

Plats och tid	Silen, 13.30–14.45	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Siv Ögren, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L) Kermith Andersson (M) Karl-Erik Andersson (C) Martin Larsson (MP), ersättare	
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Catrin Nygren, Bygglövshandläggare Jenny Magnusson, Bygglövshandläggare Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Magdalena Rydén, Bygglövshandläggare	
Justeringens plats och tid	Administrativa enheten 2018-12-13 kl. 15:30	Paragrafer 122 - 142
Sekreterare	Mathilda Ahlin	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	
Justerare	Karl-Erik Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-06		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-13	Datum då anslaget tas ned	2019-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 122	
	Fastställande av föredragningslista4
§ 123 Dnr BOM 2018/20.01	
	Ärenden för kännedom5
§ 124 Dnr BOM 2018/20.01	
	Redovisning delegationsbeslut.....6
§ 125 Dnr BOM 2017/700.04	
	Ekonomirapport oktober7
§ 126 Dnr BOM 2018/698.04	
	Ekonomiår 2019.....8
§ 127 Dnr BOM 2018/483.23	
	Nästeviken 1:49 - Bygglov, ändrad användning.....9
§ 128 Dnr BOM 2018/422.23	
	Kyrkerud 1:13 (Del av) - Bygglov, Nybyggnad, flerbostadshus lgh 6st11
§ 129 Dnr BOM 2018/689.23	
	Smolmark 1:141 - Bygglov, nybyggnad, fritidshus.....13
§ 130 Dnr BOM 2018/597.23	
	Silleruds-Sanda 1:188- Bygglov, nybyggnad, enbostadshus.....15
§ 131 Dnr BOM 2018/699.23	
	Töcksmarks bön 1:384 - Strandskyddsdispens17
§ 132 Dnr BOM 2018/31.23	
	Hällan 11, Kv Kvarnåsen - Bygglov, Nybyggnad flerbostadshus för äldre19
§ 133 Dnr BOM 2018/691.23	
	Hällan 11- Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser20
§ 134 Dnr BOM 2018/280.23	
	Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping med ställplatser.....22
§ 135 Dnr BOM 2018/682.23	
	Skolan 17 - Bygglov, Nybyggnad och rivning, skola.....25
§ 136 Dnr BOM 2018/692.23	
	Hän 1:97 - Bygglov, nybyggnad, enbostadshus (3 st)27

§ 137 Dnr BOM 2018/276.23	
Töcksmarks Stom 2:5 – Bygglovavgift	29
§ 138 Dnr BOM 2016/748.23	
Töcksmarks-Bön 1:254 -Ändrad användning.....	30
§ 139 Dnr BOM 2012/438.23	
Strömmer 1:110, Östervallskog	32
§ 140 Dnr BOM 2018/701.41	
Redovisning projekt fordonsverkstäder	35
§ 141 Dnr BOM 2018/708.40	
Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarett och vissa receptfria läkemedel 2019.....	36
§ 142 Dnr BOM 2018/709.43	
Kalkning av sjöar och vattendrag i Årjängs kommun	37

§ 122

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- § 129 Rommenäs 1:59 utgår
- § 140 Nedre Hån 1:128 utgår

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Dnr BOM 2018/20.01

Ärenden för kännedom

- Livsmedelsrapport från Livsmedelsverket
- Avisering om verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet
- Beslut gällande byggnadsminnesförklaring

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr BOM 2018/20.01

Redovisning delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om bostadsanpassningsbidrag
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

Dnr BOM 2017/700.04

Ekonomirapport oktober

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli -140 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §105

Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2018-11-12

Oktoberrapport per 2018-10-31 för Bygg- och miljönämnden

dnr:2017/700.04

Bygg- och miljönämndens beslut

Oktoberrapport per 2018-10-31 daterad 2018-11-12 godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr BOM 2018/698.04

Ekonomiår 2019

Förvaltningsekonomens förslag presenteras.

BeslutsunderlagFörvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2018-11-05
Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §106**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr BOM 2018/483.23

Nästeviken 1:49 - Bygglov, ändrad användning

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till två sovrum i fritidshus på fastigheten Nästeviken 1:49 i Årjängs kommun, se bifogade handlingar.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Grannar har inte hörts i ärendet då åtgärden inte avser förändringar på byggnadens yttre utseende.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §108
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-06
Ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till sovrum
Situationsplan, planritning, fasadritningar
Kontrollplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från garage till sovrum i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 4 434 kr.
3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX XX

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr BOM 2018/422.23

Kyrkerud 1:13 (Del av) - Bygglov, Nybyggnad, flerbostadshus lgh 6st

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om ca 500 kvm på fastigheten Kyrkerud 1:13 i Årjängs kommun. Byggnaden består av ett plan och rymmer totalt 6 st lägenheter. Ansökan innefattar förutom huset även 3 dubbelförråd om 12 kvm, parkeringsplatser och sopstation.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §109
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-06
Ansökan om bygglov för nybyggnad flerbostadshus
Situationsplan, sektion-, plan- och fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 39 312 kr.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög enligt byggherrens förslag.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX

Berörda grannar

Post- och Inrikes Tidningar

§ 129

Dnr BOM 2018/689.23

Smolmark 1:141 - Bygglov, nybyggnad, fritidshus

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 21 kvm på fastigheten Smolmark 1:141 i Årjängs kommun, se bifogade handlingar. På fastigheten finns idag ett garage men inget bostadshus. Fritidshuset ska ej kopplas till vatten och avlopp. Radonnivån i området är låg.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare ska höras i ärendet.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §110
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-07
Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situations-, plan- och fasadritningar
Kontrollplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 4 368 kr.
3. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX

Berörda grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Dnr BOM 2018/597.23

Silleruds-Sanda 1:188- Bygglov, nybyggnad, enbostadshus

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bostadsarea om ca 250 kvm på fastigheten Silleruds-Sanda 1:188 i Årjängs kommun, se bifogade handlingar.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Sökande har tidigare fått förhandsbesked beviljat 2017-05-03, för en 1,5-plansvilla med oinredd övervåning på aktuell tomt, dnr: 2017/222.23.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §111
Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig
Förhandsbesked beviljat 2017-05-03 (Dnr: 2017/222.23)
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 20 384 kr.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson enligt byggherrens förslag.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

XX

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Dnr BOM 2018/699.23

Töcksmarks bön 1:384 - Strandskyddsdispens

Till Bygg- och miljökontoret har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:384 i Årjängs kommun. På fastigheten bedrivs campingverksamhet av XX. Dispensen avser två campingstugor om ca 60 kvm samt markberedning och väg. Platsbesök har utförts.

Fastigheten Töcksmarks-Bön 1:384 är belägen söder om Töcksfors tätort och innefattas av sjön Foxens strandskyddsområde. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. De sökta åtgärderna är planerade att utföras 80-100 meter från strandlinjen.

Området är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan, LIS-område 7, Foxen - Sandvikens camping, Töcksfors.

Sökande har i ansökan angett följande skäl för dispens: området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §112
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Platsbesök utfört 2018-11-05
Gällande översiktsplan
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två campingstugor och markarbete medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § (1,4), d §, e §.
2. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Området ansökan avser är ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Upplýsningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Åtgärden är bygglovspliktig.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

XX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr BOM 2018/31.23

Hällan 11, Kv Kvarnåsen - Bygglov, Nybyggnad flerbostadshus för äldre

XX har tidigare ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för trygghetsboende med lokal/kontor samt komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Hällan 11. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov för sökta åtgärder 2018-05-02, BOM § 61. Bygglovavgiften för bygglovet uppgick till 106 906 kr.

XX meddelar nu att de inte har för avsikt att bygga flerbostadshus för äldre och önskar återkalla ärendet och att bygglovsbeslutet upphävs. De önskar också återbetalning av tidigare inbetalade bygglovavgifter i ärendet.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från XX, inkommen 2018-11-01
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-05
Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §114

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljat 2018-05-02, BOM § 61, Dnr 2018/31.23, upphävs.
2. Bygglovavgift, 106 906 kr, återbetalas till sökanden

Uppllysningar

Beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

Jäv

Siv Ögren (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

Dnr BOM 2018/691.23

Hällan 11- Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser.

Flerbostadshuset innehåller 38 st. lägenheter samt gemensamhetslokal och kontor i entréplan. Komplementbyggnaden rymmer sophantering och cykelförråd. Utöver detta anläggs friyta och 46 parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143, upprättad 2017. Markanvändningen i aktuellt område är planerad till bostäder och vård samt centrumanvändning i entréplan. Detaljplanen möjliggör byggnation i fem våningar.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §115
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-05
Ansökan om bygglov
Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar
Teknisk beskrivning
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap 30§ plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 106 906kr.

Lagrum

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

Jäv

Siv Ögren (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr BOM 2018/280.23

Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping med ställplatser

XX ansöker om bygglov för säsongscamping på fastigheten Östervallskogs-Bön 1:101 i Årjängs kommun. Säsongscampingen skall vara öppen mellan 1 maj till och med 1 oktober.

Campingområdet planeras i anslutning till befintlig gästhamn och är beläget utanför detaljplanelagt men inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades av Bygg- och miljönämnden 2018-05-02.

Området omfattar 20 fasta säsongsvisa uppställningsplatser samt 10 dygnsvisa ställplatser för husvagnar och husbilar. I ansökan ingår även en serviceplats med BDT-avlopp, toalett-tömning och färskvattenfyllning, miljöstation samt parkering för båttrailrar sommartid.

Campingområdet iordningställs med vägsystem och framdragen el. Varje ställplats kommer att ha en storlek om 10 x 8 m och ha ett ytskikt av gräs. På varje campingtomt får en husvagn eller husbil med största måttet 7,5 x 2,5 meter ställas upp, mjuka förtält med maxmått husvagnslängden x 3 meter sättas upp och ett trädäck med största storlek 3x4 meter byggas utanför förtältet. Trädäcket får inte ha tak eller fasta räcken. Efter säsongens slut skall vagn och förtält tas bort från campingområdet. Trädäcket kan vara kvar på tomten året runt.

Anmälan om tillstånd för avloppsanordning har inkommit till bygg- och miljökontoret och vilken bedöms kunna beviljas.

Efter detta har sökanden inkommit med önskemål om att campingen ska kunna vara permanent uppställd året om med möjlighet till byggnation av s.k. ”spiketält” samt att ansökan även omfattar parkering för vinterförvaring av båtar och sommarparkering av båttrailrar. Dessa förändringar har lett till nya utskick till berörda grannar för synpunkter. Sökanden har dock valt att revidera ansökan till säsongscamping samt tagit bort möjlighet till båtförvaring innan yttrandetiden gått ut.

För mer information se beslutsunderlagen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2018-11-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §116
Skrivelse från sökanden angående bygglovavgiften, daterad 2018-11-12
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2018-11-30
Ansökan om bygglov
Situationsplan
Ritning över typtomter
Teknisk beskrivning
Inkomna yttranden

Yrkanden

Kermith Andersson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för säsongscamping i enlighet med stämplade handlingar
2. Bygglovavgiften sätts ned till en fjärdedel, 28 392 kr, då den beräknade avgiften inte bedöms stå i proportion till de åtgärder som kommer utföras i samband med anläggandet av campingen.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades, enligt plan- och bygglagen 9 kap. 9 §

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan området tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Sökanden upplyses om att skyltning längs väg utanför detaljplanelagt område kan kräva tillstånd från Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

XX

Sakägare som yttrat sig i ärendet

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

Dnr BOM 2018/682.23

Skolan 17 - Bygglov, Nybyggnad och rivning, skola

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om bygglov för nybyggnation av låg- och mellanstadiebyggnad på fastigheten Skolan 17. Ansökan gäller också rivningslov för befintlig mellanstadiebyggnad och del av befintlig lågstadiebyggnad på fastigheten Skolan 17.

Den nya skolbyggnaden uppförs i tre plan och rymmer utrymmen för låg- och mellanstadieskola, särskola samt personalutrymmen. Utemiljön kring den nya skolbyggnaden iordningställs också. För att genomföra den planerade byggnationen av skolan och iordningställandet av utemiljön krävs att befintlig mellanstadiebyggnad och del av lågstadiebyggnad rivs.

Fastigheten omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 2013-12-23 vilken anger markanvändningen skola för aktuellt område. I detaljplanen finns inga bestämmelser om rivningsförbud av byggnader.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §117
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2018-11-06
Ansökan om bygglov
Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig
Länsstyrelsens beslut gällande väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av f.d. högre folkskolan, 2018-10-16

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap 30§ plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Olofsson, enligt byggherrens förslag.
3. Rivningslov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar
4. Avgift för bygglovet fastställs till 105 997 kr.
5. Avgift för rivningslovet fastställs till 14 560 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Det krävs enligt plan- och bygglagen 10 § rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Grannar
Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

Dnr BOM 2018/692.23

Hän 1:97 - Bygglov, nybyggnad, enbostadshus (3 st)

Bygg- och miljönämnden har mottagit ansökan om bygglov för tre stycken fritidshus på fastigheten Hän 1:97. Fritidshusen har en byggnadsarea om 74 m² vardera.

Bygglov för tre stycken fritidshus med samma placering beviljades på fastigheten 2017-10-18, BOM § 116, Dnr 2017/136.23. Sökanden önskar nu bygga fritidshusen med en annan utformning och söker på vis bygglov på nytt.

På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd. Fastigheten ingår i ett LIS-område och har sedan tidigare beviljats strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Området har en normal risk för radon.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Ansökan om gemensam enskild avloppsanläggning har inlämnats och ansökt anläggning bedöms kunna godkännas.

Berörda grannar har hörts i ärendet och två yttranden har inkommit. I yttranden motsätter sig inte grannarna husbyggnationen men motsätter sig infartsvägen och anmärker på störande körning. Det tidigare beviljade bygglovet, BOM § 116, Dnr 2017/136.23 överklagades med hänsyn till detta. Länsstyrelsen avvisade överklagandet i beslut daterat 2018-01-19, Dnr 403-9114-17.

För mer information se beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §118
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
Situationsplan, planritning, fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig
Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2018-11-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Bygglov lämnas för nybyggnation av tre fritidshus enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 27 394 kr.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit innan byggnation påbörjas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Post- och inrikes tidningar
Grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Dnr BOM 2018/276.23

Töcksmarks Stom 2:5 – Bygglovavgift

Bygg- och miljönämnden beviljade 2018-05-16, BOM § 47, bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Töcksmarks Stom 2:5.

Årjängs kommun har framfört önskemål om att Bygg- och miljönämnden tittar på möjligheten att sätta ned bygglovavgiften då den blir hög på grund av lokalernas stora ytor.

Tillbyggnationen, 228 m², ger en avgift om 16 380 kr. De åtgärder som görs på befintliga lokaler räknas som ombyggnationer, 1015 m², vilka ger samma avgift som vid en nybyggnation, 49 213 kr.

Om ombyggnationen istället ses som en ändring blir avgiften för detta 34 449 kr (49 213 kr x 0,7). Den totala bygglovavgiften skulle i sådana fall bli 14 764 kr lägre.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §123
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-13
Tidigare beviljat bygglov med tillhörande handlingar

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag:

Bygglovsavgiften sätts ner med 14 764 kr.

