

Plats och tid	-Kommunkontoret, Foxen, 13.30–16.00	
Beslutande	Henrik Wiig Pettersson, Ordförande (S) Bertil Andersson, V. ordförande (C) Siv Ögren (S), Jäv §29 Kermith Andersson (M) Roar Moheim (SD) Bert Sahlin (S) Jonas Berglund (L), ersättare för Jäv §33	
Övriga närvarande	Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Magdalena Ryden, Bygglovshandläggare Robin Sandberg, Miljö och hälsoskydd Pontus Rahm, Miljö och hälsoskydd Bengt-Åke Karlsson (C), Tjänstgörande §29 Mikael Strifors (SD), Tjänstgörande §33	
Justeringens plats och tid	2019-03-29 kl. 15.00	Paragrafer 20 - 43
Sekreterare	Mathilda Ahlin	
Ordförande	Henrik Wiig Pettersson	
Justerare	Kermith Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-27		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-01	Datum då anslaget tas ned	2019-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 20	Dnr BOM 2019/25.20	
	Ärenden för kännedom	4
§ 21	Dnr BOM 2019/25.20	
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 22	Dnr BOM 2019/192.40	
	Ekonomirapport februari 2019.....	6
§ 23	Dnr BOM 2017/700.04	
	Årsredovisning 2018	7
§ 24	Dnr BOM 2019/214.21	
	Detaljplan för Udden Hän	8
§ 25	Dnr BOM 2018/159.21	
	Detaljplan strandtorpet utökning av Sommarviks camping, Strand 1:81 och 1:12	9
§ 26	Dnr BOM 2018/531.23	
	Byn 1:43 - Bygglov, Nybyggnad, Fritidshus	10
§ 27	Dnr BOM 2019/213.23	
	Blomskogs-Breviken 1:70 - Strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus, river och ersätter befintligt.	11
§ 28	Dnr BOM 2019/64.23	
	Töcksfors stom 3:3 - Lov för skylt/ljusanordning	12
§ 29	Dnr BOM 2019/195.23	
	Töcksmarks-Stom 6:18 - Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus (12 lgh) samt komplementbyggnader.....	14
§ 30	Dnr BOM 2019/191.23	
	Årjäng Juskog 1:29- Strandskyddsdispens	15
§ 31	Dnr BOM 2019/198.23	
	Töcksmarks Stom 6:6 - Bygglov, ändrad användning, garage till fotvård	16
§ 32	Dnr	
	Sekretess	17
	Sekretess forts.	18
§ 33	Dnr BOM 2019/35.23	

	Skrädene 1:30- bygglov, Nybyggnad, enbostadshus, komplementbyggnad	19
§ 34	Dnr BOM 2019/209.23	
	Töcksmarks-Bön 1:429 - Bygglov, skylt, Thon shopping center	21
§ 35	Dnr BOM 2019/151.23	
	Stenbyn 1:55 - Förhandsbesked för enbostad, en våning	23
§ 36	Dnr BOM 2019/230.23	
	Humlän 8 - bygglov, fasadändring.....	25
§ 37	Dnr BOM 2018/421.23	
	Rommenäs 1:59 - Förhandsbesked för styckning av tomt.....	26
§ 38	Dnr	
	Sekretess	27
§ 39	Dnr	
	Sekretess	28
	Sekretess forts.	29
§ 40	Dnr BOM 2019/226.44	
	Riktlinjer för enskilda avlopp	30
§ 41	Dnr BOM 2019/211.40	
	Miljöpolicy för Årjängs kommun	31
§ 42	Dnr BOM 2018/253.01	
	Revidering av delegationsordningen BOM	32
§ 43	Dnr BOM 2019/23.20	
	Val av ersättare i arbetsutskottet	33

§ 20

Dnr BOM 2019/25.20

Ärenden för kännedom

Beslut gällande plan för återställande vid Backa industriområde.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr BOM 2019/25.20

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden.

Bygg och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr BOM 2019/192.40

Ekonomirapport februari 2019

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli +/-0 tkr.

Beslutsunderlag

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2019-03-18.

Februarirapport per 2019-02-28 daterad 2019-03-18 för Bygg- och miljönämnden dnr:2018/192.04.

Bygg och miljönämndens beslut

Februarirapport per 2019-02-28 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr BOM 2017/700.04

Årsredovisning 2018

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2018 har ett överskott på +452 tkr, vilket bland annat beror på att lägre kostnader för löner än budgeterat pga föräldra- och tjänstledighet, samt lägre kostnader för bostadsanpassning än budgeterat.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 850 st ärenden under 2018.

Fyra av fem nämndmål är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2018 Bygg- och miljönämnden daterad 2018-02-26.

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2019-02-26.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §19.

Bygg och miljönämndens beslut

Årsredovisning 2018 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr BOM 2019/214.21

Detaljplan för Udden Hän

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked (2015-11-11 §213) i syfte att utveckla området för bostadsändamål genom att pröva lämpligheten av denna markanvändning genom framtagande av en ny detaljplan.

Samrådshandlingar har nu tagits fram för planområdet.

Förvaltningen bedömer att samrådshandlingarna kan sändas ut för samråd till berörda och myndigheter i enlighet med PBL. Planen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande då planen är förenlig med översiktsplanen, är av begränsat allmänt intresse och inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §20.

Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-02-20.

Behovsbedömning tillhörande detaljplan för Udden Hän.

Plankartan tillhörande detaljplan för Udden Hän – samrådshandling.

Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Udden Hän – samrådshandling.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

1. Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Udden Hän.
2. Handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt.

Planintressent.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr BOM 2018/159.21

Detaljplan strandtorpet utökning av Sommarviks camping, Strand 1:81 och 1:12

2015 gavs av kommunstyrelsen positivt planbesked för att göra en ändring av gällande detaljplan för Strand 1:81, Sommarviks Camping. I samband med detta delades planuppdraget upp i två detaljplaner – en ändring av gällande detaljplan för Sommarviks camping, och en ny detaljplan för utökning inom Strandtorpet. Detta ärende berör den senare detaljplanen.

Planen sändes ut för samråd enligt standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 mellan 2018-04-19 till 2018-05-20. Under denna tid skedde samråd med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen.

Under den samrådstiden har totalt tolv (12) skriftliga yttranden inkommit. Samrådsredogörelsen redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommunens kommentarer. Inkomna synpunkter, framförallt Länsstyrelsens synpunkter, har lett till vissa justeringar och förtydliganden av planen inför granskning.

Förvaltningen bedömer att planhandlingarna med gjorda ändringar enligt samrådsredogörelsen nu kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL. För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §21.
Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2019-02-20.
Samrådsredogörelse till Detaljplan för Strandtorpet 1:81 m fl.
Plankartan till Detaljplan för Strandtorpet 1:81 m fl – granskningshandling.
Planbeskrivning till Detaljplan för Strandtorpet 1:81 m fl – granskningshandling.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

1. samrådsredogörelsen samt granskningshandlingarna, för Detaljplan för Strandtorpet, Strand 1:81 m fl
2. Handlingarna kan sändas ut för granskning i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt.
Sommarviks camping AB.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

Dnr BOM 2018/531.23

Byn 1:43 - Bygglov, Nybyggnad, Fritidshus

Sökande har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus om 88 kvm på fastigheten Byn 1:43. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd vid sjön Bysjön. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område. Avstånd till närmaste bebyggelse är 45 meter.

Området har en låg/normal risk för radon.

En ny utfartsväg kommer anläggas och anslutas till befintlig väg.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Ansökan om enskild avloppsanläggning har inlämnats och ansökt anläggning bedöms kunna godkännas.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttrandetiden har ännu inte gått ut.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §22.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-02-26.

Ansökan.

Situationsplan.

Planritningar.

Fasadritningar.

Sektionsritning.

Platsbesök 2019-02-21.

Bygg och miljönämndens beslut

Handläggarna får delegation att fatta beslut i ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 27

Dnr BOM 2019/213.23

Blomskogs-Breviken 1:70 - Strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus, river och ersätter befintligt.

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Blomskogs-Breviken 1:70.

Fritidshuset avser att ersätta befintligt fritidshus.

Blomskogs-Breviken 1:70 är en 1894 m² stor fritidshusfastighet belägen på västra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus samt två mindre komplementbyggnader. Fritidshuset är byggt tidigt 60-tal, har en byggnadsyta om drygt 40 m² och är beläget ca 10 meter från strandlinjen. Sökanden önskar ersätta befintligt fritidshus med ett nytt fritidshus om knappt 60 m².

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §24.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-02-21.

Ansökan om strandskyddsdispens.

Foton från platsbesök.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med befintlig hemfridszon markerad på karta.

Beslutet skickas till

Sökanden.

Länsstyrelsen i Värmland.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr BOM 2019/64.23

Töcksfors stom 3:3 - Lov för skylt/ljusanordning

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om bygglov för digital bildväxlande skylt på fastigheten Töcksmarks Stom 3:3 i Årjängs kommun.

Skylden ansökan avser har en skärm med storleken 400 cm x 250 cm (b x h) och planeras att sättas på pelare med höjd om 1 m. Intervall som bildväxling planeras är 60 sek.

Planerad placering är norr om väg E18, söder om Töcksfors handelspark och skylten riktar sig till trafik som kommer väster ifrån. Området omfattas av detaljplan vilket betyder att åtgärden är bygglovpliktig.

Aktuellt område omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 2009-08-18 vilken anger markanvändningen handel. Skylten planeras att placeras på s.k. prickmark, mark som ej får bebyggas.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §23.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-12.

Ansökan om bygglov.

Yttrande från Trafikverket daterat 2019-03-04.

Yttrande från sökanden daterat 2019-03-07.

Upplyningsbilaga.

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar för att bevilja ansökan, med kravet att intervallet ska vara långt nog att en bil enbart ska se en bild.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

Ansökan om bygglov för skylt godkänns med förbehåll att följande villkor infrias:

1. Intervallet för bildväxling måste uppgå till minst fem (5) minuter.
2. Skyltens ljusstyrka måste automatiskt anpassa sig till det omgivande ljuset och ändras vid övergång från dagsljus till mörker, så kallad dimningsfunktion.
3. Ingen rörlig bild eller bakgrund.

Beslutet skickas till

Sökanden.

Trafikverket.

Underrättelse:

Grannar.

Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 29

Dnr BOM 2019/195.23

Töcksmarks-Stom 6:18 - Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus (12 lgh) samt komplementbyggnader

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus. Ansökan gäller även anläggande av parkeringsyta och nybyggnation av en komplementbyggnad som rymmer förråd och miljöstation.

Flerbostadshusen uppförs i två våningar och rymmer 6 lägenheter vardera, totalt 12 lägenheter. Flerbostadshusen byggs ihop med en gemensam loftgång.

Fastigheten omfattas av detaljplan vilken ändrades 2018-05-02. Detaljplanen anger markanvändningen bostäder.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §25.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-02-25.
Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar.

Bygg och miljönämndens beslut

Handläggarna får i delegation att fatta beslut i ärendet.

Jäv

Siv Ögren (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr BOM 2019/191.23

Årjäng Juskog 1:29- Strandskyddsdispens

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad bastu om ca 6,5 m² på fastigheten Juskog 1:29.

Juskog 1:29 är en drygt 3000 m² stor fastighet belägen öster om sjön Stora Flat. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten omfattas av strandskydd.

På fastigheten finns idag ett mindre fritidshus samt en komplementbyggnad som rymmer utedass och vedbod. Kring fritidshuset finns en i anspråktagen tomtplats som består av en naturtomt som sedan övergår till skogsmark. Övrig mark på fastigheten är skogsmark. Mellan fritidshuset och strandlinjen finns idag möjlighet till fri passage.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-03-28, BOM § 38, om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshuset samt om dess tomtplats.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §26.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-07.

Ansökan med tillhörande handlingar.

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bastu medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.

Beslutet skickas till

Sökanden.

Länsstyrelsen i Värmland.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 31

Dnr BOM 2019/198.23

Töcksmarks Stom 6:6 - Bygglov, ändrad användning, garage till fotvård

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Töcksmarks Stom 6:6 i Årjängs kommun. Ändringen avser ett utrymme om ca 20 m² som ska ändras från garageutrymme till fotvårdsverksamhet. Se bifogade handlingar.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare hörs i ärendet. Svarstiden löper t.o.m. 2019-03-20.

Inga nya dragningar av vatten och avlopp ska göras. Utsidan av byggnaden kommer ej förändras.

Sökande har varit i kontakt med miljö- och hälsoskyddsinspektör om hygienisk verksamhet och ska inkomma med ansökan om detta.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §29.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-02-26.

Ansökan om bygglov för ändrad användning.

Planritning.

Kontrollplan.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från garage till fotvård i enlighet med inkomna handlingar.
2. Startbesked att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med 10 kap. 10 §, 14 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Sökanden.

Underrättelse:

Grannar.

Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 32

Dnr

Sekretess

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sekretess forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 33

Dnr BOM 2019/35.23

Skrädene 1:30- bygglov, Nybyggnad, enbostadshus, komplementbyggnad

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om ca 200 m² och garage om 90 m² på fastigheten Skrädene 1:30 i Årjängs kommun. Se bifogade handlingar.

Fastigheten är belägen ca 3 km väster om Töcksfors tätort, intill väg 619. Fastigheten omfattas av Håvikens strandskyddsområde. Strandskyddsdispens för sökt åtgärd har beviljats 2018-10-24.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har hörts i ärendet. *Svarstiden löper t.o.m. 2019-03-19.*

Ett yttrande har inkommit från Trafikverket. I yttrandet hänvisar man till en tillståndspliktig zon på 12 meter som gäller längs väg 619. Inom denna zon bör inga byggnader eller andra fasta hinder uppföras pga. trafiksäkerheten.

Trafikverket uppmärksammar också på att buller från vägen kan utgöra ett problem om riktvärdena överskrids. En bullerberäkning rekommenderas då Trafikverket inte utför åtgärder mot buller i efterhand på nybyggda hus. Om en bullerberäkning inte anses nödvändig ska detta motiveras. För hela yttrandet se bilagda handlingar.

Avloppsansökan har lämnats in till miljökontoret. Lösningen anses vara genomförbar.

Radonnivån i området är låg/normal. I övrigt inga kända natur- eller kulturvärden i området.

Platsbesök har gjorts 2018-08-10 i samband med ansökan om strandskyddsdispens.

Huset och garaget har en sammanlagd area på ca 302 m², enligt ansökan. Avgiften är beräknad enligt taxa för nybyggnad med byggarea 300-500 m² och uppgår till 28 596 kr. Avgiften kan sättas ner till 20 832 kr beräknat enligt taxa för nybyggnad med byggnadsarea på 200-299 m², då husets area ligger nära gränsen till 300 m² (enligt kontrollräkning på ritningen är byggnadsarean 299,2 m²).

För mer information, se beslutsunderlagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §30.
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-02-26.
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus.
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar.
Anmälan om kontrollansvarig.
Strandskyddsdispens beviljad 2018-10-24.

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage i enlighet med inkomna handlingar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet sänks till 20 832 kr. Avgiften sätts ner till 20 832 kr då byggnaden ligger på gränsen mellan två avgifter (3 kvm).

Beslutet skickas till

Sökande.
Underrättelse:
Grannar.
Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr BOM 2019/209.23

Töcksmarks-Bön 1:429 - Bygglov, skylt, Thon shopping center

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för skylt på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:429 i Årjängs kommun.

Ansökan gäller en skyltmast med lådskyltar med rörlig belysning och bildväxling. Enligt ansökan ska bildväxlingen ske åt väster med ett intervall på 1 växling per minut. Skylten kommer enligt ansökan placeras ca 23 meter från väg E18. Inkommen karta, fotomontage och ritningar bifogas.

Skylten placeras inom handelsområdet för Thon Shopping Center, söder om väg E18 och riktar sig till trafik som kommer både från öst och väst.

Aktuellt område omfattas av *Detaljplan för Töcksmarks-Bön 1:383, 1:337 och 1:239* från 2015. Området är i detaljplanen utpekat som område för handel. Skyltens placering sker inom i detaljplanen avsett område för skylt.

Trafikverket har yttrat sig i ärendet med hänsyn till skyltens placering i anslutning till väg E18.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §31.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-19.

Ansökan om bygglov.

Situationsplan, fotomontage.

Yttrande från Trafikverket daterat 2019-03-04.

Upplysningsbilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

Ansökan om bygglov för skylt godkänns med förbehåll att följande villkor infrias:

1. Intervallet för bildväxling måste uppgå till minst fem (5) minuter.
2. Skyltens ljusstyrka måste automatiskt anpassa sig till det omgivande ljuset och ändras vid övergång från dagsljus till mörker, så kallad dimningsfunktion.
3. Ingen rörlig bild eller bakgrund.

Beslutet skickas till

Sökande.

Trafikverket.

Underrättelse:

Grannar.

Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr BOM 2019/151.23

Stenbyn 1:55 - Förhandsbesked för enbostad, en våning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Stenbyn 1:55. Ansökan gäller ett bostadshus i två plan med en byggnadsarea om ca 100 m².

Fastigheten är belägen utanför område som omfattas av detaljplan och består av totalt 7 skiften på sammanlagt 38 ha. Aktuellt skifte är beläget ca 3 km söder om Töcksfors tätort och är sedan tidigare obebyggt. Platsen utgörs idag av åker och skogspartier.

Planerad tomtplats och omgivande mark om ca 1 ha ska styckas av från 1:55. Avstånd till befintlig bebyggelse är ca 150 meter. Väg till tomtplatsen och servitut har diskuterats med omkringliggande markägare och Lantmäteriet.

Radonnivån är låg/normal i aktuellt område. I övrigt inga kända natur- eller kulturvärden i området.

Till fastigheten planeras enskilt vatten och avlopp. Remiss angående avloppsanordning har skickats till miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Berörda grannar har hörts i ärendet. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljönämnden under utsatt tid.

Platsbesök har utförts 2019-02-26.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §33.

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-15.

Ansökan om förhandsbesked.

Situationsplan.

Platsbesök 2019-02-26.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Jäv

Jonas Berglund (L) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Sökande.

Underrättelse:

Berörda grannar.

Post- och Inrikes Tidningar.

§ 36

Dnr BOM 2019/230.23

Humlan 8 - bygglov, fasadändring

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Humlan 8 i Årjängs kommun. Fasadändringen innefattar tilläggsisolering och ändrad kulör av fasad på 5 st flerbostadshus. Se bifogade handlingar.

Fastigheten Humlan 8 är belägen längs med Storgatan i centrala Årjäng. Tilläggsisoleringen medför att fasaden byggs på ca 5 cm. Husens fasader utförs i olika kulörer, hussocklarna kommer utföras i mörkt och ljusgrått. Vita balkonger för samtliga hus, se bifogade handlingar.

Området omfattas av detaljplanen *Del av centrala Årjäng* från 1987. Val av kulör anses följa detaljplanen.

Kontrollplan ska inlämnas i ärendet.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-19.
Ansökan om bygglov för fasadändring.
Fasadritning.
Upplysningsbilaga.

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar att bevilja bygglov.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med följande villkor:

- Förekomsten av natursten kring entréerna ska bibehållas och flyttas ut samt behålla sin nuvarande estetik.
- Fönsterna ska ha en estetisk utformning.

Beslutet skickas till

Sökande.
Underrättelse:
Grannar.
Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr BOM 2018/421.23

Rommenäs 1:59 - Förhandsbesked för styckning av tomt

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus om ca 140 kvm, bestående av en våning med oinredd vind, på fastigheten Rommenäs 1:59 i Årjängs kommun.

De tänkta tomtplatserna tillhör fastigheten Rommenäs 1:59 som är en ca 26,8 ha stor fastighet belägen norr om viken Käglan i nordvästra delen av sjön Östen. De 2 tomtplatserna ska styckas av från fastigheten.

Marken utgörs idag av ett gärde. Avstånd till befintlig bebyggelse är ca 70 meter. Radonnivån i området är låg.

Planerad byggplats är placerad inom sjön Östens strandskyddsområde. Området ligger inom utpekat LIS-område. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden 2018-09-12.

Ärendet togs upp i arbetsutskottet 2018-11-14. Sökande har därefter valt att omplacera tomterna i ansökan, se bilagda handlingar. Ärendet med ny tomtplacering togs upp i arbetsutskottet 2019-01-23.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2019-03-18.

Ansökan om förhandsbesked.

