

Plats och tid	Silen, 10.00 – 11.45 – 13.00 - 16.00		
Beslutande	Bengt-Olof Lorentzon, Ordförande (KD) Åke Nilsson, V Ordförande (S) Kermith Andersson (M), Från 10.20 Bertil Andersson (C) Karl-Erik Andersson (C) Siv Ögren (S), ersättare för Gunnar Henriksson		
Övriga närvarande	Helena Axelsson, Miljö- och hälsoskydd, § 126 §§ 133-141 Catrin Nygren, Bygglovshandläggare, ej § 126 Britt-Marie Öjstrand, Bygg- och miljöchef Ylva Carlsson, Nämndsekreterare Karin Manner, Kommunarkitekt, § 130 Mats Karlsson, Ordf. kommunrevisionen, § 127 Göte Persson, Kommunrevisor, § 127 Sven Johansson, Kommunrevisor, § 127 Kenneth Christoffersson, Kommunrevisor, § 127 David Bäcker, Revisor KPMG, § 127		
Justeringens plats och tid	Administrativa avdelningen 16.00 2017-12-21	Paragrafer	126 - 155
Sekreterare	Ylva Carlsson		
Ordförande	Bengt-Olof Lorentzon		
Justerare	Karl-Erik Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-22	Datum då anslaget tas ned	2017-01-19
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa avdelningen		
Underskrift	Ylva Carlsson		

Ärendelista

§ 126	Information från Länsstyrelsen om miljööverenskommelsen.....	5
§ 127	Revisorerna	6
§ 128	Ärenden för kännedom	7
§ 129 Dnr BOM 2017/18.01	Redovisning delegationsbeslut.....	8
§ 130 Dnr BOM 2017/70.21	Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om granskning.....	9
§ 131 Dnr BOM 2016/822.04	Oktoberrapport 2017-bygg och miljönämnden.....	11
§ 132 Dnr BOM 2017/700.04	Ekonomiår 2018.....	12
§ 133 Dnr BOM 2017/536.41	xxx - Åtalsanmälan gällande nedskräpning	15
§ 134 Dnr BOM 2017/527.44	xxx - Åtalsanmälan för utsläpp av orenat avloppsvatten	16
§ 135 Dnr BOM 2017/535.45	xxx - Åtalsanmälan gällande eldning av avfall.....	17
§ 136 Dnr BOM 2017/528.40	xxx Beslut om föreläggande vid vite om att inkomma med uppgifter gällande provtagning och åtgärdsplan inom fastigheten	18
§ 137 Dnr BOM 2017/527.44	xxx Beslut om föreläggande vid vite för utsläpp av orenat avloppsvatten på fastigheterna	25
§ 138 Dnr BOM 2017/535.45	xxx , Beslut om föreläggande vid vite om att upphöra med eldning av avfall inom fastigheten.....	28
§ 139 Dnr BOM 2017/536.41	xxx Beslut om föreläggande vid vite gällande nedskräpning på fastigheterna.....	32

§ 140 Dnr BOM 2017/528.40	
xxx Beslut om föreläggande vid vite om försiktighetsmått vid verksamhet inom fastigheten	35
§ 141 Dnr BOM 2017/529.40	
xxx Beslut om föreläggande vid vite om att inkomma med uppgifter om verksamhet inom fastigheterna	41
§ 142 Dnr BOM 2017/699.01	
IT-strategi 2018-2020 för Bygg- och Miljökontoret.....	44
§ 143 Dnr BOM 2017/214.46	
Beslut om årlig kontrolltid. Burger King/King Food AB	45
§ 144 Dnr BOM 2017/216.46	
Beslut om årlig kontrolltid. Selmas sommarkafe/Birgitta Odelberg	46
§ 145 Dnr BOM 2012/438.23	
xxx- Ansökan om utdömande av vite angående rivningsföreläggande	47
§ 146 Dnr BOM 2017/520.22	
Silbodals prästgård 1:46 - Byggsanktionsavgift	49
§ 147 Dnr BOM 2017/572.23	
Töcksmarks-Bön 1:146 – Bygglov för parkeringsplatser, nybyggnad sophus, fasadändring och ombyggnation av lägenheter samt ändrad användning från förråd till lägenheter	51
§ 148 Dnr BOM 2017/661.23	
Töcksmark- Bön 3:194 - Bygglov, Ändrad användning från förråd till lägenhet ...	53
§ 149 Dnr BOM 2017/651.23	
Rommenäs 1:59 - Strandskyddsdispens, fritidshus/ villor.....	55
§ 150 Dnr BOM 2017/676.23	
Klevane 1:58 - Bygglov, Fritidshus med altan, utedass, förråd.....	57
§ 151 Dnr BOM 2017/702.23	
Källsbyn 1:165 – Strandskyddsdispens för båthus	59
§ 152 Dnr BOM 2017/706.23	
Årjäng 4:79 - Bygglov för ändrad användning från boende till förskola	61
§ 153 Dnr BOM 2017/522.23	
Töcksmarks -Bön 1:348 - Bygglov, fasadändringar	63
§ 154 Dnr BOM 2017/697.46	

Livsmedelsavgifter 2018.....	65
§ 155 Dnr BOM 2017/696.40	
Verksamhetsplan 2018.....	67

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 126

Information från Länsstyrelsen om miljööverenskommelsen

Det svenska miljömålssystemet består av ett generationsmål, 16 miljö kvalitetsmål och 28 etappmål. Generationsmålet och miljö kvalitetsmålen ska vara uppnådda år 2020. Under framtagandet av det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen i Värmland har en prioritering genomförts av åtgärdsarbetet, vilket utmynnat i fem fokusområden för miljööverenskommelser.

Genom en miljööverenskommelse åtar sig kommunen att välja ut och genomföra åtgärder som har koppling till miljömålen och klimatanpassning samt att bidra med underlag till årlig uppföljning. Länsstyrelserna åtar sig att bistå i arbetet genom kompetens, samordning och erfarenhetsutbyte samt genomföra årlig uppföljning. Miljööverenskommelserna gäller till 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen och diskuterade kommande mål.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 127

Revisorerna

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen. Kommunallagen och god revisionsred förutsätter att all verksamhet granskas årligen. Med all verksamhet avses enligt god revisionsred en grundläggande granskning av den styrning som nämnder och förvaltningar utövar för att fullgöra de uppgifter och nå de mål som kommunfullmäktige beslutat om.

Grundläggande granskning innebär enligt god revisionsred att revisorerna följer verksamheten under revisionsåret genom att ta del av grundläggande dokument och det löpande flödet av ärenden och beslut. Revisorerna har dialog med styrelse och nämnder om mål, uppdrag och ansvar, styrning och resultat samt gör verksamhetsbesök.

Revisorerna besöker på dagens sammanträde bygg och miljönämnden för den årliga grundläggande granskningen 2017. Huvudinriktningen för årets granskning är att diskutera ett antal frågeställningar som i förväg sänts ut till bygg och miljönämndens ledamöter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Ärenden för kännedom

Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Dom 2017-11-15,
Utdömande av vite.

Bygg och miljönämndens beslut om bygglov för tre fritidshus på fastigheten
Hän 1:97 är överklagat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

Dnr BOM 2017/18.01

Redovisning delegationsbeslut

Beslut i bygglovsärenden

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Dnr BOM 2017/70.21

Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors – beslut om godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om antagande

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att öka våningsantalet från en till tre våningar samt möjligheterna till en friare placering av byggnadskroppar inom kvartersmarken.

En ändring av detaljplan innebär att underliggande detaljplan fortsätter att gälla tillsammans med de ändringar som föreslås i detta planförslag.

Ändringen bedöms vara av begränsad karaktär, sakna intresse för en bredare allmänhet, vara förenligt med översiktsplanen och därmed bedrivs den med ett standardförfarande enligt PBL.

Planhandlingarna kompletteras inför antagande med:

- Bestämmelser om åtgärder för att säkra bullernivåerna i området följer gällande förordning.

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Beskrivning av ärendets gång

Planförslaget har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2017-04-14 till och med 2017-05-08. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunarkitektens kommentarer.

Samrådet har föranlett en kompletterande riskanalys samt justeringar av planen men vissa synpunkter kvarstår efter samrådsskredet (se samrådsredogörelse).

Planförslaget har varit föremål för granskning enligt PBL 5 kap 18§ samt utsänt på remiss under tiden 2017-06-23 till och med 2017-08-30. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Inkomna synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i ett granskningsutlåtande med kommunarkitektens kommentarer.

Granskningen har föranlett en komplettering av planbestämmelse avseende buller inför antagande.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att planen med dessa ändringar och förtydliganden är redo att antas enligt PBL 5 kap 27§.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 100
Granskningsutlåtande för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-11-08 (till BOM)
Plankarta för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-11-08 (till BOM)
Planbeskrivning för Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors, Årjängs kommun, 2017-11-08 (till BOM)
Kompletterande bullerutredning avseende vall/plank, Sweco Environment AB, 2017-10-19

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkännande av granskningsutlåtandet samt

Att anta Ändring av detaljplan (stadsplan) för Högalid, Töcksfors enligt PBL 5 kap 27§.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Dnr BOM 2016/822.04

Oktoberrapport 2017-bygg och miljönämnden

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden beräknas att bli +760 tkr.

249 - Trafiksäkerhetsåtgärder +10 tkr

Inga kostnader då verksamheten gått över till Kommunstyrelsen.

261 - Miljö- och hälsoskydd +400 tkr

En tjänst är otillsatt på grund av hög personalomsättning och brist på tillgång av utbildad personal, intäkterna blir lägre än budgeterat av samma orsak.

263 - Kalkning -100 tkr

Mindre ersättning för vattenprover på grund av lågt vattenstånd, vattenprover tas endast i högflöde

267 - Alkohol-, tobaks- och läkemedelstillstånd -50 tkr

Antal ärenden har varit mindre under året, vilket ger lägre intäkter.

510-520 - Bostadsanpassning +500 tkr

Kostnaderna för bostadsanpassningen är lägre än budgeterat. En omfattande översyn av kostnaderna genomfördes 2016 och även fortsatt har verksamheten arbetat med att se över kostnaderna för bostadsanpassningen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 101

Oktoberrapport per 2017-10-31 för Bygg- och miljönämnden
dnr:2016/822.04

Bygg- och miljönämndens beslut

Oktoberrapport per 2017-10-31 godkänns.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, Förvaltningsekonom, Ekonomichef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Dnr BOM 2017/700.04

Ekonomiår 2018

Nedan görs en sammanställning över det ekonomiska arbetet under 2018 för Bygg- och miljönämnden.

Ekonomirapporter

De budgetansvariga har till uppdrag att göra en prognos över sina ansvarsområden, som förvaltningsekonomen sedan sammanställer i en ekonomirapport per verksamhetsområde med en årsprognos. Rapporterna rapporteras vid följande tillfällen

Januarirapport	Ingen rapport
Februarirapport	Direkt till BOM nämnd 28 mars
Marsrapport	Ingen rapport
Tertialrapport	BOM AU 23 maj/Nämnd 13 juni
Majrapport	Ingen rapport
Juni/Julirapport	Ingen rapport
Delårsrapport	BOM AU 3 sep/Nämnd 24 okt
Septemberrapport	Ingen rapport
Oktoberrapport	BOM AU 14 nov/Nämnd 5 dec
Novemberrapport	Ingen rapport
Årsredovisning	Klart i mitten av februari 2019

Internkontroll

För att kommunen ska kunna uppnå sina mål och att det bedrivs en verksamhet som är ändamålsenlig, effektiv och följer lagar, förordningar och regler, görs interna kontroller.

Förvaltningen gör årligen kontroller i de riskområden som kan identifieras i verksamheterna. Riskerna dokumenteras och värderas efter sannolikhet att de inträffar och konsekvens om de inträffar. Utifrån det här fattar nämnden beslut om vilka åtgärder och kontroller som ska vidtas.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Förvaltningen tar fram förslag på riskområden och värderar dem utifrån risk och sannolikhet	januari-februari
Nämnden beslutar områden för internkontroll	januari-februari
Uppföljning av resultatet av internkontrollen	november

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen från de våren 2019 olika nämnderna, och fattar beslut om eventuella åtgärder inför nästa års internkontroll.

Målarbete

Utifrån kommunens fyra övergripande mål 1) Hög livskvalitet 2) Ett utvecklande ledarskap och nöjda medarbetare 3) Positivt näringslivsklimat och 4) Hållbar tillväxt, ska nämnderna utarbeta målområden för den egna verksamheten. Målen bör vara tydliga och mätbara för att underlätta mätning av målpuppfyllnad vid avstämningstidpunkten.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnden beslutar om förslag till nämndmål och indikatorer för 2019.	januari-februari
Förvaltningen beslutar om vilka aktiviteter som planeras till 2018	februari-mars
Presentera mål för budgetberedningen	mars
Preliminär avstämning mål 2018	delårsrapporten
Slutavstämning mål 2018	årsredovisning

Budgetarbete

Kommunfullmäktige beslutar om budgetramar för varje nämnd. Nämnderna beslutar därefter om detaljbudget för sina verksamheter. Arbetet bör påbörjas i god tid så att underlag kan presenteras till budgetberedningen före deras förslag om budgetramar.

<u>Arbetsuppgift</u>	<u>Tidpunkt för arbetet</u>
Nämnd och förvaltning startar budgetarbetet	januari-mars
Budgetberedningen presenterar preliminära ramar	mars
Beräkna och bedöma hur preliminär budgetram kommer att påverka nämndens verksamheter, samt lämnar förslag till investeringsbudget för 2019-2021	april-maj
Möte med budgetberedningen	maj
Budgetramarna beslutas av Kommunfullmäktige	juni
Nämnden beslutar detaljbudget och flerårsplan för 2019-2021	september

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 102

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden tar det av informationen

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Bygg- och miljöchef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

Dnr BOM 2017/536.41

Xxx - Åtalsanmälan gällande nedskräpning

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

Dnr BOM 2017/527.44

Xxx - Åtalsanmälan för utsläpp av orenat avloppsvatten

xxx

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr BOM 2017/535.45

xxx - Åtalsanmälan gällande eldning av avfall

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

Dnr BOM 2017/528.40

xxx Beslut om föreläggande vid vite om att inkomma med uppgifter gällande provtagning och åtgärdsplan inom fastigheten

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. Grävning sker på udden söder om kvarvarande sågverksbyggnader. Inspektörerna meddelar personerna på plats att de omedelbart måste avbryta grävningen, eftersom markunderökningar måste göras innan ingrepp i mark får ske på fastigheten. De som är där och gräver uppger att de gör det på uppdrag av fastighetsägaren. Fotografier togs vid besöket.

2017-09-21 meddelas beslut om försiktighetsmått gällande grävning och verksamhet inom fastigheten. Bygg- och miljönämnden efterfrågar bl.a. en provtagningsplan och åtgärdsplan. Begärda uppgifter skulle ha inkommit senast 2017-11-06. Begärda uppgifter har ännu inte inkommit.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök. Uppgrävda massor är inte övertäckt, någon mer grävning har inte skett. Fotografier togs.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

På fastigheterna xxx har det tidigare bedrivits sågverk. Under verksamhetsperioden har klorfenolbaserat träskyddsmedel använts för dopning av virke, även arsenikbaserat preparat för impregnering har använts.

Sågverkets verksamhet inkluderade även fastigheterna xxx. Hela området är av Länsstyrelsen klassat i riskklass 2 två enligt MIFO-metodiken (Metod för Inventering av Förorenade Områden). Riskklassen innebär stor risk för negativa effekter på människa och miljö.

En förstudie med översiktlig provtagning på misstänkt förorenade platser har skett på fastigheten xxx som ägs av xxx. Prover har tagits främst avseende dioxin- och klorfenolföreningar. I mindre grad har även metallföreningar undersökts och påträffats. Inga övriga föreningar har i dessa studier undersökts.

Undersökningar har på delar av fastigheten xxx påvisat bland annat höga halter av dioxiner samt klorfenoler både i mark, byggnadsmaterial och grundvatten. Markundersökningar som gjordes påvisar mycket höga halter av klorfenoler både i fyllnadsmaterial och i jordar från dopningsområdet, samt mycket höga dioxinhalter i sandiga/grusiga material från dopningsområdet och i spån och bark på utfyllnadsområdet. Det finns även exceptionellt höga värden av klorfenoler i grundvatten inom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

dopningsområdet, samt mycket hög halt av dioxiner i samlingsprover av byggmaterial och sågspån. Intilliggande fastighet xxx har inte provtagits avseende föroreningar.

Tillsynsbesök

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. När inspektörerna anländer till fastigheten pågår grävning med en grävmaskin på udden mot Sågviken, söder om där själva sågen låg när sågverksamheten bedrevs på fastigheten. De som är där och gräver säger att de gör det på uppdrag av fastighetsägaren xxx. Det är stopp i dagvattenledningen som går ut i sjön Foxen. De ska skarva ledningen som har gått sönder och sen gräva igen allt igen.

Inspektörerna meddelar de som gräver att de omedelbart måste avbryta grävningen eftersom det inte får göras ingrepp i marken på fastigheten utan att undersökningar/provtagningar har gjorts.

Senare samma dag återvänder tre inspektörer från bygg- och miljökontoret till platsen och träffar ägaren xxx. Han uppger att det är stopp i en dagvattenledning och att han ordnat med en grävmaskin för att skarva röret. Bygg- och miljökontoret meddelar xxx muntligt att grävning inte får ske och informerar om att han måste redogöra för hur uppgrävda massor ska omhändertas/vilka försiktighetsåtgärder han tänker vidta gällande provtagning och hantering av massorna.

2017-09-21 föreläggs fastighetsägaren om försiktighetsmått samt att inkomma med uppgifter om provtagning och åtgärdsplan senast 2017-11-06. Begärda uppgifter har inte inkommit.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök, jordmassorna är inte övertäckta, någon ytterligare grävning verkar inte ha skett. Fotografier togs.

Förvaltningens bedömning

Miljöbalken föreskriver att den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för efterbehandling.

I andra hand, om verksamhetsutövaren inte finns kvar, blir fastighetsägaren ansvarig för föroreningar som finns på den egna fastigheten, under förutsättning att:

- fastigheten förvärvats efter att miljöbalken trädde i kraft den 1 januari 1999, samt att

- man kände till eller borde känt till att fastigheten var förorenad vid köpet.

Planerar man att göra markarbeten eller åtgärder i ett område som kan vara förorenat är man skyldig att anmäla det till tillsynsmyndigheten. Grävning inom ett sådant område klassas som miljöfarlig verksamhet eftersom sådana

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

åtgärder kan öka spridning och exponering av föroreningar. Det är därför viktigt att försiktighet iakttas vid markarbeten i områden där det finns/kan finnas föroreningar.

Den som vill exploatera och bedriva verksamhet som innefattar markningrepp inom ett förorenat område har också ett ansvar för att undersöka och eventuellt sanera marken. En sådan undersökning ska redovisas till tillsynsmyndigheten. Den som gräver i ett förorenat område räknas som verksamhetsutövare och är därför ansvarig för att vidta skyddsåtgärder.

Det har på fastigheten xxx bedrivits en verksamhet som typiskt sett orsakar föroreningar och det har förekommit utsläpp av kemikalier. Den förstudie med provtagning som utfördes av Årjängs kommun påvisar höga halter av dioxiner- och klorfenolföreningar på grannfastigheten xxx. Den aktuella fastigheten xxx har tillsammans med hela området klassats som klass 2 objekt enligt MIFO-metodiken, vilket innebär att den misstänks utgöra stor risk för hälsa och miljö, särskilt vid åtgärder i mark inom området.

Bygg- och miljönämnden anser att det är motiverat att kräva ett en miljöteknisk undersökning genomförs. Detta mot bakgrund av:

- den verksamhet som historiskt har bedrivits inom fastigheten,
- Länsstyrelsens riskklassning enligt MIFO, samt
- Årjängs kommuns förstudie.

Hela området misstänks vara förorenat och föroreningar kan förväntas finnas där man grävt i marken för att åtgärda dagvattenröret. Provtagning ska därför utföras och en sådan provtagning ska då omfatta de ämnen som är branschtypiska för verksamheten som bedrivits på platsen.

Vidare anser bygg- och miljönämnden att det också är motiverat, med hänvisning till det ovan anförda, att kräva en åtgärdsplan för den fortsatta verksamheten inom fastigheten. Vid platsbesöket angav fastighetsägaren att det finns planer på att inrätta en avloppsanläggning. Eftersom föroreningsproblemtiken misstänks beröra hela området, är det viktigt att det finns förebyggande försiktighetsåtgärder. Syftet med åtgärderna är att kontrollera så att ingrepp kan göras utan att det föreligger någon risk för människors hälsa och miljö, samt att eventuella föroreningar inte sprids.

Fastigheten xxx förvärvades av xxx efter att Miljöbalken trädde i kraft. Bolaget bedriver verksamhet och har vidtagit åtgärder inom fastigheten genom att gräva i marken, detta utan att föregående undersökning genomförts eller anmälan om åtgärden gjorts till tillsynsmyndigheten. Enligt miljöbalken är det bolaget, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare, som ansvarar för att undersökningar och de försiktighetsåtgärder som fastslås i beslutet utförs. Kraven i detta föreläggande bedöms inte vara orimliga i förhållande till nyttan av åtgärderna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits beslutet om att senast 2017-11-06 inkomma med provtagningsplan och åtgärdsplan för verksamhet inom fastigheten, beslutet gällde omedelbart. Begärda uppgifter har ännu inte inkommit till bygg- och miljönämnden. Föreläggande vid vite bedöms därför som skäligt och lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21, Föreläggande om försiktighetsmått vid verksamhet inom fastigheten xxx.

Mottagningsbevis inkommet 2017-09-29.

Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17, 2017-08-21 och 2017-11-01.

2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att förelägga xxx, vid vite om att inkomma med följande uppgifter gällande verksamhet inom fastigheten xxx:

1. Att inkomma med ett förslag till en provtagningsplan för en miljöteknisk undersökning av uppgrävda massor till bygg- och miljönämnden.

Provtagningsplanen ska omfattas av följande moment:

- Översiktlig undersökning, provtagning och analys. Det ska anges vilka ämnen som avses analyseras. Framförallt de föroreningar som anges vara branschtypiska för den eller de verksamheter som bedrivits på fastigheten och som misstänks finnas inom området, ska ingå i analyserna (exempelvis klorfenoler, dioxiner, bly, arsenik, mineraloljor).

Av redovisningen över upplägg och omfattning av planen ska även följande framgå:

- Vem som kommer att utföra huvuddelen av arbetet
- Preliminär tidplan
- Omhändertagande av eventuellt förorenade massor

2. Att utföra den miljötekniska undersökningen efter att provtagningsplanen i skriftligt beslut godkänts av bygg- och miljönämnden. Arbetet med undersökningen **får inte påbörjas** förrän tillsynsmyndigheten har kontrollerat att det inlämnade förslaget uppfyller kraven enligt detta föreläggande.

3. Att inkomma med en åtgärdsplan för fastigheten. Planen ska beskriva:

- Vilka åtgärder som vidtas för att förhindra läckage av eventuella föroreningar från fastigheten vid fortsatt verksamhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

4. Provtagningsplan och åtgärdsplan ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden **senast 2018-03-31**.

5. Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från **2018-04-01**, under vilken begärda uppgifter inte inkommer.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 9, 21 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 10 kap. 2 och 3 §§, 26 kap 19 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Övriga upplysningar

Bygg- och miljönämnden kommer att granska insänt material, begära komplettering om så behövs samt slutligt avgöra behovet av utökade, fördjupade undersökningar och ytterligare provtagningar.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

2 kap. Allmänna hänsynsreglerna

I 2 § anges att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

I 3 § ange bl.a. att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljö.

I 7 § framgår att kraven i 2 kapitel 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärd och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av 8 § framgår att det är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön som ansvarar för att skadan avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

10 kap. Förorenade områden

Den 1 augusti 2007 förändrades 10 kapitlet i Miljöbalken, miljöansvarsdirektivet infördes i svensk rätt. Direktivet tar sikte på ansvar för allvarliga miljöskador och rör, när det gäller förorenade områden, bara sådana som uppstår i tiden efter den 1 augusti 2007. Av övergångsbestämmelserna till kapitlet framgår att äldre bestämmelser fortfarande gäller i fråga om miljöskador (förorenade områden) som orsakats före den 1 augusti 2007.

Lydelse före 1 augusti 2007:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2 § Ansvarig för efterbehandling av sådana områden, byggnader eller anläggningar som anges i 1 § är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till föreningen (verksamhetsutövaren).

3 § Kan inte någon verksamhetsutövare utföra eller bekosta efterbehandling av en förorenad fastighet är var och en efterbehandlingsansvarig som förvärvat fastigheten och vid förvärvet känt till föreningarna eller då borde ha upptäckt dem. Avser förvärvet en privatbostadsfastighet enligt 2 kap. 13 § inkomstskattelagen (1999:1229) ansvarar endast en förvärvare som känt till föreningen. I fråga om förorenad byggnad eller anläggning gäller detsamma den som förvärvat den fastighet där byggnaden eller anläggningen är belägen. Med förvärv av fastighet likställs förvärv av tomträtt.

26 kap. Tillsyn

Av 9 § framgår att tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Enligt samma bestämmelse gäller vidare att mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet inte får tillgripas.

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 19 § ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Enligt 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt 22 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 28 § är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap.miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

Dnr BOM 2017/527.44

xxx Beslut om föreläggande vid vite för utsläpp av orenat avloppsvatten på fastigheterna

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. En barack finns uppställd i nordöstra hörnet av fastigheten xxx, den står även delvis på xxx, fastigheten xxx. Avloppet från baracken är kopplat till en tvåkammarbrunn på fastigheten xxx. Brunnen är kopplad direkt på en dagvattenledning, som via en samlingsbrunn går direkt ut i sjön Foxen. Det finns ingen efterföljande rening och tillstånd för avloppsanläggningen saknas. Prover på vattnet togs.

2017-08-31 inkom analys svar från AlControl som visar att det är avloppsvatten som släpps ut, det innehöll mer än 100 000 cfu/100ml E.coli bakterier.

2017-09-21 beslutades om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på berörda fastigheter.

2017-10-12 inkommer förfrågan från en avloppsentreprenör gällande installation av minireningsverk ovan mark. Bygg- och miljökontoret informerar om att det krävs markundersökningar.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök, avloppet används troligen fortfarande, inga temporära lösningar finns på plats. Inga uppgifter har heller inkommit från fastighetsägaren om att avloppet inte används.

Förvaltningens bedömning

För att få släppa ut avloppsvatten krävs längre gående rening än bara slamavskiljning. Om någon rening sker är denna okänd och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken. Tvåkammarbrunnen ligger på xxx, xxx. xxx har inte gett tillstånd/godkänt att denna brunn får användas, och det finns heller inget tillstånd för avloppsanläggningen hos bygg- och miljönämnden.

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten vilket började gälla omedelbart. De uppgifter som inkommit gällande avloppet är endast en förfrågan från en avloppsentreprenör gällande möjligheten att installera ett minireningsverk på fastigheten xxx, utan någon föregående markundersökning. Vid bygg- och miljökontorets platsbesök 2017-11-01 fanns inga temporära lösningar på plats. Bygg- och miljönämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten har ändrats på fastigheten.

Föreläggande vid vite bedöms som skäligt och lämpligt med hänsyn till att det beslutade förbudet ska följas. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21: Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
Mottagningsbevis inkommit 2017-09-29.
Analys av vattenprov, provsvar inkommit 2017-08-31.
Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17.
Platsbesök 2017-11-01.
2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att förelägga fastighetsägare xxx, vid vite att:

- Upphöra med utsläpp av spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheterna xxx, Årjängs kommun.
- Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från **2018-01-01**, som föreläggandet överträds.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3 §§ och 9 kap. 7 § och Miljöbalken (1998:808), 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Lagrums

Miljöbalken (1998:808)

1 kap Portalparagrafen

1 § Miljöbalkens portalparagraf utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. De punkter i paragrafen som har en direkt eller indirekt koppling till enskilda avlopp är följande:

Punkt 1. Människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

Punkt 3. Den biologiska mångfalden ska bevaras.

Punkt 5. Återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi ska främjas så att kretslopp uppnås

2 kap Allmänna hänsynsreglerna

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap Miljöfarlig verksamhet

I 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap Tillsyn

Enligt 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Av 12 § framgår att det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

Dnr BOM 2017/535.45

xxx, Beslut om föreläggande vid vite om att upphöra med eldning av avfall inom fastigheten

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. Bredvid en uppställd barack i nordöstra hörnet av fastigheten finns en stor hög med aska och skräp som har eldats. Det verkar som att det har eldats ett flertal gånger, eftersom att marken runt omkring högen är eldpåverkad och det är skräpiggt på platsen med mycket tomburkar, metallförpackningar, glasflaskor, plast och träavfall m.m. I eldningshögen ligger metallförpackningar, burkar, glasflaskor, trä och plast m.m. Fotografier togs.

Bygg- och miljökontoret besökte fastigheten igen 2017-08-21 för att ta askprover, då har nytt skräp lagts på högen i syfte att eldas, bland annat plast och papp. Fotografier togs.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök, nytt skräp har lagts på den befintliga eldningshögen.

Förvaltningens bedömning

Att öppet elda upp avfall bryter mot en god hushållning av våra naturresurser. Energi i materialet ska omhändertas på ett betydligt effektivare sätt. Vid avfallseldning bildas oavsiktligt en hel del hälso- och miljöfarliga ämnen på grund av ofullständig förbränning.

Kommunen har ett hämtningsmonopol på hushållsavfall vilket innebär att man som enskild inte själv får ta hand om sitt avfall, om man inte gör en anmälan om detta. I praktiken innebär detta att inget blandat avfall får slutbehandlas av någon som inte har tillstånd, det vill säga en godkänd förbränningsanläggning.

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits ett föreläggande om att omedelbart upphöra med eldning av avfall som ska återvinnas eller på annat sätt omhändertas genom kommunens försorg vilket började gälla omedelbart. Bygg- och miljönämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avfall har ändrats på fastigheten sedan beslutet trädde i kraft. Vid bygg- och miljökontorets platsbesök 2017-11-01 hade nytt skräp lagts på eldningshögen.

Föreläggande vid vite bedöms som skäligt och lämpligt med hänsyn till att det beslutade föreläggandet ska följas. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21, Föreläggande om att omedelbart upphöra med eldning av avfall.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mottagningsbevis inkommet 2017-09-29.
Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17, 2017-08-21 och 2017-11-01
2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att förelägga xxx, vid vite att:

1. Omedelbart upphöra med eldning av avfall som ska återvinnas eller på annat sätt omhändertas genom kommunens försorg inom fastigheten xxx.
2. Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från det datum beslutet delgivits, som föreläggandet överträds.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap 2, 3 och 5 §§ och 15 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808), 8 § i Årjängs kommuns renhållningsordning samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Lagrums

Miljöbalken

2 kap Allmänna hänsynsreglerna

I 2 § anges att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

I 3 § anges att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsåtgärder för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljö.

5 § Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. Lag (2016:782).

15 kap. Avfall

11 § Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljö.

20 § Varje kommun ansvarar för att hushållsavfall inom kommunen återvinns eller bortskaffas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunen ska transportera bort avfallet från den fastighet där avfallet finns, om

1. borttransport behövs för att tillgodose såväl skyddet för människors hälsa och miljön som enskilda intressen, eller
2. fastighetsinnehavaren begär att kommunen ska transportera bort avfallet och det inte är oskäligt med hänsyn till omständigheterna.

24 § Om kommunen enligt 20 § eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 22 § ska ansvara för en viss hantering av avfall, får den hanteringen inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar.

26 § Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Avfallsförordningen (2011:927)

45 § Den som äger en fastighet där avfall finns och avser att på fastigheten kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall, ska anmäla detta till kommunen.

Årjängs kommuns Renhållningsordning

5 § Verksamhetsansvaret för renhållningen i kommunen vilar på kommunstyrelsen, nedan kallad renhållningsansvarig, och verkställs av tekniska kontoret. Renhållningen i kommunen utförs av den eller de entreprenörer som kommunen träffat avtal med, nedan kallad renhållaren.

8 § Hushållsavfall och därmed jämförligt avfall skall lämnas till renhållaren om inte annat sägs i dessa föreskrifter. Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare är skyldig att erlagga avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige för insamling, transport och bortskaffande av avfall, som utförs genom kommunens försorg, vilket innebär hushållsavfall, hushållens farliga avfall och annat avfall.

26 kap Tillsyn

Enligt 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

Dnr BOM 2017/536.41

xxx Beslut om föreläggande vid vite gällande nedskräpning på fastigheterna

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. På asfaltplanen närmast sjön Foxen står det väldigt många plastbalar med plastförpackningar. Dessa har stått där en mycket lång tid vilket har medfört att plasten blivit skör/gått sönder och förpackningar och annat skräp ligger utspridda runt plastbalarna. Området som är nedskräpat inkluderar även xxx.

I anslutning till en barack i nordöstra hörnet av fastigheten finns det en hel del bråte i form av plast, träavfall, kartong, glas m.m. I närheten av baracken finns en stor askhög full av glas, metallburkar och diverse eldat avfall. Högar med diverse skräp/aska är inkört i ett buskage i närheten av baracken. Baracken är uppställd delvis på xxx mark och en del av nedskräpningen intill baracken berör även här xxx mark.

Fotografier togs vid besöket.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök. Plastbalar och skräp är kvar. Fotografier togs.

Förvaltningens bedömning

Nedskräpning utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till är uttryckligen förbjudet. Dessutom strider det bl.a. mot avfallsföreskrifterna och att avfall ska hanteras på ett miljö- och hälsomässigt godtagbart sätt.

Nedskräpningen intill baracken sker av ett stort antal personer som vistas tillfälligt på fastigheten och som svårigen kan identifieras och föreläggas. Fastighetsägaren är ansvarig för nedskräpningen om denne bidragit till eller annars accepterat den. Det finns inget abonnemang för hämtning av hushållsavfall för fastigheten xxx.

Plastbalarna och skräpet invid sjön samt avfallet runt baracken innebär olägenheter i form av nedskräpning av fastigheterna. Nedskräpningen inkluderar även berörda delar av fastigheten xxx, eftersom den nedskräpade asfaltplanen/uppställningsområdet för lastbilar inte följer fastighetsgränsen.

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits ett föreläggande om att städa upp på fastigheterna, åtgärderna skulle vara genomförda senast 6 veckor efter att beslutet mottagits. Vid bygg- och miljökontorets platsbesök 2017-11-01 fanns plastbalar och skräp kvar på fastigheterna.

Föreläggande vid vite bedöms som skäligt och lämpligt med hänsyn till att det beslutade föreläggandet ska följas. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21, Föreläggande om uppstädning av fastigheterna.

Mottagningsbevis inkommet 2017-09-29.

Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17, 2017-08-21 och 2017-11-01
2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att förelägga xxx, vid vite att vidta följande åtgärder inom fastigheterna xxx, Årjängs kommun:

1. Städning och bortforsling av allt skräp, farligt avfall, brännbart avfall, samt annat blandat hushållsavfall och därmed jämförligt avfall. Uppräkningen innefattar, men är inte begränsad till: förpackningar, plast, metallskrot, glas, porslin, frigolit och träavfall m.m.
2. Vid denna städning ska prioriteras att ta bort den stora ansamlingen plastavfall intill sjön Foxen (se bilaga 1). Städningen ska dock även avse resterande del av fastigheten, med avseende på löst liggande skräp och avfall intill baracken och i buskaget. Se bilaga 2 för områdesmarkeringar.
3. Avfallet ska omhändertas på ett ur miljö- och hälsosynpunkt lämpligt sätt.
4. Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från **2018-01-31**, som föreläggandet överträds.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap 3 §, 15 kap. 26 § Miljöbalken (1998:808), 8 § i Årjängs kommuns renhållningsordning samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Lagrum

Miljöbalken

2 kap Allmänna hänsynsreglerna

I 3 § anges att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsåtgärder för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljö. Detta betyder bl a både vanligt avfall och farligt avfall skall hanteras på sådant sätt att inga störningar eller olägenheter för människors eller miljön uppkommer.

15 kap. Avfall

I 11 § fastslås att den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön.

Enligt 26 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Avfallsförordningen (2011:927)

Enligt 75 § får kommunen förtydliga lokala förutsättningar och regler för hantering av avfall genom att upprätta en kommunal renhållningsordning.

Årjängs kommuns Renhållningsordning

Av 5 § framgår att verksamhetsansvaret för renhållningen i kommunen vilar på kommunstyrelsen, nedan kallad renhållningsansvarig, och verkställs av tekniska kontoret.

Renhållningen i kommunen utföres av den eller de entreprenörer som kommunen träffat avtal med, nedan kallad renhållaren.

Enligt 8 § ska hushållsavfall och därmed jämförligt avfall lämnas till renhållaren om inte annat sägs i dessa föreskrifter. Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare är skyldig att erlægga avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige för insamling, transport och bortskaffande av avfall, som utföres genom kommunens försorg, vilket innebär hushållsavfall, hushållens farliga avfall och annat avfall.

26 kap Tillsyn

Enligt 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

Dnr BOM 2017/528.40

xxx Beslut om föreläggande vid vite om försiktighetsmått vid verksamhet inom fastigheten

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. Grävning sker på udden söder om kvarvarande sågverksbyggnader. Inspektörerna meddelar personerna på plats att de omedelbart måste avbryta grävningen, eftersom markunderökningar måste göras innan ingrepp i mark får ske på fastigheten. De som är där och gräver uppger att de gör det på uppdrag av fastighetsägaren. Fotografier togs vid besöket.

2017-09-21 meddelas beslut om försiktighetsmått gällande grävning och verksamhet inom fastigheten. Bygg- och miljönämnden efterfrågar bl.a en provtagningsplan och åtgärdsplan. Begärda uppgifter skulle ha inkommit senast 2017-11-06. Begärda uppgifter har ännu inte inkommit.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök. Uppgrävda massor är inte övertäckt, någon mer grävning har inte skett. Fotografier togs.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

På fastigheterna xxx har det tidigare bedrivits sågverk. Under verksamhetsperioden har klorfenolbaserat träskyddsmedel använts för dopping av virke, även arsenikbaserat preparat för impregnering har använts.

Sågverkets verksamhet inkluderade även fastigheterna xxx. Hela området är av Länsstyrelsen klassat i riskklass 2 två enligt MIFO-metodiken (Metod för Inventering av Förorenade Områden). Riskklassen innebär stor risk för negativa effekter på människa och miljö.

En förstudie med översiktlig provtagning på misstänkt förorenade platser har skett på fastigheten xxx som ägs av xxx. Prover har tagits främst avseende dioxin- och klorfenolföreningar. I mindre grad har även metallföreningar undersökts och påträffats. Inga övriga föreningar har i dessa studier undersökts.

Undersökningar har på delar av fastigheten xxx påvisat bland annat höga halter av dioxiner samt klorfenoler både i mark, byggnadsmaterial och grundvatten. Markundersökningar som gjordes påvisar mycket höga halter av klorfenoler både i fyllnadsmaterial och i jordar från doppningsområdet, samt mycket höga dioxinhalter i sandiga/grusiga material från doppningsområdet och i spån och bark på utfyllnadsområdet. Det finns även exceptionellt höga värden av klorfenoler i grundvatten inom doppningsområdet, samt mycket hög halt av dioxiner i samlingsprover av

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

byggmaterial och sågspån. Intilliggande fastighet xxx har inte provtagits avseende föroreningar.

Tillsynsbesök

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. När inspektörerna anländer till fastigheten pågår grävning med en grävmaskin på udden mot Sågviken, söder om där själva sågen låg när sågverksamheten bedrevs på fastigheten. De som är där och gräver säger att de gör det på uppdrag av fastighetsägaren xxx. Det är stopp i dagvattenledningen som går ut i sjön Foxen. De ska skarva ledningen som har gått sönder och sen gräva igen allt igen.

Inspektörerna meddelar de som gräver att de omedelbart måste avbryta grävningen eftersom det inte får göras ingrepp i marken på fastigheten utan att undersökningar/provtagningar har gjorts.

Senare samma dag återvänder tre inspektörer från bygg- och miljökontoret till platsen och träffar ägaren xxx. Han uppger att det är stopp i en dagvattenledning och att han ordnat med en grävmaskin för att skarva röret. Bygg- och miljökontoret meddelar xxx muntligt att grävning inte får ske och informerar om att han måste redogöra för hur uppgrävda massor ska omhändertas/vilka försiktighetsåtgärder han tänker vidta gällande provtagning och hantering av massorna.

2017-09-21 föreläggs fastighetsägaren om försiktighetsmått samt att inkomma med uppgifter om provtagning och åtgärdsplan senast 2017-11-06. Begärda uppgifter har inte inkommit.

2017-11-01 gör bygg- och miljökontoret ytterligare ett platsbesök, jordmassorna är inte övertäckta, någon ytterligare grävning verkar inte ha skett. Fotografier togs.

Förvaltningens bedömning

Miljöbalken föreskriver att den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för efterbehandling.

I andra hand, om verksamhetsutövaren inte finns kvar, blir fastighetsägaren ansvarig för föroreningar som finns på den egna fastigheten, under förutsättning att:

- fastigheten förvärvats efter att miljöbalken trädde i kraft den 1 januari 1999, samt att

- man kände till eller borde känt till att fastigheten var förorenad vid köpet.

Planerar man att göra markarbeten eller åtgärder i ett område som kan vara förorenat är man skyldig att anmäla det till tillsynsmyndigheten. Grävning inom ett sådant område klassas som miljöfarlig verksamhet eftersom sådana åtgärder kan öka spridning och exponering av föroreningar. Det är därför

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

viktigt att försiktighet iakttas vid markarbeten i områden där det finns/kan finnas föroreningar.

Den som vill exploatera och bedriva verksamhet som innefattar markningrepp inom ett förorenat område har också ett ansvar för att undersöka och eventuellt sanera marken. En sådan undersökning ska redovisas till tillsynsmyndigheten. Den som gräver i ett förorenat område räknas som verksamhetsutövare och är därför ansvarig för att vidta skyddsåtgärder.

Det har på fastigheten xxx bedrivits en verksamhet som typiskt sett orsakar föroreningar och det har förekommit utsläpp av kemikalier. Den förstudie med provtagning som utfördes av Årjängs kommun påvisar höga halter av dioxiner- och klorfenolföreningar på grannfastigheten xxx. Den aktuella fastigheten xxx har tillsammans med hela området klassats som klass 2 objekt enligt MIFO-metodiken, vilket innebär att den misstänks utgöra stor risk för hälsa och miljö, särskilt vid åtgärder i mark inom området.

Bygg- och miljönämnden anser att det är motiverat att kräva ett en miljöteknisk undersökning genomförs. Detta mot bakgrund av:

- den verksamhet som historiskt har bedrivits inom fastigheten,
- Länsstyrelsens riskklassning enligt MIFO, samt
- Årjängs kommuns förstudie.

Hela området misstänks vara förorenat och föroreningar kan förväntas finnas där man grävt i marken för att åtgärda dagvattenröret. Provtagning ska därför utföras och en sådan provtagning ska då omfatta de ämnen som är branschtypiska för verksamheten som bedrivits på platsen.

Vidare anser bygg- och miljönämnden att det också är motiverat, med hänvisning till det ovan anförda, att kräva en åtgärdsplan för den fortsatta verksamheten inom fastigheten. Vid platsbesöket angav fastighetsägaren att det finns planer på att inrätta en avloppsanläggning. Eftersom föroreningsproblemtiken misstänks beröra hela området, är det viktigt att det finns förebyggande försiktighetsåtgärder. Syftet med åtgärderna är att kontrollera så att ingrepp kan göras utan att det föreligger någon risk för människors hälsa och miljö, samt att eventuella föroreningar inte sprids.

Fastigheten xxx förvärvades av xxx efter att Miljöbalken trädde i kraft. Bolaget bedriver verksamhet och har vidtagit åtgärder inom fastigheten genom att gräva i marken, detta utan att föregående undersökning genomförts eller anmälan om åtgärden gjorts till tillsynsmyndigheten. Enligt miljöbalken är det bolaget, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare, som ansvarar för att undersökningar och de försiktighetsåtgärder som fastslås i beslutet utförs. Kraven i detta föreläggande bedöms inte vara orimliga i förhållande till nyttan av åtgärderna.

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits beslutet om att senast 2017-11-06 inkomma med provtagningsplan och åtgärdsplan för verksamhet inom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

fastigheten, beslutet gällde omedelbart. Begärda uppgifter har ännu inte inkommit till bygg- och miljönämnden. Föreläggande vid vite bedöms därför som skäligt och lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21, Föreläggande om försiktighetsmått vid verksamhet inom fastigheten xxx.
Mottagningsbevis inkommet 2017-09-29.
Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17, 2017-08-21 och 2017-11-01.
2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar att förelägga xxx, vid vite om följande försiktighetsmått gällande verksamhet inom fastigheten xxx:

1. Att omedelbart, dock **senast 2018-01-15**, täcka uppgrävda massor med presenning eller motsvarande vid nederbörd för att förhindra eventuellt läckage av föroreningar.
2. Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från **2018-01-16**, under vilken begärda försiktighetsmått inte genomförts.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 9, 21 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7 och 8 §§, 10 kap. 2 och 3 §§, 26 kap 19 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

2 kap. Allmänna hänsynsreglerna

I 2 § anges att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

I 3 § ange bl.a. att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljö.

I 7 § framgår att kraven i 2 kapitel 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärd och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Av 8 § framgår att det är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön som ansvarar för att skadan avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

10 kap. Förorenade områden

Den 1 augusti 2007 förändrades 10 kapitlet i Miljöbalken, miljöansvarsdirektivet infördes i svensk rätt. Direktivet tar sikte på ansvar för allvarliga miljöskador och rör, när det gäller förorenade områden, bara sådana som uppstår i tiden efter den 1 augusti 2007. Av övergångsbestämmelserna till kapitlet framgår att äldre bestämmelser fortfarande gäller i fråga om miljöskador (förorenade områden) som orsakats före den 1 augusti 2007.

Lydelse före 1 augusti 2007:

2 § Ansvarig för efterbehandling av sådana områden, byggnader eller anläggningar som anges i 1 § är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till föroreningen (verksamhetsutövaren).

3 § Kan inte någon verksamhetsutövare utföra eller bekosta efterbehandling av en förorenad fastighet är var och en efterbehandlingsansvarig som förvärvat fastigheten och vid förvärvet känt till föroreningarna eller då borde ha upptäckt dem. Avser förvärvet en privatbostadsfastighet enligt 2 kap. 13 § inkomstskattelagen (1999:1229) ansvarar endast en förvärvare som känt till föroreningen. I fråga om förorenad byggnad eller anläggning gäller detsamma den som förvärvat den fastighet där byggnaden eller anläggningen är belägen. Med förvärv av fastighet likställs förvärv av tomträtt.

26 kap. Tillsyn

Av 9 § framgår att tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Enligt samma bestämmelse gäller vidare att mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet inte får tillgripas.

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 19 § ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Enligt 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt 22 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 28 § är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap.miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

Dnr BOM 2017/529.40

xxx Beslut om föreläggande vid vite om att inkomma med uppgifter om verksamhet inom fastigheterna

2017-08-17 gör bygg- och miljökontoret ett platsbesök. En barack finns uppställd delvis på xxx, fastigheten xxx. Lastbilsflak står uppställda också delvis på xxx mark. Vid besöket fanns tre truckar uppställda intill baracken.

Hela asfaltplanen/området där lastbilsflaken står uppställda avvattnas av ett system med dagvattenbrunnar. Brunnarna/ledningarna går till en samlingsbrunn där vattnet sen leds vidare direkt ut i sjön Foxen. Det är inte klarlagt exakt vart ledningarna går inom området. Ingen rening finns på dagvattnet.

2017-09-21 föreläggs fastighetsägaren att inkomma med uppgifter om den verksamhet som bedrivs inom fastigheterna. Begärda uppgifter har ännu inte inkommit.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har 2017-09-29 delgivits föreläggandet om att senast 2017-10-20 inkomma med uppgifter om den verksamhet som bedrivs inom fastigheterna, beslutet gällde omedelbart och överklagades inte.

Lastbilsflak, truckar och en barack finns uppställda (delvis) på fastigheten xxx som tillhör xxx. Användningen av marken är en verksamhet och xxx har inte godkänt att marken används.

Vid uppställning av maskiner och fordon finns risk för läckage av miljöfarliga ämnen så som bland annat olja och drivmedel. Eftersom dagvattensystemet saknar anslutning till oljeavskiljare (eller motsvarande) är det viktigt att det finns utrustning och rutiner för att hantera eventuella läckage som kan uppstå. Dagvattenledningen går rakt ut i sjön Foxen och eventuella utsläpp av hälso- och miljöfarliga ämnen från lastbilar och maskiner etc. går då rakt ut i vattenområdet. Uppställningsplatsen ligger i direkt anslutning till sjön Foxen.

En verksamhetsutövare är skyldig att vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att hindra och motverka olägenhet för människors hälsa och miljön. Fordon, maskiner, utrustning eller material får inte förvaras så att risk för spill eller läckage uppstår. Verksamhetsutövaren ska därför redovisa vilken verksamhet som pågår och hur eventuella läckage från verksamheten ska hindras från att nå mark- och vattenområden.

Begärda uppgifter har ännu inte inkommit till bygg- och miljönämnden. Föreläggande vid vite bedöms därför som skäligt och lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Adressaten anses ha rättslig och faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2017-09-21, Föreläggande om att inkomma med uppgifter om verksamhet inom fastigheterna xxx.

Mottagningsbevis inkommet 2017-09-29

Fotografier tagna vid platsbesök 2017-08-17, 2017-08-21 och 2017-11-01.
2017-11-15 Ärendet har beretts på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun förelägger fastighetsägare xxx, vid vite, att inkomma med uppgifter rörande verksamhet inom fastigheterna xxx, Årjängs kommun, enligt följande:

1. Redogöra för den verksamhet som bedrivs inom området.
2. Redogöra för vad som görs för att hantera läckage från maskiner och fordon till dagvattenbrunnar och närliggande vattendrag.
3. Begärda uppgifter ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast **2018-01-31**.
4. Bolaget ska utge ett vite om 75 000 kr för varje period om tre månader, räknat från **2018-02-01**, under vilken begärda uppgifter inte inkommer.

Föreläggandet meddelas med stöd av 26 kap. 21 och 14 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3, 7, 8 §§ och 26 kap 19 § Miljöbalken (1998:808) samt 2-4 §§ Lagen (1985:206) om viten.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808)

2 kap. Allmänna hänsynsreglerna

I 2 § anges att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

I 3 § ange bl.a. att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljö.

I 7 § framgår att kraven i 2 kapitel 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärd och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

26 kap. Tillsyn

Enligt 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Enligt 19 § ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Enligt 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Lag (1985:206) om viten

Enligt 2 § ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Enligt 3 ska vitet när det föreläggs fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Av 4 § framgår att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

Dnr BOM 2017/699.01

IT-strategi 2018-2020 för Bygg- och Miljökontoret

En IT-samordningsgrupp med representanter från varje förvaltning har skapats. Målet är att IT-samordningsgruppen ska arbeta för en framtidssäker och effektiv IT-utveckling i kommunkoncernens samtliga verksamheter. Ett projekt i gruppen är att ta fram en IT-strategi för varje förvaltning för åren 2018-2020.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 106
IT-strategi för Bygg- och miljökontoret 2018-2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

IT-strategin antas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 143

Dnr BOM 2017/214.46

Beslut om årlig kontrolltid. Burger King/King Food AB

Underlag för riskklassning inkom till Bygg- och miljökontoret 2017-03-07 i samband med registrering av livsmedelsverksamhet då ägarbyte ska ske. Vid uträkning av verksamhetens årliga kontrolltid blir resultatet 10 timmar. En tjänsteanteckning gjordes 2017-03-24 att bedömning av kontrolltid ska göras efter första inspektion. Inspektion utfördes 2017-10-12.

Motivering till beslut

Vid livsmedelskontroll 2017-10-12 bedömer Bygg- och miljökontoret att verksamheten har goda rutiner och god standard på utrustning och lokaler. Sex timmar årlig kontrolltid räcker för att utföra adekvat livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 107
Kontrollrapport från ärende ECOS Dnr. 335.17.467, BoM 2017/495.46.

