

Plats och tid	Kommunkontoret, Foxen, kl. 13.30–15.45		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, Ordförande (S), jäv § 76 Bertil Andersson, V. ordförande (C) Siv Ögren (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Roar Moheim (SD) Mikael Strifors (SD), ersättare		
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Birgitta Schmidt, Nämndsekreterare Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör §§ 65-70 Magdalena Ryden, Bygglovshandläggare §§ 71-75 Daniel Nordholm, Kommunarkitekt §§ 70, 80		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2019-06-17 kl 16:00	Paragrafer	60 - 82
Sekreterare	Birgitta Schmidt		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson	Bertil Andersson § 76	
Justerare	Kermith Andersson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-18	Datum då anslaget tas ned	2019-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 60	Fastställande av föredragningslista	4
§ 61	Dnr BOM 2019/25.20 Ärenden för kännedom	5
§ 62	Dnr BOM 2019/25.20 Redovisning delegationsbeslut.....	6
§ 63	Dnr BOM 2019/328.40 Budget 2020-2022.....	7
§ 64	Dnr BOM 2019/192.40 Tertialrapport 2019	8
§ 65	Dnr BOM 2017/136.23 Hän 1:97 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus (3st).....	9
§ 66	Dnr BOM 2019/377.23 Strand 1:22 - Bygglov, nybyggnad fritidshus	10
§ 67	Dnr BOM 2019/287.23 Humlan 2- Bygglov,ändrad användning	11
§ 68	Dnr BOM 2019/316.23 Piskan 8 - Bygglov, rivning och nybyggnad av drivmedelsanläggning	13
§ 69	Dnr BOM 2019/348.23 Blomskogs Prästgård 1:9 - Bygglov, nybyggnad fritidshus	14
§ 70	Dnr BOM 2019/346.23 Styvern 13 - Bygglov, fasadändring takbyte.....	15
§ 71	Dnr BOM 2019/370.23 Tornet 6 - Bygglov, nybyggnad förskola	16
§ 72	Dnr BOM 2019/395.23 Stenbyn 1:80 - Strandskyddsdispens	17
§ 73	Dnr BOM 2019/344.23 Öjersbyn S:1- Bygglov, enbostadshus	18
§ 74	Dnr BOM 2019/378.23 Tornet 6 - Bygglov, tillfälligt bygglov, förråd, parkering, lekplats	19

§ 75	Dnr BOM 2019/309.23	
	Bocklerud 1:28 - Bygglov, transformatorstation	20
§ 76	Dnr BOM 2019/386.71	
	Ändring i bolaget	22
§ 77	Dnr BOM 2018/340.43	
	Värmlands län kalkningsförbund	23
§ 78	Dnr BOM 2019/375.40	
	Revidering delegationsordning BoM	24
§ 79	Dnr BOM 2019/384.40	
	Taxa lagen om tobak och liknande produkter	25
§ 80	Dnr BOM 2016/880.21	
	Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks camping AB.....	26
§ 81	Dnr BOM 2019/283.71	
	Alkoholtillstånd.....	27
§ 82	Övrig fråga	

§ 60

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar/tillägg:

- Punkt 11, 13 och 18 utgår.
- Övrig fråga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr BOM 2019/25.20

Ärenden för kännedom

Inga ärenden för kännedom att redovisa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BOM 2019/25.20

Redovisning delegationsbeslut

- Bostadsanpassningsbeslut
- Miljöbeslut
- Byggbeslut

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr BOM 2019/328.40

Budget 2020-2022

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en preliminär budgetram enligt budgetberedningens beslut om 5.240 tkr för 2020, 5.198 tkr för 2021 och 5.198 tkr för 2022.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-07-27 2019/42.04 §58.

Budgetdokument dnr: 2019/328.04 dat 2019-05-10.

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2019-05-10.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 57.

Bygg och miljönämndens beslut

Tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr BOM 2019/192.40

Tertialrapport 2019

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/- 0.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2019-05-10.

Tertialrapport per 2019-04-30 för Bygg- och miljönämnden.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 58.

