

Plats och tid	Foxen, 13.30–17.00	
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Anders Västsäter (KD) Kermith Andersson (M) Bertil Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare Martin Larsson (MP), ersättare	
Övriga närvarande	Helena Axelsson, Miljö- och hälsoskydd, §§ 6, 7 Catrin Nygren, Bygglövshandläggare, §§ 8-17, 24 Jenny Magnusson, Plan- och lovingenjör, §§ 8-17, 24 Thang Tling Hlawn Ceu, Bygglövshandläggare, §§ 8-17, 24 Britt-Marie Öjstrand, Verksamhetschef bygg och miljö Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Karin Manner, Kommunarkitekt, §§ 3, 4	
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 2018-02-21	Paragrafer 1 - 24
Sekreterare	Ylva Carlsson	
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon	
Justerare	Martin Larsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-02-14	
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-22	Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen	
Underskrift	Ylva Carlsson	

Ärendelista

§ 1	Dnr BOM 2018/20.01	
	Ärenden för kännedom	4
§ 2		
	Redovisning delegationsbeslut.....	5
§ 3	Dnr BOM 2014/412.21	
	Granskning detaljplan för Töcksmarks- Bön 1:226 m. fl.	6
§ 4	Dnr BOM 2017/70.21	
	Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning.....	8
§ 5	Dnr BOM 2016/822.04	
	Årsredovisning 2017	10
§ 6	Dnr BOM 2018/108.01	
	Miljöverenskommelse.....	11
§ 7	Dnr BOM 2017/780.41	
	Redovisning av projekt CLP-märkning i handeln 2017	12
§ 8	Dnr BOM 2012/438.23	
	xxx - Ansökan om utdömmande av vite angående rivningsföreläggande	13
§ 9	Dnr BOM 2017/110.23	
	Rommenäs 1:28 - Strandskyddsdispens Stuga/ gästhus	15
§ 10	Dnr BOM 2017/605.23	
	Stöveln 7 - Bygglov, Nybyggnad enbostadshus	17
§ 11	Dnr BOM 2017/771.23	
	Leverhögen 1:88 - Förhandsbesked för enbostadshus	18
§ 12	Dnr BOM 2018/22.23	
	Silbodals-Näs 1:95- Strandskyddsdispens, fritidshus	20
§ 13	Dnr BOM 2018/23.23	
	Leverhögen 1:26 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus	22
§ 14	Dnr BOM 2018/30.23	
	Upprann 1:43 - Förhandsbesked för enbostadshus	23
§ 15	Dnr BOM 2018/33.23	

	Rök 1:13 - Bygglov, Ändrad användning, ladugård till servicebyggnad (toalett, bastu, dusch, disk mm).....	24
§ 16	Dnr BOM 2017/783.23 Årjäng 4:143 - Ansökan bygglov, Skylt digital	25
§ 17	Dnr BOM 2017/581.23 Holmedals Prästgård 1:26 - Bygglov, Tidsbegränsat bygglov i efterhand	27
§ 18	Dnr BOM 2018/1.40 Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarett och vissa receptfria läkemedel 2018.....	28
§ 19	Dnr BOM 2016/824.40 Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400.....	29
§ 20	Dnr BOM 2016/824.40 Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400.....	30
§ 21	Dnr BOM 2016/824.40 Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400.....	31
§ 22	Dnr BOM 2018/24.40 Internkontroll 2018	32
§ 23	Dnr BOM 2017/716.03 Organisation för dataskyddsfrågor, utse dataskyddsombud	33
§ 24	Dnr BOM 2018/92.23 Östervallskogs-Bön 1:101 - Strandskyddsdispens för servicehus	34

§ 1

Dnr BOM 2018/20.01

Ärenden för kännedom

- Delegationsbeslut 2018-01-02, Avgifter livsmedelskontroll 2018
- Kommunfullmäktige 2018-12-18 §186, Tillägg för bygg och miljönämndens reglemente.
- Beslut länsstyrelsen Värmland, länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Protokoll, Svea Hovrätt, Ger inte prövningstillstånd.
- PM 2018-01-18, nya kommunallagen.

Beslutsunderlag

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 2

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 3

Dnr BOM 2014/412.21

Granskning detaljplan för Töcksmarks- Bön 1:226 m. fl.

Detaljplan för Töcksmarks-Bön 1:226 mfl har varit ute på granskning 2 mellan den 2016-10-28 – 2016-11-20. Under denna tid har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Underrättelse om vart granskningshandlingar finns har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under den andra granskningstiden har totalt sex (6) skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter behandlar främst dagvattenhanteringen i området och riskerna detta kan innebära för E18. Lantmäteriet hade flertalet synpunkter på redovisning och konsekvenser för fastigheter i området.

Efter granskningen har dagvattenutredningen kompletterats samt att sträckningen av den nya lokalgatan har setts över. Dessa har tillsammans lett till att planområdet utökats (fastigheten 1:239 behöver husera en dagvattendamm). Detta innebär att en ny granskning (3) krävs innan planen kan antas.

I samband med att en ny granskning ändå krävs har planområdet utökats för att inkludera fastigheterna 1:424, 1:423 och 1:340 som delvis ingår i en befintlig plan och delvis kommer ingå i den nya planen. Att ta med dessa fastigheter syftar främst till att underlätta framtida lovgivning och att i stort gällande bestämmelser bakas in i den nya planen.

Utöver detta har exploateringsgraden justerats för befintliga bebyggda fastigheter inom området då vissa av dem har bebyggt mer än angivna 40 %.

I övrigt har planhandlingarna justerats och korrigerats utefter lantmäteriets synpunkter.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §2

kommunarkitektens tjänsteskrivelse 2017-01-17

Planbeskrivning – granskning 3

Plankarta – granskning 3

Utlåtande 2

MKB – granskning 3

Dagvattenutredning reviderad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- godkänna granskningsutlåtande 2
- godkänna föreslagna justeringar av planhandlingarna
- godkänna att detaljplanen och MKB:n kan ställs ut för granskning 3

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4

Dnr BOM 2017/70.21

Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvartersmarken.

Planen antogs av Bygg och miljönämnden den 2017-12-13 och Länsstyrelsen inkom med ett prövningsbeslut (2018-01-30) om att överpröva kommunens antagandebeslut. Anledningen är att kommunen inte tillräckligt väl låst fast byggrätten i planen med hänsyn till buller.

Förvaltningens förslag är att godta Länsstyrelsens upphävande av kommunens antagandebeslut och justera planhandlingarna avseende byggrätten samt att ställa ut planen för granskning 2 innan den kan antas av bygg och miljönämnden igen.

Beskrivning av ärendets gång

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvartersmarken.

En ändring av detaljplan innebär att underliggande detaljplan fortsätter att gälla tillsammans med de ändringar som föreslås i detta planförslag.

Planen antogs av bygg och miljönämnden den 2017-12-13 och Länsstyrelsen inkom med ett prövningsbeslut (2018-01-30) enligt PBL 11 kap 10 § om att överpröva kommunens antagandebeslut. Anledningen är att kommunen inte tillräckligt väl låst fast byggrätten i planen med hänsyn till buller. Beslutet tas i två steg först beslut om att överpröva kommunens antagandebeslut (kan ej överklagas) sedan kommer beslutet med tydlig motivering till varför kommunens beslut upphävs (detta går att överklaga till regeringen).

I och med att beslutet om antagande upphävs så finns det möjlighet för kommunen att på nytt ställa ut planen med gjorda justeringar för att sedan anta planen igen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens förslag är att godta Länsstyrelsens upphävande av kommunens antagandebeslut och justera planhandlingarna avseende byggrätten samt att ställa ut planen för granskning 2 innan den kan antas av bygg- och miljönämnden igen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om att överpröva kommunens antagandebeslut, 2018-01-30.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden:

- godtar Länsstyrelsens beslut om att upphäva antagandet av Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors.
- godkänner att Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors ställs ut för en granskning 2.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten
Lars Åberg, VD Årjängs Bostads AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr BOM 2016/822.04

Årsredovisning 2017

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2017 har ett överskott på +1292 tkr, vilket bland annat beror på att bygglov har högre intäkter än budgeterat, bostadsanpassningen har lägre kostnader än budgeterat och att miljö och hälsa har haft lägre arbetskostnader än budgeterat på grund av vakans.

