

Plats och tid	Silen, 13.30–15.02	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Siv Ögren, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Henrik Wiig Pettersson (S), ersättare	
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Catrin Nygren, Bygglovshandläggare, §115-116 Jenny Magnusson, Bygglovshandläggare, §117-120 Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Magdalena Rydén, Bygglovshandläggare, §110-114 Birgitta Evensson, Kommunchef	
Justeringens plats och tid	2018-10-31 kl. 15:30	Paragrafer 104 - 121
Sekreterare	Mathilda Ahlin	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	
Justerare	Bertil Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-10-24	
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-01	Datum då anslaget tas ned 2018-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet	
Underskrift	Mathilda Ahlin	

Ärendelista

§ 104 Dnr BOM 2018/20.01	
Ärenden för kännedom	4
§ 105 Dnr BOM 2018/20.01	
Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 106 Dnr BOM 2018/595.01	
Sammanträdestider för bygg och miljönämnden 2019	6
§ 107 Dnr BOM 2017/700.04	
Delårsbokslut 2018-08-31.....	7
§ 108 Dnr BOM 2018/622.46	
Avgifter livsmedelskontroll 2019	8
§ 109 Dnr BOM 2018/474.23	
Skrädene 1:30 - strandskyddsdispens	10
§ 110 Dnr BOM 2018/545.23	
Björkebol 1:146 - Bygglov, Nybyggnad, förråd.....	12
§ 111 Dnr BOM 2018/610.23	
Mörnäs 1:3 - Bygglov, Nybyggnad, Fritidshus	13
§ 112 Dnr BOM 2018/524.23	
Töcksmark bön 1:162 - Bygglov, nybyggnad, industri-eller lagerbyggnad	15
§ 113 Dnr BOM 2018/581.23	
Töcksmark Bön 3:20 - Bygglov, Rivning, enbostadshus	18
§ 114 Dnr BOM 2012/438.23	
Strömmen 1:110	20
§ 115 Dnr BOM 2018/116.23	
Strand 1:81 (Sommarvik) - Bygglov, Rivning och omplacering av stugor samt nybyggnad.....	22
§ 116 Dnr BOM 2018/561.22	
Avgift för byggnation i Årjängs kommun	24
§ 117 Dnr BOM 2018/530.23	
Håltebyn 1:171- Strandskyddsdispens	27
§ 118 Dnr BOM 2017/136.23	
Hän 1:97 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus (3st).....	29

§ 119 Dnr BOM 2018/280.23	
Östervallskog Bön 1:101- Bygglov för camping	31
§ 120 Dnr BOM 2014/472.40	
Karlanda-Liane 1:59 - Eternitplattor	32
§ 121 Dnr BOM 2018/253.01	
Delegationsordning	36

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr BOM 2018/20.01

Ärenden för kännedom

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 105

Dnr BOM 2018/20.01

Redovisning delegationsbeslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr BOM 2018/595.01

Sammanträdestider för bygg och miljönämnden 2019

Administrativa enheten har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar och tider 2019 för bygg- och miljönämnden samt arbetsutskottet.

Bygg- och miljönämnden samt arbetsutskottets sammanträden kommer att vara på onsdagar. Följande datum och tid föreslås:

BOM: 13/2, 27/3, 8/5, 12/6, 11/9, 23/10, 4/12.

Klockan 13:30.

BOMAU: 23/1, 6/3, 17/4, 22/5, 21/8, 2/10, 13/11.

Klockan 08:30.

Administrativa enheten har tillsammans med ekonomiavdelningen utarbetat ett gemensamt förslag till sammanträdesdagar för samtliga nämnder:

- Sammanträdena ligger i enlighet med budgetprocessen.
- Politikerna får en tydlig överblick över alla sammanträden som hålls i alla nämnder.
- Nämndsekreterarna har möjlighet att täcka upp för varandra vid frånvaro.
- Det skapar enhetlighet inom nämndadministrationen.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2018-09-21.
Sammanställning sammanträdesdagar 2019.

