

Plats och tid	Kommunkontoret, Foxen, 13.30–15.00		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, Ordförande (S) Siv Ögren (S) Kermith Andersson (M) jäv §90 Roar Moheim (SD) Bengt-Åke Karlsson (C), ersättare Mikael Strifors (SD), ersättare		
Övriga närvarande	Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Catrin Nygren, Bygglövshandläggare §§86-95 Daniel Nordholm, Kommunarkitekt §§86-91 Elisabeth Skog, Förvaltningsekonom §85 Eva Löfgren, Miljö- och hälsoskydd Magdalena Ryden, Bygglövshandläggare §§86-95		
Justeringens plats och tid	2019-09-16 kl. 14.00	Paragrafer	83 - 97
Sekreterare	Mathilda Ahlin		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Kermith Andersson	Bengt-Åke Karlsson §90	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-11		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-16	Datum då anslaget tas ned	2019-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 83	Dnr BOM 2019/25.20	
	Ärenden för kännedom	3
§ 84	Dnr BOM 2019/25.20	
	Redovisning delegationsbeslut.....	4
§ 85	Dnr BOM 2019/328.40	
	Budget 2020-2022.....	5
§ 86	Dnr BOM 2019/214.21	
	Detaljplan för Udden Hän	6
§ 87	Dnr BOM 2016/880.21	
	Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks camping AB.....	7
§ 88	Dnr BOM 2017/308.21	
	Detaljplan, Töcksmarks Bön 1:429, beslut om samråd	8
§ 89	Dnr BOM 2018/159.21	
	Detaljplan strandtorpet utökning av Sommarviks camping, Strand 1:81 och 1:12	9
§ 90	Dnr BOM 2019/294.21	
	Upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand	11
§ 91	Dnr BOM 2011/244.20	
	Detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1, camping i Lennartsfors	12
§ 92	Dnr BOM 2019/431.23	
	Myrevarv 1:67 - Strandskyddsdispens.....	13
§ 93	Dnr BOM 2019/465.23	
	Skenhall 1:112 - Strandskyddsdispens.....	14
§ 94	Dnr BOM 2019/557.23	
	Myrevarv 1:60 - Strandskyddsdispens.....	15
§ 95	Dnr BOM 2018/280.23	
	Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping med ställplatser.....	16
§ 96	Dnr BOM 2019/435.46	
	Sanktionsavgift. Kyrkeruds Folkhögskola/Region Värmland	17
§ 97	Dnr BOM 2019/563.40	
	Sammanträdestider för bygg och miljönämnden 2020	18

§ 83

Dnr BOM 2019/25.20

Ärenden för kännedom

Nämnden tar del av protokollet från pensionärs- och tillgänglighetsrådet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

Dnr BOM 2019/25.20

Redovisning delegationsbeslut

Redovisningen av bygglovsärenden, bostadsanpassningsärenden, miljöärenden, godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 85

Dnr BOM 2019/328.40

Budget 2020-2022

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut om 5 262 tkr för 2020, 5 220 tkr för 2021 och 5 220 tkr för 2022.

Verksamhetsmål 2020 tas upp som ett separat ärende under hösten.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2019-06-27 2019/42.04 §95.
Budgetdokument dnr: 2019/328.04 dat 2019-08-09.
Förvaltningsekonomenstjänsteskrivelse 2019-08-09.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §80.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Budget 2020-2022, godkänns.
2. Verksamhetsmålen 2020 tas upp som ett separat ärende under hösten.

Beslutet skickas till

Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr BOM 2019/214.21

Detaljplan för Udden Hän

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked (2015-11-11 §213) i syfte att utveckla området för bostadsändamål genom att pröva lämpligheten av denna markanvändning genom framtagande av en ny detaljplan.

Planen sändes ut för samråd enligt standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2018-04-04 till 2018-05-03. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under den samrådstiden har totalt åtta (8) skriftliga yttranden inkommit. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt samrådsredogörelsen nu kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-08-14.
Samrådsredogörelse till Detaljplan för Udden Hän – granskningshandling
Plankartan till Detaljplan för Udden Hän – granskningshandling
Planbeskrivning till Detaljplan för Udden Hän – granskningshandling
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §81.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen samt granskningshandlingarna för Detaljplan för Udden Hän, godkänns
2. samt att handlingarna kan sändas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§, godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
Planintressent

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr BOM 2016/880.21

**Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks
camping AB**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr BOM 2017/308.21

Detaljplan, Töcksmarks Bön 1:429, beslut om samråd

Olav Thon Gruppen (exploatören) har beviljats två planbesked inom fastigheten Töcksmarks-Bön 1:429 för att korrigera gällande detaljplaner så att de möjliggör den bebyggelse som nu finns i området.

