bara en liten del av strandremsan av risk för översvämning enligt 100 års-, 200 års- och beräknat högsta flöde.
Skyfall		X		Området berörs inte av Länsstyrelsens skyfallsskartering. En dagvatten och skyfallsundersökning ska tas fram.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Förändrade infiltrationsförhållanden kommer uppstå då mark där naturlig infiltration sker i nuläget kommer ersättas av småhus med fler taktytor och hårdgjorda ytor. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten redovisas i planbeskrivningen.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten redovisas i planbeskrivningen.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		
Att vattendom krävs				
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Lennartsfors tätort ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland på grund av bebyggelsenmiljön med herrgård, bruksbostäder och verkstadsbyggnader samt kanal, slussar och slussvaktarbostad. Det kulturhistoriska värdet ligger främst i den sammanhållna miljöbilden och i befintlig bebyggelses utformning, utförande, materialval och färgsättning. Planområdet ingår inte i det område som pekats ut av Ditt Värmland men ligger direkt norr om det.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Se nedan

Dnr: xxxx/xxxx

Byggnadsminnen eller fornminnen			X	<p>Inom området finns det i den sydvästra delen ut mot vattnet en äldre boplats som är klassad som fornlämning. Dess yta är inte definitivt fastställd men områdets storlek bedöms vara ca 60x40 meter. Öster om fornlämningen finns ett område som är registrerat som lägenhetsbebyggelse genom Skogsstyrelsens projekt Skog och historia. Fornlämningen hamnar inom naturområde i detaljplanen och kommer därmed att bevaras.</p> <p>En kulturmiljöutredning ska göras för planen.</p>
---------------------------------	--	--	---	--

Stads- och landskapsbild

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Planområdet består till störst del av barrskog. Området är mestadels flackt men närmast Foxen finns en brantare sluttning. Planerad bebyggelse kommer hänvisas till de flackare partierna med utsikt över sjön Foxen. Ny bebyggelse kommer inte att skymma utsikten för befintlig bebyggelse i söder. Naturmark kommer även sparas mellan de båda bostadsområdena för att minska dess påverkan.

Infrastruktur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning		X		Norra Viker 1:161 belastas av ett servitut för tillfart till fastigheten Norra Viker 1:108. I och med planen kan tillfartsvägens läge komma att ändras.
Trafikstrukturen		X		Trafiken kommer att ledas in via Manhemsvägen. Vägen bedöms ha god kapacitet. En trafikutredning ska ändå genomföras för att säkerställa kapaciteten samt möjlig påverkan på trafiksäkerhet.
Påverka trafiksäkerheten.		X		Se ovan.
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Se ovan
Alstring av avfall		X		Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, Avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.
Övrig infrastruktur		X		Inom planområdet finns luftledning för el samt nedgrävd fiber. Placeringen för dessa kan komma att påverkas.
Behov av följdinvesteringar				

Del 3. Effekter på hälsa

Dnr: xxxx/xxxx

Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Trafikalstringen från tillkommande bebyggelse bedöms inte innebära att ljudnivån kommer överskrida gällande bullerföreskrifter.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	Se ovan.
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		En kommunal översikt visar att det kan råda förhöjd risk för markradon i området. Ny bebyggelse ska uppföras med radonsäker grund.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet			X	
Barnens perspektiv		X		<p>Skogsmark med de funktioner som en skog besitter genom möjlighet till lek och rekreation och att det utgör en livsmiljö för djur och växter som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden idag och för kommande generationer kommer att ersättas med mark för bostäder.</p> <p>Det går en skogbilsväg genom planområdet från norr till söder samt ett elljusspår som gränsar till området i öster.</p> <p>Bebyggelsens utformning ska ske med hänsyn till de värden för friluftsliv, rekreation och djur- och växtliv som finns i området. Detta innebär bl.a. att stranden ska vara fortsatt tillgänglig för bad och passage.</p> <p>Planområdet ska utformats så att kopplingar genom området beaktas</p> <p>Hänsyn ska tas till befintligt elljusspår i den mån det går.</p>
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation				Samtidig planerad utveckling i området innebär nybyggnation. Tillgänglighet säkerställs i kommande skeden samt handläggning enligt PBL och BBR.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet				<p>Planförslaget innebär att natur tas i anspråk för utveckling av bostäder. Utvecklingen medför en begränsning av tillgängligheten inom delar av området. Den rekreation som utförs inom området idag är</p> <p>För den sociala hållbarhetens skull är det i det fortsatta planarbetet viktigt att beakta att området fortsatt delvis är tillgängligt för allmänheten. Bebyggelsens utformning ska ske med hänsyn till de värden för friluftsliv, rekreation och djur- och växtliv som finns i området. Detta innebär bl.a. att stranden ska vara fortsatt tillgänglig för bad och passage. Elljusspåret till öster ska bevaras även om det delvis kan komma att behöva flyttas något.</p>

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	<p>Planförslaget innebär att mark som idag omfattas av barrskog delvis kommer att ersättas med bostadsbebyggelse.</p> <p>Planen bedöms eventuellt påverka befintligt elljusspår som kan behöva flyttas något åt öster.</p>

Dnr: xxxx/xxxx

	<p>Boende söder om planområdet kommer få ökad trafik genom sitt område. Deras närrekreationsområde kommer också att påverkas av byggnationen då den kommer att ersättas med bostadsbebyggelse. Nyttillkommande bebyggelsens ska placeras med hänsyn till de värden för friluftsliv, rekreation och djur- och växtliv som finns i området. Detta innebär bl.a. att stranden ska vara fortsatt tillgänglig för bad och passage.</p> <p>Området berörs av riksintresse för friluftslivet enligt både 3 och 4 kap MB. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt i och med att marken närmast stranden fortsatt kommer vara tillgängligt för allmänheten.</p>
<p>Övriga tillstånd för planens genomförande</p>	<p>Planområdet påverkas av det generella strandskyddet på 100 meter. Ett plangenomförande kräver därför att strandskyddet upphävs för delar av planområdet.</p> <p>Del av planens genomförande kan kräva anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken.</p>
<p>Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder</p>	<p>Att kopplingen som skogsbilvägen utgör ordnas i annat läge men att kopplingen kvarstår.</p>
<p>Motstående intressen</p>	<p>Boende söder om planområdet kommer få ökad trafik genom sitt område. Deras närrekreationsområde kommer också att påverkas av byggnationen då den kommer att ersättas med bostadsbebyggelse.</p>

Dnr: xxxx/xxxx

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Strandskydd
- Trafiksäkerhet och -störningar
- Huvudmannaskap för gator
- Kulturvärdesinventering
- Naturvärdesinventering
- Bebyggelsens utformning
- VA- och dagvatten

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Årjängs kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Manhem Lennartsfors, Del av Norra Viker 1:161, ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras med följande avgränsning:....

22-03-07

.....

Handläggare

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare