

Plats och tid	Kommunkontoret, Årjäng, den 31 januari 2011, kl 17.30-17.50		
Beslutande	Katarina Johannesson, ordförande	C	
	Anna-Lena Knutsson	FP	
	Lars Gustafsson	FP	
	Esbjörn Andersson	M	
	Roland Kylén	C	
	Kjell-Anders Dahlström	C	
	Kristina Kristiansson	S	
	Maurice Leroy	S	
	Kenny Svensson	S	fr o m § 32
	Ulla-Kerstin Aronsson	S	
	Lars Hugosson	M	Tjänstgörande ersättare
	Ulla-Britt Svensson	S	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare  
 Ingemar Rosén, kommunchef  
 Katarina Lundin, kommunsekreterare  
 Linda Sydengen, ekonomichef

Utses att justera Kristina Kristiansson och Esbjörn Andersson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, Årjäng Paragrafer 31-32

Underskrift Sekreterare .....  
 Katarina Lundin

Ordförande .....  
 Katarina Johannesson

Justerande .....  
 Kristina Kristiansson Esbjörn Andersson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Myndighet Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-01-31

Datum för anslagets uppsättande 2011-02-01

Datum för anslags nedtagande 2011-02-23

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet, Årjäng

Underskrift .....  
 Birgitta Schmidt

§ 31

Dnr 60.05.340

### **Överenskommelse om fastighetsreglering avseende Silbodals-Backa 1:26**

Tekniska avdelningen har sedan våren 2009 diskuterat förvärv av fastigheten Silbodals-Backa 1:26 i Årjäng som är belägen vid tätortens drickvattenstäkt. Ett förslag till överenskommelse har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren. Överenskommelsen innebär att till den av kommunen ägda fastigheten Silbodals-Backa 1:88 överförs del av fastigheten Silbodals-Backa 1:26 (område 1 i kontraktet). Ersättningen för fastighetsregleringen uppgår till 750 000 kronor.

Kommunsekreteraren, Katarina Lundin och VA/Renhållningsingenjör, Cathrin Sköld har upprättat en tjänsteskrivelse med förslag till följande beslut:

Årjängs kommun ska teckna överenskommelse om fastighetsreglering med ägaren av Silbodals-Backa 1:26 enligt bifogad överenskommelse vilket innebär att till den av kommunen ägda fastigheten Silbodals-Backa 1:88 överförs del av fastigheten Silbodals-Backa 1:26. Ersättningen för fastighetsregleringen uppgår till 750 000 kronor.

Fastighetsregleringen finansieras till 50 % (375 000 kronor) av VA-kollektivet och till 50 % (375 000 kronor) genom anslag ur kommunens rörelsekapital.

Kommunstyrelsens ordförande, Katarina Johannesson, får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Årjängs kommun ska teckna överenskommelse om fastighetsreglering med ägaren av Silbodals-Backa 1:26 enligt bifogad överenskommelse vilket innebär att till den av kommunen ägda fastigheten Silbodals-Backa 1:88 överförs del av fastigheten Silbodals-Backa 1:26 (område 1). Ersättningen för fastighetsregleringen uppgår till 750 000 kronor.
2. Fastighetsregleringen finansieras till 50 % (375 000 kronor) av VA-kollektivet och till 50 % (375 000 kronor) genom anslag ur kommunens rörelsekapital.
3. Kommunstyrelsens ordförande, Katarina Johannesson, får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

KF

§ 32

Dnr (134.10.04) 50.11.04

### **Nyupplåning**

I paragraf § 101, Budget 2011, togs beslut att låneramen utökas till 180 mkr. Låneramens storlek baseras på den investeringsbudget som i samma paragraf är beslutad.

Årjängs kommun har i dagsläget en lånestock på 69,2 mkr samt en checkräkningskredit motsvarande 50,0 mkr. Kommunen har nu ett behov av att låna ytterligare 20,0 mkr. Totalt sett hamnar då kommunen på en låneram på 139,2 mkr.

Offertförfrågan har skett genom direktupphandling där förfrågan skickats ut till fyra finansieringsinstitut.

Alla tillfrågade har svarat på offerten och redogjort för räntevillkor för rörlig ränta och fast ränta 1,2,3,4,5 år.

Av kommunens totala låneupptag står rörliga räntevillkor för drygt 92 %. Detta ger ett ökat risktagande i både kapitalbindning samt ränteläge.

Räntevillkoren för fast ränta är högre än vid den rörliga räntan. Detta kan ses som en premie att betala för att säkerställa sig kapital och en given ränta. Förslaget innebär en finansiell kostnad för Årjängs kommun på 632 tkr/ år.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att inom ramen för kommunfullmäktiges beslutsparagraf 101 den 29 november 2010 nyupplåna 20 mkr på villkor enligt offert från Kommuninvest från den 25 januari 2011.

2. Kommunstyrelsen beslutar om nyupplåning på 20 mkr enligt de villkor som återfinns i offerten för kapitalbindning till och med 2013-01-22 (3,16 %).

Kjell-Anders Dahlström (C) deltog inte i handläggningen p g a jäv.

Maurice Leroy (S) framförde att han i fortsättningen önskar erhålla beslutsunderlaget före aktuellt sammanträde.

**Expedieras till:**  
Ekonomichefen