Bygg- och miljönämndens beslut

Burger Kings årliga kontrolltid fastställs till sex timmar.

Lagrum

28, 33 §§ Livsmedelslagen (2006:804), 1-10 §§ i förordning (2006:1166) om avgift för offentlig kontroll av livsmedel samt taxa för offentlig livsmedelskontroll i Årjängs kommun, de föreskrifter som meddelats med stöd av dessa lagar samt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagarna.

Beslutet skickas till

King Food AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 144

Dnr BOM 2017/216.46

Beslut om årlig kontrolltid. Selmas sommarkafe/Birgitta Odelberg

Underlag för riskklassning inkom till Bygg- och miljökontoret 2017-03-10 i samband med registrering av livsmedelsverksamhet. Verksamheten uppgav i underlaget att verksamhetens typ är lågrisk och att det inte förekommer märkning/presentation. Bedömning av kontrolltid skulle göras efter första inspektion. Inspektion utfördes 2017-08-23. En tjänsteanteckning gjordes 2017-09-19 att verksamhetens typ är mellanrisk. Vid uträkning av verksamhetens årliga kontrolltid blir resultatet 3 timmar.

Förvaltningens bedömning

Vid livsmedelskontroll 2017-08-23 bedömer Bygg- och miljökontoret att verksamheten har goda rutiner och god standard på utrustning och lokaler. Två timmar årlig kontrolltid räcker för att utföra adekvat livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 108
Kontrollrapport från ärende ECOS Dnr. 411.17.467, BoM 2017/589.46

Bygg- och miljönämndens beslut

Selmas Sommarkafe årliga kontrolltid fastställs till två timmar.

Lagrum

28, 33 §§ Livsmedelslagen (2006:804), 1-10 §§ i förordning (2006:1166) om avgift för offentlig kontroll av livsmedel samt taxa för offentlig livsmedelskontroll i Årjängs kommun, de föreskrifter som meddelats med stöd av dessa lagar samt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagarna.

Beslutet skickas till

Birgitta Odelberg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 145

Dnr BOM 2012/438.23

xxx - Ansökan om utdömning av vite angående rivningsföreläggande

Bygg- och miljönämnden beviljade den 26 april 2012 xxx bygglov för fritidshus på fastigheten xxx. Huset skulle placeras utanför rådande strandskydd om 150 meter från Strömmesjön. Sedan byggnationen påbörjats på annan plats än den som angetts i bygglovshandlingarna, och dessutom inom strandskyddsområdet, meddelades förbud mot fortsatt byggnation den 2 augusti 2012. xxx ansökte då om strandskyddsdispens för fritidshuset. Ansökan om strandskyddsdispens avsågs av bygg- och miljönämnden den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen avsåg xxx överklagan häröver i beslut den 19 februari 2013. Länsstyrelsens beslut överklagades, men fastställdes genom dom i Mark- och miljödomstolen den 28 april 2013. Domen vann laga kraft den 10 maj 2013.

Trots meddelat förbud mot fortsatt byggnation har fritidshuset färdigställts och tagits i bruk. Förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 11:17 § saknas.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-09 om rivningsföreläggande gällande det uppförda fritidshuset på fastigheten. Fastighetsägaren skulle enligt beslutet ha tagit bort byggnaden och återställt marken senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet var förenat med löpande vite om 100 000 kr per månad räknat från 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg och miljönämndens beslut överklagades till länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 2016-05-04 (Mål nr M 1037-16), har vunnit laga kraft 2016-05-26 vilken fastställer Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden tog 2017-10-18 beslut om ansökan om utdömning av vite för perioden 22 maj-21 juni 2017.

Efter besiktning 2017-11-03 kan konstateras att rivningsföreläggandet fortfarande inte har följts (se fotodokumentation).

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 109
Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111
Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04
Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-11-03

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Årjängs kommun beslutar härmed

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

att hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt ansöka om utdömmande av vite enligt 6 § lagen om viten, med stöd av bygg- och miljönämndens föreläggande den 9 september 2015, § 111, samt mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2016 i mål nr M 1037-16. Ansökan avser utdömmande av vite om 400 000 kr för fyra månader under perioden den 22 juni 2017 – den 21 oktober 2017.

att uppdra åt advokat xxx att, med stöd av tidigare utfärdad fullmakt, verkställa ansökan om utdömmande av vite enligt ovan.

Bilagor

Bilaga 1 – Rivningsföreläggande, 2015-09-09, § 111

Bilaga 2 – Mark- och miljödomstolens dom, 2016-05-04

Bilaga 3 – Fotodokumentation från besiktning, 2017-11-03

Beslutet skickas till

Vänersborgs Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen

Beslutet skickas för kännedom till

xxx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 146

Dnr BOM 2017/520.22

Silbodals prästgård 1:46 - Byggsanktionsavgift

Ärendet avser byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare bostadshus i ett enbostadshus utan anmälan och startbesked på fastigheten Silbodals Prästgård 1:46.

2017-08-21 tog bygg och miljönämnden emot en anmälan om inredning av ytterligare bostadshus i ett enbostadshus på fastigheten Silbodals Prästgård 1:46. Genom kontrollplan har bygg- och miljönämnden konstaterat att anmälan och startbesked saknade när åtgärden utfördes.

Enligt plan- och byggförordning 6 kap. 5 § 14 p (PBF) krävs det att en anmälan görs vid bland annat inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Innan bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig t.o.m. 2017-11-03.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 110

Kommunicering till byggherre 2017-10-12

Kontrollplan

Beräkning av sanktionsavgift

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs xxx, fastighetsägaren på Silbodals Prästgård 1:46, en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärden utan anmälan och startbesked. Enligt 9 kap. 6 § 1p. Plan- och byggförordningen (PBF) uppgår byggsanktionsavgiften för åtgärden till 10 080 kr.

Avgiften sätts ned till en fjärdedel då avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att en anmälanpliktig åtgärd har utförts på fastigheten Silbodals Prästgård 1:46 utan anmälan och erhållet startbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Huvudregeln är dock att sanktionsavgift ska tas ut enligt fastställt belopp i PBF, nedsättning endast i undantagsfall. Vid prövningen angående nedsättning av en byggsanktionsavgift ska det enligt 11 kap 53 a § 2 st. PBL särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Upplysningar Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige och vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Årjängs kommun inom två månader efter det att beslut har delgetts den avgiftsskyldiga och vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet skickas till**Beslutet delges:**

xxx

Bilaga

Besvärshänvisning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr BOM 2017/572.23

Töcksmarks-Bön 1:146 – Bygglov för parkeringsplatser, nybyggnad sophus, fasadändring och ombyggnation av lägenheter samt ändrad användning från förråd till lägenheter

xxx ansöker om bygglov för parkeringsplatser, nybyggnad sophus, fasadändring och ombyggnation av bostadshus till 7 lägenheter samt ändrad användning från förråd (källarplan) till boende om ca 453 kvm på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:146 i Årjängs kommun.

Fasadändringen innebär att byggnaden avses med altan och att fasadfärgen ändras från rött till grått. Ändrad användning omfattar källarplanen som byggs om till två lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 1990 som möjliggör för bostäder. Åtgärderna ansökan avser är förenliga med den gällande planen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 111

Ansökan om bygglov

Situationsplan, sektionsritning, planritningar, fasadritningar

Anmälan om kontrollansvarig

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30§.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

- Avgift för bygglovet fastställs till 30 691 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan. Enlig plan- och bygglagen 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden får tas i bruk **måste** slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en sanktionsavgift att utdömmas.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Jäv

Kermith Andersson (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Xxx

xxx

Bilaga

Besvärshänvisning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 148

Dnr BOM 2017/661.23

Töcksmark- Bön 3:194 - Bygglov, Ändrad användning från förråd till lägenhet

xxx ansöker om bygglov för ändrad användning från förråd till lägenhet på källarplan på fastigheten Töcksmarks-Bön 3:194 i Årjängs kommun. Bygglovet omfattar befintligt källutrymme som används till förråd. Nu önskar sökanden byggas förrådet om till en lägenhet.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1985. För aktuellt område anges markanvändningen bostäder samt i vissa fall handel. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen.

Yttranden

Räddningschef Krister Danielsson anger i sitt yttrande att brand-och brandgasspridning ska begränsas mellan brandceller med avskiljande konstruktion.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 112

Ansökan om bygglov

Planritning, sektionsritning och fasadritningar

Yttrande från räddningschef genom telefonsamtal 2017-12-05.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov lämnas för ändrad användning från förråd till lägenhet enligt ansökan i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap 10 § och PBL 10 kap. 14 §.
- Avgift 2 126 kr. Faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan, foton samt intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30§ ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Uppllysningar

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 149

Dnr BOM 2017/651.23

Rommenäs 1:59 - Strandskyddsdispens, fritidshus/villor

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/villa och väg på fastigheten Rommenäs 1:59.

Rommenäs 1:59 är en drygt 27 hektar fastighet bestående av tre skiften belägen på östra sidan av Östervallskog. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd för sjön och planerad byggplats och väg är belägen inom strandskyddat område.

Placeringen av fritidshus/villa och väg är belägen inom område 2 Östen, Strömmen, Navarsviken m.fl. utpekade för landsbygdsutveckling (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Östen- Strömmen, Navarsviken m.fl.

Området ligger kring sjön Östen, i närheten av Östervallskogs lanthandel och skola, ca 1,5 mil från Töcksfors centrum. Den planerade byggplatsen består av jordbruksmark och skogsmark. Byggnaden kommer att placeras ca 70 meter från ett befintligt bostadshus på angränsade fastighet. Fritidshuset/villan kommer att placeras ca 40 meter från strandlinje. Vägen kommer att ansluta på befintlig väg.

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Området ansökan avser är ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* så som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 e §.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt MB 7:18 d § beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Fritidshuset/villan anses långsiktigt bidra till utveckling av landsbygden.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 115

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Årjängs kommun översiktsplan 2050

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus/villa och en ny väg medges, i enlighet med MB 7 kap 18 d §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markerat område på bifogad karta och väg där ytan som får tas i anspråk är den yta som vägen upptar.
- Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden (fritidshus/villa) är bygglovspliktig.

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till**Beslutet delges:**

xxx

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 150

Dnr BOM 2017/676.23

Klevane 1:58 - Bygglov, Fritidshus med altan, utedass, förråd

xxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 29 kvm samt uthus med torrtoa om ca 1,5 kvm och ett förråd på ca 10 kvm på fastigheten Klevane 1:58. Planerad byggplats är belägen utanför strandskyddat område och utgörs av kuperad skogsmark. Byggnaderna placeras ungefär 40 meter ifrån befintlig bebyggelse och platsen bedöms som lämplig för byggnation. Fastigheten ligger inom normal/högriskområde för radon.

Aktuellt område är beläget utanför område med detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit inom föreskriven tid. Anmälan om torrtoalett har ännu inte inlämnats.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 116
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och uthus.
Situationsplan, planritning, fasadritning
Platsbesök 2017-11-07

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus med komplementbyggnader i enlighet med inkomna handlingar.
- Avgift för bygglovet fastställs till 7 372 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplýsningar

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej i detta ärende.

En anmälan för torrtoalett ska lämnas till bygg- och miljökontoret.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljökontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post och Inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 151

Dnr BOM 2017/702.23

Källsbyn 1:165 – Strandskyddsdispens för båthus

xxx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett båthus på fastigheten Källsbyn 1:165. Båthuset avses att byggas över en bäcks mynning till sjön Lelång. Båthuset kommer placeras på samma plats som ett tidigare båthus låg och den sökande har gjort en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

I området gäller 100 meter strandskydd.

Lagrum

Enligt MB 7:15 § får inte nya byggnader uppföras, eller andra anordningar eller anläggningar utföras, om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Enligt MB 7:18 c § får en dispens från strandskyddsbestämmelserna medges endast om något av de i paragrafen uppräknade särskilda skälen föreligger.

Förvaltningens bedömning

Sökanden har i ansökan angett som särskilt skäl att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, som beskrivs i Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 samt att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 1.

Aktuell åtgärd bedöms inte påverka syftet med strandskyddet negativt. Den östra sidan av bäcken är ianspråktagen och den västra sidan bedöms vara relativt otillgänglig med kuperad terräng. Bäcken är liten och bedöms inte aktuell för exempelvis kanotister.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 122

Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor.

Platsbesök 2017-11-14

Bygg- och miljönämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av båthus medges, i enlighet med MB 7 kap 18 c § punkt 1 samt punkt 3.

- Avgift 7 088 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 152

Dnr BOM 2017/706.23

Årjäng 4:79 - Bygglov för ändrad användning från boende till förskola

xxx ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från boende till förskola på fastigheten Årjäng 4:79. Bygglovets omfattar en byggnad som användes till boende för flyktingar. Nu önskar sökanden använda byggnaden till en förskola till och med 2018-12-31.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 1952. För aktuellt område anges markanvändningen allmänt ändamål. Årgården ansökan avser bedöms vara förenlig med detaljplanen bortsett från att det saknar tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse vilket ska finnas i förskola enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 121

Ansökan om bygglov

Planritning

Avvecklingsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov lämnas för ändrad användning från boende till förskola enligt inkomna handlingar.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med PBL 10 kap 10 § och PBL 10 kap. 14 §.
- Avgift 27 643 kr. Faktura kommer i separat försändelse.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Uppllysningar

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Sökanden upplyses om att bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen). Sökanden upplyses också om att bygglovets ännu inte vunnit laga kraft.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 5 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med miljö- och byggkontoret om någon överklagan inkommit.

Beslutet skickas till

xxx

Underrättelse om beslutet till

Berörda grannar

Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 153

Dnr BOM 2017/522.23

Töcksmarks -Bön 1:348 - Bygglov, fasadändringar

xxx har till bygg- och miljönämnden lämnat in en ansökan om bygglov för fasadändring på ett enbostadshus på fastigheten Töcksmarks-Bön 1:348. Åtgärden innebär att man byter kulör på fasaden från ljusgrå till svart på grund av att detta skulle vara bättre för träfasaden och motverka svampangrepp.

Fastigheten omfattas av en detaljplan upprättad 1989 som möjliggör fasadändring. Fasadändringen är bygglovspliktig, enligt plan- och bygglagen 9 kap 2, 5 §§.

Förvaltningens bedömning

I det aktuella bostadsområdet är de flesta hus målade i ljusa kulörer, vita och ljusgrå. Att måla huset svart innebär att det avviker negativt från stadsbilden och områdets karaktär. Bedömningen delas av kommunarkitekt Daniel Nordholm.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 117
Ansökan om bygglov för fasadändring
Platsbesök 2017-10-17
Yttrande från kommunarkitekt Daniel Nordholm

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökta åtgärder i enlighet med inkomna handlingar i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30§.
- Avgift för ansökan fastställs till 1 488 kr. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2, 5 §§ krävs bygglov för väsentlig fasadändring.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med den gällande detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

Beslutet delges

xxx

Bilaga

Besvärshänvisning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 154

Dnr BOM 2017/697.46

Livsmedelsavgifter 2018

Förslag på ny avgift för livsmedelskontrollen har framtagits.

I EG-förordning nr 882/ 2004 (Kontrollförordningen) regleras medlemsstaternas kontroll av att företagen följer bestämmelserna. I denna förordning anges hur den offentliga kontrollen ska organiseras och genomföras och hur den ska finansieras. En allmän princip är att medlemsstaterna åläggs att se till att tillräckliga resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för den offentliga kontrollen. Genom att riksdagen antagit regeringens proposition 2005/2006:128 är det bestämt både att den offentliga kontrollen i Sverige ska finansieras med avgifter och att avgifterna skall ge full teckning för de kostnader som är förknippade med den offentliga kontrollen. Det framgår också uttryckligen av 3 § andra stycket och 13 § tredje stycket förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel att kommunerna är skyldiga att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll.

Den tillgängliga tiden ska delas upp i fyra olika delar

- Avgiftsfinansierad kontroll, både planerad och extra offentlig kontroll.
- Avgiftsfinansierat arbete med godkännande och registrering.
- Annat arbete som är en förutsättning för kontrollen och därmed ska vara timtaxegrundande, t.ex. kompetensutveckling, samverkan och kalibrering av kontrollen, riskklassning, planering och uppföljning av kontrollen, rapportering av kontrollen, m.m. Restiden till och från kontrollobjekten ingår också här.
- Anslagsfinansierat arbete, dels kontrollrelaterat arbete som inte kan avgiftsfinansieras, t.ex. utredning av obefogade klagomål, remisser, överklagandeärenden, allmän information om kontrollen, mm, dels annat arbete som inte kan avgiftsfinansieras och som inte hör till kontrollen, t.ex. motionssvar, uppdrag från KF och KS, omorganisationsfrågor, fackligt arbete, m.m.

SKL har tagit fram en mall för uträkning av avgiften

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 118

Bygg- och miljönämndens beslut

För Årjängs kommuns kontroll av livsmedel utgår 2018 timavgiften

- Timavgift för planerad kontroll 1355 kr

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Timavgift för godkännande 1355 kr
- Timavgift för extra offentlig kontroll 1042 kr
- Timavgift för registrering 1042 kr

Avgiften skall räknas om årligen då den bygger på antalet kontroll timmar det aktuella året.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 155

Dnr BOM 2017/696.40

Verksamhetsplan 2018

Bygg och miljönämnden ska årligen upprätta en verksamhetsplan för sina verksamheter.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens arbetsutskott 2017-11-15 § 120
Dokument ” Miljömålsstyrd verksamhetsplan för bygg och miljönämnden 2018”

Bygg- och miljönämndens beslut

Verksamhetsplan för bygg och miljönämnden 2018 antas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------