Beslutet skickas till

XX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Dnr BOM 2016/748.23

Töcksmarks-Bön 1:254 -Ändrad användning

XX har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor/industri lokal till boende på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:254.

XX ansökte 2016-09-26 om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/industri lokal till boende. Tidsbegränsat bygglov beviljades 2016-10-26, BOM § 110, till och med 2017-11-01.

2017-10-02 inkom ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till och med 2018-12-31 beviljades 2017-10-18, BOM § 123.

Interimistiskt slutbesked i ärendet lämnades 2018-09-07 och byggnaden fick då tas i bruk för boende. Ventilationen i byggnaden hade då brister och protokoll från godkänd obligatorisk ventilationskontroll ska inkomma innan slutgiltigt slutbesked kan ges. Interimistiskt slutbesked bedömdes kunna ges eftersom bygglovet var tidsbegränsat och endast giltigt t.o.m. 2018-12-31.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 1974 som möjliggör verksamheter för industriändamål.

Förslag till beslut har skickats till sökanden för eventuellt yttrande.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-11-05

Skrivelse och ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov

Tidsbegränsat bygglov, 2016-10-26, BOM § 110

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, 2017-10-18, BOM § 123

Avvecklingsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Tidsbegränsat bygglov godkänns med förlängning till och med 2019-12-31.
2. Avgift 9 675 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får trots 9 kap. 30 § bygglov ges för åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Upplýsingar

Beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110, Östervallskog

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 XX bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110 som han äger. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades den 2 augusti 2012 förbud mot fortsatt byggnation XX ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog XX överklagande häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades men överklagandet avslogs av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i dom den 18 april 2013 i mål nr M 1375-13, varvid bygg- och miljönämndens och länsstyrelsens beslut fastställdes. Domen vann laga kraft den 11 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 september 2015, § 111, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten Strömmen 1:110, se bilaga 1. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken inom strandskyddsområdet till ursprungligt skick senast fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med ett löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från fem månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Mark- och miljödomstolen fann i dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16 att föreläggandet var lagligen grundat, se bilaga 2. Mark- och miljödomstolens dom och därmed föreläggandet vann laga kraft den 26 maj 2016. Föreläggandet skulle efterkommas senast den 26 oktober 2016. Jonny Svensson efterkom inte bygg- och miljönämndens beslut inom den i föreläggandet angivna tiden. Bygg- och miljönämnden gav in den första ansökan om utdömande av vite tre månader senare, den 27 januari 2017.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 15 november 2017 i mål nr M 357-17, M 1378-17, M 1555-17, M 3157-17 samt M 3158-17 förpliktat Jonny Svensson att – efter jämkning – till staten utge ett vite om 200 000 kr för vitesperioderna mellan den 21 november 2016 och den 21 april 2017. Domen har vunnit laga kraft.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 21 augusti 2018 i mål nr M 4398-17, M 4400-17, M 421-18, M 963-18, M 1661-18 samt M 2184-18 förpliktat Jonny Svensson att – efter jämkning – till staten utge ett vite om 500 000 kr

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

för vitesperioderna mellan den 22 april 2017 och den 21 mars 2018. Domen har vunnit laga kraft.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 26 september 2018 i mål nr M 2707-18 förpliktat Jonny Svensson att till staten utge ett vite om 100 000 kr för vitesperioden den 22 mars 2018 – den 21 april 2018. Domen har vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden har den 12 september 2018 ansökt om utdömande av vite om tillhopa 400 000 kr för vitesperioderna den 22 april 2018 – den 21 augusti 2018.

Bygg- och miljönämnden har den 24 oktober 2018 beslutat att ansöka om utdömande av vite om 100 000 kr för vitesperioden den 22 augusti 2018 – den 21 september 2018.

Platsbesök har gjorts den 14 november 2018 varvid kunde konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte efterkommits, se fotodokumentation enligt bilaga 3.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §119

Bygg- och miljönämndens beslut om rivningsföreläggande den 9 september 2015, § 111

Mark- och miljödomstolens vid Vänersborgs tingsrätt dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16

Fotodokumentation från platsbesök den 14 november 2018

Tjänsteskrivelse den 2018-11-14

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

1. Ansöka hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av bygg- och miljönämndens beslut den 9 september 2015, § 111, att förelägga Jonny Svensson att ta bort byggnaden på fastigheten Strömmer 1:110 samt återställa marken inom strandskyddsområdet till ursprungligt skick.
2. Uppdra åt Advokat Katja Hedberg att verkställa ansökan till Kronofogdemyndigheten enligt ovan.
3. Beslutet får inte överklagas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

I 26 kap. 1 § miljöbalken anges bl.a. följande. Tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

I 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken anges följande. Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, ska Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

Upplýsningar

Beslutet får inte överklagas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

Dnr BOM 2018/701.41

Redovisning projekt fordonsverkstäder

Med start hösten 2017 påbörjades ett tillsynsprojekt på fordonsverkstäder verksamma i Årjängs kommun. Projektet hade fokus på miljöskydd och punkter som inspekterades var kemikaliehantering, golvvavlopp, farligt avfall, oljeavskiljare, cistern och verksamhetens egenkontroll.

Projektet har sammanställts och redovisas i bifogad bilaga.

För mer information, se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §120

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2018-11-05

Rapport redovisning tillsynsprojekt fordonsverkstäder Årjäng, daterad 2018-11-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

Dnr BOM 2018/708.40

Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel 2019

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel har under 2018 utgått med en timavgift på 1411 kr

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §121
Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll
Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2018-11-12

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

Arbetskraftsindex AKI motsvarar prisindex kommunal verksamhet, är för 2019 2,9 %. Timavgiften för 2019 för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel fastställs till 1452 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 142

Dnr BOM 2018/709.43

Kalkning av sjöar och vattendrag i Årjängs kommun

År 2002 bildades Värmlands läns kalkningsförbund. Förbundet skulle ombesörja planering, administrationen, upphandlingen etc. kring kalkningen av länets sjöar och vattendrag. Kommunalförbundet har idag 12 st. medlemmar och förbundsdirektionen består av 12 ledamöter och 12, ersättare, ett presidium bestående av 3 ledamöter utses av direktionen. Ledamöter väljs för en mandatperiod. Ledamot och ersättare utses av varje medlemskommuns fullmäktige. Årjäng var med vid bildandet av förbundet, men beslutade 2004 att utgå och att återigen överta handläggningen kring kalkningen. Sedan dess har Årjäng via egen personal handlagt kalkningsuppdraget för både Årjäng och Eda. Den personal vilken har arbetat med kalkningen sedan 1995, har beslutat sig för att gå i pension.

Bygg och miljökontoret har idag inte fortsatt kapacitet att handlägga kalkningsverksamheten. Det vore därför lämpligt att fr.o.m. 2019 ansöka om medlemskap i Värmlands läns kalkningsförbund, Den vattenprovtagning som nuvarande handläggare utfört för uppföljning av kalkningens effekter, föreslås dock att den även fortsättningsvis utförs av bygg och miljökontoret, Årjängs kommun.

Kostnader

Kostnad för 2019 beräknas preliminärt för Årjängs kommun bli för administration och kontroll 6882 kr samt en egenavgift för spridningen 131 784 kr totalt 138 666 kr. Den största delen av kostnaden för kalkningen finansieras via statsbidrag. Stasbidrag för 2018 uppgår till ca 1,7 miljoner.

För mer information se beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2018-11-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-11-14 §122

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag:

Årjängs kommun ansöker om medlemskap i Värmlands läns kalkningsförbund fr.o.m. 2019.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------