

Plats och tid	Biblioteket, 13.30–15.35	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Siv Ögren, V Ordförande (S), Ordförande §49 Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Martin Larsson (MP), ersättare	
Övriga närvarande	Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Karin Manner, Kommunarkitekt, § 49 Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare Catrin Nygren, Bygglovshandläggare Mathilda Ahlin, Nämndsekreterare Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Robin Sandberg, Miljö- och hälsoskydd	
Justeringens plats och tid	Administrativ enhet kl 13.00	Paragrafer 48 - 63
Sekreterare	Ylva Carlsson	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	Siv Ögren §49
Justerare	Bertil Andersson	
<hr/>		
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-06-13	
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-21	Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ enhet	
Underskrift	Ylva Carlsson	

Ärendelista

§ 48	Redovisning delegationsbeslut.....	4
§ 49	Dnr BOM 2017/308.21 Detaljplan, Töcksmarks Bön 1:429, beslut om samråd	5
§ 50	Dnr BOM 2017/700.04 Tertialrapport	6
§ 51	Dnr BOM 2018/306.23 Båstnäs 1:7 - Strandskyddsdispens	7
§ 52	Dnr BOM 2018/293.23 Kyrkerud 1:13 - Strandskyddsdispens flytbrygga.....	9
§ 53	Dnr BOM 2018/280.23 Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping med ställplatser.....	11
§ 54	Dnr BOM 2012/438.23 xxx – Angående ansökan om utdömmande av vite.....	12
§ 55	Dnr BOM 2018/296.23 Årjäng Tången 1:13 - Bygglov, Nybyggnad stall.....	14
§ 56	Dnr BOM 2018/322.23 Töcksmarks Stom 2:80 - Ansökan bygglov, Flytta byggnad.....	16
§ 57	Dnr BOM 2018/344.23 Trane 1:31 - Bygglov för nybyggnad fritidshus	18
§ 58	Dnr BOM 2018/336.23 Töcksmarks-Sanda 1:80 - Bygglov för nybyggnad enbostadshus.....	20
§ 59	Dnr BOM 2018/348.23 Sillegårdсед 1:2 – Bygglov för nybyggnad garage.....	22
§ 60	Dnr BOM 2018/304.23 Väng 1:32 – Bygglov för nybyggnad fritidshus	24
§ 61	Dnr BOM 2018/363.23 Åslanda 1:15 - Bygglov nybyggnad stall.....	27
§ 62	Dnr BOM 2018/253.01 Uppdatering delegationsordningen	29

§ 63 Dnr BOM 2018/244.23

Norra Viker 1:152- Ansökan om förhandsbesked för förrådsbyggnad30

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Dnr BOM 2017/308.21

Detaljplan, Töcksmarks Bön 1:429, beslut om samråd

xxx (exploatören) har beviljats två planbesked inom fastigheten Töcksmarks-Bön 1:429 för att korrigera gällande detaljplaner så att de möjliggör den bebyggelse som nu finns i området.

I samråd med exploatören har samtliga planer som berör fastigheten 1:429 setts över och bakats samman till en stor detaljplan. Syftet med detta är dels att underlätta för framtida lovgivning i området samt öka läsbarheten, dels säkerställa att den bebyggelse som nu finns blir planenlig.

Planen föreslås bedrivas med standardförfarande enligt PBL då det i första hand handlar om att översätta befintliga planer till en ny och bedöms därmed vara av litet allmänt intresse.

Förslag till samrådshandlingar har nu tagits fram.

Bygg- och miljönämndens förslag till nästa instans

Samrådshandlingarna tillhörande detaljplan för Töcksfors Shopping center, Töcksmarks-Bön 1:429 mfl godkänns och kan sändas ut på samråd i enlighet med PBL.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (KD) deltog inte på grund av jäv.

Siv Ögren (S) ordförande

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr BOM 2017/700.04

Tertialrapport

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli +/-0 tkr.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per 2018-04-30 för Bygg- och miljönämnden dnr:2017/700.04

Bygg- och miljönämndens beslut

Tertialrapport per 2018-04-30 daterad 2018-05-15 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr BOM 2018/306.23

Båstnäs 1:7 - Strandskyddsdispens

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och ladugård på fastigheten Båstnäs 1:7.

Båstnäs 1:7 är en drygt 22 ha stor skogsfastighet uppdelad i ett flertal skiften belägen på västra sidan av sjön Foxen. I aktuellt område gäller 200 meter strandskydd.

Ansökan avser dispens för nybyggnation drygt 100 meter från strandlinjen vid Könnemyren. På platsen har det tidigare funnits en gård där det bland annat stått ett bostadshus och ladugård. Av dessa finns det röse och husgrund kvar. Det finns även två jordkällare i anslutning till dessa. Sökanden önskar nu uppföra nytt bostadshus och ladugård på samma plats. De menar att det finns ett behov av förvaring och övernattnings för att kunna bedriva ett aktivt skogsbruk då egendomen är avlägsen. Sökanden menar att aktuell plats är den mest lämpade på fastigheten för byggnation p.g.a. rådande markförhållanden och menar på att det finns ett kulturhistoriskt värde i att återuppbygga gården.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förvaltningens bedömning

Platsbesök utfördes 2018-05-29. På plats finns tydliga tecken på att platsen varit bebyggd. Jordkällare, husgrund och rester av ladugårdsgrund finns kvar. Platsen bedöms dock inte vara ianspråktaget på ett sådant sätt som gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är i dagsläget allemansrättsligt tillgängligt och åtgärden ansökan avser bedöms leda till att en ny hemfridszon skapas inom det strandskyddade området.

Det bedöms finnas möjlighet att bygga bostad för övernattnings och förråd för förvaring av utrustning som används i samband med skogsbruket utanför det strandskyddade området på fastigheten. Nybyggnation av bostadshus bedöms inte heller vara nödvändigt för att kunna bedriva ett aktivt skogsbruk på fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Foton från platsbesök
Skrivelse från sökanden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och ladugård avslås.
- Avgift 7120 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bilaga

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr BOM 2018/293.23

Kyrkerud 1:13 - Strandskyddsdispens flytbrygga

xxx ansöker om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Kyrkerud 1:13.

Fastigheten är belägen vid nordvästra stranden av sjön Västra Silen, i utkanten av Årjängs tätort. För området gäller 100 meter strandskydd. I nära anslutning finns område utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan. I området finns en folkhögskola samt befintliga bostadshus. I direkt anslutning till dessa, utanför det strandskyddade området, planeras nybyggnation av ett flerbostadshus innehållande 6 nya lägenheter.

Bryggan ansökan gäller är en flytbrygga i trä med måtten är 6 m x 2 m. Den avses att nyttjas som badbrygga för boende i området samt för att kunna lägga till med mindre båtar. Bryggan planeras att tas upp varje höst.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten. Vidare bör bryggans storlek anpassas till behovet av båtplats, inte efter behov att soldäck.

Bryggan planeras att användas gemensamt av flera hushåll för bad och båtplatser och skall vara tillgänglig att använda för allmänheten. Bryggans storlek och utformning bedöms inte medföra att området upplevs som privat eller hindrar allmänheten att vistas i området.

Särskilda skäl

Anläggningen måste för sin funktion ligga inom strandskyddat område såsom beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 3. Anläggningen bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens för brygga beviljas. Bryggan får inte under några omständigheter privatiseras.
- Avgift 7 120 kr. Faktura skickas separat.
- Strandskyddsdispens avser endast brygga. Ytan som får tas i anspråk är den yta som bryggan upptar.

Upplysning

Åtgärden kan kräva anmälan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens reglerar inte rådigheten i vattenområdet.

Medgivande från fastighetsägare krävs för att anlägga brygga.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr BOM 2018/280.23

**Östervallskog Bön 1:101 - Bygglov, Husvagnscamping
med ställplatser**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr BOM 2012/438.23

xxx – Angående ansökan om utdömande av vite

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten xxx. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2018-05-02 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 februari -21 mars 2018.

Efter besiktning 2018-05-15 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar härmed

att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömande av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömande av vite om 100 000 kr för en månad under perioden den 22 mars – den 21 april 2018.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

att uppdra åt advokat Katja Hedberg att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömande av vite enligt ovan.

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-05-15

Beslutet skickas till**Beslutet skickas för kännedom till**

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr BOM 2018/296.23

Årjäng Tången 1:13 - Bygglov, Nybyggnad stall

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av stall om 152 kvm på fastigheten Tången 1:13. Fastigheten är ca 1 hektar stor och belägen på östra sidan av sjön Struven. Fastigheten Tången 1:14 som är ca 4 hektar stor ägs av samma fastighetsägare och marken kommer att användas bland annat för betesmark.

Byggnaden består bland annat av sju boxar och kontor. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområde.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar

Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Per-Lennart Olsson, enligt byggherrens förslag.

- Avgift 16 598 kr. Faktura kommer i separat försändelse.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Det krävs inte bygglov för ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller en annan liknande näring om åtgärden vidtas utanför detaljplanelagt område. Ekonomibyggnader ska ha en nära koppling till den jordbruksverksamhet som bedrivs på fastigheten och de får inte enbart användas till någon annan, självständig verksamhet av annat slag.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt konstaterade i en dom att hästhållning räknades som jordbruksverksamhet eller annan liknande näring och att ett ridhus kunde uppföras som en bygglovbefriad ekonomibyggnad på fastigheten. Domstolens bedömning var att ingen ytterligare näringsverksamhet förekom på fastigheten och marken brukades för att producera foder åt hästarna (MMD Nacka, 2012-02-28, mål nr P 5898-11).

Tången 1:13 och 1:14 är ca 5 hektar stor fastigheter som delvis består av åkermark som huvudsakligen troligvis kommer användas som betesmark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Foder till hästarna kommer endast delvis kunna odlas på fastigheten men kommer i huvudsak behöva köpas in.

Bygg- och miljönämnden gör därför bedömningen att byggnaden inte kan anses vara en bygglovbefriad ekonomibyggnad. Bedömningen görs utifrån att omfattningen av fodersproduktion på fastigheten inte är stor nog för att stallet ska räknas som jordbruksverksamhet eller annan liknande näring.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr BOM 2018/322.23

Töcksmarks Stom 2:80 - Ansökan bygglov, Flytta byggnad

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av vandrarhem, tillbyggnad av vandrarhem samt nybyggnad av förråd på fastigheterna Töcksmarks-Stom 2:80, 2:4 och 3:8.

Den nybyggda vandrarhemslokalen är 248 m² stor och rymmer 14 sovrum, gemensamt köksutrymme, toaletter och duschar. Byggnaden förses med källare med garage.

Tillbyggnaden är 68 m² stor och görs på befintlig vandrarhemsbyggnad. Denna rymmer två sovrum med enskilda badrum. Tillbyggnaden tillgänglighetsanpassas och entré förses med ramp. (max. lutning 1:12). Tillbyggnaden utförs med träfasad i faluröd färg samt med tak av rött tegel.

Bygglovets gäller även nybyggnation av två förrådsbyggnader om 156 m² respektive 62 m². Den mindre förrådsbyggnaden förses även den med garage i källarplan.

Fastigheterna omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 2017-09-01 vilken anger markanvändningen turism och bostäder. Åtgärderna ansökan avser bedöms vara förenliga med den gällande planen

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Inkomna ritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas enligt ansökan i enlighet man 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.
- Avgift för bygglovets fastställs till 36 074 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Lagrum

Enlig plan- och bygglagen 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till**Beslutet skickas till**

xxx

Underrättelse om beslutet till

Post- och Inrikes tidningar

Berörda grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Dnr BOM 2018/344.23

Trane 1:31 - Bygglov för nybyggnad fritidshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 123 kvm på fastigheten Trane 1:31.

Fastigheten är belägen i västra sidan av sjön Forstjärnen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och aktuellt byggplats är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2017-09-06, BOM § 104.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren föreslår Kermith Andersson som kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad fritidshus enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 9 027kr. Faktura skickas separat.
- Avslås byggherrens förslag om kontrollansvarig för detta projekt då kontrollansvarige är nära släkt med den som ska utföra åtgärden.

Förvaltningens bedömning

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. Enligt Boverket bör den kontrollansvarige inte vara nära släkt eller ha ett anställningsförhållande till den som *utför* åtgärden. Med nära släkt avses make, maka, sambo, förälder, barn eller syskon.

Enligt Boverkets konsekvensutredning om den kontrollansvariges självständiga ställning kan *utförare* vara entreprenör, ett företag eller den som håller i hammaren. Det handlar alltså om den som praktiskt utför bygg-, rivnings- eller markarbeten på byggarbetsplatsen, till exempel den som utför en grund, uppför eller river en byggnad.

Förvaltningen gör bedömningen att den kontrollansvarige kommer ha svårt att få en självständig ställning i förhållande till entreprenören då entreprenören är nära släkt med kontrollansvarig (far och son).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 § andra stycket ska den kontrollansvarige ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Upplysningar

Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas till bygg- och miljönämnden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr BOM 2018/336.23

Töcksmarks-Sanda 1:80 - Bygglov för nybyggnad enbostadshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 150 kvm på fastigheten Töcksmarks-Sanda 1:80. På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus och två komplementbyggnader. Byggnaderna omges av en ianspråktagen tomtplats. Befintligt bostadshus kommer att rivas och sökanden önskar nu ersätta befintligt hus med ett bostadshus.

Fastigheten är belägen på östra sidan av sjön Töck. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och aktuellt byggplats är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2018-05-02, BOM § 55.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande från berörda sakägare

Berörda grannar har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Töcksmarks-Sanda 1:35 har inkommit med yttrande med synpunkter på byggnadens placering. Fastighetsägarna motsätter sig inte den tänkta åtgärden, men samtidigt menar de att huset kommer att påverka deras sjöutsikt. Av denna avledning önskar fastighetsägarna att byggnaden placeras så nära det befintliga bostadshuset på fastigheten som möjligt.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttranden och kommenterar att kommunikation med berörda sakägare gjordes och lovat dem att fälla träd som skymmer sjöutsikten idag samt eventuellt flyttar huset en meter i sydlig riktning. Sökanden påpekar också att tanken var från början att uppföra ett tvåvåningshus men valdes enplansvillan för grannarnas utsikt (För hela yttrande se bilaga).

Förvaltningens bedömning

Yttrande från berörda sakägare har inkommit med synpunkter på byggnadens placering, då de anser att den kommer att skymma sjöutsikt. Ett projekt eller bygge får enligt plan- och bygglagen inte innebära en ”betydande olägenhet” för grannarna. Att skymma sjöutsikt bedöms dock inte som en betydande olägenhet. Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad enbostadshus enlighet med inkomna handlingar.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 598 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

Beslutet delges

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr BOM 2018/348.23

Sillegårdсед 1:2 – Bygglov för nybyggnad garage

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om ca 187 kvm på fastigheten Sillegårdсед 1:2.

Garagebyggnaden avser förvaring av maskiner. Fastigheten är belägen i södra delen av Årjäng och planerad byggplats ligger utanför strandskyddsområde.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad garage enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 6 115kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

§ 60

Dnr BOM 2018/304.23

Väng 1:32 – Bygglov för nybyggnad fritidshus

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 83 kvm på fastigheten Väng 1:32.

Fastigheten är belägen i belägen på norra sidan av sjön Vängsviken. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och aktuellt byggplats är belägen inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2016-05-18, BOM § 53. Tillstånd för vägsanslutning/utfart från Trafikverket till fastigheten finns.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Bygg- och miljökontoret har också givits möjlighet att yttra sig i ärendet om avloppsanläggning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren föreslår Jonas Jonehög som kontrollansvarig.

Yttranden från berörda sakägare

Berörda grannar har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Väng 1:28 och 1:33 har inkommit med yttrande med synpunkter på avloppsanläggning och menar att avloppsanläggningen bör flyttas och placeras så långt bort från vattentäkten som möjligt samt att anläggningen placeras lägre än vattentäkten. Fastighetsägarna har också inkommit med information om att det går vattenledningen över Väng 1:32 (servitut 1765-11/64.A) och att området på den berörda fastigheten är känsligt för olika väderförhållande och blir tidvis översvämmat. (För hela yttrandet se bilaga)

Fastighetsägarna till Väng 1:2 och 1:29 har också inkommit med yttrande med synpunkter på byggnadens placering. Fastighetsägarna motsätter sig den tänkta åtgärden och menar att ny byggnation på aktuell fastighet kommer att minska värdet på deras fastigheter. Fastighetsägare till Väng 1:2 menar också att de har en vattenkälla nära anslutning till Väng 1:32 vilket riskerar att bli förstörd. (För hela yttrandet se bilaga)

Sökanden har fått möjlighet att bemöta yttranden.

Yttrande från bygg- och miljökontoret

Bygg- och miljökontoret har inkommit med yttrande och menar att avlopp eventuellt inte går att anlägga på aktuell fastighet, på grund av att det är begränsade utsläppsmöjligheter. På fastigheten finns svårighet i att uppnå tillräckliga skyddsavstånd till närboendes vattentäkter samt att utlopp måste ledas ut över andra fastigheter, då markområden på egna fastigheten och på

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

närliggande fastigheter har nära till grundvatten och är vattensjuka. Inget avloppsvatten ska tillföras vattensjukt område. Närhet till sjö och närhet till dricksvattentäkter innebära troligen krav om högre skyddsnivå för både miljöskydd och hälsoskydd. (För hela yttrandet se bilaga)

Förvaltningens bedömning

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus. Yttrande från berörda sakägare har inkommit med synpunkter bland annat på byggnadens placering, då de anser att den kommer att skymma sjöutsikt samt att minska värdet på deras fastigheter. Ett projekt eller bygge får enligt plan- och bygglagen inte innebära en ”betydande olägenhet” för grannarna. Att skymma sjöutsikt eller eventuellt minska värdet på deras fastigheter bedöms dock inte som en betydande olägenhet.

Utloppet kan ledas ut över andra fastigheter och förvaltningen gör därför bedömningen att bygglov lämnas under förutsättning att det finns tillstånd för avloppsanläggning. Avloppsanläggningen får inte medföra betydande olägenheter för omgivningen, människors hälsa eller miljön.

Bygg-och miljönämndens bedömning

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. Den kontrollansvarige bedöms inte ha en självständig ställning gentemot hustillverkaren då kontrollansvarige är återförsäljare av företaget.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus
Situationsplan, sektionsritning, planritning, fasadritningar
Anmälan om kontrollansvarig

Yrkanden

Kermith Andersson yrkar att kontrollansvarig inte kan vara kontrollansvarig i detta projekt då man anser att han inte har en självständig ställning gentemot hustillverkaren då han är återförsäljare av företaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

-Bygglov lämnas enligt ansökan under förutsättning att **det finns tillstånd för avloppsanläggning.**

- Avgift för bygglovet fastställs till 9 027 kr. Faktura skickas separat.

- Avslås byggherrens förslag om kontrollansvarig eller byta ut entreprenör då kontrollansvarige bedöms inte ha en självständig ställning gentemot hustillverkaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 § andra stycket ska den kontrollansvarige ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Upplysningar

Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas till bygg- och miljönämnden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr BOM 2018/363.23

Åslanda 1:15 - Bygglov nybyggnad stall

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av stall om 240 kvm på fastigheten Åslanda 1:15. Ansökan avser en nybyggnad stall för 6 hästar. Fastigheten är ca 11 ha stor och belägen norr om Årjäng. Byggnaden förses med träfasad och med yttertak av plåt.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar

Yrkanden

Siv Ögren yrkar att byggnaden anses vara en ekonomibygnad.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Byggnaden anses som en ekonomibygnad för jordbruket på fastigheten. Den är följaktligen undantagen från kravet på bygglov.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Det krävs inte bygglov för ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller en annan liknande näring om åtgärden vidtas utanför detaljplanelagt område. Ekonomibygnader ska ha en nära koppling till den jordbruksverksamhet som bedrivs på fastigheten och de får inte enbart användas till någon annan, självständig verksamhet av annat slag.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt konstaterade i en dom att hästhållning räknades som jordbruksverksamhet eller annan liknande näring och att ett ridhus kunde uppföras som en bygglovsbefriad ekonomibygnad på fastigheten. Domstolens bedömning var att ingen ytterligare näringsverksamhet förekom på fastigheten och marken brukades för att producera foder åt hästarna (MMD Nacka, 2012-02-28, mål nr P 5898-11).

Åslanda 1:15 är en ca 11 ha stor fastighet och största delen av fastigheten (ca 5 ha) består av åkermark. Foder till hästarna kommer att odlas på fastigheten där det också finns naturligt bete för djuren. Fastighetsägaren arrenderar också ytterligare mark för att odla foder till hästar.

Bygg- och miljönämnden gör därför bedömningen att byggnaden kan anses vara en bygglovsbefriad ekonomibygnad. Bedömningen görs utifrån att marken kommer att brukas för att producera foder åt hästarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 3§ krävs det inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Lag (2011:335).

Beslutet skickas till**Beslutet delges**

Sökande

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BOM 2018/253.01

Uppdatering delegationsordningen

Enligt gällande delegationsordning (diarienummer 2018/253.01), punkt 2.9.1.1. har verksamhetschef samt bygglovshandläggare delegation på att ta beslut i ärenden om kommunala bidrag till bostadsanpassning. I dagsläget arbetar även miljö- och hälsoskyddsinspektör som handläggare inom bostadsanpassning, därmed bör delegationsordningen kompletteras med att även miljö- och hälsoskyddsinspektör har delegation på att ta beslut i ärenden om kommunala bidrag till bostadsanpassning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Delegationsordning (2018/253.01) uppdateras på punkt 2.9.1.1. med att miljö- och hälsoskyddsinspektör har delegation på att besluta i ärenden om bostadsanpassnings bidrag.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr BOM 2018/244.23

Norra Viker 1:152- Ansökan om förhandsbesked för förrådsbyggnad

Till bygg- och miljönämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för förrådsbyggnad om 40 kvm på fastigheten Norra Viker 1:152. Aktuell byggplats är belägen i norra delen av sjön Lelång. Platsbesök utfördes 2018-06-04 och aktuell byggplats bedöms som lämplig för byggnation.

Byggnaden kommer att användas för att lagra säsongsmaterial och andra utrusningar för skötsel och underhåll vid en eventuell ny aktivitetsanläggning. Byggnaden planeras ej att anslutas till vatten och avlopp.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. *Svarstiden löper t.o.m. 2018-06-22.*

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Platsbesök 2018-06-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att ge positivt förhandsbesked om det ej inkommer något negativt yttrande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------