

KommunstyrelsenSammanträdesdatum
2015-04-28

Plats och tid	Kommunkontoret Foxen, kl. 14.00–16.50		
Beslutande	Ledamöter Daniel Schützer (S) ordförande Kjell-Arne Ottosson (KD) Lars Gustafsson (FP) Annika Sahlin (FP) Kristina Kristiansson (S) Ulla-Britt Svensson (S) Annika Holmstrand (C) Maurice Leroy (C)		
	Ersättare Lennart Nilsson (KD) ej tjänstgörande ersättare Robin Olsson (M) tjänstgörande ersättare Agneta Eklund (S) tjänstgörande ersättare Esbjörn Andersson (C) tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Stf. t.f. kommunchef Owe Lindström Ivar Vågen, ordförande "Tänk grön bane" § 77 Administrativa chefen Lina Rådegård § 78 Kommunarkitekt Angelika Lunnari § 79, 82-83		
Justerare	Annika Holmstrand (C), Annika Sahlin (FP)		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen den 2015-05-04		
Underskrifter			
	Sekreterare	Sandra Norsell	Paragrafer 76-97
	Ordförande	Daniel Schützer (S)	
	Justerare	Annika Holmstrand (C)	Annika Sahlin (FP)
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2015-04-28		
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-05	Datum då anslaget tas ned	2015-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Agneta Hansemark		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 76	Besök Nordmarkens skola	4
§ 77	"Tänk Grön Bane"- Information Ivar Vågen	5
§ 78	Presentation administrativa avdelningen	6
§ 79	Information- nya planlagen.....	7
§ 80	Ärenden för kännedom.....	8
§ 81	Anmälan av delegationsbeslut	10
§ 82	Dnr 2012/293.25 Ändring av villkor i köpekontraktet avseende del av Töcksmarks- Stom 2:4	11
§ 83	Dnr 2011/198.31 Vägplan för E18 Töcksfors cirkulation	13
§ 84	Dnr 2011/309.21 Borttagande av fastigheter i LIS – planen.....	14
§ 85	Dnr 2015/139.25 Försäljning av del av Årjäng Silbodals-Backa 1:74 och del av Årjäng Silbodals-Backa 1:6	15
§ 86	Dnr 2015/139.25 Anslag för byggande av lokalgata, Silbodals Backa	16
§ 87	Dnr 2015/188.04 Löneutrymme kommunstyrelsen 2015	17
§ 88	Dnr 2014/372.10 Medborgarförslag om lekpark och stadspark/grönområde.....	18
§ 89	Dnr 2015/109.20 Remiss Trafikverket; Förenklad åtgärdsvalsstudie E18 Holmedal	19
§ 90	Dnr 2015/127.04 Borgensförbindelse för Årjängs Bostads AB.....	21
§ 91	Dnr 2015/185.00 Trolltorget Fastigheter AB	22
§ 92	Dnr 2015/96.04 Ekonomisk uppföljning 2015 KS- förslag till åtgärder.....	23
§ 93	Dnr 2015/30.04 Ekonomisk uppföljning för Årjängs kommun 2015 BUN- förslag till åtgärder	24
§ 94	Dnr 2015/128.04 Redovisning av årsbokslut 2014 för Årjängs Bostads AB	25
§ 95	Dnr 2015/30.04	

	Ekonomirapport för Årjängs kommun per 2015-02-28	26
§ 96	Dnr 2015/182.14 Optionsavtal inför ombyggnad industrifastighet 145, Töcksfors-Bön 1:239.....	27
§ 97	Dnr 2014/11.03 Val av ombud till årsstämma för Årjängs Nät AB	29

§ 76

Besök Nordmarkens skola

Kommunstyrelsen startar mötet med en rundvandring på nya högstadieskolan, Nordmarkens skola.

§ 77

”Tänk Grön Bane”- Information Ivar Vågen

Ivar Vågen informerar om projektet ”Tänk Grön Bane”.

”Tänk Grön Bane” är en intresseorganisation som utreder möjligheten för höghastighetståg främst mellan Oslo-Stockholm, men också på andra möjliga kommunikationsvägar i Norden.

Grundkonceptet är att ta fram förslag på lönsamma tågbanor, där både höghastighetståg, regiontrafik och godståg kan använda samma järnväg.