I samråd med exploatören har samtliga planer som berör fastigheten 1:429 setts över och bakats samman till en stor detaljplan. Syftet med detta är dels att underlätta för framtida lovgivning i området samt öka läsbarheten, dels säkerställa att den bebyggelse som nu finns blir planenlig.

Planen sändes ut för samråd enligt standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2018-05-09 till 2018-06-09. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under den samrådstiden har totalt åtta (8) skriftliga yttranden inkommit. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt samrådsredogörelsen nu kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-08-14.
Samrådsredogörelse till Detaljplan för Töcksfors shoppingcenter – granskningshandling
Plankartan till Detaljplan för Töcksfors shoppingcenter – granskningshandling
Planbeskrivning till Detaljplan för Töcksfors shoppingcenter – granskningshandling
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §83.

Bygg och miljönämndens beslut

1. samrådsredogörelsen samt granskningshandlingarna för Detaljplan för Töcksfors shoppingcenter, godkänns
2. samt att handlingarna kan sändas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap 18§, godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
Planintressent

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Dnr BOM 2018/159.21

Detaljplan strandtorpet utökning av Sommarviks camping, Strand 1:81 och 1:12

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked för att göra en ändring av gällande detaljplan för Strand 1:81, Sommarviks Camping. I samband med detta delades planuppdraget upp i två detaljplaner – en ändring av gällande detaljplan för Sommarviks camping, och en ny detaljplan för utökning inom Strandtorpet. Detta ärende berör den senare detaljplanen.

Planen sändes ut för samråd enligt standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2018-04-19 till 2018-05-20. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under den samrådstiden har totalt tolv (12) skriftliga yttranden inkommit. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt Länsstyrelsens synpunkter, har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Planen har ställts ut för granskning under tiden 2019-04-04 till och med 2019-05-03. Under granskningstiden har totalt sex (6) skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter, har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför antagande.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet nu kan vara redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-08-14.

Granskningsutlåtande Detaljplan för Strandtorpet, Strand 1:81 m fl.

Plankarta för Detaljplan för Strandtorpet, Strand 1:81 m fl.

– antagandehandling

Planbeskrivning för Detaljplan för Strandtorpet, Strand 1:81 m fl.

– antagandehandling

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §84.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fortsättning §89

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna och lämnar över dessa till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr BOM 2019/294.21

Upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand

2019 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked (2019-03-06 KS §27) i syfte att upphäva del av gällande detaljplan för Järnsjö strand, laga kraft 2011-09-30. Syftet med ändringen är att möjliggöra för skogsbruk inom den del av detaljplanen som ligger väster om vägen, samt att bygga ett enbostadshus för privat bruk inom samma område.

Upphävandet av del av detaljplan för Järnsjö strand har varit på granskning mellan 2019-06-26 till 2019-08-16. Under granskningstiden inkom 4 skriftliga yttranden vilka samtliga redovisas i bilagan Granskningsutlåtande tillsammans med kommunens svar. Efter granskningsskedet har inga ändringar av planförslaget gjorts.

Förvaltningen gör bedömningen att synpunkterna som inkommit under planprocessen är tillgodosedda i planen.

Planen bedöms i vara redo för att antas.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektenstjänsteskrivelse 2019-08-26.

Granskningsutlåtande upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand.

Plankarta för upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand – antagandehandling

Planbeskrivning för upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand – antagandehandling

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen enligt PBL 5 kap. 27 §.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Exploatör

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 91

Dnr BOM 2011/244.20

Detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1, camping i Lennartsfors

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1993-06-08. Verksamhet har bedrivits i begränsad omfattning inom området, och vid 2013 fanns idéer om att utveckla verksamheten ytterligare varför detaljplanearbete påbörjades i syfte att se över vissa planbestämmelser som inte längre är aktuella.

Detaljplaneförslaget skickades ut på samråd mellan december 2013 och januari 2014. Sedan dess har verksamhetens behov återigen förändrats och de expansionsplaner som fann har minskats ned till en mer "normal" drift av campingen. Det finns dock ett fortsatt behov av att anpassa vissa av detaljplanens bestämmelser till den av hävd pågående verksamhetens utbredning, omfattning och karaktär.

Planen har ställts ut för granskning under tiden 2019-05-16 till och med 2019-06-17. Under granskningstiden har totalt fem (5) skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter föranleder inga förändringar av planen inför antagande.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt granskningsutlåtandet nu kan vara redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande Tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1.

