

Plats och tid	Kommunkontoret, Silen, 13.30–15.30		
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, Ordförande (S) Bertil Andersson, V. ordförande (C) Siv Ögren (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Jens Karlsson (MP), ersättare Jonas Berglund (L), ersättare §§47-48, §53 Mikael Strifors (SD), ersättare		
Övriga närvarande	Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Magdalena Ryden, Bygglovshandläggare Jenny Magnusson, Bygglovshandläggare		
Justeringens plats och tid	2019-05-10 kl. 09.00	Paragrafer	44 - 59
Sekreterare	Mathilda Ahlin		
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson		
Justerare	Mikael Strifors		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-08		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-10	Datum då anslaget tas ned	2019-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 44	Dnr BOM 2019/25.20	
	Ärenden för kännedom	4
§ 45	Dnr BOM 2019/25.20	
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 46	Dnr BOM 2011/244.20	
	Tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1	6
§ 47	Dnr BOM 2019/294.21	
	Upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand	7
§ 48	Dnr BOM 2019/251.23	
	Årjäng 4:143 - Bygglov, skylt	8
§ 49	Dnr BOM 2019/245.23	
	Silbodals-Backa 1:85 - Bygglov, nybyggnad industri- eller lagerbyggnad	10
§ 50	Dnr BOM 2019/291.23	
	Kroken 1:53 - Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus samt komplementbyggnader	11
§ 51	Dnr BOM 2019/313.23	
	Högelian 1:43 - Strandskyddsdispens, förrådsbyggnad.....	12
§ 52	Dnr BOM 2015/746.22	
	Fågelviks Stom 1:9 (Fågelviks Stom 1:18), ifrågasätter bygglov och handläggningen av ärendet dnr 2006/187.	13
§ 53	Dnr BOM 2019/232.23	
	Töcksmarks-Sanda 1:75- Bygglov, nybyggnad fritidshus.....	14
§ 54	Dnr BOM 2019/240.23	
	Töcksmarks-Töresbyn 1:37 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus och förråd.....	15
§ 55	Dnr BOM 2018/304.23	
	Väng 1:32 (del av)- Bygglov, Nybyggnad fritidshus.....	16
§ 56	Dnr BOM 2019/262.23	
	Skenhall 1:54 - Strandskyddsdispens.....	18
§ 57	Dnr BOM 2019/287.23	
	Humlan 2 - Bygglov, ändrad användning	19
§ 58	Dnr BOM 2019/328.40	

	Målindikatorer 2020.....	20
§ 59	Dnr BOM 2019/292.40	
	Barnbokslut 2018	21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr BOM 2019/25.20

Ärenden för kännedom

Överklagande av Årjängs kommuns beslut att avsluta klagomålsärende utan vidare åtgärder.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr BOM 2019/25.20

Redovisning delegationsbeslut

- Bygglovsärenden.
- Miljöärenden.
- Bostadsanpassningsärenden.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Dnr BOM 2011/244.20

Tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1993-06-08. Verksamhet har bedrivits i begränsad omfattning inom området, och vid 2013 fanns idéer om att utveckla verksamheten ytterligare varför detaljplanearbete påbörjades i syfte att se över vissa planbestämmelser som inte längre är aktuella.

Detaljplaneförslaget skickades ut på samråd mellan december 2013 och januari 2014. Sedan dess har verksamhetens behov återigen förändrats och de expansionsplaner som fanns har minskats ned till en mer "normal" drift av campingen. Det finns dock ett fortsatt behov av att anpassa vissa av detaljplanens bestämmelser till den av hävd pågående verksamhetens utbredning, omfattning och karaktär.

Granskningshandlingar har nu tagits fram för planområdet.

Förvaltningen bedömer att granskningshandlingarna kan ställas ut för granskning för berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 54.

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-04-11.

Samrådsredogörelse tillhörande tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1.

Plankartan tillhörande tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1 – granskningshandling.

Planbeskrivning tillhörande tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1 – granskningshandling.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. Samrådshandlingar tillhörande tillägg till detaljplan för Trankils-Elovsbyn 1:1 – granskningshandling
2. samt att handlingarna kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
Planintressent

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47

Dnr BOM 2019/294.21

Upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand

2019 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked (2019-03-06 KS §27) i syfte att upphäva del av gällande detaljplan för Järnsjö strand, laga kraft 2011-09-30. Syftet med ändringen är att möjliggöra för skogsbruk inom den del av detaljplanen som ligger väster om vägen, samt att bygga ett enbostadshus för privat bruk inom samma område.