§ 78

Presentation administrativa avdelningen

Administrativa chefen Lina Rådegård presenterar administrativa avdelningens verksamhet.

§ 79

Information- nya planlagen

Kommunarkitekten informerar om nyheterna gällande detaljplan i plan- och bygglagen.

§ 80

Ärenden för kännedom

På kommunstyrelsens sammanträde 28 april redovisas följande ärenden för kännedom:

1. Mjölkkor, bete och offentlig upphandling
2. Ledningsgruppens diskussions-PM, sammanfattning av förslag och synpunkter (KS 2015/33.04)
3. Lärarförbundets skrivelse beträffande lönesatsning på lärare 2015-2016 (KS 2015/114.02)
4. Befolkningsprognoser Förväntad ökning antalet invånare 80 år och uppåt
5. Årjängs kommuns svar till Länsstyrelsen Värmland ang. Kartläggning av Medborgarskapsцерemonier (KS 2014/459.01)
6. Karlstad kommun protokollsutdrag KS §12 Riktlinjer för Karlstads kommuns medfinansiering av samarbetspartners och utvecklingsprojekt (KS 2015/132.00)
7. Drifts- och servicenämnden protokoll 2015-03-13
8. Länsstyrelsen Värmland Beslut om beviljat hemsändningsbidrag (KS 2015/56.15)
9. KSAU § 71 Budget för Årjängs kommun 2016-2018 (KS 2015/33.04)
10. Statens offentliga utredningar Kommissionen mot Antiziganisms skrift.
11. Hagfors kommun protokollsutdrag 2015-03-30 gällande revidering av reglemente för den gemensamma hjälpmedelsnämnden
12. Ung Företagsamhets Verksamhetsberättelse och konceptrapport Årjäng 2014 (KS 2013/385.90)
13. Utvärdering av tvådagars konferens om mål- och budgetprocess
14. Överförmyndarnämnden protokoll 2015-04-08 (KS 2015/19.19)
15. Region Värmland Regionfullmäktige 2015-04-24

16. SKL Cirkulär 15:14 Vårpropositionen och vårändringsbudgeten för 2015

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 81

Anmälan av delegationsbeslut

På kommunstyrelsens sammanträde 28 april anmäls

- delegationsbeslut redovisade på lista
- protokoll med beslut från arbetsutskottets sammanträde 2015-04-01 och 2015-04-15.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 82

Dnr 2012/293.25

Ändring av villkor i köpekontraktet avseende del av Töcksmarks- Stom 2:4

Årjängs kommun har ingått köpekontrakt med Töcksfors handelspark AB. Enligt köpekontraktet överlåter kommunen del av ett område på fastigheten Töcksmarks Stom 2:4 för en köpeskilling om 15 kr per kvm m.m.

I köpekontraktet står också reglerat att köparen ska påbörja byggnation enligt bygglov senast två år efter det att fullmäktiges beslut vunnit laga kraft. I annat fall är köpekontraktet förfallet till alla delar. Kommunfullmäktiges beslut vann laga kraft 2014-12-22. Töcksfors handelspark AB har inte möjlighet att bebygga fastigheten inom angiven tid.

Ett undantag från byggplikten anses kunna godtas eftersom Töcksfors Handelspark AB dels redan äger stora delar av kringliggande mark och att marken i fråga endast omfattar ca 11 500 kvm. Skulle byggplikten förlängas till fem år istället, och marken därefter återgå till kommunen, medför det en ny fastighetsreglering och tillkommande kostnader för kommunen.

Undertecknade föreslår att ett köpebrev tecknas med Töcksfors Handelspark som innebär att villkoret om bygglov och byggnation inte längre ska gälla.

Beslutsunderlag

Förslag till köpebrev

Köpekontrakt avseende Töcksmarks Stom 2:4

Kommunfullmäktiges beslut 2014-11-24 § 204

T.f. kommunchefs och samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse daterad 2015-02-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 52, 2015-03-04

Kommunstyrelsen § 62, 2015-04-01

Forts.

§ 82 forts.

