

Plats och tid	Kommunkontoret, Årjäng, den 3 april 2012, kl 16.00-17.55		
Beslutande	Katarina Johannesson	C	
	Anna-Lena Knutsson	FP	
	Lars Gustafsson	FP	
	Esbjörn Andersson	M	
	Kjell-Anders Dahlström	C	
	Kristina Kristiansson	S	
	Maurice Leroy	S	
	Daniel Schützer	S	
	Annika Holmstrand	C	Tjänstgörande ersättare
	Ulla-Britt Svensson	S	Tjänstgörande ersättare
	Mårten Karlsson	S	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare  
 Kommunchefen, Ingemar Rosén  
 Kommunsekreteraren, Katarina Lundin  
 Landsbygdsrådgivaren, Pär Näslund § 51  
 Ekonomichefen, Linda Sydengen §§ 52, 55-57  
 Sven Johansson, Bo Johansson och Inger Digrell, Årjängs Bostads AB § 55

Utses att justera Kristina Kristiansson och Anna-Lena Knutsson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, Årjäng, den 4 april 2012 Paragrafer 48-63

Underskrift Sekreterare .....  
 Katarina Lundin

Ordförande .....  
 Katarina Johannesson

Justerande .....  
 Kristina Kristiansson Anna-Lena Knutsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Myndighet Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-04-03

Datum för anslagets uppsättande 2012-04-04

Datum för anslags nedtagande 2012-04-26

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet, Årjäng

Underskrift .....  
 Birgitta Schmidt

§ 48

**Anmälan av delegationsbeslut**

På kommunstyrelsens sammanträde anmäldes följande delegationsbeslut liksom protokoll med beslut från arbetsutskottets sammanträden 2012-03-06, 2012-03-13 och 2012-03-20.

Dnr 67.12.01

Yttrande till Region Värmland om Transportsystemets behov av kapacitetshöjande åtgärder

Dnr 2.12.31

Beslut om upplåtelse av allmän plats: nr 1

Dnr

Delegationsbeslut från personalchefen

Dnr 431.11.17

Ändring av sotningsobjekt fastigheten Sjöviken 24

Dnr 17.12.17

Förelägganden från sotaren

Dnr 255.11.24

Samverkansavtal för Geodatasamverkan

Dnr 320.11.35

Tilläggsavtal – Laboratorietjänster

Dnr 304.10.53

Avtal om bildande av Regional Kollektivtrafikmyndighet

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 49

### **Ärenden för kännedom**

På kommunstyrelsens sammanträde redovisades följande ärenden för kännedom:

1. Försäkringskassans beslut om finansiell samordning i förbundet BÅDESÅ
2. Synpunkter på kommunens hemsida, från FUB Årjäng och Tillgängl.hetsrådet
3. Utvecklingen i Värmland- fakta och statistik 2011
4. Meddelande från KF-ledamot om byte av partitillhörighet
5. Verksamhetsplan 2012, Polismyndigheten Värmland
6. Meddelande om statlig ersättning från MSB-myndigheten
7. Frågor till kommunstyrelsen från markägare i Byn om planerad vindkraft
8. Synpunkter från boende på etablering av Gothia Vind, Byn Årjäng
9. Synpunkter om vindkraftpark i Byn, från Årjängs Naturskyddsförening
10. Synpunkter om vindkraft Årjäng SV
11. Vindkraft i Värmland, Synpunkter till Region Värmland
12. Översiktsplan för Eriksberg, Karlstads kommun
13. Synpunkter på snöröjning och problem med framkomligheten i tätorten
14. Anmälan till Polismyndigheten, inbrott på återvinningscentral
15. Meddelande fr Region Värmland om gymnasiesamverkansavtal
16. Folkhälsorådet informerar om ”Uppmärksamhetsvecka”
17. Länsstyrelserna skärper och utvecklar sin alkohol- och tobakstillsyn
18. Kommunrevisionens Granskning av samverkan i vårdkedjan för äldre
19. Utbetalt projektstöd inom Leader, Tillgänglighet i arbetslivet
20. Skrivelse ang Scantracks verksamhet vid camping i Lennartsfors
21. Riktlinjer för kommunalt stöd till Övriga föreningar och organisationer

### **Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 50

**Näringslivsinformation**

Kommunstyrelsens ordförande, Katarina Johannesson, informerade om aktuella näringslivsfrågor enligt följande.

- XL-bygg och KA-fritid i Årjäng har byggt ut sina lokaler som invigdes den 29 mars
- Det nya köpcentret i Töcksfors, Töcksfors Handelspark, invigdes den 29 mars

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Kopia till:**  
KS ordf

§ 51

**Information om Leaderprojekt**

Landsbygdsrådgivaren, Pär Näslund, informerade om Leaderprojekt i kommunen under åren 2009-2012 enligt följande.

2009

- Rött med vita knutar

2010

- Allaktivitetshus i Holmedal (avbrutet)
- Smedjan i Lennartsfors
- Give us fiber
- Nordmarkens Näringslivsnätverk
- Tillgänglighet i arbetslivet

2011

- Boende på Svensby strand
- Fånga fiskeresursen
- Växande - individ - behov

2012

- Servicenavet- landsbygdsbutiken i centrum

Projekt på gång

- Från Källtegens by till Präriens drottning
- Tillväxt för bygdens bästa
- Hästkrafter som varumärke
- Boende på Svensby strand 2.0
- Integrationsprojekt
- Marknadsföringsprojekt

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Kopia till:**

Landsbygdsrådgivaren

§ 52

Dnr 70.12.04

**Ekonomisk redovisning per den 29 februari 2012 och presentation av besparingsförslag**

Ekonomichefen redogjorde för kommunens ekonomiska ställning per den 29 februari 2012 enligt följande.

Nämnderna redovisar ett driftunderskott på 5,1 mnkr enligt prognos på helårsbasis. Underskottet fördelas på kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden med 2,1 mnkr respektive 3,0 mnkr.

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen gav en lägesrapport över möjliga besparingsförslag för kommunstyrelsen för att uppnå en ekonomi i balans 2012.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Ett konkret besparingsförslag för kommunstyrelsen ska redovisas på sammanträdet den 8 maj.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott följer kontinuerligt upp barn- och utbildningsnämndens ekonomiska ställning.
3. Redovisningen läggs i övrigt till handlingarna.

**Kopia till:**

BUN, KS ordf, kommunchef, ekonomichef, förvaltningskamrerer, skolchef

§ 53

Dnr 55.12.04

**Omdisponering av ekonomiska medel avseende lokalvård, från personalavdelningen till tekniska avdelningen**

Under 2012 kommer en centraliserad städenhet att upprättas på tekniska avdelningen för att försörja kommunens totala städbehov på det mest kostnadseffektiva och kvalitetsmässiga sättet. Kommunens personella och ekonomiska städresurser kommer därför succesivt att centraliseras till den nya städenheten.

Personalchefen gör en framställan om ombudgetering av löne-medel avseende lokalvård på 332 300 kr från ansvar 3500 och verksamhet 9006 (personalavdelningen) till ansvar 3320 tekniska avdelningen och verksamhet 9110.

**Kommunstyrelsens beslut**

Omdisponering genomförs av löne-medel avseende lokalvård på 332 300 kr från ansvar 3500 och verksamhet 9006 (personalavdelningen) till ansvar 3320 tekniska avdelningen och verksamhet 9110.

**Kopia till:**

Personalchefen, samhällsbyggnadschefen, förvaltningsekonom KS

§ 54

Dnr 40.12.25

**Avstyckning och försäljning av del av fastigheten Töcksmarks-Bön 1:226 ( sk Nokalux-fastigheten)**

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats för en industrilokal, del av Årjäng Töcksmarks-Bön 1:226, belägen i Töcksfors.

Köpare är HSW-Fastigheter AB och köpeskillingen anges till 3 600 000 kr.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Försäljning och avstyckning från del av fastigheten Årjäng Töcksmarks-Bön 1:226 genomförs enligt villkor som anges i upprättat köpekontrakt.

KF



§ 55

Dnr 108.12.27

**Årsredovisning för Årjängs Bostads AB 2011**

Årsredovisning, revisionsberättelse och granskningsrapport för verksamhetsåret 2011 för Årjängs Bostads AB har upprättats.

Bolaget förvaltade under 2011 932 lägenheter och 38 lokaler. Fastigheterna är belägna i Årjängs och Töcksfors tätorter och samtliga lägenheter upplåts med hyresrätt. Hyresnivån fastställs årligen genom förhandling med Hyresgästföreningen i Värmland.

Årets resultat uppgick till – 2 032 tkr. Det negativa resultatet kan i sin helhet förklaras av reparations- och underhållskostnader.

Representanterna för Årjängs Bostads AB, Sven Johansson, Inger Digrell och Bo Johansson redogjorde för bokslutet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Årsredovisningen för Årjängs Bostads AB 2011 godkänns och läggs till handlingarna.

**Kopia till:**  
ÅBAB, KS ordf, ekonomichefen

§ 56

Dnr 108.12.27

**Företrädare för Årjängs kommuns aktieinnehav i Årjängs Bostads AB**

Företrädare för Årjängs kommuns aktieinnehav i Årjängs Bostads AB vid bolagsstämman 2012 ska utses.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens ordförande, Katarina Johannesson, utses att företräda Årjängs kommun vid bolagsstämman 2012.

**Kopia till:**  
ÅBAB, KS ordf

§ 57

Dnr 83.12.04

**Årsbokslut för Årjängs kommun och koncern 2011**

Årsbokslut för Årjängs kommun och koncern 2011 har upprättats. Ekonomichefen, Linda Sydengen, redogjorde för bokslutet vid kommunstyrelsens sammanträde.

Årjängs kommun redovisar ett positivt resultat på 0,4 mnkr (2010 + 7,0 mnkr) vilket är -2,0 mnkr sämre än budgeterat. Skatter och statsbidrag redovisar ett överskott på 8,1 mnkr beroende på stark återhämtning på arbetsmarknaden under första halvåret 2011 som skapat en högre skattetillväxt än den prognos som låg till grund för budget 2011.

Nämndernas sammanlagda driftsavvikelse blev -13,0 mnkr (2010 -13,4 mnkr).

För att åstadkomma en god ekonomisk hushållning är kommunens målsättning att årets resultat i relation till skatter och statsbidrag ska vara 0,6% år 2011. 2011 års resultat motsvarar 0,1% (2010 +1,5%) av de som kommunen erhållit i form av skatter och generella bidrag och uppfyller därmed inte kommunens mål och god ekonomisk hushållning.

**Kommunstyrelsens beslut**

Förslaget till bokslut för Årjängs kommun och koncern 2011 överlämnas till revisorerna för granskning.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Bokslut för Årjängs kommun och koncern 2011 godkänns.

KF

§ 58

Dnr 43.09.01

### **Administrativa avdelningen – utveckling och tidplan**

På kommunstyrelsens sammanträde den 4 oktober 2011 tog kommunstyrelsen beslut om att inrätta en gemensam nämndadministration, kallad den administrativa avdelningen, från och med den 1 januari 2012. I samma beslut fick den administrativa strategen i uppdrag att arbeta fram ett förslag på utveckling och tidsplan för den gemensamma administrativa avdelningen med målsättningen att skapa en gemensam administration för kommunens samtliga nämnder senast 2013-12-31. Förslaget ska, enligt beslutet, även innehålla en definition på vilka tjänster som kommer att bli föremål för återbesättningsprövning.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Den upprättade redovisningen av utveckling och tidsplan godkänns.
2. Administrativ strateg får i uppdrag att, under våren 2012, inrätta en tjänst som och anställa en nämndsekreterare till den administrativa avdelningen. Tjänsten finansieras genom en ombudgetering från socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden i samband med pensionsavgångar den 1 maj respektive 1 juli 2012.
3. Administrativ strateg får i uppdrag att återredovisa arbetet med den administrativa avdelningens utveckling i november 2012.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Följande medel omdisponeras till administrativa avdelningen, verksamhet 9014 ansvar 3900:

- Medel för 50 % av assistent inom barn- och utbildningsnämnden, 1 maj 2012, 135 293 tkr, från verksamhet 9005 ansvar 7105
- Medel för assistent inom socialnämnden 1 juli 2012, 143 tkr, från verksamhet 9004 ansvar 8100

KF

§ 59

Dnr 43.09.01

**Administrativ strateg – administrativ chef**

Nämndkommittén förslög i sin utredning att tre stabschefer skulle ingå i den nya förvaltningsorganisationen; en ekonomichef, en personalchef och en administrativ chef. Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med nämndkommitténs förslag och delegerade till Kommunstyrelsen att fatta nödvändiga beslut ang. den administrativa staben.

KS fattade 2011-10-04 beslut att den administrativa avdelningen skulle ledas av en administrativ strateg.

Idag har den administrativa strategen, helt enligt det beslutade organisationsförslaget, verksamhets-, personal- och ekonomiansvar, d.v.s. ett chefsansvar.

Frågan om ledarskapet för den administrativa avdelningen har också tagits upp i central och lokal samverkan med de fackliga organisationerna. Där har parterna inget att erinra emot att administrativa avdelningen leds av en administrativ chef.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att administrativa avdelningen leds av en administrativ chef.

**Kopia till:**  
Kommunchef, administrativ chef

§ 60

Dnr 102.12.25

**Avstyckning och försäljning av del av fastigheten Töcksmarks- Bön 1:226  
(vid skidstugan i Töcksfors)**

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats genom vilket Årjängs kommun försäljer del av fastigheten Töcksmarks-Bön 1:226 till Charterfrakt för en köpeskilling av 950 000 kronor i övrigt enligt villkor i kontraktet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Årjängs kommun överlåter genom försäljning del av fastigheten Töcksmarks-Bön 1:226 till Charterfrakt för en köpeskilling av 950 000 kronor och i övrigt enligt villkor i upprättat köpekontrakt.

KF

§ 61

Dnr 82.12.25

**Försäljning av Årjäng Metallen 8**

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats genom vilket Årjängs kommun överlåter fastigheten Årjäng Metallen 8 till RSN Årjäng AB för en köpeskilling av 400 000 kronor och i övrigt enligt villkor i köpekontraktet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Årjängs kommun överlåter genom försäljning fastigheten Årjäng Metallen 8 till RSN Årjäng AB för en köpeskilling av 400 000 kronor och i övrigt enligt villkor i upprättat köpekontrakt.

KF

§ 62

Dnr 80.12.21

**Försäljning av del av fastigheten Årjäng 4:1**

Årjängs Bostads AB har inkommit med önskemål om att detaljplanen för byggnaden gamla stationsbyggnaden i Årjäng ändras så att det blir möjligt att använda den till kontorslokaler, personalutrymmen och lägenheter. Enligt gällande detaljplan ska byggnaden rivas.

Kommunstyrelsens beslutade 2012-03-06 att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ändra gällande detaljplan för byggnaden och omkringliggande mark så att det blir möjligt att använda byggnaden till kontorslokaler, personalutrymmen och lägenheter.

Vidare beslutade kommunstyrelsen att försälja ett område om ca 13 000 kvm av fastigheten Årjäng Årjäng 4:1 till Årjängs Bostads AB för ett pris av 15 kr per kvm och att försälja stationsbyggnaden för en köpeskilling som fastställs efter värdering av en oberoende värderingsman/fastighetsmäklare.

Stationsbyggnaden har nu värderats av mäklare till ett pris på 150 000 kronor. Ett nytt köpekontrakt har upprättats.

**Kommunstyrelsens beslut**

Årjängs kommun överlåter genom försäljning del av fastigheten Årjäng 4:1 till Årjängs Bostads AB för en köpeskilling på 15 kr per kvm mark och 150 000 kronor för stationsbyggnaden samt i övrigt enligt upprättat köpekontrakt.

**Kopia till:**  
ÅBAB, samhällsbyggnadschefen



§ 63

Dnr 102.12.25

**Köp av del av fastigheten Nedre Hån 1:85 samt del av fastigheten Nedre Hån 1:114**

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats genom vilket Årjängs kommun förvärvar del av fastigheten Nedre Hån 1:85 av Nils-Olof Nilsson för en köpeskilling av 1 483 330 kronor och i övrigt enligt villkor i kontraktet.

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats genom vilket Årjängs kommun förvärvar del av fastigheten Nedre Hån 1:114 av Bo Gregor Eriksson, Kerstin Maria Andersson och Anna Maria Alexandra Patriksson för en köpeskilling av 337 560 kronor och i övrigt enligt villkor i kontraktet.

Fastighetsförvärven ingår som ett led i att bistå Tullverket med markanskaffning för nybyggnation av tullstation i Hån. Ett exploateringsavtal håller på att utarbetats för att reglera senare marköverlåtelse, planarbete, utbyggnad mm mellan kommunen och Tullverket.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Årjängs kommun förvärvar genom köp del av fastigheten Nedre Hån 1:85 och del av fastigheten Nedre Hån 1:114 enligt upprättade köpekontrakt.
2. Beslutet gäller endast under förutsättningen att Tullverket undertecknar det upprättade exploateringsavtalet.

KF