

Plats och tid Silen, 13.30–14.50

Beslutande Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD)
Siv Ögren, V Ordförande (S)
Anders Västsäter (KD), Kom 13.35
Kermith Andersson (M)
Bertil Andersson (C)
Martin Larsson (MP), ersättare

Övriga närvarande

Justeringens plats och tid Administrativ enhet 2018-05-09 kl 12.00

Paragrafer 47 - 65

Sekreterare
Ylva Carlsson

Ordförande
Bengt-Olof Lorentzon

Justerare
Bertil Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-02

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-09

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Administrativ enhet

Underskrift
Ylva Carlsson

Ärendelista

§ 47	Dnr BOM 2018/20.01	
	Ärenden för kännedom	4
§ 48		
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 49	Dnr BOM 2017/70.21	
	Beslut om antagande (2) av Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun.....	6
§ 50	Dnr BOM 2014/412.21	
	Beslut om att godkänna industriområdet Töcksmarksbön 1:226.....	8
§ 51	Dnr BOM 2018/237.71	
	Tillsynärende serveringstillstånd	9
§ 52	Dnr BOM 2012/438.23	
	xxx– Angående ansökan om utdömande av vite.....	10
§ 53	Dnr BOM 2018/167.22	
	Strömmen 1:105 - Anmälan ej anmäld installation av eldstad.	12
§ 54	Dnr BOM 2018/168.22	
	Backsippan 7 - Anmälan ej anmäld installation av eldstad.	14
§ 55	Dnr BOM 2018/248.23	
	Töcksmarks - Sanda 1:80 - Strandskyddsdispens, riva gammalt hus och bygga nytt	17
§ 56	Dnr BOM 2018/93.23	
	Östervallskog Bön 1:101- Bygglov, servicehus i båthamnen.....	19
§ 57	Dnr BOM 2018/189.23	
	Kålleboda 1:47 - Bygglov, Tillbyggnad uthus/garage.....	22
§ 58	Dnr BOM 2018/220.22	
	Kålleboda 1:57 - Anmälan påbörjad byggnation utan startbesked	24
§ 59	Dnr BOM 2018/250.23	
	Tobyn 1:30 - Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus.....	26
§ 60	Dnr BOM 2018/245.23	
	Östervallskogs Bön 1:101- Strandskyddsdispens för campingområde med husvagns- och husbilsplatser.....	28

§ 61	Dnr BOM 2018/31.23 Hällan 11, Kv Kvarnåsen - Bygglov, Nybyggnad flerbostadshus för äldre	30
§ 62	Dnr BOM 2018/54.23 Töcksmark Stom 6:18- Rivningslov för flerbostadshus med tillhörande förråd samt bygglov för flerbostadshus, förrådsbyggnader samt anläggande av parkering	32
§ 63	Dnr BOM 2018/247.04 Budget 2019	34
§ 64	Dnr BOM 2018/247.04 Mål 2019	35
§ 65	Dnr BOM 2018/253.01 Delegationsordning	36

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr BOM 2018/20.01

Ärenden för kännedom

Länsstyrelsen Värmland, Beslut 2018-04-23, Länsstyrelsen upphäver inte nämndens beslut om strandskyddsdispens.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 48

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr BOM 2017/70.21

Beslut om antagande (2) av Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvarteretsmarken.

En ändring av detaljplan innebär att underliggande detaljplan fortsätter att gälla tillsammans med de ändringar som föreslås i detta planförslag. Ändringen bedöms vara av begränsad karaktär, sakna intresse för en bredare allmänhet, vara förenligt med översiktsplanen och därmed bedrivs den med ett **standardförfarande enligt PBL** och kan antas av byggnadsnämnden.

Handlingarna har varit ute på granskning 2 och totalt inkom fyra yttranden varav samtliga utan erinring mot förslaget.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beskrivning av ärendets gång

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2017-04-14 till och med 2017-05-08. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Samrådet har föranlett en kompletterande riskanalys samt justeringar av planen men vissa synpunkter kvarstår efter samrådsskredet (se samrådsredogörelse).

Planförslaget har varit föremål för granskning enligt PBL 5 kap 18§ samt utsänt på remiss under tiden 2017-06-23 till och med 2017-08-30. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Planen antogs efter granskning 1 av Bygg och miljönämnden december 2017. Länsstyrelsen beslutade att upphäva beslutet om antagande med hänvisning till att lösningarna för att klara bullerproblematiken inte var tillräckligt styrda i planen.

Efter upphävandet av beslutet har planen kompletterats med nya bestämmelser om buller och sändes sedan ut för granskning omgång 2, mellan **2018-03-09 och 2018-04-06**.

Under denna granskning inkom fyra yttranden varav ingen framfört erinringar mot förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att planen efter granskning 2 är redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2 för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, (till BOM)

Plankarta för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, (till BOM)

Planbeskrivning för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, (till BOM)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden:

- godkänner granskningsutlåtande 2
- antar Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Lars Åberg, VD Årjängs Bostads AB

§ 50

Dnr BOM 2014/412.21

Beslut om att godkänna industriområdet Töcksmarksbön 1:226

Detaljplan för Töcksmarks-Bön 1:226 mfl har varit ute på granskning 3 mellan den 2018-03-09 till och med 2018-04-06. Under denna tid har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Underrättelse om vart granskningshandlingar finns har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under den tredje granskningstiden har totalt fyra (4) skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter behandlar förtydliganden kring dagvattenhanteringen i området för att minska riskerna för E18 samt trafiken på befintlig in- och utfart (Källhultsvägen). Länsstyrelsen har ej inkommit med yttranden. Trafikverket behöver upprätta ett avtal med kommunen angående den nya in- och utfarten.

Inkomna synpunkter föranleder förtydliganden kring dagvatten och utfarter mot E18. Med dessa justeringar så bedömer förvaltningen att planen kan godkännas av bygg- och miljönämnden och lämnas över till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning – antagandehandling

Plankarta – antagandehandling

Utlåtande 3

Särskildsammanställning av MKB – antagandehandling

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner antagandehandlingarna för detaljplan för Töcksmarks-Bön 1:226 och lämnar över dessa till kommunfullmäktige för antagande

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Dnr BOM 2018/237.71

Tillsynärende serveringstillstånd

Sekrettes

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

Dnr BOM 2012/438.23

xxx – Angående ansökan om utdömande av vite

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten xxx. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avslogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2018-03-28 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 december 2017 -21 februari 2018.

Efter besiktning 2018-04-10 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar härmed

att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömande av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömande av vite om 100 000 kr för en månad under perioden den 22 februari – den 21 mars 2018.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

att uppdra åt advokat Katja Hedberg att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömande av vite enligt ovan.

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-04-10

Beslutet skickas till**Beslutet skickas för kännedom till**

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

Dnr BOM 2018/167.22

Strömmen 1:105 - Anmälan ej anmäld installation av eldstad.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Strömmen 1:105.

Genom protokoll från Sotarhuset i Årjäng AB, ink. 2018-02-05, har bygg- och miljönämnden fått kännedom om att installation av eldstad och rökrör har skett på fastigheten Strömmen 1:51. Installationen har utförts utan erhållet startbesked.

Yttrande

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig i ärendet innan bygg- och miljönämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har då uttryckt att han trots att det varit tillräckligt att kontakta Sotarhuset och att alla formaliteter sedan sköttes därifrån. Installationen har gjorts i en stuga som är ett pågående bygglovsärende och stugan har ännu inte tagit i bruk. Vid ansökan om bygglov missade fastighetsägaren att rita in eldstaden på ritningen. För hela yttrandet se bilaga.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen konstaterar att en anmälningspliktig åtgärd har utförts på fastigheten Strömmen 1:105 utan erhållet startbesked.

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig i ärendet samt givits möjlighet till rättelse innan Bygg- och miljönämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift.

I detta ärende har fastighetsägaren varit i kontakt med sotaren och trots att detta varit tillräckligt. Överträdelsen har alltså inte skett uppsåtligt.

Sotaren har varit på plats för besiktning efter installation. Eldstaden har installerats på ett korrekt sätt, medför inte någon fara för liv eller hälsa och uppfyller alla materiella samhällskrav, vilket enligt prop. 2012/13:104 kan vara en förmildrande omständighet vid bedömningen angående nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms byggsanktionsavgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen, byggsanktionsavgiften bör sättas ned.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift
Besiktningssprotokoll från Sotarhuset i Årjäng AB
Yttrande från fastighetsägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs xxx, ägaren av fastigheten Strömmen 1:105, en byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked. Enligt 9 kap. 13 § Plan- och byggförordningen (PBF) uppgår byggsanktionsavgiften för åtgärden till 4 550 kr.

- Med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätts byggsanktionsavgiften ned till: en fjärdedel, vilket leder till en byggsanktionsavgift på 1138 kr.

- Bygg och miljönämnden beslutar att ge startbesked samt slutbesked för installationen av eldstaden med stöd av 10 kap. 23 § samt 34 § plan- och bygglagen. Eldstaden får tas i bruk.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige och vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Hur man överklagar (se bilaga)

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 7 § PBF uppgår sanktionsavgiften för den påbörjade åtgärden till 4550 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

Dnr BOM 2018/168.22

Backsippan 7 - Anmälan ej anmäld installation av eldstad.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Backsippan 7.

Genom protokoll från Sotarhuset i Årjäng AB, ink. 2018-02-14, har bygg- och miljönämnden fått kännedom om att installation av eldstad och rökrör har skett på fastigheten Backsippan 7. Installationen har utförts utan erhållet startbesked.

Yttrande

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig i ärendet innan bygg- och miljönämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift och har då informerat om att han före installationen varit i kontakt med Sotarhuset i Årjäng, vilka upplyst honom om anmälningskravet. Fastighetsägaren skriver i sitt yttrande att han 2017-08-22 lämnade in anmälningsblankett till Sotarhuset i Årjäng som skulle komplettera anmälan med en kontrollplan och sedan skicka vidare handlingarna till bygg- och miljönämnden. I slutet av september installerade fastighetsägaren den nya kaminen och rökröret i tron om att allt var i sin ordning då han informerats om att startbeskedet skulle komma i närtid från att anmälan lämnades in. Sotarhuset i Årjäng besiktade installationen 2017-10-02. (För hela yttrandet se bilaga.)

Sotarhuset i Årjäng AB har informerat Bygg- och miljönämnden om att de fått in anmälan av fastighetsägaren, upprättat en kontrollplan men missat att skicka den vidare till kommunen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen konstaterar att en anmälningspliktig åtgärd har utförts på fastigheten Backsippan 7 utan erhållet startbesked.

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig i ärendet samt givits möjlighet till rättelse innan Bygg- och miljönämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift.

I detta ärende har fastighetsägaren, före installationen, varit i kontakt med Sotarhuset i Årjäng, lämnat in en anmälan till dem och blivit informerad om att alla nödvändiga handlingar skall skickas till bygg- och miljönämnden och att ett startbesked bör komma inom kort. Fastighetsägaren har på så vis försökt uppfylla anmälningsplikten men har dock inte kontrollerat om startbesked givits innan åtgärden påbörjats. På grund av att Sotarhuset i Årjäng missat att skicka vidare handlingar till Bygg- och miljönämnden har startbesked aldrig beviljats, något som hade skett om handlingarna kommit

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

in då anmälan var komplett. Överträdelsen bedöms på så vis ej ha skett uppsåtligen eller på grund av oaktsamhet.

Sotarhuset i Årjäng har varit på plats för besiktning efter installation. Eldstaden har installerats på ett korrekt sätt, medför inte någon fara för liv eller hälsa och uppfyller alla materiella samhällskrav, vilket enligt prop. 2012/13:104 kan vara en förmildrande omständighet vid bedömningen angående nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms byggsanktionsavgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen, byggsanktionsavgiften bör sättas ned.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift

Besiktningsprotokoll och kontrollplan från Sotarhuset i Årjäng AB

Anmälan och yttrande från fastighetsägare

Information från Sotarhuset i Årjäng

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs xxx ägaren av fastigheten Backsippan 7, en byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked. Enligt 9 kap. 13 § Plan- och byggförordningen (PBF) uppgår byggsanktionsavgiften för åtgärden till 4 550 kr.

- Med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätts byggsanktionsavgiften ned till: en fjärdedel, vilket leder till en byggsanktionsavgift på 1 138 kr.

- Bygg och miljönämnden beslutar att ge startbesked samt slutbesked för installationen av eldstaden med stöd av 10 kap. 23 § samt 34 § plan- och bygglagen. Eldstaden får tas i bruk.

Upplysningar

Hur man överklagar (se bilaga)

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 7 § PBF uppgår sanktionsavgiften för den påbörjade åtgärden till 4550 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall.

Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutet skickas till

XXX

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

Dnr BOM 2018/248.23

Töcksmarks - Sanda 1:80 - Strandskyddsdispens, riva gammalt hus och bygga nytt

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Töcksmarks-Sanda 1:80. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2018-04-16.

Töcksmarks-Sanda 1:80 är en 6 212 kvm stor fastighet belägen på östra sidan av sjön Töck. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus och två komplementbyggnader. Byggnaderna omges av en ianspråktagen tomtplats. Befintligt bostadshus kommer att rivas och sökanden önskar nu ersätta befintligt hus med ett bostadshus om 180 m². Det nya bostadshuset ska placeras ca 10 m norr om det befintliga huset och ca 90 m från strandlinjen.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens att markområdet för sökt åtgärd redan är ianspråktaget.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns idag ett befintligt bostadshus och två komplementbyggnader som placeras närmare från strandlinjen än planerad byggplats. Stora delar av fastigheten är också ianspråktagen som tomtplats.

Bostadshusets placering och utformning bedöms inte medföra att området upplevs som privat eller hindra allmänheten att vistas i området. Åtgärden bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2018-04-16

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad bostadshus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 1 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Lagrum

Området ansökan avser anses vara ianspråktaget på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Beslutet skickas till**Beslutet delges:**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Dnr BOM 2018/93.23

Östervallskog Bön 1:101- Bygglov, servicehus i båthamnen

xxx ansöker om bygglov för nybyggnation av servicehus om 42 m² på fastigheten Östervallskogs-Bön 1:101.

Servicehuset placeras i anslutning till befintlig gästhamn och rymmer toaletter, duschar samt kök med tillgång till tvättmaskiner.

Aktuellt område av fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt men inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades av Bygg- och miljönämnden 2018-02-14, § 24.

I närheten av planerad byggnation finns en kulturhistorik lämning. Länsstyrelsen har hörts angående detta och ser inga hinder i att servicebyggnaden placeras i närheten. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Yttranden

Berörda grannar har hörts i ärendet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fastighetsägare till xxx har inkommit med yttrande med synpunkter på byggnadens placering, information om att de tidigare brukat aktuell fastighet och ifrågasätter om det är möjligt att bevilja bygglov med hänsyn till det rådande strandskyddet. Fastighetsägarna motsätter sig den tänkta placeringen och menar att byggnaden skulle skapa stor olägenhet för dem och deras fastighet samt vara ett stort ingrepp i deras hemfridszon. De föreslår att byggnaden istället placeras söder om infartsvägen till båthamnen, vid den nuvarande båtvagnsparkeringen och befintligt förråd. (För hela yttrandet se bilaga.)

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och påpekar att strandskyddsdispens redan är beviljad samt att deras uppfattning är att hemfridszonen hos grannfastigheten inte kan sträcka sig ner till aktuellt område. De menar att projektet kan leda till större aktivitet men att det i marginell utsträckning kommer påverka aktuell fastighet med tanke på nivåskillnaden som avgränsar fastigheten och båtklubbens aktiviteter. De påpekar också att servicehuset bör ligga centralt i hamnen och att fastighetsägaren saknar relevanta skäl för att påverka servicehusets placering. (För hela yttrandet se bilaga.)

Förvaltningens bedömning

Ansökan avser nybyggnation av servicehus och är tänkt att nyttjas av gäster och brukare av den befintliga gästhamnen. Yttrande från ägare till en grannfastighet har inkommit med synpunkter bland annat på byggnadens placering, då de anser att den kommer att inkräkta på deras hemfridszon.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hemfridszonen är området runt ett bostadshus där den boende har rätt till ett privat område och att få vara ostörd. Inom hemfridszonen råder alltså inte allemansrätten. Hur långt hemfridszonen når från en byggnad varierar med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet, särskilt terrängförhållandena. Enligt ansökan placeras servicehuset ca.30 meter från aktuell fastighetsgräns och drygt 60 meter från det befintliga bostadshuset på fastigheten. Bostadshuset och tänkt placering av servicehus avskiljs även naturligt av markens nivåskillnad. Med tanke på avståndet mellan bostadshus och tänkt byggnation samt terrängförhållandena på platsen bedöms servicehuset inte utgöra en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Inkomna ritningar
Inkomna yttranden

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för servicebyggnad enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 9027 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till**Beslutet delges med besvärshänvisning**

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr BOM 2018/189.23

Kålleboda 1:47 - Bygglov, Tillbyggnad uthus/garage

xxx ansöker om bygglov för tillbyggnad om 80 m² av garage/förråd på fastigheten Kålleboda 1:47 i Årjängs kommun. Garaget blir tillsammans med tillbyggnaden totalt 123 m².

Byggnationen sker över fastighetsgräns och tillbyggnaden hamnar till största del på grannfastigheten Kålleboda 1:41. Servitutsavtal mellan fastighetsägarna till Kålleboda 1:47 och Kålleboda 1:41 finns. I servitutsavtalet upplåts markområde för uppförande av förrådsbyggnad på fastigheten Kålleboda 1:41 och ägaren av Kålleboda 1:47 ges rätt att vistas i och runt byggnaden.

Aktuellt område av är beläget utanför detaljplanelagt och strandskyddat område. Inga övriga kända natur- eller kulturvärden i området.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har inkommit inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Situationsplan, planritning, fasadritning

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 5 387 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft och kan överklagas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr BOM 2018/220.22

Kålleboda 1:57 - Anmälan påbörjad byggnation utan startbesked

Ärendet avser byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten Kålleboda 1:57.

Inför arbetsplatsbesök 2018-03-12 kunde konstateras att byggnation påbörjats utan erhållet startbesked. Vid besöket var grunden klar, stommen rest och papp på tak, se bilaga 1.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § får en bygglovpliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBL. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL. Byggherren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande

Yttrande från xxx (entreprenör) har inkommit då i deras åtagande med byggherren ingår även inlämning av alla underlag och handlingar som berör byggnationen.

Tekniskt samråd genomfördes 2017-10-23 och för att få ett startbesked utfärdat så skulle konstruktionsritningar och beräkningar för takstolar inlämnas till bygg- och miljökontoret. xxx påpekar i deras yttrande att takstolsplanen från xxx är utfärdat 2017-11-09, men missade att skicka till bygglovshandläggaren. Detta upptäcktes vid första arbetsplatsbesök 2018-03-12 varpå de genast skickade in takstolsplanen till bygg- och miljökontoret. För hela yttranden se bilaga.

Beslutsunderlag

Foton från platsbesök 2018-03-12
Beräkning av sanktionsavgift
Kommunicering till byggherre 2018-03-22
Yttrande från xxx 2018-04-06

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs xxx, byggherren på fastigheten Kålleboda 1:57, en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked. Enligt 9 kap. 6 § 1p. Plan- och byggförordningen (PBF) uppgår byggsanktionsavgiften för åtgärden till 44 590 kr.

- Avgiften sätts ned till en fjärdedel dvs. 11 148 kr då avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att en lovpliktig åtgärd har utförts på fastigheten Kålleboda 1:57 utan erhållet startbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall. Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslut har delgetts den avgiftsskyldiga och vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Hur man överklagar (se bilaga)

Beslutet skickas till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr BOM 2018/250.23

Tobyn 1:30 - Strandskyddsdispens, tillbyggnad fritidshus

xxx har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus om 54 kvm på fastigheten Tobyn 1:30.

Tobyn 1:30 är ca en 1 680 kvmstor fastighet och är belägen på östra delen av sjön Harnäsfjorden. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddsområde.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Lagrums

Området har redan tagits i anspråk på så sätt som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus och komplementbyggnad, och placeras drygt 60 meter från strandlinjen.

Tillbyggnadens placering, storlek och utformning bedöms inte medföra att området upplevs som privat eller hindra allmänheten att vistas i området, varför området enligt ansökan kan anses vara ianspråktaget enligt MB 7:18 c §. Åtgärden bedöms ej strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2018-04-09.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.
- Tomtplats beslutas i enlighet med markerad på bifogad karta.

Upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr BOM 2018/245.23

Östervallskogs Bön 1:101- Strandskyddsdispens för campingområde med husvagns- och husbilsplatser

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nyanläggning av campingområde på fastigheten Östervallskogs-Bön 1:101 i Årjängs kommun.

Campingområdet omfattar 20 fasta säsongsvisa uppställningsplatser för husvagnar samt 10 dygns visa ställplatser för husbilar. Platsen iordningställs med enklare vägsystem och framdragen el.

Töcksmarks-Bön 1:384 är en 116 ha stor fastighet. Aktuellt område är beläget på västra delen av sjön käglan där 100 meter strandskydd gäller. Stora delar av fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Planerad anläggning är belägen inom område 2A, Strömmer, Navarsviken m.fl., utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan. Hela anläggningen ryms inom det utpekade LIS-området.

Lagrums

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Förvaltningens bedömning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En utveckling av gästhamnens verksamheter med campingplatser bedöms kunna bidra till utvecklingen av Östervallskog. Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens
Platsbesök 2018-04-16

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nyanläggning av campingområde enligt ansökan medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 280 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen i Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

Dnr BOM 2018/31.23

Hällan 11, Kv Kvarnåsen - Bygglov, Nybyggnad flerbostadshus för äldre

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, lokal/kontor, komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Hällan 11. Åtgärderna som ansökan avser är nyproduktion av 38 st lägenheter för trygghetsboende, gemensamhetslokaler och kontor för kommunal verksamhet, komplementbyggnad för sophantering och cyklar samt parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kvarnåsen 1 och Årjäng 4:143, upprättad 2017 som möjliggör för fem våningar där markanvändningen avser bostäder och vård samt centrumanvändning i entréplan.

Byggnaden består av fem våningar, vindsutrymme och källarplan. I vindsutrymmen kommer två lägenheter att inredas. Enligt plan- och byggförordning ska en vind anses vara en våning endast om ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Det är enbart om båda dessa två saker uppfylls som en vind ska räknas som en våning.

Uppstickande byggnadsdelar (hisstoppar) borträknas i byggnadshöjden då man anser att det inte medför betydande olägenhet eller negativ inverkan på stads- och landskapsbilden samt att hisstoppar som sammantaget upptar takets yta bedöms litet jämfört med takets längd. Byggnadshöjden är därför inte mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida och vinden anses inte vara en våning i detta fall.

Åtgärderna bedöms vara förenliga med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar

Teknisk beskrivning

Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar, enligt 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

- Avgift för bygglovet fastställs till 106 906kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

XXX

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr BOM 2018/54.23

Töcksmark Stom 6:18- Rivningslov för flerbostadshus med tillhörande förråd samt bygglov för flerbostadshus, förrådsbyggnader samt anläggande av parkering

xxxx ansöker om rivningslov för att riva 8 flerbostadshus med tillhörande förråd på samt bygglov för nybyggnation av tre flerbostadshus samt tre förrådsbyggnader vilka avser att ersätta de befintliga byggnaderna. De nya husen förses även med ny parkeringsyta.

Flerbostadshusen uppförs i tre våningar och rymmer 9 lägenheter vardera, totalt 27 lägenheter. Flerbostadshusen byggs ihop med loftgångar och förses med en gemensam hiss.

Detaljplan för fastigheten har beslutats att ändras. Ändringen beräknas att antas 2018-05-02. Åtgärderna ansökan avser bedöms vara förenlig med detaljplanen efter ändringen.

Ansökan är inte komplett och vissa justeringar behöver göras på situationsplan och ritningar.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Inkomna ritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

- Rivningslov lämnas enligt ansökan
- Bygglov lämnas enligt ansökan under förutsättning att kompletteringar inkommer samt med villkoret att beslut om att ändra detaljplanen för fastigheten vinner laga kraft.
- Avgift för rivningslovet fastställs till 14 560 kr. Faktura skickas separat.
- Avgift för bygglovet fastställs till 78 259 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Karlsson, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Åtgärder som rör bygglovet får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Lagrum

Enlig plan- och bygglagen 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 36 § får ett beslut om bygglov, för en åtgärd i ett område där det finns ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser och beslutet inte har vunnit laga kraft, ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Post- och Inrikes tidningar

Berörda grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr BOM 2018/247.04

Budget 2019

Bygg och miljönämnden ska hantera två stycken besparingskrav 2019, 26 tkr samt 42 tkr

Inför 2020 blir sparkraven ytterligare 24 tkr och 42 tkr samt 2021 ska ytterligare besparingar ske på 42 tkr.

Bygg- och miljönämndens beslut

Sparkrav 26 tkr hanteras inom verksamheten 2611 Miljö och hälsoskydd med 18 tkr samt inom verksamheten 2152 med 8 tkr genom minskad utbildning.

Sparkrav 42 tkr hanteras inom verksamheterna 5105

Bostadsanpassningsbidrag 65 år och äldre med 21 tkr samt verksamheten 5205 Bostadsanpassningsbidrag 64 år och yngre med 21 tkr, detta då ett aktivt arbete med att sänka kostnaderna för bostadsanpassningen vidtagits.

Inför besparingar aviserade besparingar för 2020-2021 kommer nedskärningar av verksamheten att behöva ske med personalnedskärning inom verksamheten xxx

Beslutet skickas till

Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr BOM 2018/247.04

Mål 2019

Bygg och miljönämnden ska ta fram mål för verksamheten för 2019.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att arbeta med följande mål:

Hållbar tillväxt

Långsiktigt god närmiljö, ex inom områden natur/luft/vatten och kulturmiljöer samt nybyggnation.

- Effektiv tillsyn
- Minst 75 % av planerad tillsyn och kontroll enligt verksamhetsplanen skall vara genomförd.

Positivt näringsklimat

Effektiv ärendehantering

- Handläggning av ärenden ska vara av god kvalitet.
- 50% av eventuellt inkomna klagomål på verksamhetens ärendehantering ska djupanalyseras, genom t.ex. intervjuer med klagande.

Ett utvecklande ledarskap och nöjda medarbetare

God livsmedelshantering ska säkerställas inom den kommunala verksamheten

- Medarbetare inom livsmedelshanteringen i Årjängs kommun ska ha relevanta och uppdaterade kunskaper
- 70% av den personal vilken arbetar med livsmedelshantering inom Årjängs kommun ska ha genomgått utbildning angående specialkost i bygg och miljönämndens regi.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom
Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr BOM 2018/253.01

Delegationsordning

Kommunen har beslutat att delegationsordningarna ska se likadana ut över hela kommunen. Ett arbete med att likställa och använda samma mal för delegationsordningen har genomförts.

Bygg- och miljönämndens beslut

Delegationsordningen antas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------