Bygg och miljönämndens beslut

Tertialrapport per 2019-04-30 godkänns.

Beslutet skickas till

Ekonomiavd

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr BOM 2017/136.23

Hän 1:97 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus (3st)

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-10-18, BOM § 116, om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Hän 1:97. Bygglovsavgift beslutades enligt antagen taxa till 27.394 kr.

Sökanden har valt att inte utnyttja bygglovet utan har sökt bygglov för tre andra fritidshus på samma fastighet. Bygglov för dessa fritidshus beviljades av Bygg- och miljönämnden 2018-12-06, BOM§ 136. Bygglovsavgift beslutades enligt fastställd taxa till 27.394 kr. Startbesked har beslutats i ärendet och byggnation har påbörjats.

Sökanden har nu inkommit med förfrågan om återbetalning av outnyttjad del av bygglovsavgift.

Enligt antagen plan- och bygglovstaxa uppgår outnyttjad del av bygglovavgift till 14.269 kr. Detta avser bl.a. avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-13.
Antagen plan- och bygglovstaxa 2011-09-26 §81.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 60.

Bygg och miljönämndens beslut

Betala tillbaka outnyttjad del av bygglovsavgift till sökanden vilket uppgår till 14.269 kr.

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr BOM 2019/377.23

Strand 1:22 - Bygglov, nybyggnad fritidshus

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om nybyggnad av fritidshus på fastigheten Strand 1:22 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Ett platsbesök utfördes 2019-05-13. Planerad byggplats utgörs av blandad skogsmark på sluttande bergsknalle. Fritidshuset placeras med närhet till befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

Fritidshuset förses med enskild avloppsanordning. Bygg- och miljökontoret gör, efter platsbesök 2019-05-13, bedömningen att normal skyddsnivå för miljöskydd gäller vid fastigheten. Någon ansökan om avlopp hade inte lämnats in vid tillfället så bedömningen gjordes utifrån de allmänna förutsättningarna på platsen. Högre krav gällande hälsoskydd kan komma att ställas på avloppsanläggningen utifrån var grannar söder om fastigheten har sin vattentäkt. Tomten man sökt bygglov för ligger på en bergknalle och berget sluttar ner mot sydväst för att sedan övergå i åkermark. Tomten är liten och bergig varför avloppsanläggningen måste läggas på annan fastighet. Närhet till berg begränsar valet av teknik.

En ny anslutning till samfällad väg planeras nordöst om fritidshuset. Samfällighetsföreningen hörs angående detta. Svarstiden löper t.o.m. 3 juni.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Svarstiden löper t.o.m. 30 maj.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-13.
Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 61.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov lämnas för fritidshus enligt inkommen ansökan och tillhörande ritningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leif Svensson, enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr BOM 2019/287.23

Humlan 2- Bygglov, ändrad användning

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för ändrad användning av källarplan på fastigheten Humlan 2. Senast beviljade bygglov anger användningen lager. Ansökan gäller ändrad användning av källarplan till servering, konferensrum samt spelrum. Den ändrade användningen innebär en utökning av den pågående restaurangverksamheten i markplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del centrala Årjäng, lagakraftvunnen 1987-04-10. Detaljplanen anger markanvändningen Handel och Bostäder för aktuellt område. Enligt vägledning från när detaljplanen togs fram ingick restaurang i användningen Handel.

Räddningstjänsten har hörts i ärendet och har inget att erinra mer än markering på ritning gällande brandklass på vägg mellan fastighet och slagriktning på dörr.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2019-04-17, § 49, att sökanden skulle inkomma med motivering varför hiss ej kan installeras eller ett förslag till tillgänglighetsanpassning samt en tydligare redovisning av den tänkta verksamheten. Arbetsutskottet beslutade också att remittera ärendet till Pensionärs- och tillgänglighetsrådet för synpunkter på tillgängligheten.

Skrivelse från sökanden med beskrivning av verksamheten samt beskrivning om varför det är problematiskt att installera hiss har inkommit.