Kommunstyrelsen beslut

1. Årjängs kommun godkänner förslag till köpebrev avseende Töcksmarks Stom 2:4 mellan kommunen och Töcksfors Handelspark AB och som innebär att villkoret om bygglov och byggnation inte längre ska gälla m.m.
2. Kommunstyrelsens ordförande, Daniel Schützer, får i uppdrag att underteckna köpebrevet.

Expedieras till
Samhällsbyggnadschefen

§ 83

Dnr 2011/198.31

Vägplan för E18 Töcksfors cirkulation

Trafikverket har upprättat en samrådshandling för E18 Töcksfors cirkulation. Vägplanen avser ny trafikplats vid Töcksfors shoppingcenter. Projektet omfattar ny avfart och påfart vid E18 och ny cirkulationsplats i anslutning mot Älverudsvägen. Vägplanens utformning är utförd i samverkan med de förändringar som Årjängs kommun planerar i områdets detaljplaner.

Den aktuella vägplanen överensstämmer med kommunens önskemål men några kompletteringar bör göras:

Punkt 4.5 Byggnadstekniska förutsättningar, beskrivs den kommunala pumpstationen men kommunen saknar i vägplanen en beskrivning av hur man säkerställer att kommunen kommer åt att enkelt serva stationen utan att behöva avstängningsanordningar eller behöva vidta andra åtgärder.

Punkt 9 Markanspråk och pågående markanvändning, i stycket om åkermarken som delvis tillhör Årjängs kommun och Töcksmarks-Bön 1:337 saknar kommunen beskrivning av hur dragningen av den nya anslutningsvägen är tänkt.

För övrigt ställer sig kommunen bakom remisshandlingen.

Beslutsunderlag

Samrådsremiss från Trafikverket inkommen 2015-04-01

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 101, 2015-04-28

Kommunstyrelsens beslut

- Att de föreslagna kompletteringarna enligt ovan görs i remisshandlingen.
- Att kommunstyrelsen ställer sig bakom remisshandlingen om de föreslagna kompletteringarna är gjorda.

Expedieras till

Samhällsbyggnadschefen

§ 84

Dnr 2011/309.21

Borttagande av fastigheter i LIS – planen

Under samrådet av översiktsplanen kom det önskemål från fastighetsägare att de vill ta bort sina fastigheter som ett LIS – område. Det gäller fastigheterna Knutsbol (område 9) och Källsbyn 1:227 (område 18).

Det finns också önskemål från berörda grannar att ta bort vissa områden och det gäller Knutsbol (område 9), Rönningen (område 13) och Strand, Sillegårdsed (område 22).

Länsstyrelsen vill (enligt deras samrådsyttrande) att Töcksfors vandrarhem (område 6), norra delen av Manhem (område 17), norra delen av Risviken (område 26) och den nordostliga delen av Signeby (område 31) bör utgå.

Beslutsunderlag

Plan- och lovingenjörrens tjänsteskrivelse, dat. 2011-09-01

Utkast av samrådsredogörelse, se portalen

Samrådshandling av LIS – planen, dat. 2014-12-19

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse daterad 2015-04-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 79, 2015-04-15

Kommunstyrelsens beslut

1. Fastighet Knutsbol 1:11, del av område 9, Källsbyn 1:227, hela område 18 och Rönningen, hela område 13, tas bort från LIS – planen.
2. Områdena 17, 26 och 31 förändras geografiskt enligt Länsstyrelsens yttrande. Område 6 tas bort.
3. Strand, Sillegårdsed, område 22 är kvar som område i LIS – planen.

Expedieras till
Kommunarkitekten

§ 85

Dnr 2015/139.25

Försäljning av del av Årjäng Silbodals-Backa 1:74 och del av Årjäng Silbodals-Backa 1:6

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats genom vilket Årjängs kommun till Munkeröds industri AB försäljer del av fastigheten Årjäng Silbodals-Backa 1:74 och del av fastigheten Årjäng Silbodals-Backa 1:6.

Områdets totala areal uppgår till ca 34 049 kvm och försäljningspriset är 15 kr per kvm vilket innebär ett pris på ca 510 735 kr för marken.

