

Plats och tid	Silen, 13.30–15.15		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Siv Ögren, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Gunnar Henriksson (L), Jäv § 73 Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C)		
Övriga närvarande	Karin Manner, Kommunarkitekt Elisabeth Skog, Förvaltningsekonom Viktor Nyström, Miljö- och hälsoskydd Catrin Nygren, Bygglovshandläggare Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Magdalena Rydén, Bygglovshandläggare		
Justeringens plats och tid	Administrativa enheten	2018-09-17	Paragrafer 64 - 77
Sekreterare	Mathilda Ahlin		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Bertil Andersson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-18	Datum då anslaget tas ned	2018-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet		
Underskrift	Mathilda Ahlin		

Ärendelista

§ 64	Fastställande av föredragningslista	3
§ 65	Dnr BOM 2018/20.01 Ärenden för kännedom	4
§ 66	Dnr BOM 2018/20.01 Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 67	Dnr BOM 2018/527.40 Information- Översyn av regelverk för landsbygdsutveckling i strandnära läge	6
§ 68	Dnr BOM 2018/198.21 Detaljplan Nedre Hån 1:121 och 1:122	7
§ 69	Dnr BOM 2018/247.04 Detaljbudget 2019-2021	8
§ 70	Dnr BOM 2018/486.41 Silleruds-Sanda 1:130, Utsläpp av spillolja	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 71	Dnr BOM 2012/438.23 Strömmen 1:110, Östervallskog	10
§ 72	Dnr BOM 2018/457.23 Rommenäs 1:59- Strandskyddsdispens, bostadshus	12
§ 73	Dnr BOM 2018/466.23 Töcksmarks Öbyn 1:18 - Strandskyddsdispens, garage förråd.....	14
§ 74	Dnr BOM 2018/397.23 Östergård 1:70 - Bygglov Ändrad användning, förråd till rum	16
§ 75	Dnr BOM 2018/437.23 Årjäng 4:125- Bygglov, Solcellsanläggning	18
§ 76	Dnr BOM 2018/487.23 Trane 1:64, Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus	20
§ 77	Dnr BOM 2018/561.22 Avgifter för byggnation	22

§ 64

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslista fastställs med följande ändringar och tillägg:

- Ärende 8, Attestlista utgår
- Ärende 9, Serveringstillstånd utgår
- Ärende 12, Skrädene 1:30 utgår
- Ärende 17, Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvangscamping med ställplatser utgår
- Ärende 20, Avgifter för byggnation tillägg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr BOM 2018/20.01

Ärenden för kännedom

- Åklagarmyndigheten: Beslut strandskydd
- Länsstyrelsen Värmland: Beslut gällande bullerstörning

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och lägg till handlingarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr BOM 2018/20.01

Redovisning delegationsbeslut

- Beslut i bygglovsärenden
- Beslut om bostadsanpassningsbidrag
- Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och lägg till handlingarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr BOM 2018/527.40

Information- Översyn av regelverk för landsbygdsutveckling i strandnära läge

Årjängs kommun är en av de kommuner som getts möjlighet att svara på remiss angående Naturvårdsverkets uppdrag angående regelverket kring LIS. Målet från regeringens sida var att se över reglerna för LIS, om dessa kunde förenklas utan att det inkräktade på strandskyddets syften. I uppdraget ingick även att se över frågan om att utöka möjligheterna att bygga permanentbostäder. Just den delen har inte Naturvårdsverket berört nämnvärt och därför avser regeringen att ytterligare utreda denna fråga.

Beslutsunderlag

Remiss- Naturvårdsverkets uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge
Verksamhetschef bygg och miljö och kommunchefens sammanfattning
2018-08-29

Bygg- och miljönämndens beslut

Informationen tas med till partierna för diskussion med Kommunstyrelsen arbetsutskott 2018-10-03

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr BOM 2018/198.21

Detaljplan Nedre Hån 1:121 och 1:122

Kommunstyrelsen beviljade 2017-12-20 planbesked för att ändra detaljplanen för Hån 1:121 och 1:122 med syfte att möjliggöra en etablering av en speditiönsfirma vid gränsen.

Bygg och miljö nämnden har beslutat om samråd och granskning som har skett under vår och sommar 2018.

Planen är nu redo för att antas av bygg och miljönämnden.

För att möjliggöra etableringen krävs att ett område med prickmark (byggförbud) utgår vilket bedöms kunna göras via en ändring av gällande detaljplan.

Ändringen har varit utsänd för samråd och granskning i enlighet med PBL under våren och sommaren 2018. Skedena, inkomna yttrande och gjorda ändringar har sammanfattats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Ändringen bedöms nu av förvaltningen vara klar för att antas av bygg och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Ändring av detaljplan för Hån 1:121 och 1:122 plankarta
Ändring av detaljplan för Hån 1:121 och 1:122 planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2018-07-15

Bygg- och miljönämndens beslut

Ändring av detaljplan för Hån 1:121 och 1:122, antas.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt
xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr BOM 2018/247.04

Detaljbudget 2019-2021

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en driftsbudget enligt Kommunfullmäktigebeslut om 5 088 tkr för 2019, 5 022 tkr för 2020 och 4 980 tkr för 2021.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2018-06-18 §85
Budgetdokument dnr: 2018/247.04 dat 2018-08-14
Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse 2018-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Budget 2019 samt flerårsplan för 2019-2021 dat. 2018-09-04 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr BOM 2018/486.41

Sekretess

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr BOM 2012/438.23

Strömmen 1:110, Östervallskog

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten Strömmen 1:110. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2018-06-13 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 mars -21 april 2018.

Efter besiktning 2018-08-13 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111
- Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04
- Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-08-13
- Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar härmed

1. att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömning av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömning av vite om 400 000 kr för fyra månader under perioden den 22 april – den 21 augusti 2018.
2. att uppdra åt advokat xxx att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömning av vite enligt ovan.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas för kännedom till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr BOM 2018/457.23

Rommenäs 1:59- Strandskyddsdispens, bostadshus

Xxx ansöker om strandskyddsdispens för 2 st enbostadshus om ca 100 m² på fastigheten Rommenäs 1:59. Platsbesök har utförts.

Rommenäs 1:59 är en ca 26,8 ha stor fastighet belägen norr om viken Käglan i nordvästra delen av sjön Östen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Planerad byggnation är belägen inom område 2A, Östen – Strömmen, Navarsviken m.fl., utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Östen – Strömmen, Navarsviken m.fl.

Området ligger kring sjön Östen, i närheten av Östervallskogs lanthandel och skola, ca 1,5 mil från Töcksfors centrum. Den planerade byggplatsen består av åkermark. Byggnaderna kommer att placeras ca 50 meter från ett befintligt bostadshus på angränsade fastighet. Bostadshuset kommer att placeras ca 50-100 meter från strandlinje.

Förvaltningens bedömning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. De två enbostadshusen anses långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72 forts.

Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Åtgärden är bygglovspliktig.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr BOM 2018/466.23

Töcksmarks Öbyn 1:18 - Strandskyddsdispens, garage förråd

Xxx ansöker om strandskyddsdispens för garage/förråd om ca 100 m² på fastigheten Töcksmarks-Öbyn 1:18.

Töcksmarks-Öbyn 1:18 är en ca knappt 1 ha stor fastighet belägen norr om Öbyviken. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Ansökan avser dispens för nybyggnad av garage/förråd ca 50 meter från strandlinjen vid Öbyviken. På fastigheten finns ett befintligt enbostadshus samt ett förråd. Sökande anser att byggnaden är bäst lämpad att uppföras på aktuell plats då det ligger inom befintlig tomtgräns och inte utgör något hinder för grannar.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus och förråd. Garaget/förrådet placeras ca 12 meter från befintligt bostadshus och 50 meter från strandlinjen. En stor del av fastigheten är ianspråktagen som tomtplats. Byggnadens placering, storlek och utformning bedöms rymmas inom denna utan att hemfridszonen utökas eller hindrar allmänheten från att vistas i området, varför området enligt ansökan kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c §. Åtgärden bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök

Bygglövshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-14

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage/förråd medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § P1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Åtgärden är bygglovspflichtig.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Jäv

Gunnar Henriksson (L) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr BOM 2018/397.23

Östergård 1:70 - Bygglov Ändrad användning, förråd till rum

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till övernattningsstuga om ca 60 kvm på fastigheten Östergård 1:70. Förrådet är idag en del av en komplementbyggnad bestående av ett kombinerat garage och förråd om totalt 160 kvm.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Grannar har inte givits möjlighet att yttra sig i ärendet då åtgärden inte avser förändringar av byggnadens yttre utseende.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till övernattningsstuga

Planritning

Anmälan om kontrollansvarig

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av förråd till övernattningsstuga i enlighet med inkomna handlingar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 4659 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Post och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr BOM 2018/437.23

Årjäng 4:125- Bygglov, Solcellsanläggning

Aircoil AB ansöker om bygglov för solcellsanläggning på fastigheten Årjäng 4:125. Anläggningen ska placeras på gräsmatta nedanför kontorsbyggnad och omfattas av 200 moduler med en sammanlagd yta av 750 m².

Fastigheten omfattas av en detaljplan upprättad 1996 som möjliggör kontor och den bedöms i samråd med kommunarkitekten inte förhindra sökt anläggning. Anläggningen bedöms inte påverka trafiken på angränsande Kyrkerudsvägen.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område men marken har tagits i anspråk varför dispens inte krävs.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Kontrollplan

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov lämnas för sökt åtgärd enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 1 965 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75 forts.

Upplysningar

I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap 10 § och PBL 10 kap. 14 §.

Innan anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Aircoil AB
Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr BOM 2018/487.23

Trane 1:64, Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus

Xxx ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus om ca 45 m² på fastigheten Trane 1:64. Platsbesök har utförts.

Trane 1:64 är en ca 8600 m² stor fastighet belägen vid södra delen av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Ansökan avser dispens för tillbyggnad av fritidshus ca 95 meter från strandlinjen. Idag ligger största delen av det befintliga huset utanför strandskyddat område. Tillbyggnaden kommer uppföras inom strandskyddat område. På fastigheten finns förutom fritidshuset även ett uthus samt en gäststuga.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus, uthus och gäststuga. Tillbyggnaden av fritidshuset placeras ca 95 meter från strandlinjen. En stor del av fastigheten är ianspråktagen som tomtplats. Tillbyggnadens placering, storlek och utformning bedöms rymmas inom denna utan att hemfridszonen utökas eller hindrar allmänheten från att vistas i området, varför området enligt ansökan kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c §. Åtgärden bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök

Bygglovshandläggares tjänsteskrivelse 2018-08-21

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76 forts.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § P1.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Åtgärden är bygglovspflichtig.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länstyrelsen Värmland Miljöskydd och förvaltning 651 86 Karlstad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr BOM 2018/561.22

Avgifter för byggnation

En ledamot har uppmärksammat att Årjängs kommun har höga kostnader för enskilda och företagare att bygga nya fastigheter inom kommunen.

Beslutsunderlag

Ledamotens tabell för avgifter

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglövshandläggarna får i uppdrag att sammanställa information om avgifterna till nästa bygg- och miljönämnd 2018-10-24.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljökontoret på Årjängs kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande