

|                                 |  |                           |
|---------------------------------|--|---------------------------|
| Plats och tid                   | Silen, 09.00–09.10   |                           |
| Beslutande                      | Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD)<br>Siv Ögren, V Ordförande (S)<br>Kermith Andersson (M)<br>Bertil Andersson (C)<br>Karl-Erik Andersson (C)                               |                           |
| Övriga närvarande               | Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö<br>Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglovshandläggare<br>Ylva Carlsson, Nämndsekreterare<br>Robin Sandberg, Miljö- och hälsoskydd |                           |
| Justeringens plats och tid      | Direkt justering   | Paragrafer 47 - 47        |
| Sekreterare                     | Ylva Carlsson  |                           |
| Ordförande                      | Bengt-Olof Lorentzon   |                           |
| Justerare                       | Karl-Erik Andersson  |                           |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b>  |                           |
|                                 | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.   |                           |
| Organ                           | Bygg- och miljönämnden   |                           |
| Sammanträdesdatum               | 2018-05-16   |                           |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2018-05-16   | Datum då anslaget tas ned |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ enhet  |                           |
| Underskrift                     | Ylva Carlsson  |                           |

## Ärendelista

§ 47 Dnr BOM 2018/276.23

Töcksmarks Stom 2:5 - Byglov för om- och tillbyggnas av skolbyggnaden hus  
3 och hus 6 .....3

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 47

Dnr BOM 2018/276.23

## **Töcksmarks Stom 2:5 - Bygglöv för om- och tillbyggnas av skolbyggnaden hus 3 och hus 6**

Årjängs kommun ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av befintliga skolbyggnader (hus 3 och 6) om 1 200 kvm på fastigheten Töcksmarks Stom 2:5 i Årjängs kommun.

Fastigheten omfattas av stadsplan Högalid, upprättad 1978 vilken anger markanvändningen allmänt ändamål för aktuellt område. Åtgärden är förenlig med planen bortsett från att ca 25 kvm av tillbyggnaden placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer att ha samma utformning och fasad som befintlig byggnad.

Enligt plan- och bygglagen 9:25 § har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit under föreskriven tid.

### **Skäl till beslut**

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b § ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsers syfte och avvikelsen är liten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar  
Anmälan om kontrollansvarig

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.
- Avgift för bygglovet fastställs till 67 049kr. Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk **måste** slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit

**Beslutet skickas till****Beslutet delges med besvärshänvisning**

Årjängs kommun

**Underrättelse om beslutet till**

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|