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet har remitterats och lämnat synpunkter om att alla delar av verksamheten bör vara tillgänglig för alla. Rådet ansåg också att lokalen bör göras tillgänglig och lämnade förslag på att trapphiss installeras.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-21.

Ansökan med tillhörande handlingar.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut 2019-04-17, § 49.

Bygg- och miljönämndens beslut 2019-05-08, § 57.

Skrivelser från sökanden ink. 2019-05-06, 2019-06-03.

Yttrande från Pensionärs- och tillgänglighetsrådet.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 62.

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar, med bifall av Mikael Strifors (SD), Roar Moheim (SD) och Anders Västsäter (KD), att bygg och miljönämnden lämnar bifall till bygglov för ändrad användning. *Forts.*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts §67

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden lämnar bifall till bygglovsansökan.

Reservationer

Socialdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr BOM 2019/316.23

Piskan 8 - Bygglov, rivning och nybyggnad av drivmedelsanläggning

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om rivningslov för befintlig drivmedelsstation samt bygglov för nybyggnad av ny drivmedelsstation på fastigheten Piskan 8 i Årjängs kommun. Ansökan innebär att drivmedelsstationen flyttas österut inom samma fastighet. I samband med ny placering avser man även att byta visuell profil på stationen och skyltar byts ut.

Fastigheten omfattas av detaljplan, Årjängsmotet, lagakraftvunnen 1997-03-10, vilken anger markanvändningen hantverk och lätt industri på aktuellt område. Ansökan avviker från planen då stationen enligt ansökan placeras på s.k. prickmark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Berörda grannar hörs i ärendet med hänsyn till att åtgärden avviker från planen. Svarstiden löper t.o.m. 2019-05-29.

Trafikverket hörs i ärendet med hänsyn till närheten till väg E18. Svarstiden löper t.o.m. 2019-05-29.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-13.

Ansökan om bygglov.

Skrivelser från sökanden.

Riskanalys.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 63.

Yttranden Trafikverket.

Yttrande Räddningstjänsten.

Yrkanden

Henrik Wiig Pettersson (S) och Kermith Andersson (M) yrkar bifall till ansökan.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Göran Engborg, enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr BOM 2019/348.23

Blomskogs Prästgård 1:9 - Bygglov, nybyggnad fritidshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 48 m² på fastigheten Blomskogs Prästgård 1:9 i Årjängs kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. I övrigt inga kända natur- eller kulturvärden.

Fritidshuset är prefabricerat och levereras nyckelfärdigt på hjul.

Platsbesök har utföras.

Grannar ska höras i ärendet.

Fritidshuset ska förses med enskilt avlopp. Ansökan om tillstånd för detta har inkommit. Miljöinspektör ska yttra sig i ärendet.

Information om anslutning av in- och utfart har begärts in.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-14.

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar.

Situationsplan, plan- och fasadritning.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 65.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-06-11

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap 10 § och PBL 10 kap. 14 §.

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr BOM 2019/346.23

Styvern 13 - Bygglov, fasadändring takbyte

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Styvern 13 i Årjängs kommun. Fasadändringen innebär att befintlig takbeläggning, rött tegel, byts ut mot rött eller svart shingel. Sökanden önskar också klä befintlig skorsten i svart plåt och förse huset med nya svarta häng- och stuprännor.

Fastigheten Styvern 13 är ett bostadshus i två våningar beläget längs med Tingsgatan i Årjängs centrala delar. Området omfattas av detaljplanen *Del av centrala Årjäng* från 1987. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med den gällande detaljplanen.

Sökanden har inkommit med skrivelse där han beskriver behovet av fasadunderhållet, val av material och färg samt synpunkter på det kulturhistoriska värdet i området.

Arkitekt Daniel Nordholm informerar om antaget Kulturmiljöprogram och vad som anses vara kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse
Skrivelse från sökanden
Ansökan om bygglov för fasadändring
Foton

Bygg och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för fasadändring, byte av takbeläggning till svart shingel, klä in befintlig skor

Beslutet skickas till

Jenny Magnusson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr BOM 2019/370.23

Tornet 6 - Bygglov, nybyggnad förskola

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och sophus på fastigheten Tornet 6. Ansökan avser en byggnad i två våningar med två förskoleavdelningar i bottenplan. Övre plan byggs oinredd och planeras ej att tas i bruk i dagsläget.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1953-08-14. Detaljplanen anger markanvändningen allmänt ändamål för aktuellt område. Ansökan avviker från planen då delar av den planerade byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen är s.k. prickmark, mark som ej får bebyggas. Detaljplanen anger även att högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter. Ansökan avser en byggnad med en byggnadshöjd om 8 meter.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Svarstiden löper t.o.m. 2019-05-31.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-14.
Ansökan med tillhörande handlingar.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 66.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för sökta åtgärder under förutsättning att inga erinringar inkommer från hörda sakägare i enlighet med inkomna handlingar och villkoret att marken ska vara iordningställd i samråd med bygg- och miljönämnden.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Magdalena Rydén

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr BOM 2019/395.23

Stenbyn 1:80 - Strandskyddsdispens

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Stenbyn 1:80. Dispensen avser rivning av fritidshus om ca 35 m² och nybyggnad av fritidshus om ca 70 m².

Stenbyn 1:80 är ca en 3,16 ha stor fastighet bestående av tre skiften. Aktuellt område är beläget på Stenbyön i västra delen av sjön Foxen. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100-200 meter. Hela platsen för planerad åtgärd är belägen inom strandskyddsområde.

Sökande har tidigare fått strandskyddsdispens beviljad 2018-03-28 på fastigheten för tillbyggnad av befintligt fritidshus, dnr: 2018/78.23. Sökande har nu ändrat planerna och vill istället riva fritidshuset och bygga nytt från grunden. Detta på grund av byggnadstekniska skäl. Åtgärden uppförs inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning enligt BOM 2018/78.23, se bilaga.

Byggnaden kommer inte placeras närmare strandlinjen.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 67.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-14.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Situationsplan.

Tidigare beslut om tomtplatsavgränsning, BOM 2018/78.23.

Foton från platsbesök 2018-02-08.

Bygg och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1.

Beslutet skickas till

Magdalena Rydén

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr BOM 2019/344.23

Öjersbyn S:1- Bygglov, enbostadshus

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om ca 190 m² på fastigheten Öjersbyn S:1 i Årjängs kommun. Se bifogade handlingar.

Fastigheten består av totalt 4 skiften om sammanlagt ca 25 ha mark. Aktuellt skifte om ca 3,7 ha är beläget i Västra Fågelvik och avses styckas av från resterande fastigheten.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Avstånd till övrig bebyggelse är ca 150 meter.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har hörts i ärendet. Svarstiden löper t.o.m. 2019-05-31.

Radonnivån i området är låg/normal. I övrigt inga kända natur- eller kulturvärden i området. Fastigheten ligger utanför sjön Foxens strandskyddsområde.

Avloppsansökan har lämnats in till miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Platsbesök ska utföras.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 68.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-13.

Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus.

Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar.

Anmälan om kontrollansvarig.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus i enlighet med inkomna handlingar.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Magdalena Rydén

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr BOM 2019/378.23

Tornet 6 - Bygglov, tillfälligt bygglov, förråd, parkering, lekplats

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd om ca 38 m² och parkering om ca 320 m² på fastigheten Årjäng 4:143.

Fastigheterna Tornet 6 och Årjäng 4:143 är belägna i centrala Årjäng. På fastigheten Tornet 6 låg den tidigare brandstationen. Rivningslov för brandstationen beviljades under våren 2019.

På fastigheten Tornet 6 planeras en nybyggnation av förskola. Bygglov har inlämnats. På intilliggande fastighet, Årjäng 4:143, planeras parkering och förråd tillhörande förskolan. Övrig yta avser man använda till utevistelse för barn.

Området omfattas av detaljplan för mellersta delen av Årjängs Köping (då stadsplan) från 1953. Den aktuella platsen omfattas av i detaljplanen mark avsedd för allmän platsmark för gata, torg, park, varpå åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov. Planarbete för att ta fram en ny detaljplan ska påbörjas med syfte att göra åtgärden planenlig.

Kända sakägare hörs i ärendet. Sista dag för yttrande är 2019-05-31.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 71.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-14.

Ansökan om bygglov.

Situationsplan, fasadritningar.

Detaljplan.

Besvärshänvisning.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med en femårsperiod, för nybyggnad av förråd och parkering i enlighet med inkomna handlingar, med hänvisningen att plan som stämmer överens är under framtagande.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Magdalena Rydén

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr BOM 2019/309.23

Bocklerud 1:28 - Bygglov, transformatorstation

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation om ca 6 m² på fastigheten Bocklerud 1:28. Se bifogade handlingar.

Området är beläget utanför detaljplanelagt område. Berörda sakägare har hörts angående byggnadens placering.

Ett yttrande har inkommit i ärendet. I yttrandet ifrågasätts transformatorstationens nära placering till fastighetsgräns. Man anser att byggnaden är oestetisk och att den placeras i närheten av en kulturellt värdefull ladugårdsbyggnad. Närheten till fastighetsgräns anses vara problematiskt för en framtida eventuell byggnation på grannfastigheten. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har valt att gå vidare med ansökan i enlighet med inlämnade handlingar i ärendet. Placering av byggnaden har gjorts med hänsyn till nuvarande bebyggelse i området. Avståndet till fastighetsgräns överstiger 4,5 meter. Sökande har varit i kontakt med Länsstyrelsen om kulturminne på fastigheten och har fått godkänt att utföra markarbete och byggnation på platsen.

Förvaltningens bedömning

Transformatorstationen måste finnas i området för sitt ändamål. Placering har gjorts utifrån hänsyn till befintlig bebyggelse i området. Avståndet till fastighetsgräns överstiger 4,5 meter. Fastigheterna söder om Bocklerud 1:28 är idag obebyggda och hänsyn kan inte tas till en eventuell framtida bebyggelse.

Sökande har fått godkänt av Länsstyrelsen att utföra sökta åtgärder i området utifrån den kulturmiljö som finns på platsen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse
Ansökan om bygglov
Situationsplan, plan- och fasadritningar
Kontrollplan

Yrkanden

Henrik Wiig Pettersson (S) och Kermith Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts. § 75

Bygg och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 31 § PBL. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap. 10 § och PBL 10 kap. 14 §.

Beslutet skickas till

Magdalena Rydén

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr BOM 2019/386.71

Ändring i bolaget

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Anmälan inkom till Årjängs kommun, bygg- och miljökontoret redan den 11 april 2018 från dåvarande ägare. I anmälan redogjordes för kommande ändringar som skulle ske i bolaget. Nya ägaren har därefter lämnat in gällande handlingar för ärendet.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggarens tjänsteskrivelse 2019-05-09.

Yttrande från Polismyndigheten och Skatteverket och utredningen enligt tjänsteskrivelsen.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 72.

Bygg och miljönämndens beslut

Anmälan om ändring i bolaget godkänns enligt Alkohollagen 9:11.

Jäv

Henrik Wiig Pettersson (S) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Beslutet sickas till

Alkoholhandläggaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr BOM 2018/340.43

Värmlands län kalkningsförbund

Årjängs kommun ansökte i februari 2019 om medlemskap i Värmlands läns kalkningsförbund.

Förbundet är ett kommunalt förbund och har för verksamheten en direktion som består av en ledamot från varje kommun. Förordnandet följer de riksdags och kommunalval som sker vart 4:e år. Det är kommunfullmäktige i varje kommun som väljer ledamöterna till direktionen. Det finns också ett presidium bestående av 3 ledamöter (Ordförande 1:e och 2:e vice ordförande) som väljs av direktionen.

Kommunfullmäktige i Årjängs kommun skall därför välja ledamöter till direktionen för kalkningsförbundet. En ledamot samt en ersättare skall väljas.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2019-05-02.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 73.
Kommunfullmäktiges beslut dnr KS 2018/466.40.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige utser väljs Henrik Wiig Pettersson (S) som ordinarie ledamot i Värmlands läns kalkningsförbund med Bertil Andersson (C) som ersättare.

Beslutet skickas till

Kf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr BOM 2019/375.40

Revidering delegationsordning BoM

En revidering av nämndens delegationsordning bör ske minst en gång om året. Vid bygg och miljönämndens sammanträde i mars 2019 fick verksamhetschefen och nämndsekreteraren i uppdrag att uppdatera delegationsordningen.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Verksamhetens tjänsteskrivelse 2019-05-06.

Revidering av delegationsordning 2019-05-06.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 74.

Bygg och miljönämndens beslut

Revideringen av delegationsordningen antas med redaktionella ändringar.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, nämndsekreterare, kommunjurist

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

Dnr BOM 2019/384.40

Taxa lagen om tobak och liknande produkter

1 juli 2019 träder den nya tobakslagen i kraft, Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). 1 § Denna lag syftar till att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förbundna med bruk av tobak och liknande produkter samt med exponering för rök från tobak och utsläpp från liknande produkter.

2 § Denna lag innehåller bestämmelser om tobak, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, örtprodukter för rökning och om användningen av njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

I samband med att den nya lagen träder i kraft upphävs den tidigare tobakslagen samt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Utifrån detta behöver taxan ses över och utformas utifrån den.

Med stöd av 8 kap 1§ och 2§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, får kommunen ta ut en avgift för prövning av ansökan om försäljningstillstånd samt tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning och anmälningspliktig försäljning enligt 5 kap 1§ och 15§.

Prövning, handläggning och tillsyn enligt ovan är intäktsfinansierad, vilket innebär att taxan utgår ifrån självkostnadsprincipen.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Taxa för alkohol, tobak och liknande produkter samt vissa receptfria läkemedel inklusive tabell 2019-05-13.

Avgift förtillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och receptfria läkemedel antagen av kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179.

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2019-05-09.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 75.

Kommunstyrelsen 2019-06-03 § 95

Bygg och miljönämndens beslut

Förslag till Taxa för alkohol, tobak och liknande produkter samt vissa receptfria läkemedel, antas.

Beslutet skickas till

Britt-Marie Öjstrand

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

Dnr BOM 2016/880.21

Ändring av detaljplan Strand 1:81, Sommarviks camping AB

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked för att göra en ändring av gällande detaljplan för Strand 1:81, Sommarviks Camping. Samråd och granskning har nu genomförts och planarbetet omstartas genom att en helt ny detaljplan har tagits fram och ska samrådast.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-05-14.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 76.

Behovsbedömning tillhörande Detaljplan för Sommarviks camping, Klara Arkitekter 2019-04-11.

Plankartan tillhörande Detaljplan för Sommarviks camping, Klara Arkitekter 2019-04-11 – Samrådshandling.

Planbeskrivning tillhörande Detaljplan för Sommarviks camping, Klara Arkitekter 2019-04-11 – samrådshandling.

Dagvattenbedömning Sommarviks camping, WSP 2018-01-30.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. Samrådshandlingar tillhörande ny detaljplan för Sommarviks camping,
2. samt att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

Dnr BOM 2019/283.71

Alkoholtillstånd

Företaget Krogeriet vill utvidga serveringstiden till 24.00 istället för 23.00 på utomhusserveringen, till och med september. Dock hänvisar polisen till att 23.00 är den angivna tiden inom området.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-05-22 § 77.
HSB-föreningens yttrande

Yrkanden

Mikael Strifors (SD) yrkar att ansökan avslås med anledning av Polismyndighetens hänvisning och med hänsyn till intillboende.

Bygg och miljönämndens beslut

Ansökan om utökad serveringstid utomhus avslås.

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 82

Detaljplan Järnsjön

Ledamoten Kermith Andersson ställer frågan om tidsplan för detaljplan Järnsjön.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------