Miljö- och hälsoskydd har en uppbokad kontrollskuld till verksamhetsutövarna inom livsmedelskontrollen på 287 tkr. Skulden har minskat med 87 tkr under 2017.

Bygg- och miljökontoret har handlagt totalt 796 st ärenden under 2017.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2017 Bygg- och miljönämnden daterad 2018-02-07

Bygg- och miljönämndens beslut

Årsredovisning 2017 för Bygg- och miljönämnden godkänns

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr BOM 2018/108.01

Miljööverenskommelse

De tänkta punkterna redovisas för Bygg och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner arbetet med miljööverenskommelsen och skickar ärendet vidare för underskrift.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr BOM 2017/780.41

Redovisning av projekt CLP-märkning i handeln 2017

Under hösten 2017 har Kemikalieinspektionen initierat en nationell tillsynskampanj gällande märkning av kemiska produkter i detaljhandeln. Alla kemiska produkter som finns i handeln ska från och med den 1 juni 2017 vara klassificerade och märkta enligt CLP-förordningen. Produkter med märkning enligt äldre regler får därefter inte längre säljas.

Projektet har sammanställts och redovisas i bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §4
Rapport redovisning nationellt tillsynsprojekt CLP-märkning i handeln, daterad 2017-12-19.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendet läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr BOM 2012/438.23

xxx - Ansökan om utdömande av vite angående rivningsföreläggande

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten xxx Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avlogs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avslog xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-12-13 beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 22 juni-21 oktober 2017.

Efter besiktning 2018-01-30 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-01-30

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar härmed

att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömning av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömning av vite om 200 000 kr för två månader under perioden den 22 oktober 2017 – den 21 december 2017.

att uppdra åt advokat Katja Hedberg att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömning av vite enligt ovan.

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2018-01-30

Beslutet skickas till**För kännedom**

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr BOM 2017/110.23

Rommenäs 1:28 - Strandskyddsdispens Stuga/ gästhus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Rommenäs 1:28. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljökonoret 2017-02-13.

Rommenäs 1:28 är en ca 5507 m² stor fastighet belägen på södra delen av Rommenäsälven. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att markområdet för sökt åtgärd redan är i anspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §6

Tjänsteskrivelse 2017-02-24

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök 2017-02-13.

Yrkanden

Kermith Andersson yrkar bifall till Arbetsutskottets förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av gästhus medges.
- Tomtplats beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 3 544 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Åtgärden är ej bygglovspliktig. nockhöjden max 4 meter hög.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr BOM 2017/605.23

Stöveln 7 - Bygglov, Nybyggnad enbostadshus

Ärendet utgår då ansökan återtagits.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr BOM 2017/771.23

Leverhögen 1:88 - Förhandsbesked för enbostadshus

xxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Leverhögen 1:88. Ett platsbesök utfördes 2018-01-11.

Leverhögen 1:88 är en 103 ha stor fastighet bestående av ett flertal skiften. Aktuell skifte utgörs till största del av åkermark samt lite skog. Ansökan avser nybyggnation på åkermark invid skogskanten.

Huset placeras drygt 100 meter från befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom lågriskområde för radon.

Ny infartsväg till tomt planeras att anläggas över åker och ansluta till befintlig samfärdig väg.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig t.o.m. 2018-02-07.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §8
Tjänsteskrivelse 2018-01-15
Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
- Avgift för förhandsbesked fastställs till 4 984 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förslag till avloppsanläggning ska redovisas till i samband med ansökan om bygglov.

Lagrums

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr BOM 2018/22.23

Silbodals-Näs 1:95- Strandskyddsdispens, fritidshus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus om ca 180 m² samt infartsväg på fastigheten Silbodals-Näs 1:95. Platsbesök har utförts.

Silbodals-Näs 1:95 är en drygt 15 ha stor fastighet bestående av två skiften belägen på norra sidan av sjön Västra Silen. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön.

Planerad byggnation är belägen inom område 22, Västra Silen Silbodalsnäs, utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Västra Silen-Silbodalsnäs

Området ligger på Västra Silens norra sida, ca 6,5 km söder om Årjängs centrum. Området ansökan avser är skogs- och delvis åkermark intill en rad med befintliga fritidshus. Kompletterande bebyggelse i form av uthyrningsstugor/fritidshus bedöms inte påverka landskapsbilden i alltför hög grad.

Förvaltningens bedömning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Kompletterande bebyggelse med fritidshus bedöms kunna bidra till underlaget för service i Årjäng.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §9
Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt anläggande av infartsväg medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § 2 p.
- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Detta beslut innebär inte heller ett godkännande av avloppsanläggning

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Lagrums

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Beslutet skickas till

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Dnr BOM 2018/23.23

Leverhögen 1:26 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus

Ärendet utgår från detta sammanträde då det ej är färdigberett.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §10

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14

Dnr BOM 2018/30.23

Upprann 1:43 - Förhandsbesked för enbostadshus

Xxx ansöker om förhandsbesked för ett enbostadshus, en enplansvilla med vind, på fastigheten Upprann 1:43 där en avstyckning på ca 2000 kvm ska göras från en större privat fastighet. Ett platsbesök utfördes 2018-01-23.

Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av åkermark/äng och skogsmark. Byggnaden placeras ungefär 90 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom låg/normalriskområde för radon.

Planerad byggplats är belägen utanför område med detaljplan. Berörda grannar har ännu inte fått möjlighet att yttra sig då en ny situationsplan med avlopp och vattentäkt begärts in. Ny situationsplan med förslag på placering av avlopp och vattentäkt har inkommit. Normal skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd bedöms krävas för avloppsanläggningen beroende på markens beskaffenhet och utloppetets placering.

Ny infartsväg till tomt planeras att iordningställas från befintlig enskild väg. Vägen ska dras över fastigheterna Upprann 1:42 och 1:100. Den planerade infarten är belägen utanför strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §11
Tjänsteskrivelse 2018-02-02
Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Fotodokumentation 2018-01-23

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att fatta positivt beslut om inga negativa yttranden inkommer

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15

Dnr BOM 2018/33.23

Rök 1:13 - Bygglov, Ändrad användning, ladugård till servicebyggnad (toalett, bastu, dusch, disk mm)

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning och ombyggnation av ladugård på ca 138 kvm till servicebyggnad med toaletter för turister på fastigheten Rök 1:13. Fastigheten ligger utanför strandskyddat- och detaljplanerat område.

Berörda grannar och andra sakägare har ej givits möjlighet att yttra sig i ärendet ännu då en komplettering av situationsplanen ska inkomma för placering av avloppsanläggning och vattentäkt. Ansökan om avloppsanläggning har inte inlämnats. Förslag på kontrollansvarig har ännu inte inlämnats.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §13

Tjänsteskrivelse 2018-02-02

Ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnation

Situationsplan, planritning, fasadritning

Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovshandläggare får delegation på att fatta positivt beslut om inga negativa yttranden inkommer.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr BOM 2017/783.23

Årjäng 4:143 - Ansökan bygglov, Skylt digital

xxx ansöker om bygglov för digital bildväxlande skylt på fastigheten Årjäng 4:143. Skylten ansökan avser har en skärm med storleken 640 cm x 320 cm (b x h) och planeras att sättas på pelare med höjd om 10 m.

Planerad placering är norr om väg E18 vid infarten till travbanan och riktar sig till trafik som kommer öster ifrån. Området omfattas av detaljplan vilket betyder att åtgärden är bygglovspliktig.

Aktuellt område omfattas av detaljplan lagakraftvunnen 1988-02-02 vilken anger markanvändningen travbaneområde. Skylten planeras att placeras på s.k. prickmark, mark som ej får bebyggas.

Yttranden

Årjängs kommun har som markägare till fastigheten hörts i ärendet. Ärendet tas upp för beslut i Kommunstyrelsen 2018-02-07.

Trafikverket har hörts i ärendet med hänsyn till skyltens placering vid väg E18. Trafikverket skriver i sitt yttrande att de anser att ansökan om bygglov bör avslås då denna skylt placeras i direkt anslutning till korsningen in till travbanan där uppmärksamheten enbart bör rikta sig mot övrig trafik. Trafikverket skriver även bl.a. att de gör en bedömning i varje enskilt fall och kan tänka sig reklam i vissa lugnare trafikmiljöer, t.ex. utmed långa monotona raksträckor där ingen extra uppmärksamhet krävs av trafikanten. Det är också viktigt att ett budskap går att uppfatta på väldigt kort tid. I komplicerade trafikmiljöer där extra uppmärksamhet krävs, exempelvis korsningar, bör all reklam undvikas, särskilt bildväxlande. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökanden har givits möjlighet att bemöta Trafikverkets yttrande och påpekar att det redan idag finns flera skyltar inom samma område. Sökanden menar även att den nya större skylten inte farligare än de befintliga skyltarna utan snarare säkrare då den p.g.a. av dess storlek och höjd mest sannolikt kommer att läsas på längre avstånd, innan fordonsförare kommer till vägkorsningen. Sökanden belyser även vikten av att kunna marknadsföra sina arrangemang och hur skylten skulle kunna bidra till verksamheten ekonomiskt. Skylten skapar också möjlighet för sökanden att erbjuda samarbetspartners och andra företag exponeringsutrymme och marknadsföring, något som skulle vara av hög betydelse för sökandens ekonomi. För hela yttrandet, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Yttrande från Trafikverket
Yttrande från sökanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden vill att bygglovshandläggaren kommunicerar med den sökande om annan placering då man anser att aktuell placeringen är olämplig.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 17

Dnr BOM 2017/581.23

Holmedals Prästgård 1:26 - Bygglov, Tidsbegränsat bygglov i efterhand

Ärendet utgår då sökande återkallar ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 18

Dnr BOM 2018/1.40

Avgift för tillsyn, miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel 2018

Avgiften för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak, e-cigarettor och vissa receptfria läkemedel har under 2017 utgått med en timavgift på 1384 kr

Beslutanderätten att anpassa avgiften delegerades av Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 179 till bygg och miljönämnden enligt följande.

Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den i taxan angivna fasta avgiften med en procentsats som motsvarar de senaste 12 månadernas förändring i arbetskraftsindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §14
Tjänsteskrivelse 2018-01-08
Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll

Bygg- och miljönämndens beslut

Arbetskraftsindex AKI för tjänstemän är 1,9 %. Timavgiften för 2018 för tillsyn miljö och hälsoskydd, naturskydd, tobak och vissa receptfria läkemedel fastställs till 1411 kr.

Beslutet skickas till

Bygg och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19

Dnr BOM 2016/824.40

Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400**Kontrollmoment**

Kontrollmoment skuggkontroller inom nämndens tillsyns och kontrollområden.

Syfte

Säkerställa kontroll och tillsynsmetodik.

Metod

Bygg och miljöchef har medverkat i samband med kontrollbesök på livsmedelsanläggning samt vid tillsyn miljö och hälsoskydd. Inom tillsynsområdet bygg har ingen skuggkontroll genomförts.

Resultat

Bygg och miljöchefen har deltagit vid kontroll och tillsyn. Efter utförda kontroller och tillsynsbesök har respektive ärenden diskuterats och förbättringar genomförts. Exempelvis så säkerställs händelser oftare även med fotografier.

Förslag till förbättringar

Fortsatt utbildning av nyanställd personalen.

Fortsatt skuggkontroller genomförs.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner redovisningen av internkontrollen 2017

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr BOM 2016/824.40

Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400**Kontrollmoment**

Kontrollmoment stickprov genomförs på att rutin för handtvätt följs.

Syfte

Kontroll av att rutin för handtvätt följs.

Metod

Bygg och miljöchef övervakar i samband med kontrollbesök på livsmedelsanläggning att rutin för handtvätt följs.

Resultat

Kontrollmomentet har följts upp och stickprov har gjorts. Inga avvikelser

Förslag till förbättringar

Fortsatt utbildning av nyanställd personalen

Fortsatt stickprovskontroll genomförs vid kontrollbesök

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner redovisningen av internkontrollen 2017.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21

Dnr BOM 2016/824.40

Internkontrollplan 2017 Ecos 560.16.400**Kontrollmoment**

Kontrollmoment mätning av kundnöjdhet

Syfte

Mätningen ska ge kunskap om kundens nöjdhet med myndighetsutövningen.

Metod

I samband med att beslut skickats till verksamhetsutövare och privatpersoner har bilaga sänts med för mätning av kundnöjdheten.

Resultat

Samtliga inkomna svar har varit nöjda med myndighetsutövningen, 100 % kundnöjdhet

Förslag till förbättringar

Fortsatt utbildning av nyanställd personalen

Fortsatt arbete för att behålla kundnöjdheten

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner redovisningen av internkontrollen 2017.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr BOM 2018/24.40

Internkontroll 2018

Enligt reglementet har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sina verksamhetsområden. Detta skall bland annat göras genom att nämnderna varje år antar en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förslag diskuteras fram med au

Bygg- och miljönämndens beslut

Internkontroll 2018 ska utföras genom:

Bygg och miljöchef utför skuggkontroller inom nämndens tillsyns område bygg.

Mätning av kundnöjdhet via enkät efter avslutat ärende

Bygg och miljönämnden antar förslaget till internkontrollplan 2018

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr BOM 2017/716.03

Organisation för dataskyddsfrågor, utse dataskyddsombud

Den svenska personuppgiftslagen (PUL) har till syfte att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas. Den kommer att ersättas av en ny EU-förordning den 25 maj 2018.

Dataskyddsförordningen innehåller en del förändringar gentemot nuvarande PUL och vissa helt nya bestämmelser. Kommunchefens ledningsgrupp har beslutat att utse ansvariga kontaktpersoner i respektive verksamhet/bolag som ansvarar för att kartlägga och registrera personuppgiftsbehandlingar. Respektive verksamhet/bolag (personuppgiftsansvarig) är även ansvarig för att upprätta rutiner för att säkerställa att förordningen följs.

Den nya förordningen föreskriver också att alla myndigheter (personuppgiftsansvariga) måste utse ett dataskyddsombud som ansvarar för att kontrollera att myndigheten följer förordningen. Förvaltningens förslag är att kommunjurist/utredare utses till dataskyddsombud för samtliga personuppgiftsansvariga i kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2018-01-24 §18

Tjänsteskrivelse 2018-01-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-01 § 209

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2017-11-20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Administrativa enhetschefen, Sandra Norsell, entledigas från uppdraget som personuppgiftsombud för bygg och miljönämnden.
2. Kommunjurist/utredare, Lina Johannesson, utses till dataskyddsombud.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Administrativa enhetschef

Kommunjurist/utredare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr BOM 2018/92.23

Östervallskogs-Bön 1:101 - Strandskyddsdispens för servicehus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för ett servicehus om 40 kvm på fastigheten Östervallskogs-Bön 1:101. Ett platsbesök utfördes av bygg- och miljönämnden 2018-02-13.

Östervallskogs-Bön 1:101 är ca 116 ha stor och aktuellt område är belägen i västra delen av sjön Käglan. Byggnaden placeras drygt 70 meter från strandlinjen.

För området gäller byggnadsförbud inom strandskyddsområde med 100 m enligt MB 7:14 §.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, byggnaders användning ändras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Förvaltningens bedömning

Det aktuella servicehuset planeras i anslutningen till befintlig båthamn och brygganläggning. Bedömningen är att servicehuset är en utvidgning av pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddsområdet. Aktuella åtgärder bedöms även tillgodose ett angeläget allmänt intresse och bedöms inte heller strida mot strandskyddets syften.

Särskilda skäl

Anläggningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området såsom beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 4.

Anläggningen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området som beskrivs i MB 7 kap 18c § punkt 5.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.
Platsbesök 2018-02-13.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett servicehus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 4 och 5.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 088 kr. Faktura skickas separat.
- Strandskyddsdispens avser endast ett servicehus. Ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar.

Upplysningar

Åtgärden är bygglovspflichtig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltar inte i beslutet pga jäv.

Beslutet skickas till

xxx
Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------