Köpet är för sin giltighet beroende av att köparen påbörjar byggnation enligt beviljat bygglov senast två år efter köpekontraktets undertecknande.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt mellan Årjängs kommun och Munkeröds industri AB

T.f. kommunchefens och samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 85, 2015-04-15

Kommunstyrelsens beslut

1. Årjängs kommun överlåter genom försäljning del av fastigheten Årjäng Silbodals-Backa 1:74 och del av fastigheten Årjäng Silbodals-Backa 1:6 för en köpeskilling av 15 kr per kvm och i övrigt enligt förslaget till köpekontrakt.
2. Kommunstyrelsens ordförande, Daniel Schützer (S), får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Expedieras till
Samhällsbyggnadschefen
T.f. kommunchef

§ 86

Dnr 2015/139.25

Anslag för byggande av lokalgata, Silbodals Backa

Årjängs kommun planerar att sälja industrimark på Silbodals-Backa. En ny lokalgata behöver anläggas för att betjäna området. Medel saknas till detta i investeringsbudgeten 2015. Samhällsbyggnadsavdelningen äskar medel för att kunna starta upp med byggnation av gatan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 102, 2015-04-28

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-22

T.f. kommunchefens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-08

köpekontrakt

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Att kommunfullmäktige beslutar om att en 35 m lång lokalgata ska byggas på industriområdet i Silbodals-Backa.
2. Att kommunfullmäktige beslutar om att tillskjuta 380 000 kr för byggnation av lokalgata.
3. Medel tas från det centrala utrymmet.

KF

§ 87

Dnr 2015/188.04

Löneutrymme kommunstyrelsen 2015

Kommunstyrelsens ordförande Daniel Schützer (S) anför följande:

I budgetprocessen för 2015 gavs i ett tidigt skede besparingsförslag på 160 tkr genom att sänka löneutrymmet inom kommunstyrelsen från 2,9 % till 2,6 %. Detta utreddes aldrig ytterligare men får nu konsekvensen att personer som utför liknande arbete men på olika förvaltningar får olika löneökning. Lönen ska spegla yrkeskunnighet, utveckling, kompetens, arbetsresultat/måluppfyllelse samt medarbetarskap, inställning och bemötande, inte vilken förvaltning man jobbar under.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 86, 2015-04-15

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsens ram för 2015 förstärks med 160 tkr.
2. Finansiering tas från det centralt reserverade utrymmet på 2000 tkr. Kvarstående reserverade medel blir 1840 tkr.

KF

§ 88

Dnr 2014/372.10

Medborgarförslag om lekpark och stadspark/grönområde

Annelie Skog har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska byggas en riktig lekplats i Årjängs tätort med tillhörande grönska. Det bör finnas möjlighet att grilla, fika och umgås. Bord och bänkar bör också finnas.

Årjängs kommun har under 2014 tillsammans med Hushållningssällskapet och Skogsstyrelsen färdigställt en promenadslinga i grönområdet runt Silbodalsälven. Slingan har tillgänglighetsanpassats, sittbord placerats ut och bävertorn har byggts för att attrahera allmänheten. En lekplats har också färdigställts och kommer under 2015 att kompletteras med ett utegym.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, dat. 2014-09-24

Kommunfullmäktige § 211, 2014-11-24

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse dat. 2015-03-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 87, 2015-04-15

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Medborgarförslaget om lekpark och stadspark/grönområde avslås.
2. Medborgarförslaget anses besvarat.

KF

§ 89

Dnr 2015/109.20

Remiss Trafikverket; Förenklad åtgärdsvalsstudie E18 Holmedal

Åtgärdsvalsstudien har initierats av Trafikverket med syfte att studera möjligheterna att förbättra trafiksäkerheten i korsningarna E18/ väg 502 och E18/väg 503 i Holmedal. Arbetet har genomförts enligt Trafikverkets metodik för åtgärdsvalsstudier och redovisas enligt en mall för förenklade åtgärdsvalsstudier.

Den aktuella åtgärdsvalsstudien är en trafiksäkerhetshöjande åtgärd som överensstämmer med kommunens önskemål, dock behövs några ändringar i texten göras:

- På sidan 5 i texten om Hajom så kan stycket strykas helt då exploitören meddelat kommunen om att man inte kommer att förverkliga sina planer.
- På sidan 7 under rubriken steg 3, bör text kompletteras med byte av vägtrumman. Kommunen vill också att det klargörs vad som ingår m.m. i texten om parkering vid skola och kyrkan.
- På sidan 8 gällande steg 2, så bör den samlade bedömningen bli + då det är 2 stycken.
- Steg 2.3 ska vara + i B-kolumnen och det ger en samlad bedömning +.
- Steg 2.6 ska den samlade bedömningen vara 0.
- För övrigt ställer sig kommunen bakom remisshandlingen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 88, 2015-04-15

Förslag på remissvar dat. 2015-03-31

Kommunstyrelsens beslut

- På sidan 5 i texten om Hajom så kan stycket strykas helt då exploitören meddelat kommunen om att man inte kommer att förverkliga sina planer.

- På sidan 7 under rubriken steg 3, bör text kompletteras med byte av vägtrumman. Kommunen vill också att det klargörs vad som ingår m.m. i texten om parkering vid skola och kyrkan.
- På sidan 8 gällande steg 2, så bör den samlade bedömningen bli + då det är 2 stycken.
- Steg 2.3 ska vara + i B-kolumnen och det ger en samlad bedömning +.
- Steg 2.6 ska den samlade bedömningen vara 0.
- Årjängs kommun påpekar också problematik kring busshållplatserna, där det ofta står lastbilar parkerade, vilket ger försämrade sikt.
- För övrigt ställer sig kommunen bakom remisshandlingen.

Expedieras till
Samhällsbyggnadschefen

§ 90

Dnr 2015/127.04

Borgensförbindelse för Årjängs Bostads AB

Med anledning av det stora underhållsbehovet i Årjängs Bostad AB:s fastighetsbestånd har bolaget startat ett ombyggnads- och renoveringsprojekt omfattande 100 lägenheter.

Med anledning av projektet, yrkar Årjängs Bostads AB om en ökning av borgensförbindelsen från dagens 250 mkr till 275 mkr, en ökning med 25 mkr.

Bolaget ska varje år till kommunen betala en borgensavgift på 0,40 % av borgenssumman.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut dat 2009-12-16 § 150.

Tjänsteskrivelse Årjängs Bostads VD dat 2015-02-19

Ekonomichefens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 90, 2015-04-15

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Årjängs Bostads AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 275 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

KF

§ 91

Dnr 2015/185.00

Trolltorget Fastigheter AB

Årjängs kommun har fått erbjudande att förvärva aktier i Trolltorget Fastigheter AB. En grupp ägare företrädda av Bengt Gustafsson som innehar 51,21% av aktierna erbjuder kommunen att köpa dessa till 50 % av nominellt värde på aktier och aktieägartillskott. Utöver detta ska inlånat kapital och ränta utbetalas till de aktieägare som lånat ut kapital till bolaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 91, 2015-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår erbjudandet.

Expedieras till
Kommunalråd
T.f. kommunchef

§ 92

Dnr 2015/96.04

Ekonomisk uppföljning 2015 KS- förslag till åtgärder

Ekonomirapport per 2015-02-28 redovisades på arbetsutskottets möte den 18 mars.

Kommunstyrelsen prognostiseras att få ett underskott på -1025 tkr för 2015.

Kommunchefen fick i uppdrag att ta fram förslag till åtgärder för områdena kost och beredskapsarbeten för att uppnå en ekonomi i balans för 2015.

Kommunchefen presenterade på arbetsutskottets sammanträde 15 april förslag till åtgärder för en ekonomi i balans för 2015.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport per 2015-02-28

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse dat. 2015-03-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 61, 2015-03-18

Kommunstyrelsen § 64, 2015-04-01

T.f. kommunchefen och förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-13

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 92, 2015-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Besparingsåtgärder enligt förslag dat. 2015-04-13, godkänns.

Expedieras till

T.f. kommunchef

Förvaltningsekonom

§ 93

Dnr 2015/30.04

Ekonomisk uppföljning för Årjängs kommun 2015 BUN-förslag till åtgärder

Ekonomirapport för Årjängs kommun per 2015-02-28 redovisades på arbetsutskottets möte den 18 mars.

Barn- och utbildningsnämnden visar ett underskott på 500 tkr för februari månad.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott presenterade på arbetsutskottet den 15 april förslag på åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans för 2015.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport per 2015-02-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 63, 2015-03-18

BUN AU § 13, 2015-03-24

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse dat. 2015-03-30

BUN AU § 15, 2015-04-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 93, 2015-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av förslag på åtgärder för en ekonomi i balans för 2015 dat. 2015-03-30 godkänns.

Expedieras till

Verksamhetschefen barn- och utbildning
Förvaltningsekonom

§ 94

Dnr 2015/128.04

Redovisning av årsbokslut 2014 för Årjängs Bostads AB

På kommunstyrelsens sammanträde den 1 april gav kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning för Årjängs Bostads AB 2014. Beslutet är felaktigt då beslutet ska fattas i kommunstyrelsen. Årjängs Bostads AB årsredovisning behandlas av kommunfullmäktige i samband med årsredovisning för Årjängs kommun och koncern för 2014.

Beslutsunderlag

Årsredovisning för Årjängs Bostads AB för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2014

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 69, 2015-04-01

Kommunstyrelsen § 71, 2015-04-01

Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisningen för Årjängs Bostads AB 2014 godkänns och läggs till handlingarna.

Expedieras till

VD och ordförande Årjängs Bostads AB
Ekonomichef

§ 95

Dnr 2015/30.04

Ekonomirapport för Årjängs kommun per 2015-02-28

På kommunstyrelsens sammanträde den 1 april gav kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige att godkänna ekonomirapport för Årjängs kommun per 2015-02-28. Kommunfullmäktige behandlar endast tertialrapport, delårsrapport och årsbokslut.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport per 2015-02-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 63, 2015-03-18

Kommunstyrelsen § 66, 2015-04-01

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av ekonomirapport för Årjängs kommun per 2015-02-28.

Expedieras till

T.f. kommunchef

Förvaltningsekonom

§ 96

Dnr 2015/182.14

Optionsavtal inför ombyggnad industrifastighet 145, Töcksfors-Bön 1:239

Daniel Gruvborg, ägare till Nordic Solar Sweden AB och Design Partner Engineering DPE AB och nu Skärmon Fastigheter AB, vill utveckla sina verksamheter och har sedan vårvintern 2013 varit i kontakt med kommunen och uttryckt önskan att flytta sina verksamheter till kommunens Industrifastighet 145, Töcksfors-Bön 1:239.

För att lokalerna ska passa verksamheternas behov och varumärke krävs en större ombyggnad som också kommer att höja attraktiviteten på industriområdet. Men det har inte varit möjligt att gå vidare i ärendet innan den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Detta har nu skett.

Skärmon Fastigheter AB har tecknat ett hyresavtal med Årjängs kommun, gällande Industrifastighet 145 (Töcksfors-Bön 1:239) och har även kommit överens med kommunledningen att få lämna in en bygglovsansökan.

Om bygglovsansökan beviljas önskar Skärmon Fastigheter AB, som då står för ombyggnaden att förvärva fastigheten till den oberoende värdering som nyligen gjordes av Svefa AB, Karlstad, daterad 2015-02-24.

Ett förslag till optionsavtal har upprättas, enligt tidigare standard.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse dat. 2015-04-15

- Optionsavtal
- Hyresavtal
- Fastighetsvärdering

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 103, 2015-04-28

Yrkande

Samtliga ledamöter från Centerpartiet yrkar på en återremiss med hänvisning att ansvarig samhällsbyggnadschef ska bifoga en tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsavdelningen.

Daniel Schützer (S) yrkar med bifall av Robin Olsson (M) på arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Optionsavtal tecknas med företaget Skärmon Fastigheter AB gällande förvärv av fastigheten Töcksfors-Bön 1:239.

Reservation

Samtliga ledamöter från Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

KF

§ 97

Dnr 2014/11.03

Val av ombud till årsstämma för Årjängs Nät AB

Ett ombud till årsstämma för Årjäng Nät AB ska utses.

Kjell-Arne Ottosson (KD), föreslås till ombud.

Kommunstyrelsens beslut

Kjell-Arne Ottosson (KD) utses till ombud till årsstämma för Årjängs Nät AB.

Expedieras till

Kjell-Arne Ottosson (KD)
Ordförande och VD i Årjängs Nät AB
Arkivarie