Plankarta Tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1

– antagandehandling

Planbeskrivning Tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1 –

antagandehandling

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §86

Bygg och miljönämndens beslut

Granskningsutlåtandet och antar detaljplanen enligt 5 kap 27§ PBL, godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Dnr BOM 2019/431.23

Myrevarv 1:67 - Strandskyddsdispens

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod om ca 15 m² på fastigheten Myrevarv 1:67.

Myrevarv 1:67 är en drygt 3500 m² stor fastighet belägen väster om Grässjön. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten omfattas av strandskydd.

På fastigheten finns idag ett fritidshus samt en komplementbyggnad. Kring fritidshuset finns en i anspråktagen tomtplats som består av gräsmatta. Tomtplatsen avgränsas naturligt mot fastighetsgräns i öst och berg i sydväst. Fastigheten är belägen ca 50 meter från vattnet och möjlighet till fri passage mellan hus och strandlinje finns.

Platsbesök har utförts.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-08-13
Ansökan med tillhörande handlingar.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §87.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av friggebod medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 93

Dnr BOM 2019/465.23

Skenhall 1:112 - Strandskyddsdispens

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr BOM 2019/557.23

Myrevarv 1:60 - Strandskyddsdispens

Ärendet utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr BOM 2018/280.23

Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping med ställplatser

Käglans båtklubb ansöker om bygglov för säsongscamping på fastigheten Östervallskogs-Bön 1:101 i Årjängs kommun. Säsongscampingen skall vara öppen mellan 1 maj till och med 1 oktober.

Campingområdet planeras i anslutning till befintlig gästhamn och är beläget utanför detaljplanelagt men inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades av Bygg- och miljönämnden 2018-05-02.

Området omfattar 20 fasta säsongsvisa uppställningsplatser samt 10 dygnsvisa ställplatser för husvagnar och husbilar. I ansökan ingår även en serviceplats med BDT-avlopp, toalett-tömning och färskvattenfyllning, miljöstation samt parkering för båttrailrar sommartid.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §90.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-08-13.

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Ritning över typtomter

Teknisk beskrivning

Inkomna yttranden

Länsstyrelsens beslut 2019-05-21, deras Dnr 403-1203-2019.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov lämnas för campingområde enligt ansökan.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Båtklubben Käglan

Sakägare som yttrat sig i ärendet

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr BOM 2019/435.46

Sanktionsavgift. Kyrkeruds Folkhögskola/Region Värmland

Vid fakturering av årlig kontrolltid av livsmedelsanläggning Kyrkerud Folkhögskola framkom att organisationsnumret har ändrats, dvs. en ny juridisk person har tagit över ansvaret för en pågående livsmedelsverksamhet, utan att först anmäla detta till den behöriga kontrollmyndigheten.

När någon påbörjar eller övertar en verksamhet som är registreringspliktig utan att ha gjort en anmälan om registrering till den behöriga myndigheten, ska myndigheten enligt livsmedelslagen besluta om sanktionsavgift.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Kommunicering, Underrättelse om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, 2019-05-28 till 2019-07-03.

Anmälan om registrering, 2019-06-25.

Yttrande över underrättelse om sanktionsavgift, 2019-07-24.

Anmälan om registrering, komplettering, 2019-07-29.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-08-13.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §91.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Region Värmland med org.nr 232100-0156 ska betala en sanktionsavgift om 40 000 kronor för att inte i tid anmält till bygg- och miljönämnden att en ny juridisk person har tagit över ansvaret för en pågående registreringspliktig livsmedelsverksamhet.

2. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning.

Beslutet skickas till

Region Värmland

Kammarkollegiet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr BOM 2019/563.40

Sammanträdestider för bygg och miljönämnden 2020

Administrativa avdelningen har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar och tider 2020 för bygg och miljönämnden samt arbetsutskottet.

Bygg och miljönämnden samt arbetsutskottets sammanträden kommer att vara på onsdagar. Följande datum och tid föreslås:

BOMAU: 22/1, 4/3, 16/4, 27/5, 26/8, 30/9, 11/11.

Klockan 08:30.

BOM: 12/2, 26/3, 6/5, 10/6, 16/9, 21/10, 2/12.

Klockan 13.30

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2019-08-07.

Sammanställning Årjängs kommuns sammanträdesdagar 2020.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-08-21 §79.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Sammanträdesdagar och tider för bygg och miljönämnden 2020 antas
2. Sammanträdestider för bygg och miljönämndens arbetsutskottet 2020 antas
3. Sammanträdesdagen för bygg och miljönämndens arbetsutskottet 2020-04-16 flyttas till 2020-04-15
4. Sammanträdesdagar för bygg och miljönämndens arbetsutskottet 2020 antas med justeringen enligt punkten 3.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------