Samrådshandlingar har nu tagits fram för planområdet.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 53.

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-04-10.

Undersökning om betydande miljöpåverkan tillhörande upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand

Plankartan tillhörande upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand – samrådshandling

Planbeskrivning tillhörande upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand – samrådshandling

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. Samrådshandlingar tillhörande upphävande av del av detaljplan för Järnsjö strand – samrådshandling
2. samt att handlingarna kan sändas ut för samråd och därefter ställas ut för granskning, i enlighet med PBL.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog ej på ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Planintressent

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

Dnr BOM 2019/251.23

Årjäng 4:143 - Bygglov, skylt

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för skylt på fastigheten Årjäng 4:143 i Årjängs kommun.

Ansökan gäller en fast skylt som utförs i pvc eller plåt. Skylten placeras på baksidan av befintlig skyltmast. Skylten har måtten 640 cm x 320 cm (b x h) och sitter på en höjd om 10 meter.

Skylden är placerad norr om E18 vid infarten till travbanan. Idag vänder sig skylten enbart åt trafik österifrån och utgörs av en belyst lådskylt med bildväxling. Den nya skylten kommer rikta sig mot trafik som kommer västerifrån. Området omfattas av detaljplan vilket betyder att åtgärden är bygglovspliktig. Inkommen karta, fotomontage och ritningar bifogas.

Aktuellt område omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1988-02-02 vilken anger markanvändningen travbaneområde. Skylten planeras att placeras på s.k. prickmark, mark som ej får bebyggas.

Trafikverket har yttrat sig negativt i ärendet med hänsyn till skyltens olämpliga placering i anslutning till väg E18.

Sökande har besvarat yttrandet.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 43.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.

Ansökan om bygglov.

Situationsplan, fotomontage.

Yttrande från Trafikverket daterat 2019-04-02.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

1. Ansökan om fast skylt beviljas.
2. Skylten ska vara utan belysning.

Jäv

Anders Västsäter (KD) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Nordmarkens Travsällskap
Trafikverket

Underrättelse om beslutet till

Grannar
Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Dnr BOM 2019/245.23

**Silbodals-Backa 1:85 - Bygglov, nybyggnad industri-
eller lagerbyggnad**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal/skärmtak om 247 m² på fastigheten Silbodals-Backa 1:85.

Fastigheten är belägen inom Backa industriområde i centrala Årjäng. På fastigheten finns idag en verksamhet med fyra befintliga byggnader.

Området omfattas av detaljplanen Backa industriområde södra delen från 1977. Den aktuella fastigheten omfattas i detaljplanen av användningsområde för småindustriändamål.

Marken där åtgärden planeras är i detaljplanen utpekad som industripark, prickad mark, och får inte bebyggas.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 44.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.
Ansökan om bygglov.
Situationsplan, fasadritningar.
Detaljplan.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med villkor:

1. Det förutsätts Ellevios krav på distansen 10 m till yttersta fas på ledningen uppfylls.
2. Förvaring av miljöfarliga ämnen får inte ske under taket.
3. Försiktighetsåtgärder ska tas för att undvika läckras från maskiner.

Beslutet skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr BOM 2019/291.23

Kroken 1:53 - Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus samt komplementbyggnader

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Kroken 1:53. Dispensen avser tillbyggnad av fritidshus om ca 70 m² samt placering av 4 komplementbyggnader. Fastigheten är belägen ca 10 km nordöst om Töcksfors tätort och omfattas av Sandsjöns strandskyddsområde. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Tillbyggnaden anses inte vara en mindre tillbyggnad och är därför dispenspliktig. Tillbyggnaden uppförs på husets östra och norra sida och påverkar därmed inte byggnadens utformning mot sjön. Åtgärden uppförs inom tidigare beslutad tomtgräns, BN dnr: 208.04.269, se bilaga.

Komplementbyggnaderna är uppförda mellan åren 1960-2005 och saknar strandskyddsdispens. Tre av komplementbyggnaderna, bestående av skjul, förråd och utedass, placeras inom gränsen för utpekad tomtplatsavgränsning. Den fjärde byggnaden, som är en friggebod, är belägen utanför tomtplats som enligt tidigare beslut ej får bebyggas, BN dnr: 208.04.269.

Sökande har även inkommit med en alternativ placering där samtliga byggnader är placerade inom tomtplatsavgränsningen.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 46.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Situationsplan.
Beslut BN dnr: 208.04.269.

Bygg och miljönämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för friggebod placerad utanför utpekad tomtplatsavgränsning enligt alternativ 1 avslås. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus samt uppförande av skjul, förråd, utedass och friggebod enligt alternativ 2 medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § (1).

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Dnr BOM 2019/313.23

Högelian 1:43 - Strandskyddsdispens, förrådsbyggnad

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad förrådsbyggnad om 99 m² på fastigheten Högelian 1:43.

Högelian 1:43 är en knappt 0,6 ha stor fastighet belägen intill Silbodalsälven, strax norr om Årjängs tätort. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnad. Man avser att riva befintlig komplementbyggnad om 45 m² och ersätta den med en ny förrådsbyggnad.

Ansökan avser dispens för nybyggnation av en förrådsbyggnad om 99 m² ca 50 meter från strandlinjen på västra sidan av Silbodalsälven. Aktuell placering av byggnaden är strax norr om befintlig komplementbyggnad, som ska rivas, och drygt 20 meter från befintligt bostadshus. Förrådsbyggnaden placeras i linje med befintlig byggnation på tomten i förhållande till strandlinjen.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 55.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-16.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Platsbesök 2019-04-16.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av förrådsbyggnad medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr BOM 2015/746.22

Fågelviks Stom 1:9 (Fågelviks Stom 1:18), ifrågasätter bygglov och handläggningen av ärendet dnr 2006/187.

2006-06-27 beviljades strandskyddsdispens och förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Fågelviks-Stom 1:9 och 2007-04-26 beviljades bygglov för sökt åtgärd (dnr: BN 2006/187.23).

2015-11-23 inkom ägaren till grannfastigheten, sökande, 1:18, med ett brev till kommunen där han ifrågasätter kommunens handläggning av ärende 2006/187.23. Sökande förvärvade fastigheten 2006-08-07. Under denna tid pågick handläggningen av ärendet. Sökande hävdar att han aldrig blivit hörd i ärendet. Inte heller hördes hans morbror, tidigare fastighetsägare till 1:18, i ärendet. Sökande hävdar att hans sjöutsikt blivit drabbad och yrkar på ett skadestånd på 500 000 kr från Årjängs kommun. Ärendet skickades vidare till kommunens försäkringsbolag, Länsförsäkringar Värmland. Länsförsäkringar bedömer att sökande inte är berättigad till skadestånd genom kommunens ansvarsförsäkring. Se hela ärendets gång i Länsförsäkringars beslut ref: 32-6838-07 daterat 2017-02-21.

2018-12-18 inkom sökandemed ett yttrande där han återigen yrkar på skadestånd från kommunen. Se beslutsunderlag för hela yttrandet.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 45.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.

Bygglovsärende med dnr: BN 2006/187.23.

Yttrande från motpart daterat 2018-12-18.

Beslut från Länsförsäkringar Värmland daterat 2017-02-21, ref: 32-6838-07.

Övriga handlingar i ärendet.

Bygg och miljönämndens beslut

Yrkandet på skadestånd avvisas.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr BOM 2019/232.23

Töcksmarks-Sanda 1:75- Bygglov, nybyggnad fritidshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 70 kvm på fastigheten Töcksmarks-Sanda 1:75 i Årjängs kommun. Se bifogade handlingar.

Fastigheten är belägen ca 1,5 km norr om Töcksfors tätort. Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har hörts i ärendet. Svarstiden löper t.o.m. 2019-04-29.

På fastigheten finns idag ett befintligt småhus. Avlopp för nybyggnaden planerar man att koppla på befintligt system. Sökande ska kontakta miljö- och hälsoskyddsinspektör för att se om det är en genomförbar lösning.

Radonnivån i området är låg/normal. I övrigt inga kända natur- eller kulturvärden i området.

Platsbesök har gjorts 2019-04-02.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 42.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.
Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus.
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar.
Anmälan om kontrollansvarig.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus i enlighet med inkomna handlingar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kermith Andersson, enligt byggherrens förslag.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Sökande
Underrättelse om beslutet till
Grannar
Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Dnr BOM 2019/240.23

**Töcksmarks-Töresbyn 1:37 - Bygglov, nybyggnad
enbostadshus och förråd**

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Töcksmarks-Töresbyn 1:37.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Inga kända natur- eller kulturvärden i området. Området har en normal risk för radon.

Ansökan om enskild avloppsanläggning ska inlämnas till bygg- och miljökontoret och bedömas innan bygglov kan beviljas.

Berörda grannar hörs i ärendet.

Platsbesök har utförts.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 47.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-08.

Ansökan om bygglov med tillhörande ritningar.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov lämnas för nybyggnation av enbostadshus enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

Information om beslut

Post- och inrikes tidningar

Grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr BOM 2018/304.23

Väng 1:32 (del av)- Bygglov, Nybyggnad fritidshus

Ärendet avser byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten Väng 1:32.

2018-06-13 beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus på den aktuella fastigheten. Tekniskt samråd i ärendet hölls 2018-06-27. I protokoll från det tekniska samrådet står det att startbesked kan ges när brandskyddsbeskrivning, konstruktionsritningar och beräkningar lämnats in och godkänts. Vid kallelse till arbetsplatsbesök i februari 2019 kunde konstateras att byggnation påbörjats utan startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL.

I ärendet har totalentreprenören tagit på sig att vara behjälplig med ansökningshandlingar mm. och skött kontakten med bygg- och miljönämnden varför också totalentreprenören yttrat sig i ärendet. Totalentreprenören skriver i sitt yttrande att han i tiden med det tekniska samrådet drabbats av cancer och skulle genomgå strål- och cellgiftbehandling samt därefter operation. På grund av behandling och omtumlande besked var han inte vid sina sinnens fulla bruk vilket ledde till att dokumenten föll i glömska. Entreprenören hoppas nämnden tar bort sanktionsavgift eller reducerar den kraftigt. För hela yttrandet se bilaga.

För mer information se beslutsunderlagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 48.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-08.
Kommunicering.
Yttrande från totalentreprenör.
Beräkning av byggsanktionsavgift.
Protokoll från tekniskt samråd.

Bygg och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (PBL) beslutas att byggsanktionsavgift ej tas ut för påbörjad lovpliktig åtgärd utan startbesked.

Beslutet skickas till

Byggherren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr BOM 2019/262.23

Skenhall 1:54 - Strandskyddsdispens

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av receptionsbyggnad till fritidshus samt tillbyggnad på fastigheten Skenhall 1:54.

Skenhall 1:54 är en 4,2 ha stor fastighet belägen på västra sidan av sjön Lelång. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag en befintlig byggnad som tidigare använts som receptionsbyggnad samt en äldre ekonomibygnad. På fastigheten har man mellan 1970-2010 bedrivit campingverksamhet. En ansökan om ändrad användning av receptionsbyggnaden gjordes redan 2012 vilken beviljades av Bygg- och miljönämnden. Dispensen upphävdes dock av Mark- och miljööverdomstolen 2013, dom M 5451-13.

Receptionsbyggnaden ligger på strandskyddsgränsen och är endast delvis belägen inom strandskyddat område efter att nytt beslut om strandskyddets utbredning beslutades av Länsstyrelsen 2014. Sökanden önskar nu på nytt pröva möjligheterna att ändra användning av receptionsbyggnaden till fritidshus samt att bygga till det utanför strandskyddat område.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 50.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.
Ansökan om strandskyddsdispens.
Foton från platsbesök.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning från receptionsbyggnad till fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr BOM 2019/287.23

Humlan 2 - Bygglov, ändrad användning

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för ändrad användning av källarplan på fastigheten Humlan 2. Senast beviljade bygglov anger användningen lager. Ansökan gäller ändrad användning av källarplan till servering, konferensrum samt spelrum. Den ändrade användningen innebär en utökning av den pågående restaurangverksamheten i markplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för del centrala Årjäng, lagakraftvunnen 1987-04-10. Detaljplanen anger markanvändningen Handel och Bostäder för aktuellt område. Enligt vägledning från när detaljplanen togs fram ingick restaurang i användningen Handel.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 49.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-04-09.
Ansökan med tillhörande handlingar.

Bygg och miljönämndens beslut

Arbetsutskottet får besluta i ärendet på sitt möte 22/5.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr BOM 2019/328.40

Målindikatorer 2020

Verksamhetschefen informerar om framtagna förslag på målindikationer.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 56.

Verksamhetschefens förslag på målindikationer 2019-05-06.

Bygg och miljönämndens beslut

Verksamhetschefens förslag till målindikationer godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr BOM 2019/292.40

Barnbokslut 2018

Varje nämnd ska årligen följa upp och redovisa i årsredovisningen på vilket sätt man beaktat barnkonventionen. Kommunstyrelsen ansvarar för att uppföljningen sammanställs i ett särskilt barnbokslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-04-17 § 52.
Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2019-04-09.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar framtaget förslag till Barnbokslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------