Bygg- och miljönämndens beslut

Sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden och arbetsutskottet 2019, antas.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Dnr BOM 2017/700.04

Delårsbokslut 2018-08-31

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +/- 0.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 534 ärenden för perioden, varav 386 st. inom miljö och 148 st. inom bygglov och bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Delårsrapport per 2018-08-31 för Bygg- och miljönämnden dnr:2017/700.04
Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2018-09-20

Bygg- och miljönämndens beslut

Delårsrapport per 2018-08-31 daterad 2018-09-20 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Dnr BOM 2018/622.46

Avgifter livsmedelskontroll 2019

Förslag på ny avgift för livsmedelskontrollen har framtagits.

Beslutsunderlag

I EG-förordning nr 882/ 2004 (Kontrollförordningen) regleras medlemsstaternas kontroll av att företagen följer bestämmelserna. I denna förordning anges hur den offentliga kontrollen ska organiseras och genomföras och hur den ska finansieras. En allmän princip är att medlemsstaterna åläggs att se till att tillräckliga resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för den offentliga kontrollen. Genom att riksdagen antagit regeringens proposition 2005/2006:128 är det bestämt både att den offentliga kontrollen i Sverige ska finansieras med avgifter och att avgifterna skall ge full teckning för de kostnader som är förknippade med den offentliga kontrollen. Det framgår också uttryckligen av 3 § andra stycket och 13 § tredje stycket förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel att kommunerna är skyldiga att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll.

Den tillgängliga tiden ska delas upp i fyra olika delar

- Avgiftsfinansierad kontroll, både planerad och extra offentlig kontroll.
- Avgiftsfinansierat arbete med godkännande och registrering.
- Annat arbete som är en förutsättning för kontrollen och därmed ska vara timtaxegrundande, t.ex. kompetensutveckling, samverkan och kalibrering av kontrollen, riskklassning, planering och uppföljning av kontrollen, rapportering av kontrollen, m.m. Restiden till och från kontrollobjekten ingår också här.
- Anslagsfinansierat arbete, dels kontrollrelaterat arbete som inte kan avgiftsfinansieras, t.ex. utredning av obefogade klagomål, remisser, överklagandeärenden, allmän information om kontrollen, mm, dels annat arbete som inte kan avgiftsfinansieras och som inte hör till kontrollen, t.ex. motionssvar, uppdrag från KF och KS, omorganisationsfrågor, fackligt arbete, m.m.

SKL har tagit fram en mall för uträkning av avgiften.

Verksamhetschefens tjänsteskrivelse 2018-10-01

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens beslut

För Årjängs kommuns kontroll av livsmedel utgår 2018 timavgiften

1. Timavgift för planerad kontroll 1459 kr
2. Timavgift för godkännande 1459 kr
3. Timavgift för extra offentlig kontroll 1086 kr
4. Timavgift för registrering 1086 kr

Avgiften skall räknas om årligen då den bygger på antalet kontrolltimmar det aktuella året.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

Dnr BOM 2018/474.23

Skrädene 1:30 - strandskyddsdispens

Rasmus Gustavsson ansöker om strandskyddsdispens för enplansvilla om ca 200 m² och garage om ca 180 m² på fastigheten Skrädene 1:30. Platsbesök har utförts.

Skrädene 1:30 är en ca 2 ha stor fastighet bestående av tre skiften norr om Öbyviken och Håviken i Töcksmark. Det aktuella skiftet är beläget norr om Håviken och omfattar ca 3400 kvm. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Planerad byggnation är belägen inom område 5, Töck, Hånsviken - Hån, utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Töck, Hånsviken - Hån

Området ligger på Håvikens norra sida, ca 3 km väster om Töcksfors centrum. Området ansökan avser är åkermark belägen mellan Håviken och gamla E18. Området kring Håviken är sedan tidigare bebyggt och kompletterande bebyggelse i form av bostadshus med komplementbyggnad bedöms inte påverka landskapsbilden i alltför hög grad.

Förvaltningens bedömning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Enplansvillan med tillhörande komplementbyggnad anses långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden.

Frågor kring buller uppstod i ärendet, då fastigheten ligger intill gamla E18. Vägen leder förbi tullstationen vilket bidrar till att tung trafik passerar tomten. Sökande ombads därför att lämna in bygglovsansökan för granskning av husets utförande och planering. Godkänd ekvivalent ljudnivå är 60 dBA vid bostadsbyggnads fasad enligt förordningen (2015:217) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Enligt beräkningstabell upprättad av Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting, uppgår bullernivåerna till 56 dBA vid fasaden, beräknat utifrån dagens trafikmängd. Med hänsyn till att tullen kommer flytta förväntas trafikmängden reduceras och bullernivåerna gå ner ytterligare. Husets placering uppnår därmed kraven och anses därför inte vara ett problem i fråga om bullerstörning.

Bygglov anses möjligt att bevilja, varpå syftet med strandskyddsdispensen uppfylls

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-10-04
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Beräkning trafikbuller enligt tabell från Boverket
Fasad- och planritningar planerat husbygge

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Lagrums

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Åtgärden är bygglovspliktig.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Rasmus Gustavsson
Länsstyrelsen Värmland
Miljöskydd och förvaltning
651 86 Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Dnr BOM 2018/545.23

Björkebol 1:146 - Bygglov, Nybyggnad, förråd

Ärendet utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 111

Dnr BOM 2018/610.23

Mörnäs 1:3 - Bygglov, Nybyggnad, Fritidshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 77 kvm på fastigheten Mörnäs 1:3. På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus och tre komplementbyggnader. Befintligt fritidshus kommer att rivras på grund av brandskador och sökanden önskar nu ersätta detta med ett nytt fritidshus. Fastigheten är belägen öster om sjön Östra Silen, nära kommungränsen. Fastigheten ligger utanför strandskyddsområde. Radonnivån i området är låg.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Sista datum för yttrande är 2018-10-19.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-10-04
Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus enlighet med inkomna handlingar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 8590 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112

Dnr BOM 2018/524.23

Töcksmark bön 1:162 - Bygglov, nybyggnad, industri- eller lagerbyggnad

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för uppställning av lagertält om ca 96 kvm på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:162. Lagertältet har tidigare varit uppställt på tomten, men fick plockas ned på grund av att det saknade bygglov. På fastigheten finns idag ett befintligt hus för industriändamål samt två komplementbyggnader. Fastigheten är belägen i Töcksfors.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Platsbesök har gjorts.

Ett yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Töcksmarks-Bön 1:38 och 1:210. De menar att uppställning av lagertält på föreslagen plats kommer försvåra deras genomfart som går över fastighet 1:162. De menar även att tältet är estetiskt fränstötande och kommer skymma utsikten för flera grannar i området. I och med detta anser fastighetsägarna att marknadsvärdet skulle sjunka på deras fastigheter. Den nära placeringen till fastighet 1:245 motsätts också då fastighetsägarna har intresse av att köpa en del av denna mark av Årjängs kommun. (För hela yttrandet, se bilaga 1).

Ett yttrande har även inkommit från ägarna till fastigheterna Töcksmarks-Bön 1:129, 1:133 och 1:71. Fastighetsägarna motsätter sig den tänkta åtgärden och menar att uppställning av lagertält kommer minska marknadsvärdet på deras fastigheter. De anser att tältet inte passar in i övrig bebyggelse och kommer störa utsikten. (För hela yttrandet, se bilaga 2).

Sökande har besvarat yttrandena och hävdar att området är och har varit ett industriområde under en längre tid och att lagertältet smälter in i området. Sökande hävdar också att grannars utsikt ej påverkas märkbart på grund av höjdskillnad samt att den nya byggnaden inte kommer dominera övriga byggnader på tomten. Den nära placeringen till fastighetsgräns förklaras genom möjligheten att kunna bruka markytan till högsta grad och undvika obrukbar yta bakom tältet. Sökande besvarar yttrandet om genomfarten över fastigheten med att en sådan inte finns och att tältets placering ej påverkar eventuell passage. (För hela svaret yttrande, se bilaga 3)

Byggnaden uppförs på en industritomt. I området finns fler industrifastigheter, både norr och söder om Töcksmarks-Bön 1:162. Byggnaden som är ett lagertält anses lämplig för industriändamål och anses ej förändra områdets karaktär.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

De yttranden som angår försämrad utsikt har inkommit från fastighetsägare vars bostadshus befinner sig på ett avstånd mellan 110-200 meter från tältets placering. På grund av detta avstånd anses tältet ligga så pass långt bort att utsikten inte påverkas på ett betydande sätt. På fastigheten Töcksmarks-Bön 1:162 finns i dagsläget redan två byggnader, varav den ena är placerad söder om tältet och redan tar upp den utsikt som enligt yttrandena skulle försvinna. Då området redan innehar flertalet industrifastigheter anses inte marknadsvärdet minska på omgivande fastigheter som resultat av denna åtgärd.

Den tänkta placeringen av tältet är 1 meter från fastighet Töcksmarks-Bön 1:245. Detta är tillräcklig plats för sökande att underhålla lagertältet utan att överträda fastighetsgränsen. Att placera tältet längre västerut, med ett avstånd på 4,5 meter till fastighetsgräns, kan innebära att infarten till tältet kommer försvåra eventuell passage över fastigheten. Detta skulle även skapa obrukbar yta bakom tältet för sökande. Intresset från grannar att köpa denna angränsande fastighet och nyttja marken anses ej påverkas av tältets placering.

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen 9 kap 31§ och att ovanstående synpunkter ej inverkar på detta.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-10-16
Ansökan om bygglov för uppställning av lagertält
Situationsplan, foto
Yttranden från sakägare
Sökandes svar på yttrande

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppställning av lagertält i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 6115 kr. Faktura skickas separat.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Sökande

Yttrande sakägare

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 113

Dnr BOM 2018/581.23

Töcksmark Bön 3:20 - Bygglov, Rivning, enbostadshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader (totalt fem st) om sammanlagt 270 kvm på fastigheten Töcksmarks-Bön 3:20. Fastigheten är belägen på Kallnäset, en udde i nordöstra delen av Töcksfors tätort. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Aktuellt område omfattas av detaljplan Kallnäset, upprättad 2010. Rivningen avser befintliga byggnader som befinner sig i den södra delen av det detaljplanelagda området. Markanvändningen avser enligt planen byggnation av flerbostadshus.

Åtgärderna bedöms vara förenliga med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-09-25

Ansökan om rivningslov

Foton

Rivningsplan, kontrollplan

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för enbostadshus och komplementbyggnader (totalt fem st) i enlighet med inkomna handlingar.
2. Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 3640 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 10§ ska rivningslov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

För utfärdande av slutbesked ska signerad kontrollplan och utlåtande från byggherre inlämnas till Bygg- och miljökontoret (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Årjängs bostads AB
Berörda grannar
Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 114

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 Jonny Svensson bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. Johnny Svensson ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog Jonny Svenssons överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2018-09-12 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 april – den 21 augusti 2018.

Efter besiktning 2018-09-25 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-09-25
Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111
Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04
Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-09-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens beslut

1. att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömmande av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömmande av vite om 100 000 kr för en månad under perioden den 22 augusti – den 21 september 2018.

2. att uppdra åt advokat Katja Hedberg att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömmande av vite enligt ovan.

Beslutet skickas till

Jonny Svensson, Vilbergvegen 1C, 2067 Jessheim, Norge

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115

Dnr BOM 2018/116.23

Strand 1:81 (Sommarvik) - Bygglov, Rivning och omplacering av stugor samt nybyggnad

Sommarvik AB ansökte och beviljades 180328 bygglov för nybyggnad av fjorton stugor och rivningslov om tio stugor på fastigheten Strand 1:81. Rivningsåtgärden innebär att befintliga tio stugor flyttas till en annan plats på fastigheten. På det befintliga området kommer fyra nya stugor att byggas.

Sommarvik AB har fått startbesked för dessa åtgärder men meddelade 180925 att de fyra nya husen som skulle byggas hade en ny leverantör och ny utformning. Företaget som ritat husen hörde också av sig angående att de krävde att ett nytt bygglov skulle upprättas för att stämma överens med deras hus. Vid granskning av nya ritningar över den nya hustypen fann bygg- och miljökontoret, efter kontakt med Boverket, att ändringarna var för stora för att kunna ses som en relationshandling i det nuvarande bygglovet och att ett nytt bygglov därför krävs för dessa fyra hus.

Alla handlingar har ännu inte kommit in, det saknas en ansökan och mer utförliga fasadritningar.

Området omfattas av detaljplan från 1973. Nybyggnad av stugor bedöms vara förenlig med planen.

Bygg- och miljökontoret anser att åtgärden, enligt det underlag som inkommit, är förenlig med plan- och bygglagen 9 kap 30§ men kompletteringar krävs.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-10-16
Situationsplan, planritningar, fasadritningar, sektionsritning.
Uppgift om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggarna ges delegation att bevilja ansökan när den inkommer.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med den gällande detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först **fyra veckor** efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Sommarvik AB
Christer Fransson
Berörda grannar
Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Dnr BOM 2018/561.22

Avgift för byggnation i Årjängs kommun

Bygg- och miljönämnden har önskat information om de handlingar som kan krävas in i samband med ansökan om bygglov för enbostadshus och inför startbesked utöver bygglovsritningar.

Jämförelse med närliggande kommuner

Vid jämförelser med närliggande kommuner, Eda, Arvika och Säffle, visar det sig att de kräver in samma handlingar som Årjängs kommun och gör bedömningar på samma sätt. Arvika skiljer sig något åt då de alltid kräver provtryckning av det färdiga huset för att säkerställa att energibehovsberäkningen kan antas stämma.

Inför bygglov

För att säkerställa att lagstiftningens krav uppfylls kan exempelvis dessa handlingar krävas in inför bygglov utöver bygglovsritningar:

- Nybyggnadskarta
- Dagvattenutredning
- Energibehovsberäkning
- Geoteknisk undersökning
- Bullerberäkning

Inför startbesked

Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan och de tekniska handlingar som behövs för att bygg- och miljönämnden ska kunna bedöma om startbesked kan ges.

De tekniska handlingar det kan gälla är bland andra dessa:

- Brandskyddsbeskrivning
- Byggritningar
- Konstruktionsberäkningar
- Färdigställandeskydd
- Redovisning av olika tekniska lösningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Inför Slutbesked

På det tekniska samrådet bestäms även vilka handlingar som byggherren och kontrollansvarig ska lämna in inför beslut om slutbesked. Det kan exempelvis röra sig om:

- Kontrollplan med verifierade kontrollpunkter
- Kontrollansvariges utlåtande
- Protokoll avseende täthetsprovning/läckagematning av rök/avgaskanal
- Besiktningsprotokoll över utförd OVK
- Besiktningsprotokoll avseende motordriven anordning
- Brandskyddsdocumentation
- Verifiering av energikravet genom beräkning eller mätning
- Intyg att utstakning gjorts av sakkunnig

Handlingar i ett standardärende

Vilka handlingar som krävs in i de olika ärendena bedöms från fall till fall och beror dels på var man planerar att bygga, vad och hur. Vissa handlingar är lagkrav och vissa krävs in efter behov. I ett ”standardärende ” krävs oftast dessa handlingar in:

- Energibehovsberäkning
- Brandskyddsbeskrivning (Mall med förslag på utformning finns. Se bilaga)
- Byggritningar
- Konstruktionsberäkningar
- Kontrollplan med verifierade kontrollpunkter
- Kontrollansvariges utlåtande
- Besiktningsprotokoll av kamin samt im-kanal
- Besiktningsprotokoll över utförd OVK
- Brandskyddsdocumentation
- Verifiering av energikravet genom beräkning eller mätning
- Bevis om färdigställandeskydd

I vissa ärenden krävs att sökanden inkommer med en nybyggnadskarta. Detta gäller t.ex. vid nybyggnation inom detaljplanelagt område och vid byggnation nära strandskyddslinjen eller då det finns osäkerhet kring fastighetsgränser. I dessa ärenden kan det även krävas att utstakning av byggnaden eller strandskyddslinjen görs av sakkunnig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ett färdigställandeskydd ska finnas när en näringsidkare för en konsuments räkning utför vissa arbeten som avser ett småhus. För småhus ska bl.a. färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad. Bygg- och miljönämnden ska pröva behovet av färdigställandeskydd i följande fall:

- nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk,
- tillbyggnad av småhus, och
- anmälningspliktig åtgärd som rör småhus.

I dessa fall får byggnadsnämnden besluta att något färdigställandeskydd inte behövs. I övriga fall ska det finnas.

För nybyggnad av bostadshus ska kraven för energihushållning enligt BBR uppnås. Kraven innebär att byggnaden ska vara utformad så att energianvändningen begränsas genom låga energiförluster, lågt kylbehov, effektiv värme- och kylanvändning och effektiv elanvändning. Gränsvärden finns för primärenergitalet, installerad eleffekt för uppvärmning, klimatskärmens genomsnittliga luftläckage och genomsnittlig värmegenomgångskoefficient för de byggnadsdelar som omsluter byggnaden. För att redovisa att byggnaden uppnår dessa krav ska en beräkning göras. Verifiering av energianvändningen ska även göras då huset står klart, för att se att kraven uppnås. Verifieringen kan göras genom en ny beräkning, mätning eller provtryckning av huset.

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr BOM 2018/530.23

Håltebyn 1:171- Strandskyddsdispens

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Håltebyn 1:171. Ansökan avser ett fritidshus på max 25 m².

Håltebyn 1:171 är en drygt 1500 m² stor fastighet, varav 800 m² landareal, belägen på en ö i Hålevattnet. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd och hela fastigheten omfattas av strandskyddet.

2018-05-24 styckade Lantmäteriet av två skogsbruksfastigheter på ön och skapade fastigheten Håltebyn 1:171 som bedömdes lämplig som bostadsfastighet. På fastigheten finns ett befintligt mindre fritidshus som enligt protokoll i Lantmäteriets förrättning uppförts innan nu gällande byggnadsreglerande bestämmelser och strandskyddsbestämmelser. I protokoll från förrättningen bedöms den hävdade tomtplatsen sammanfalla med fastighetens Håltebyn 1:171 gränser.

Sökanden ansöker nu om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus sydväst om den befintliga stugan. Det nya fritidshuset placeras i bakkant av fastigheten med ett avstånd på ca 5 meter från fastighetsgräns. Det nya fritidshusets utförande är tänkt att likna den befintliga stugan. Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Håltebyn 1:171 är en nybildad fastighet som bedömts som lämplig för bostadsändamål. Vid förrättningen bedömde Lantmäteriet att det på fastigheten fanns en hävdad tomtplats. Fastighetens gränser sammanfaller med den tomtplatsen. Ett nytt mindre fritidshus om max 25 m² i liknande utformning som den befintliga byggnaden och inom den hävdade tomtplatsen bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen. Det nya fritidshuset placeras ca 5 meter från fastighetsgräns mot väst och placeras inte närmre vattnet än det befintliga fritidshuset. Åtgärden utförs i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och åtgärden bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggares tjänsteskrivelse 2018-09-25
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus om max 25 m² medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet markerat område på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Lagrums

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Uppllysningar

Åtgärden är bygglovspliktig

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sweranda Fastigheter AB
Gammalkroppa Yngslandet 50
682 92 Filipstad
Länsstyrelsen Värmland
Miljöskydd och förvaltning
651 86 Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

Dnr BOM 2017/136.23

Hän 1:97 - Bygglov, Nybyggnad fritidshus (3st)

Bygg- och miljönämnden beviljade 2017-10-18, §116, bygglov för nybyggnation av tre stycken fritidshus på fastigheten Hän 1:97. Tekniskt samråd har inte hållits i ärendet och startbesked för byggnationen har ännu inte getts.

Byggherren har nu inkommit med nya ritningar på fritidshusen där de får en annan storlek och en annan utformning. Sökanden menar att förändringarna är små och önskar att det redan beviljade bygglovet ska omfatta dessa ritningar istället för de som ingår i det tidigare beviljade bygglovsbeslutet.

De nya ritningarna innebär att husen får 1 m² mindre byggnadsarea (area som byggnaden upptar på marken) men 7,6 m² större bruttoarea (Bruttoarea är de mätvärda utrymmena av våningsplanen). Förändringen innebär att det tillkommer ett nytt sovrum och att den västra ytterväggen flyttas ut. Denna yta utgjorde tidigare altan under tak. Takkupan mot söder byggs ut något, så även ytterväggen under på nedre plan. De nya ritningarna innebär också ny fönstersättning av samtliga fasader samt ny utformning och placering av entrétak.

Vid samråd med boverket informerades de om att ett fastställt lov ger väldigt lite utrymme för förändringar. Bland annat placering, utformning, fasader, tak, färg och form ska bedömas innan bygglov beviljas. Vid en samlad bedömning av de förändringar som önskas göra angående fritidshusen utformning bedöms vara för stora för att ses som sådana som kan rymmas inom det givna beslutet. Vid ett beviljat bygglov ansvarar byggherren att bygga enligt det givna lovet.

Vid handläggningen av en ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus utanför detaljplanelagt område ska grannar höras och ges möjlighet att lämna synpunkter. När de hörs skickas ritningar för sökt åtgärd med. Om ritningar för redan givet lov byts ut efter givet lov förbises grannars rätt att yttra sig över dessa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-10-15

Tidigare beviljat bygglov med tillhörande ritningar, 2017-10-18, § 116

Ritningar daterade 2017-11-29

Bygg- och miljönämndens beslut

Nytt bygglov krävs för att göra de förändringar som ritningarna gäller.

Beslutet skickas till

Byggherren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr BOM 2018/280.23

Östervallskog Bön 1:101- Bygglov för camping

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr BOM 2014/472.40

Karlanda-Liane 1:59 - Eternitplattor

En anmälan inkom 2014-04-14 om nedgrävda eternitplattor på fastigheten Karlanda-Liane 1:59, Årjängs kommun. 2014-04-24 genomförs ett platsbesök där det konstateras att det ligger rester av eternitplattor och tegel intill vägen på fastigheten.

Fastighetsägaren får meddelande 2014-06-11 om att inkomma med en plan för hur avfallet ska hanteras och en påminnelse skickas ut 2014-07-28. Då inga uppgifter inkommer tas ett beslut (2014-08-18) om föreläggande att inkomma med uppgifter.

2014-10-01 inkommer ett brev från fastighetsägaren som meddelar att hon inte kan vistas på fastigheten. Ett förtydligande gällande föreläggandets natur skickas ut 2014-11-27 och en påminnelse 2015-01-07.

2015-02-23 inkom fastighetsägaren med en plan där uppgifter saknades. Fastighetsägaren erhöll då ett nytt föreläggande med krav på komplettering 2015-02-25. Fastighetsägaren har tidigare fått en tidsfrist gällande när avfallet skall vara omhändertaget, vilken var satt till 2015-04-01.

2015-05-20 beslutade bygg- och miljönämnden om ett föreläggande att inkomma med uppgifter. Inga uppgifter inkom. 2015-09-09 beslutade bygg- och miljönämnden om ett föreläggande med vite att inkomma med uppgifter samt att omhänderta avfall.

2016-01-20 förpliktar Mark- och miljödomstolen fastighetsägaren att betala vite. 2016-08-26 förpliktar Mark- och miljödomstolen fastighetsägaren att betala ännu ett vite.

2016-10-13 genomförde Bygg- och miljökontoret ett platsbesök. Vid besöket har eternit plockats upp från marken och lagts i plastkassar, dock har inget under marken tagits.

2016-12-14 ringer fastighetsägarens man till Bygg- och miljökontoret och berättar att fastighetsägaren och han själv ska teckna gåvobrev så att fastighetsägarens man äger en del av fastigheten. När detta är gjort kan fastighetsägarens man ta företagets grävmaskin och lastbil och själv avlägsna avfallet som privatperson.

2017-06-07 ser Bygg- och miljökontoret i datorprogrammet Geosecma att båda personer står som fastighetsägare på Karlanda-Liane 1:59. 2017-06-09 föreläggs fastighetsägarna till Karlanda-Liane 1:59 att vidta försiktighetsåtgärder vid grävning och bortforsling av eternit på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I e-post från en av fastighetsägarna daterat 2017-09-07 framgår det att den andra fastighetsägaren som ska utföra grävningen och transporten har skadat sig och kan därmed inte utföra grävning och transport. 2017-11-10 beslutar Bygg- och miljökontoret att åtgärder inte behöver vidtas av fastighetsägarna under den tiden den andra fastighetsägaren inte är kapabel att genomföra grävning och bortforsling av avfallet själv. Avfallet som ligger i marken bedöms ej utgöra en akut miljörisk eller hälsorisk.

2018-06-05 skickar Bygg- och miljökontoret ut ett meddelande till fastighetsägarna där man begär in en plan för omhändertagande av avfallet. 2018-06-27 meddelar den ena fastighetsägaren en plan för uppgrävning och bortforsling av avfallet.

2018-06-29 meddelar den ena fastighetsägaren att de har grävt bort avfallet och transporterat det till återvinningscentral. Kvitto på lämnat avfall inkommer direkt från återvinningscentralen. 2018-07-03 gör Bygg och miljökontoret en besiktning på plats. Vid platsbesöket ligger det små bitar av eternit kvar på ytan. Fastighetsägarna uppmanas att avlägsna den eternit som ligger på markytan. 2018-08-20 samt 2018-08-22 inkommer bilder som visar hur eternit plockats från markytan.

Förvaltningens bedömning

440kg avfall levererades till återvinningscentralen Furskog i oktober 2016. Efter grävningen i juni 2018 levererades uppskattningsvis 5 ton tegel-, jord- och eternitmassor till Lundens avfallsanläggning. Personalen på avfallsanläggningen gjorde bedömningen att eterniten från taket på den nedbrunna byggnaden skulle väga ca 1,3 ton och tog betalt för deponering därefter.

Under grävningens gång lyftes tegelmassorna åt sidan enligt den person som utförde grävningen. Materialet under dessa massor grävdes bort, sedan lades tegelmassorna tillbaka.

Bygg- och miljönämnden kan inte garantera att fastigheten är helt fri från eternit och övrigt avfall. Dock bedöms den mängd avfall som har redovisats via kvitton och telefonkontakt med återvinningscentralen, samt tidigare handplockning av eternit, vara tillräcklig för att bedöma att Bygg- och miljönämnden inte i dagsläget kan ställa ytterligare krav på omhändertagande av avfall.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Beslut daterat 2014-08-18
Beslut daterat 2015-02-25
Beslut daterat 2015-05-20
Beslut daterat 2015-09-09
Beslut daterat 2015-12-02
Dom daterat 2016-01-20
Kommunicering daterat 2016-02-17
Beslut daterat 2016-05-18
Dom daterat 2016-08-26
Bilder från platsbesök daterat 2016-10-13
Föreläggande daterat 2017-06-09
Beslut daterat 2017-11-10
Bilder från platsbesök daterat 2018-07-03
Bilder inkomna via e-post daterat 2018-08-20 samt 2018-08-22.
Miljö- och hälsoskyddsinspektörs tjänsteskrivelse 2018-09-25

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att i dagsläget inte ställa ytterligare krav på omhändertagande av avfall på fastigheten Karlanda-Liane 1:59.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

Enligt 2 kap 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 7 § miljöbalken framgår att kraven på hänsyn enligt 2-6 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 15 kap 11 § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken skall den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Fastighetsägarna
Den klagande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Dnr BOM 2018/253.01

Delegationsordning

Enligt gällande delegationsordningen (diarienummer 2018/253.01) kapitel 2.4.8 om kemiska produkter och biotekniska organismer, ligger idrottsanläggningar i punkt 2.4.8.9 som gäller beslut i ärenden om anmälan om spridning av bekämpningsmedel. Spridning av bekämpningsmedel på idrottsanläggningar är tillståndspliktigt och ska då skrivas in i punkten 2.4.8.8 om beslut i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektörs tjänsteskrivelse 2018-09-25

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ordet idrottsanläggningar ska flyttas från anmälningspliktig punkt 2.4.8.9 till tillståndspliktig punkt 2.4.8.8 i delegationsordningen bygg och miljönämnden (dnr 2018/253.01).

Lagrum

2 kap. 40 § Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel, det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel

1. på tomtmark för flerfamiljshus,
2. på gårdar till skolor och förskolor,
3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde,
5. inom idrotts- och fritidsanläggningar,
6. vid planerings- och anläggningsarbeten,
7. på vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, och
8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------