Situationsplan.

Strandskyddsdispens beviljad 2018-09-12.

Platsbesök 2018-08-13.

Yttranden från sakägare och sökandens svar på dessa.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

Positivt förhandsbesked lämnas för två enbostadshus enligt ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande.

Yttrande grannar.

Underrättelse:

Berörda grannar.

Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr

Sekretess

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr

Sekretess

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sekretess forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr BOM 2019/226.44

Riktlinjer för enskilda avlopp

Som en del i LOVA-projektet 2018-2019 ska riktlinjer för kommunens bedömning av enskilda avlopp tas fram.

Riktlinjerna har tagits fram för att underlätta bedömningen av vilka krav som bör ställas i samband med tillståndsprövningen. Den inledande delen i riktlinjerna beskriver varför krav ställs på enskilda avloppsanläggningar både ur hälso- och miljöskydds synpunkt. Riktlinjerna innehåller den lagstiftning som reglerar enskilda avlopp samt beskriver i vilka områden som krav om hög skyddsnivå bör ställas. Det avslutande stycket i riktlinjerna tar upp generella riktlinjer angående slutna tankar och torra toalettsystem.

Riktlinjerna har 3 bilagor. Bilaga 1 "Krav", vilka krav som ställs på enskilda avlopp, grundkrav, krav gällande normal respektive hög skyddsnivå. Bilaga 2 "Exempel på anläggningar", visar en tabell som redovisar olika avloppsanläggningstyper och vilken skyddsnivå de generellt bedöms uppnå. Bilaga 3 "Nationella mål", listar upp de nationella miljö kvalitetsmål som gäller för enskilda avlopp.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 201-03-06 §36.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2019-02-26.

Riktlinjer för enskilda avlopp 2019-02-25.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enighet med förvaltningens förslag:

Riktlinjer för enskilda avlopp, antas.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr BOM 2019/211.40

Miljöpolicy för Årjängs kommun

Efter en motion från Centerpartiet beslutade kommunstyrelsen att ge i uppdrag åt bygg och miljönämnden att fram ett förslag till miljöpolicy för Årjängs kommun.

I en miljöpolicy deklarerar kommunens miljöambitioner. Dokumentet ska utgöra grunden för kommunens miljöarbete och fungera som en kompass för kommunkoncernen. En miljöpolicy är ett kortfattat dokument, vilket skapar möjligheter att strukturera arbetet med miljöfrågor, för att minska verksamheternas miljöpåverkan. För att miljöpolicyen ska bli ett väl använt dokument har även en handlingsplan med exempel på vad verksamheterna kan utföra för att följa kommunens vilja i miljöpolicyen.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2019-03-06 §37.
Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2018-08-23.
Handlingsplan för Årjängs kommuns miljöpolicy 2019-02-05.
Miljöpolicy för Årjängs kommun 2018-11-20.
Motion från Centerpartiet 2018-06-04.
Kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18 §105.
Kommunstyrelsens beslut 2018-10-17 §163.

Bygg och miljönämndens beslut

Förslag till miljöpolicy för Årjängs kommun, antas.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr BOM 2018/253.01

Revidering av delegationsordningen BOM

En revidering av delegationsordningen bör ske en gång om året, för att se över så att aktuell lagstiftning följs.

Bygg och miljönämndens beslut

Verksamhetschefen och nämndsekreteraren får i uppdrag att revidera delegationsordningen enligt gällande lagstiftning till arbetsutskottet 2019-05-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Dnr BOM 2019/23.20

Val av ersättare i arbetsutskottet

En ny ersättare till bygg- och miljönämndens arbetsutskott för mandatperioden 2019-03-27 - 2022-12-31.

Bygg och miljönämndens beslut

Bert Sahlin (S) välj till ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott för mandatperioden 2019-03-27 - 2022-12-31.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Omröstningslista

Beslutande	§32			§			§		
	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Henrik Wiig Pettersson, Ordförande (S)	X								
Bertil Andersson, V. ordförande (C)	X								
Siv Ögren (S)	X								
Kermith Andersson (M)		X							
Roar Moheim (SD)	X								
Bert Sahlin (S)	X								
Jonas Berglund (L)		X							
Totalt									

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande